

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.  
Y SUBSIDIARIA**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

# **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

## **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Iquique Terminal Internacional S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Iquique Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 15 de enero de 2014

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2013 MUS\$</b>	<b>2012 MUS\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.742	589
Otros activos no financieros, corriente	7	221	325
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	8	4.824	3.646
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.604	1.489
Inventarios	10	34	23
Activos por impuestos corrientes	13	76	489
Total activos corrientes		<u>12.501</u>	<u>6.561</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros no corrientes	7	13	2
Derechos por cobrar no corrientes	8	427	103
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	50	51
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	48.895	50.006
Propiedades, planta y equipo	12	16.516	16.923
Total activos no corrientes		<u>65.901</u>	<u>67.085</u>
Total activos		<u>78.402</u>	<u>73.646</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>2013 MUS\$</b>	<b>2012 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	4.785	7.791
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.866	3.387
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.289	1.993
Otras provisiones a corto plazo	16	82	76
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	490	465
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>11.512</b>	<b>13.712</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	41.917	37.750
Pasivos por impuestos diferidos	13	3.337	3.030
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	498	456
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>45.752</b>	<b>41.236</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>57.264</b>	<b>54.948</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido		10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		11.534	9.103
Otras reservas		(401)	(409)
<b>Patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos</b>		<b>21.133</b>	<b>18.694</b>
Participaciones no controladoras		5	4
<b>Patrimonio total</b>	18	<b>21.138</b>	<b>18.698</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>78.402</b>	<b>73.646</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados por Función e Integral  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

<b>Estado de resultados</b>	<b>Notas</b>	<b>2013 MUS\$</b>	<b>2012 MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	19	36.226	30.992
Costo de ventas	20	<u>(22.853)</u>	<u>(19.919)</u>
Ganancia bruta		<u>13.373</u>	<u>11.073</u>
Otros ingresos por función	22	16	11
Gastos de administración	21	(1.990)	(1.831)
Otros gastos, por función		(107)	(184)
Ingresos financieros	23	278	470
Costos financieros	23	(2.840)	(2.414)
Diferencias de cambio	24	<u>139</u>	<u>(121)</u>
Ganancia antes de impuesto		8.869	7.004
Gasto por impuestos a las ganancias	13	<u>(1.854)</u>	<u>(1.936)</u>
Ganancia del período		<u>7.015</u>	<u>5.068</u>
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		7.015	5.068
Ganancia, atribuible a la participación no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del período		<u>7.015</u>	<u>5.068</u>
<b>Ganancias por acción</b>			
Ganancia por acción básica:			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,7015	0,5068
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,7015</u>	<u>0,5068</u>
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados por Función e Integral, Continuación  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

<b>Estado de Resultados Integral</b>	<b>Nota</b>	<b>2013 MUS\$</b>	<b>2012 MUS\$</b>
Ganancia (pérdida)		7.015	5.068
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:			
Cobertura del flujo de efectivo:			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(42)	254
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		<u>17</u>	<u>(35)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>(25)</u>	<u>219</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		<u>33</u>	<u>(42)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>33</u>	<u>(42)</u>
Otro resultado integral		<u>8</u>	<u>177</u>
Resultado integral total		<u><u>7.023</u></u>	<u><u>5.245</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Notas	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		40.453	35.389
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(27.570)	(22.789)
Pagos a y por cuenta de los empleados		<u>(1.752)</u>	<u>(1.520)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		<u>11.131</u>	<u>11.080</u>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		<u>(925)</u>	<u>(1.468)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>10.206</u>	<u>9.612</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión:			
Compra de propiedades, planta y equipo	12	(1.494)	(2.219)
Compra de activos intangibles	11	<u>(382)</u>	<u>(2.688)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(1.876)	(4.907)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		12.896	-
Pagos de préstamos		(9.090)	(4.656)
Dividendos pagados	18	(4.000)	(2.000)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(909)	(909)
Otras salidas de efectivo		<u>(2.074)</u>	<u>868</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		(3.177)	(6.697)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		5.153	(1.992)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período		<u>589</u>	<u>2.581</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	6	<u>5.742</u>	<u>589</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

2013	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Total MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2013	10.000	(409)	9.103	18.694	4	18.698
Otros resultados integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	(42)	-	(42)	-	(42)
Ganancias actuariales	-	17	-	17	-	17
Impuestos diferidos	-	33	-	33	-	33
Total otros resultados integrales	-	8	-	8	-	8
Reverso provisión dividendos mínimos obligatorios	-	-	1.520	1.520	-	1.520
Ganancia del período	-	-	7.014	7.014	1	7.015
Dividendo mínimo obligatorio (Nota 19 c)	-	-	(1.520)	(1.520)	-	(1.520)
Dividendo adicional (Nota 19 c)	-	-	(2.480)	(2.480)	-	(2.480)
Provisión dividendo mínimo	-	-	(2.103)	(2.103)	-	(2.103)
Cambios en el patrimonio	-	8	2.431	2.439	1	2.440
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10.000	(401)	11.534	21.133	5	21.138
2012	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Ganancias acumuladas MUS\$	Total MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2012	10.000	(586)	5.725	15.139	4	15.143
Otros resultados integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	254	-	254	-	254
Ganancias actuariales	-	(35)	-	(35)	-	(35)
Impuestos diferidos	-	(42)	-	(42)	-	(42)
Total otros resultados integrales	-	177	-	177	-	177
Reverso provisión dividendos mínimos obligatorios	-	-	1.830	1.830	-	1.830
Ganancia del período	-	-	5.068	5.068	-	5.068
Dividendo mínimo obligatorio (Nota 19 c)	-	-	(1.830)	(1.830)	-	(1.830)
Dividendo adicional (Nota 19 c)	-	-	(170)	(170)	-	(170)
Provisión dividendo mínimo	-	-	(1.520)	(1.520)	-	(1.520)
Cambios en el patrimonio	-	177	3.378	3.555	-	3.555
Saldo al 31 de diciembre de 2012	10.000	(409)	9.103	18.694	4	18.698

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. y SUBSIDIARIA

### CONTENIDO

(1)	Entidad que reporta .....	10
(2)	Bases de preparación .....	11
(3)	Principales políticas contables .....	13
(4)	Determinación de valores razonables .....	27
(5)	Información financiera por empresa subsidiaria .....	28
(6)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	28
(7)	Otros activos no financieros .....	29
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	30
(9)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	31
(10)	Inventarios .....	34
(11)	Intangibles .....	34
(12)	Propiedades, planta y equipos .....	35
(13)	Impuesto diferido e impuesto a la renta .....	36
(14)	Otros pasivos financieros .....	40
(15)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	44
(16)	Otras provisiones a corto plazo .....	44
(17)	Beneficios a los empleados y gastos del personal .....	45
(18)	Patrimonio y reservas .....	47
(19)	Ingresos de actividades ordinarias .....	49
(20)	Costos de ventas .....	50
(21)	Gastos de administración .....	50
(22)	Otros ingresos por función .....	51
(23)	Ingresos y costos financieros .....	51
(24)	Diferencias de cambio .....	52
(25)	Acuerdo de concesión de servicios .....	52
(26)	Instrumentos financieros y de gestión de riesgos .....	54
(27)	Activos y pasivos contingentes .....	64
(29)	Medio ambiente .....	65
(30)	Hechos posteriores .....	65

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (1) Entidad que reporta

Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria (la “Sociedad” o “ITI”), Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una Sociedad Anónima Cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Sociedad es Esmeralda N°340, oficina 720, Iquique. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique (en adelante “EPI”).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el N°714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique (en adelante EPI).

Con fecha 16 de junio de 2011, el accionista ACS Servicios y Concesiones SL transfirió al accionista SAAM Puertos S.A., la totalidad de su participación accionaria en Iquique Terminal Internacional S.A., representada por 4.000 acciones. Como consecuencia de la transferencia antes indicada, ACS Servicios y Concesiones SL se retiró de Iquique Terminal Internacional S.A. y SAAM Puertos S.A. pasó a ser titular de 10.000 acciones representativas del 100% del capital de dicha Sociedad. En la misma fecha, el accionista SAAM Puertos S.A. transfirió a Empresas Navieras S.A. el 15% de su participación accionaria en ITI, representada por 1.500 acciones.

De acuerdo a lo indicado en los párrafos anteriores, los accionistas de la Sociedad son: SAAM Puertos S.A. RUT 76.002.201-2 y Empresas Navieras S.A. RUT 95.134.000-6, cuya participación social es de 85% y 15% respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta N°75 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 3 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad Matriz para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 24 de abril de 2000. De acuerdo a Resolución Exenta N°137 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 15 de septiembre de 2000, se autorizó a la Sociedad Filial Muellaje ITI S.A., para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 21 de junio de 2000, lo que se hizo efectivo a contar del 1 de enero 2010.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, Iquique Terminal Internacional S.A., pasó a formar parte del registro de entidades informantes.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria Muellaje ITI S.A., subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### **(2) Bases de preparación**

#### **(a) Declaración de conformidad**

Los presentes estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio con fecha 15 de enero de 2014.

#### **(b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

#### **(c) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Subsidiaria.

Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

#### **(d) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (2) Bases de preparación, continuación

#### (d) Transacciones en moneda extranjera, continuación

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		Promedio	
	2013	2012	2013	2012
Peso chileno	524,61	479,96	495,31	486,49
Unidad de Fomento (UF)	44,43	47,59	47,06	46,95

#### (e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados descritos en las políticas contables y notas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación de valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Estimación de recuperación de activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

#### (a) Bases de consolidación

##### (i) Subsidiaria

La Subsidiaria es la entidad controlada por Iquique Terminal Internacional S.A. El control existe cuando la entidad tiene la habilidad para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si Iquique Terminal Internacional S.A. controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a Iquique Terminal Internacional S.A., y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A., la subsidiaria incluida en la consolidación, ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

##### (ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen en transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	2013			2012		
			Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total	
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	99,5%	-%	99,5%	99,5%	-%	99,5%	

#### (b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales políticas contables, continuación

#### (c) Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados por función y por el método de unidades proyectadas, en base al método de amortización lineal y por rendimiento según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

##### (i) Acuerdo de concesión de servicios

Los activos descritos en la concesión portuaria se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada, menos valor residual aprobado y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

ITI tiene acordado formalmente la devolución por parte de EPI del valor residual de la obra obligatoria Muelle Antisísmico Sitio 4 indicada en la Nota 25(e) “Acuerdos de Concesión”, el cual asciende a MUS\$7.409.

##### (ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.



## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales políticas contables, continuación

#### (c) Activos intangibles, continuación

##### (iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual.

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de venta en los resultados por función, en base al método de amortización por rendimiento según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son las siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Concesiones portuarias	20 años + 10 años (*)	20 años + 10 años (*)
Obras obligatorias	20 años + 10 años (*)	20 años + 10 años (*)
Canon mínimo	20 años + 10 años (*)	20 años + 10 años (*)
Software	1 año	4 años

(\*) En proceso de extensión período de concesión (Ver Nota 25).

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una Compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

#### (d) Propiedades, planta y equipo

##### (i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los costos incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de maquinarias y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales políticas contables, continuación

#### (d) Propiedades, planta y equipo, continuación

##### (i) Reconocimiento y medición, continuación

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el estado de resultados por función.

##### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de venta del resultado por función cuando ocurren.

##### (iii) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutos del costo, menos su valor residual.

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vida útil y valor residual son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Maquinaria y equipo	7	18
Equipamiento de tecnologías de la información	3	12
Instalaciones fijas y accesorios	3	18
Vehículos de motor	7	10
Otras maquinarias y equipo	3	10

#### (e) Activos arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales política contables, continuación

#### (e) Activos arrendados, continuación

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

#### (f) Deterioro de los activos

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado consolidado de resultados por función consolidados, es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas, son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo ITI y Subsidiaria usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados por función.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales política contables, continuación

#### (f) Deterioro de los activos, continuación

##### (ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo. Para los activos intangibles que posean vida útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital (WACC por su sigla en inglés) de ITI, empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. ITI S.A. y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### **(3) Principales política contables, continuación**

#### **(g) Beneficios a los empleados**

##### **(i) Planes de beneficios definidos**

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de ITI y Subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de ITI y Subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para ITI y Subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de ITI y Subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para ITI y Subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene ITI y Subsidiaria corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el patrimonio en otros resultados integrales.

##### **(ii) Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal y bonos por participación en utilidades que se presentan en provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales política contables, continuación

#### (h) Impuesto a las ganancias

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

#### (i) Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas puedan ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuentos.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen solo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

## **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### **(3) Principales política contables, continuación**

#### **(j) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados que requieren un período sustancial para entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios del personal.

#### **(k) Activos y pasivos financieros**

##### **(i) Instrumentos financieros no derivados**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

##### **Activos financieros**

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de 3 meses o menos).

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales política contables, continuación

#### (k) Activos y pasivos financieros, continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier directo y atribuible costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios y préstamos al personal.

##### **Pasivos financieros**

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con EPI (Empresa Portuaria Iquique) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.



## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales política contables, continuación

#### (k) Activos y pasivos financieros, continuación

##### (ii) Instrumentos financieros derivados

ITI y Subsidiaria mantiene instrumento financiero derivado para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados por función.

En la designación inicial de la cobertura, ITI y Subsidiaria documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. ITI y Subsidiaria lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

##### (iii) Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en Otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado por función que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados por función.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales política contables, continuación

#### (k) Activos y pasivos financieros, continuación

##### (iii) Coberturas de flujo de efectivo, continuación

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en resultados por función.

##### (iv) Costo de transacción de capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

#### (l) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- (i) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales política contables, continuación

#### (1) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

- (i) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013, continuación:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 13: Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7: Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12) Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para ITI y Subsidiaria. El resto de los criterios contables aplicados en 2013 no han variado respecto a los utilizados en 2012.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (3) Principales política contables, continuación

#### (I) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

(ii) Normas contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.
CINIIF 21: Esta interpretación de la NIC 37 “provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36: La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a la NIIF 9: Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas. Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.	No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.
Enmienda a NIC 19: Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013) Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

## **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### **(3) Principales política contables, continuación**

#### **(m) Cambios en las políticas contables**

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N°2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo, tal como lo aconseja la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°7 - Estados de Flujos de Efectivo. El estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 ha sido modificado para reflejar este cambio.

### **(4) Determinación de valores razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables de ITI y Subsidiaria, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

#### **(a) Activos intangibles**

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

#### **(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En consideración a que los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libro.

#### **(c) Derivados**

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (5) Información financiera por empresa subsidiaria

A continuación se incluye la información resumida respecto a la empresa subsidiaria incluida en la consolidación:

Estados financieros resumidos de Muellaje ITI S.A. bajo NIIF.

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Activos:		
Corrientes	1.855	1.916
No corrientes	496	212
Total activos	<u>2.351</u>	<u>2.128</u>
Pasivos y patrimonio neto:		
Corrientes	1.230	1.130
No corrientes	136	99
Patrimonio neto	985	899
Total pasivos y patrimonio neto	<u>2.351</u>	<u>2.128</u>
Estados de resultados:		
Resultado		
Ingresos	9.928	7.740
Gastos	(9.858)	(7.600)
Ganancia neta	<u>70</u>	<u>140</u>

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Efectivo en caja	36	77
Saldos en bancos	350	277
Pactos	134	98
Depósitos a plazo	5.207	137
Remesas en tránsito	15	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>5.742</u>	<u>589</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Los pactos y depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. Estos depósitos tienen vencimiento máximo hasta el 2 de enero de 2014.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	233	428
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	5.509	161
Total efectivo y equivalente al efectivo	5.742	589

### (7) Otros activos no financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes ascienden a:

	<b>2013</b>			<b>2012</b>		
	<b>Corriente</b>	<b>No</b>	<b>Total</b>	<b>Corriente</b>	<b>No</b>	<b>Total</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>corrientes</b>	<b>MUS\$</b>
Seguros anticipados	212	-	212	317	-	317
Otros pagos anticipados	9	13	22	8	2	10
Totales	221	13	234	325	2	327

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	2013			2012		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	4.175	-	4.175	3.391	-	3.391
Otras cuentas por cobrar	649	427	1.076	255	103	358
Total cuentas por cobrar	4.824	427	5.251	3.646	103	3.749

	2013			2012		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Corriente y vigente	3.234	-	3.234	2.426	-	2.426
En mora 30 días	721	-	721	784	-	784
En mora 31-60 días	162	-	162	160	-	160
En mora 61-90 días	58	-	58	21	-	21
Total deudores comerciales	4.175	-	4.175	3.391	-	3.391

	2013			2012		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores personal	554	427	981	141	103	244
Deudores varios	95	-	95	114	-	114
Total otras cuentas por cobrar	649	427	1.076	255	103	358

Los deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes en dólares por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a la compañía de seguro, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.



## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	2013			2012		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.604	50	1.654	1.489	51	1.540
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(2.289)	-	(2.289)	(1.993)	-	(1.993)
Totales	(685)	50	(635)	(504)	51	(453)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

#### (a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
90.160.000-7	Cía. Sud Americana de Vapores	Accionista Común	Servicios	30 días	USD	925	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionista Común	Servicios	30 días	USD	542	-
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	30 días	USD	12	-
		Matriz	Otros (*)	Mayor a 5 años	\$ / UF	-	50
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista Común	Servicios	30 días	USD	125	-
Totales						1.604	50

Al 31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
90.160.000-7	Cía. Sud Americana de Vapores	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	790	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	526	-
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	90 días	USD	16	-
		Matriz	Otros (*)	Mayor a 5 años	\$ / UF	-	51
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	157	-
Totales						1.489	51

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

- (\*) El saldo por cobrar no corriente corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal transferido desde la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. la que fue pactada en UF y representada en los estados financieros en dólares estadounidenses al tipo de cambio de fecha de cierre del ejercicio.

# IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

## (9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

### (b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	120 días	USD	119	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista matriz	Dividendo mínimo	120 días	USD	1.789	-
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	Accionista	Dividendo mínimo	120 días	USD	316	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista	Compra	30 días	USD	65	-
Totales						2.289	-

Al 31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	120 días	USD	427	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista matriz	Dividendo mínimo	120 días	USD	1.292	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Servicios	30 días	USD	46	-
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	Accionista	Dividendo mínimo	120 días	USD	228	-
Totales						1.993	-

Estas transacciones no cuentan con garantías.

### (c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software, las cuales son facturadas a la sociedad matriz.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad matriz a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	31 de diciembre de 2013	
					Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Compra de servicios	600	(600)
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima y Portuaria	Accionista común	Chile	Compra de servicios	68	(68)
90.160.000-7	Cía. Sud Americana De Vapores	Accionista común	Chile	Compra de Servicios	1	(1)
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	71	(71)
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	65	(65)
90.160.000-7	Cía. Sud Americana De Vapores	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	4.344	4.344
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Venta de Servicios	103	103
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	3.433	3.433
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	781	781
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista matriz	Chile	Dividendo pagado	3.400	-
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	Accionista	Chile	Dividendo pagado	600	-

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

#### (c) Transacciones con entidades relacionadas, continuación

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	31 de diciembre de 2012	
					Monto MUS\$	Efecto en resultados MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas Y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Compra de servicios	1.172	(1.172)
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima y Portuaria	Accionista común	Chile	Compra de servicios	55	(55)
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	172	(172)
90.160.000-7	Cía. Sud Americana De Vapores	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	4.124	4.124
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Venta de Servicios	97	97
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	2.489	2.489
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	368	368
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista matriz	Chile	Dividendo pagado	1.830	-
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	Accionista común	Chile	Dividendo pagado	170	-

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

#### (d) Directorio y personal clave de la Gerencia

ITI y subsidiaria han definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, considerando a Directores, Gerentes y Subgerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Compañía se conforma por 11 ejecutivos (7 Directores y 4 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascendentes a MUS\$621 y MUS\$630, respectivamente.

#### Gastos de personal clave de la Gerencia

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Sueldos y salarios	556	566
Honorarios de administradores	65	64
Total gastos de personal clave de la Gerencia	621	630

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (10) Inventarios

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

<b>Suministros para la prestación de servicios</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Existencias combustibles	29	16
Existencias repuestos	2	3
Existencias de insumos	3	4
	34	23
Total inventarios	34	23

### (11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases, es el siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2013

	<b>Programas informáticos</b>	<b>Intangibles por concesión</b>	<b>Total activos intangibles</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Costos:			
Saldos al 1 de enero	572	60.605	61.177
Adiciones	120	262	382
Saldo al 31 de diciembre	692	60.867	61.559
Amortización:			
Saldos al 1 de enero	(480)	(10.691)	(11.171)
Amortización del período	(68)	(1.425)	(1.493)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	(548)	(12.116)	(12.664)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2013	144	48.751	48.895

#### Al 31 de diciembre de 2012

	<b>Programas informáticos</b>	<b>Intangibles por concesión</b>	<b>Total activos intangibles</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Costos:			
Saldos al 1 de enero	519	57.970	58.489
Adiciones	53	2.635	2.688
Saldo al 31 de diciembre	572	60.605	61.177
Amortización:			
Saldos al 1 de enero	(380)	(9.289)	(9.669)
Amortización del período	(100)	(1.402)	(1.502)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(480)	(10.691)	(11.171)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2012	92	49.914	50.006

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (11) Activos intangibles distintos a la plusvalía, continuación

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la amortización de activos intangibles fue completamente reconocida en costos de ventas.

ITI tiene acordado formalmente la devolución por parte de EPI del valor residual de la obra obligatoria Muelle Antisísmico indicada en la Nota 25(e) “Acuerdos de Concesión”, el cual asciende a MUS\$7.409.

### (12) Propiedades, planta y equipos

A la fecha de cierre, la Sociedad y su subsidiaria, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, planta y equipo.

#### Al 31 de diciembre de 2013

	Planta y equipo MUS\$	Equipamiento TI MUS\$	Instalaciones fijas y muebles MUS\$	Vehículos motorizados MUS\$	Otras propiedades, planta y equipos MUS\$	Total propiedades, planta y equipo MUS\$
Costo:						
Saldo al 1 de enero 2013	17.397	692	6.591	194	881	25.755
Adiciones	766	245	439	25	19	1.494
Reclasificación	-	(48)	-	-	-	(48)
Baja	(109)	-	-	(26)	-	(135)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>18.054</u>	<u>889</u>	<u>7.030</u>	<u>193</u>	<u>900</u>	<u>27.066</u>
Depreciación:						
Saldo al 1 de enero	(6.124)	(442)	(1.887)	(111)	(268)	(8.832)
Depreciación	(1.178)	(74)	(458)	(16)	(32)	(1.758)
Reclasificación	34	-	-	6	-	40
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>(7.268)</u>	<u>(516)</u>	<u>(2.345)</u>	<u>(121)</u>	<u>(300)</u>	<u>(10.550)</u>
Valor libro al 31 de diciembre de 2013	<u>10.786</u>	<u>373</u>	<u>4.685</u>	<u>72</u>	<u>600</u>	<u>16.516</u>

Del total del gasto por depreciación MUS\$11 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$1.747 en costos de ventas.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (12) Propiedades, planta y equipos, continuación

**Al 31 de diciembre de 2012**

	Planta y equipo MUS\$	Equipamiento TI MUS\$	Instalaciones fijas y muebles MUS\$	Vehículos motorizados MUS\$	Otras propiedades, planta y equipos MUS\$	Total propiedades, planta y equipo MUS\$
Costo:						
Saldo al 1 de enero 2012	16.722	556	5.734	163	419	23.594
Adiciones	728	136	860	31	464	2.219
Reclasificación	(53)	-	(3)	-	(2)	(58)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	17.397	692	6.591	194	881	25.755
Depreciación:						
Saldo al 1 de enero	(5.045)	(376)	(1.498)	(92)	(242)	(7.253)
Depreciación	(1.079)	(66)	(389)	(19)	(26)	(1.579)
Reclasificación	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(6.124)	(442)	(1.887)	(111)	(268)	(8.832)
Valor libro al 31 de diciembre de 2012	11.273	250	4.704	83	613	16.923

Del total del gasto por depreciación MUS\$13 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$1.566 en costos de ventas.

### Garantías

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, ningún elemento de los activos descritos en Propiedades, planta y equipo se encuentra en prenda como garantía de obligaciones.

### (13) Impuesto diferido e impuesto a la renta

#### (a) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su Subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (13) Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

#### (a) Impuesto diferido, continuación

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

#### 2013

	<b>Impuesto diferido activo 2013 MUS\$</b>	<b>Impuesto diferido pasivo 2013 MUS\$</b>	<b>Neto 2013 MUS\$</b>
Tipos de diferencias temporarias:			
Contrato leasing	-	727	(727)
Depreciación	-	2.200	(2.200)
Concesión	-	872	(872)
Derivados	81	-	81
Acumulación de vacaciones	100	-	100
Acumulación de gastos y costos	233	53	180
Planes de beneficio a los empleados	101	-	101
Totales	515	3.852	(3.337)

#### 2012

	<b>Impuesto diferido activo 2012 MUS\$</b>	<b>Impuesto diferido pasivo 2012 MUS\$</b>	<b>Neto 2012 MUS\$</b>
Tipos de diferencias temporarias:			
Contrato leasing	-	632	(632)
Depreciación	-	1.896	(1.896)
Concesión	-	942	(942)
Derivados	69	-	69
Acumulación de vacaciones	66	-	66
Acumulación de gastos y costos	261	-	261
Planes de beneficio a los empleados	50	6	44
Totales	446	3.476	(3.030)

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (13) Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

#### (a) Impuesto diferido, continuación

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

	Saldo al 1-01-2013 MUS\$	Reconocido en patrimonio MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Saldo al 2013 MUS\$
<b>Tipos de diferencias temporarias:</b>				
Contrato leasing	(632)	-	(95)	(727)
Concesión	(942)	-	70	(872)
Derivados	69	12	-	81
Planes de beneficios para empleados	44	21	36	101
Acumulación de vacaciones	66	-	34	100
Acumulación de gastos y costos	261	-	(81)	180
Depreciación	(1.896)	-	(304)	(2.200)
Saldos	(3.030)	33	(340)	(3.337)

	Saldo al 1-01-2012 MUS\$	Reconocido en patrimonio MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Saldo al 2012 MUS\$
<b>Tipos de diferencias temporarias:</b>				
Contrato leasing	(454)	-	(178)	(632)
Concesión	(824)	-	(118)	(942)
Derivados	105	(36)	-	69
Planes de beneficios para empleados	27	(6)	23	44
Acumulación de vacaciones	50	-	16	66
Acumulación de gastos y costos	162	-	99	261
Depreciación	(1.299)	-	(597)	(1.896)
Saldos	(2.233)	(42)	(755)	(3.030)



## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (13) Impuesto diferido e impuesto a la renta, continuación

#### (b) Activos por impuestos corrientes, continuación

El saldo de activos por impuesto corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Impuesto a la renta	(1.514)	(1.181)
Pagos provisionales mensuales	1.447	1.523
Créditos por gastos	143	147
Totales	76	489

#### (c) Impuesto a la renta

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales consolidado correspondiente al:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Gasto por impuestos corriente	(1.514)	(1.181)
Total gasto por impuestos corriente	(1.514)	(1.181)
Origen y reverso de diferencias temporarias	(340)	(755)
Total gasto por impuestos diferidos	(340)	(755)
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.854)	(1.936)

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	2013	MUS\$	2012	MUS\$
	%		%	
Utilidad del período		7.015		5.068
Total gasto por impuesto a la renta		1.854		1.936
Utilidad antes de impuesto a la renta		8.869		7.004
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20,00%	1.774	20,00%	1.401
Otro (decremento) incremento por impuestos legales	0.90%	80	7,64%	535
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	20,90%	1.854	27,64%	1.936

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (14) Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2013		31-12-2012	
	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No corriente MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	4.159	25.744	7.063	21.189
Contrato de derivados (b)	58	349	195	169
Financiamiento por contrato de concesión(c)	568	15.824	533	16.392
<b>Totales</b>	<b>4.785</b>	<b>41.917</b>	<b>7.791</b>	<b>37.750</b>

#### (a) Préstamos que devengan intereses

Se desglosan por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31-12-2013			31-12-2012		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	No corrientes MUS\$	Corriente MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios (a.1)	3.290	24.850	28.140	4.739	19.426	24.165
Arrendamiento financiero (a.2)	869	894	1.763	843	1.763	2.606
Factoring Banco del Estado de Chile (a.3)	-	-	-	1.481	-	1.481
<b>Total préstamos</b>	<b>4.159</b>	<b>25.744</b>	<b>29.903</b>	<b>7.063</b>	<b>21.189</b>	<b>28.252</b>

El saldo de préstamos bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2013			31-12-2012		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Corpbanca	-	-	-	4.561	4.548	9.109
Banco del Estado de Chile	3.143	11.954	15.097	174	14.878	15.052
Banco Crédito e Inversiones (*)	86	12.896	12.982	-	-	-
Cobertura de Swap devengada	61	-	61	4	-	4
<b>Total préstamos bancarios</b>	<b>3.290</b>	<b>24.850</b>	<b>28.140</b>	<b>4.739</b>	<b>19.426</b>	<b>24.165</b>

(\*) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en la letra (b) de esta Nota. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros. Al 31 de diciembre de 2013 ITI cumple con estos índices (Ver Nota 27).

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (14) Otros pasivos financieros, continuación

#### (a) Préstamos que devengan intereses, continuación

(a.1) Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento
Banco Estado	Libor (USD) 180+ Spread 2,5%	01-09-2018
Banco Cred. e Inv.	Libor (USD) 180+ Spread 2,3%	09-10-2020

#### (a.2) Arrendamiento financiero por pagar

El detalle de los saldos por arrendamientos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	2013			2012		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento	Pagos mínimos futuros de arrendamiento	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días.	227	12	215	227	19	208
90 días a 1 año	682	28	654	682	47	635
1 a 4 años	908	14	894	1.818	55	1.763
Totales	1.817	54	1.763	2.727	121	2.606

#### (a.3) Factoring

El detalle de los factoring se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2013			31-12-2012		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Factoring Banco del Estado de Chile	-	-	-	1.481	-	1.481
Total factoring	-	-	-	1.481	-	1.481

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (14) Otros pasivos financieros, continuación

#### (b) Contrato de derivados

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	2013		2012	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
<b>Corrientes</b>				
Swaps de tasa de interés (*)	-	58	-	169
Cobertura forward de moneda (**)	-	-	-	26
Total corrientes	-	58	-	195
<b>No corrientes</b>				
Swaps de tasa de interés	-	349	-	169
Totales	-	407	-	364

(\*) “Swaps de tasa de interés(o IRS)” contiene los derivados que posee la Sociedad para la cobertura de riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en reservas para otros resultados integrales. La tasa a intercambiar corresponde a un 4,67%.

(\*\*) Forward de moneda contiene los derivados que posee la Sociedad contra riesgos de variación de monedas.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación de informes:

#### Pasivos 2013

Derivado	Partida cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto MUS\$	Valor razonable MUS\$
IRS	Obligación con bancos	09-10-2013	09-10-2020	Dólar	13.000	(407)
Totales						(407)

#### Pasivos 2012

Derivado	Partida cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto MUS\$	Valor razonable MUS\$
IRS	Obligación con bancos	28-12-2012	dic-13	Dólar	21.560	(26)
IRS	Obligación con bancos	23-07-2009	dic-14	Dólar	11.625	(169)
IRS	Obligación con bancos	24-03-2009	dic-14	Dólar	13.375	(169)
Totales						(364)

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (14) Otros pasivos financieros, continuación

#### (b) Contrato de derivados, continuación

Los flujos estimados de realización del valor razonable del contrato swap y forward son los siguientes:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Hasta 90 días	-	7
De 91 días a 1 año	58	188
De 1 año a 3 años	116	169
De 3 años a 5 años	116	-
Más de 5 años	117	-
Totales	407	364

#### (c) Financiamiento por contrato de concesión

	2013			2012		
	Corrientes	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento por Contrato de Concesión	568	15.824	16.392	533	16.392	16.925
Total otros pasivos financieros	568	15.824	16.392	533	16.392	16.925

El financiamiento por contrato de concesión corresponde a la obligación por pagar por el canon mínimo de arrendamiento a “Empresa Portuaria Iquique” (EPI), (Ver Nota N°25 Contrato de concesión), la cual fue descontada a un 7,060% antes de la extensión del plazo de concesión, y de un 6,380% en el año 2007.

El financiamiento por contrato de concesión está compuesto de la siguiente forma:

	2013			2012		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$
Hasta 90 días	400	(261)	139	400	(270)	130
90 días a 1 año	1.200	(771)	429	1.200	(797)	403
1 a 3 años	3.200	(1.951)	1.249	3.200	(2.028)	1.172
3 a 5 años	3.200	(1.783)	1.417	3.200	(1.869)	1.331
Más de 5 años	18.800	(5.642)	13.158	20.400	(6.511)	13.889
Totales	26.800	(10.408)	16.392	28.400	(11.475)	16.925

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (15) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Acreeedores comerciales	975	779
Otras cuentas por pagar	2.891	2.608
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	3.866	3.387

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Facturas por recibir	1.603	1.486
Garantías	11	11
Anticipos por pagar	13	11
Remuneraciones	355	411
Retenciones	909	689
Total otras cuentas por pagar	2.891	2.608

### (16) Otras provisiones a corto plazo

El saldo de otras provisiones a corto plazo al período finalizado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascienden a MUS\$82 y MUS\$76 respectivamente como se indica en el siguiente cuadro:

	2013			2012		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Daños de la operación en naves	82	-	82	76	-	76
Total provisiones	82	-	82	76	-	76

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (17) Beneficios a los empleados y gastos del personal

#### (a) Obligaciones por beneficios a los empleados corrientes

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Vacaciones del personal	319	281
Participación en utilidades, bonos y regalías	171	184
	<hr/>	<hr/>
Total provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>490</u>	<u>465</u>

#### (b) Beneficios post-empleo

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Sociedad al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Tasa de descuento	3,6%	3,6%
Tasa de rotación retiro voluntario	16,67%	12,50%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	21,43%	12,50%
Incremento salarial	2,24%	2,24%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujer	60	60

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (17) Beneficios a los empleados y gastos del personal, continuación

#### (b) Beneficios post-empleo, continuación

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>No corrientes</b>	<b>No corrientes</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Valor presente obligación plan de beneficios definidos:		
Saldo inicial al 1 de enero	456	424
Costo del servicio	90	21
Costo por intereses	10	13
Ganancias (pérdidas) actuariales	(12)	75
Diferencias de cambio	(35)	27
Pago de beneficios	(11)	(104)
Total obligación	498	456
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final:		
Obligación presente con fondos de plan de beneficios definidos	-	-
Obligación presente sin fondos de plan de beneficios definidos	498	456
Total valor presente obligación	498	456

El efecto llevado a resultado al 31 de diciembre de 2013 asciende a MUS\$100 (2012, MUS\$33).

#### (c) Gastos del personal

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Participación en utilidades y bonos:		
Participación en utilidades y bonos	1.415	1.260
Total participación en utilidades y bonos	1.415	1.260
Clases de gastos por empleado (gastos de personal):		
Sueldos y salarios	6.121	5.613
Beneficios a corto plazo a los empleados	2.528	1.541
Gasto por obligación por beneficios post empleo	172	208
Otros beneficios a largo plazo	415	312
Total gastos del personal	9.236	7.674



## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (18) Patrimonio y reservas

#### (a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

#### Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

#### (b) Otras reservas

Corresponde a la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionado con transacciones cubiertas que aún no ocurren, y a pérdidas y ganancias actuariales.

El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Saldo al 1 de enero	(409)	(586)
Aumentos (disminución) por derivados de cobertura de flujos de efectivo	(42)	254
Ganancia actuariales	17	(35)
Impuestos diferidos	33	(42)
Saldo al 31 de diciembre	<u>(401)</u>	<u>(409)</u>

#### (c) Dividendos

La Sociedad distribuirá a lo menos el 30% de las utilidades liquidas del ejercicio en dinero en efectivo, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acuerde algo diferente. Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha reconocido una obligación en patrimonio producto de la aplicación de este criterio.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (18) Patrimonio y reservas, continuación

#### (c) Dividendos, continuación

De acuerdo a la política de determinación de la “Utilidad Líquida Distribuible” aprobada por el Directorio de la Sociedad, y comunicada a la SVS en respuesta a lo requerido a las circulares Nos.1.945 del 29 de septiembre de 2009 y 1.983 de julio de 2010, se consideran como utilidad líquida distribuible, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora”, que es presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, considerando que las partidas de activo y pasivo a valor razonable se encuentran realizadas. Esta política ha sido y será aplicada en forma consistente.

Los siguientes dividendos definitivos (con cargo a resultados retenidos) fueron declarados y pagados por ITI:

<b>Para el año terminado el 31 de diciembre</b>	<b>2013 MUS\$</b>	<b>2012 MUS\$</b>
Dividendos en efectivo	<u>4.000</u>	<u>2.000</u>
Total dividendos en efectivo	<u><u>4.000</u></u>	<u><u>2.000</u></u>

En Junta Ordinaria de Accionistas de ITI celebrada el 11 de abril de 2013, se acordó el pago de un dividendo por un total de MUS\$4.000, el cual está compuesto por el reparto de un dividendo definitivo (Mínimo Obligatorio), con cargo a resultados retenidos del ejercicio 2012, ascendente a US\$152,032007 por acción, por un monto total de MUS\$1.520 y un dividendo definitivo adicional de US\$247,967993 por acción por un monto total de MUS\$2.480.

En el siguiente cuadro se detalla la historia de los pagos de dividendos durante el año 2013.

<b>Fecha</b>	<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>2013 MUS\$</b>
30-05-2013	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	3.400
30-05-2013	Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	600
	Total dividendos pagados		<u><u>4.000</u></u>

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (18) Patrimonio y reservas, continuación

#### (c) Dividendos, continuación

En Junta Ordinaria de Accionistas de ITI celebrada el 11 de abril de 2012, se acordó el pago de un dividendo por un total de MUS\$2.000, el cual está compuesto por el reparto de un dividendo definitivo (mínimo obligatorio), con cargo a resultados retenidos de ejercicio 2011, ascendente a US\$183,0193 por acción, por un monto de MUS\$1.830 y un dividendo definitivo adicional de US\$16,9807 por acción por un monto de MUS\$170. En el siguiente cuadro se detalla la historia de los pagos de dividendos durante el año 2012.

<b>Fecha</b>	<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>2012 MUS\$</b>
31-05-2012	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	1.830
31-05-2012	Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	170
	Total dividendos pagados		<u>2.000</u>

### (19) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2013 MUS\$</b>	<b>2012 MUS\$</b>
Servicios de muellaje	8.315	6.424
Servicios de transferencia	18.363	16.642
Servicios de consolidación y desconsolidación	2.938	2.141
Servicios de terminal y otros servicios	<u>6.610</u>	<u>5.785</u>
Total ingresos ordinarios	<u>36.226</u>	<u>30.992</u>

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (20) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Costos de concesión	(3.372)	(3.817)
Costos de transferencia	(5.222)	(6.444)
Costos de terminales	(8.525)	(1.248)
Costos fijos operacionales	<u>(5.734)</u>	<u>(8.410)</u>
Total costos de ventas	<u><u>(22.853)</u></u>	<u><u>(19.919)</u></u>

Los costos de ventas corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique.

### (21) Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Gastos en remuneraciones del personal	(1.003)	(963)
Gastos de asesorías administrativas	(299)	(276)
Gastos de relaciones públicas	(147)	(112)
Gastos de viaje	(95)	(47)
Gastos de arriendo de oficina	(68)	(55)
Depreciaciones	(11)	(13)
Otros gastos de administración	<u>(367)</u>	<u>(365)</u>
Total gastos de administración	<u><u>(1.990)</u></u>	<u><u>(1.831)</u></u>

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (22) Otros ingresos por función

El detalle de otros ingresos por función reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Ingresos varios	16	11
Total otros ingresos por función	16	11

### (23) Ingresos y costos financieros

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Ingresos financieros:		
Ingresos por derivado forward	278	470
Total ingresos financieros	278	470

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Costos financieros:		
Intereses factoring	(23)	(12)
Intereses préstamos bancarios	(753)	(718)
Arrendamientos financieros	(66)	(90)
Boletas de garantía	(3)	(5)
Beneficios post empleo	(16)	(46)
Gastos bancarios	(20)	(32)
Intereses por swap	(186)	(312)
Costos por derivado forward	(706)	(99)
Financiamiento contrato concesión	(1.067)	(1.100)
Costos financieros neto reconocidos en resultados	(2.840)	(2.414)

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (24) Diferencias de cambio

El detalle de diferencias de cambio se detalla en los siguientes cuadros:

	2013 MUS\$	2012 MUS\$
Diferencias de cambio	139	(121)
Totales	139	(121)

### (25) Acuerdo de concesión de servicios

**Concedente** : Empresa Portuaria Iquique (EPI).  
**Concesionario** : Iquique Terminal Internacional (ITI).

- (a) De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000.
- (b) EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.
- (c) Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
- (d) Este contrato obliga a la Sociedad matriz a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
- El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
  - Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se cancela en 4 cuotas trimestrales.
  - Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.
- (e) La Sociedad Matriz deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio 4 para naves Post Panamax, dentro de un plazo de 60 meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (25) Acuerdo de concesión de servicios, continuación

(f) El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, del proyecto de construcción (\*) y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual.

(\*) El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de Mayo de 2000 entre la "EPI" e "ITI.", por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

- "Extensión del sitio N°4 al Norte en 69 metros": Esta fue terminada en julio de 2010. Su recepción definitiva fue en febrero 2013.
- "Estabilización sísmica del sitio N°3": La obra contiene 2 proyectos:
  - Refuerzo asísmico sitio 3: El proyecto a cargo de la empresa Portus S.A. se encuentra terminado y entregado con recepción definitiva desde febrero 2013, emitida por Empresa Portuaria de Iquique. El valor de este prOyecto es de MUS\$4.548.
  - Estabilización sísmica Talud Extremo Espigón: El proyecto a cargo de la empresa Raul Pey y Compañía Ltda. se encuentra finalizada con recepción provisoria desde marzo 2013 por parte de R&R que es la empresa que está a cargo de la inspección técnica. El valor de este proyecto es de MUS\$1.910.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta. Respecto a esto, se declara que los trabajos ya se iniciaron y es decisión del Directorio que los mismos se cumplan en los plazos requeridos. Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

(g) En la fecha de término, el Concesionario deberá presentar a EPI, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos, adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la fecha de término.

## **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### **(25) Acuerdo de concesión de servicios, continuación**

- (h) Por último a la fecha de término de la concesión del Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los servicios, incluyendo sin limitación todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

### **(26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos**

#### **(a) Administración de riesgo financiero**

ITI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

Esta nota presenta información respecto de la exposición de ITI y Subsidiaria a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de ITI para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ITI. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

#### **Marco de administración de riesgo**

El Directorio es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo del ITI. Él es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de ITI.

Las políticas de administración de riesgo de ITI son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por el ITI, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de ITI. ITI, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.



## **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### **(26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación**

#### **(a) Administración de riesgo financiero, continuación**

##### **Marco de administración de riesgo, continuación**

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de ITI y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por ITI.

##### **(i) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

##### **(ii) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y su Subsidiaria.

Las ventas de ITI, son 100% facturadas en dólares, de estas un 85% son canceladas en misma moneda. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 70% en (CLP) y un 30% en moneda funcional (dólar estadounidense).

Para controlar estas dos variables ITI y Subsidiaria durante el 2013 y próximos ejercicios adopta una política de fijar el tipo de cambio Dólar/CLP a través de derivados Forward como mínimo por un 50% de los costos de explotación deducidos los costos de concesión.

La depreciación de la moneda local (CLP) con respecto al dólar durante el año 2013, ha afectado negativamente los estados financieros. Esto es producto que los derivados forward tomados como cobertura durante el año, no pudieron neutralizar los efectos de la variación del tipo de cambio (USD/CLP).

##### **(iii) Riesgo de precio**

ITI es el único operador además de EPI en un mercado de pocos clientes por lo que no es un riesgo importante para la Administración. Los precios son tarifas reguladas.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

#### (a) Administración de riesgo financiero, continuación

##### (iv) Riesgo de tasa de interés

ITI y Subsidiaria adoptan una política para asegurar que como mínimo un 46% de los préstamos contratados a tasa variable se transfieran a una tasa fija. Esto se logra a través de la suscripción de Swaps de tasa de Interés.

En relación, a la política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta fija (depósitos a plazo y pactos).

Al 31 de diciembre de 2013 la totalidad de las inversiones se encuentra invertido a tasa fija.

##### (v) Riesgo de créditos

Las fuentes de financiamiento de la Sociedad están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI, como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Compañía. La política definida para mitigar los efectos de crédito busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidos por la matriz. Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Compañía y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI durante diez años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los clientes según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” se incluyen en una lista de clientes restringidos y las futuras ventas se efectúan utilizando el método de prepago con la aprobación del Comité de Administración de Riesgo.

Los Servicios vendidos a crédito se efectúan a clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

#### **Inversiones**

ITI limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y solo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos superior e igual a A+. Considerando estas altas calificaciones de crédito, la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

#### (a) Administración de riesgo financiero, continuación

##### (vi) Riesgo de liquidez

Derivada del riesgo de que los recursos financieros necesarios para cumplir las obligaciones no puedan estar disponibles en los términos acordados y los plazos.

La Compañía estima periódicamente las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos de la Sociedad (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir en lo posible a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos de acuerdo a las políticas de la Sociedad en instrumentos financieros de bajo riesgo (Pactos por retroventa y Depósitos a Plazo). Además, ITI mantiene las siguientes líneas de crédito disponibles:

- Banco Santander: Sobregiro (línea de crédito) de MUS\$942. Saldo utilizado al cierre de los Estados Financieros MUS\$0 (cero). La tasa de interés es TAB 30 días + spread, renovación anual.
- Corpbanca: Multiuso (línea de crédito): por MUS\$4.000.
- Banco BCI: Multiuso (línea de crédito): por MUS\$3.000.

Lo anterior, asegura el fiel cumplimiento de los compromisos adquiridos en el corto y largo plazo.

#### Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos	
	2013	2012
Préstamos bancarios	Libor USD 180+2,5%	Libor USD 180+ 2,5%
Otros pasivos financieros (Concesión)	6,83%	6,83%
Swap de tasa de interés	4,67%	3,59%

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

#### (a) Administración de riesgo financiero, continuación

##### (vi) Riesgo de liquidez, continuación

Los distintos niveles se han definido como sigue:

**Nivel 1:** precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

**Nivel 2:** datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

**Nivel 3:** datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Total MUS\$
Instrumentos derivados al 31 de diciembre 2013	-	(407)	-	(407)

#### Valores razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son como siguen:

	2013		2012	
	Valor contable MU\$	Valor razonable MU\$	Valor contable MU\$	Valor razonable MU\$
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.742	5.685	589	588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.251	5.198	3.749	3.748
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.654	1.637	1.540	1.539
Pasivos a costo amortizado:				
Préstamos que devengan intereses	(29.903)	(30.007)	(28.252)	(28.252)
Financiamiento contrato de concesión	(16.392)	(15.666)	(16.925)	(16.926)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.866)	(3.827)	(3.387)	(3.388)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(2.289)	(2.267)	(1.993)	(1.994)
Contrato de derivados	(407)	(403)	(364)	(364)
Totales netos	(40.210)	(39.650)	(45.043)	(45.049)

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

#### (a) Administración de riesgo financiero, continuación

##### (vii) Riesgo cambiario

La Compañía realiza sus transacciones con clientes, en dólar (EEUU), esto implica su exposición al riesgo de fluctuaciones de los tipos de cambio del dólar y la moneda del país en que opera (Pesos chilenos).

La exposición de ITI a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente:

#### Al 31 de diciembre 2013

	USD	CL\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.509	233	5.742
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.205	1.046	5.251
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.654	-	1.654
Préstamos que devengan intereses	(29.903)	-	(29.903)
Financiamiento por contrato concesión	(16.392)	-	(16.392)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.032)	(2.834)	(3.866)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(2.170)	(119)	(2.289)
Contrato de derivados	(407)	-	(407)
Posición neta por tipo de moneda	<u>(38.536)</u>	<u>(1.674)</u>	<u>(40.210)</u>

(\*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

#### Al 31 de diciembre 2012

	USD	CL\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	161	428	589
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.483	266	3.749
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.540	-	1.540
Préstamos que devengan intereses	(28.252)	-	(28.252)
Financiamiento por contrato concesión	(16.925)	-	(16.925)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.549)	(1.838)	(3.387)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.520)	(473)	(1.993)
Contrato de derivados	(364)	-	(364)
Posición neta por tipo de moneda	<u>(43.426)</u>	<u>(1.617)</u>	<u>(45.043)</u>

(\*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

#### (a) Administración de riesgo financiero, continuación

##### (vii) Riesgo cambiario, continuación

##### **Análisis de sensibilidad de moneda**

Al 31 de Diciembre de 2013 ITI S.A. tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$1.674 y MUS\$1.617 al 31 de diciembre del 2013 y 2012, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 7% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) de la Sociedad sería, después de impuesto de MUS\$65 y (MUS\$106), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

##### (viii) Riesgo de tipos de interés

A la fecha del informe la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros del Grupo que devengan interés es la siguiente:

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Instrumentos a tasa fija:		
Contrato de derivados (*)	(407)	(364)
Otros pasivos financieros	<u>(16.392)</u>	<u>(16.925)</u>
Subtotales	<u>(16.799)</u>	<u>(17.289)</u>
Instrumentos a tasa variable:		
Préstamos que devengan intereses (*)	<u>(29.903)</u>	<u>(28.252)</u>
Totales	<u>(46.702)</u>	<u>(45.541)</u>

(\*) Se asume como tasa fija, ya que existe un contrato swap para fijar esta tasa que es flotante en su origen.

##### **Análisis de la sensibilidad de valor razonable para instrumentos a tasa fija**

La Compañía consigna estos préstamos como si fuera a tasa fija, ya que contrató swap de tasa para fijar el monto de los intereses a desembolsar. De este punto de vista no tiene importancia un análisis de sensibilidad en las tasas de interés.

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

#### (a) Administración de riesgo financiero, continuación

##### (ix) Riesgo de crédito

El monto en libros de los activos financieros corrientes representa la exposición máxima al crédito es la siguiente:

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.742	589
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	5.251	3.749
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	<u>1.654</u>	<u>1.540</u>
Total activo financiero	<u>12.647</u>	<u>5.878</u>

##### (x) Pérdidas por deterioro

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a la fecha:

	<b>Deterioro bruto 2013 MUS\$</b>	<b>Deterioro bruto 2012 MUS\$</b>
Deterioro inicial	-	(14)
Reconocido en resultados por función	<u>-</u>	<u>14</u>
Total pérdidas por deterioro	<u>-</u>	<u>-</u>

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

#### (a) Administración de riesgo financiero, continuación

##### (xi) Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de los acuerdos de compensaciones:

<b>31 de diciembre de 2013</b>	<b>Monto en libros M\$</b>	<b>Flujos de efectivo contractuales M\$</b>	<b>Hasta 90 días M\$</b>	<b>90 días a 1 año M\$</b>	<b>1 año a 3 años M\$</b>	<b>3-5 años M\$</b>	<b>Más de 5 años M\$</b>
<b>Pasivos financieros no derivados</b>							
Préstamos que devengan intereses (solo capital)	(28.140)	(28.302)	(302)	(3.000)	(8.600)	(11.200)	(5.200)
Pasivos de arrendamiento financiero	(1.763)	(1.817)	(227)	(681)	(909)	-	-
Acreedores comerciales y otros	(3.866)	(3.866)	(3.866)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(2.289)	(2.289)	(2.289)	-	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión	(16.392)	(26.800)	(400)	(1.200)	(3.200)	(3.200)	(18.800)
<b>Pasivos financieros derivados</b>							
Contrato de derivados	(407)	(407)	-	(58)	(349)	-	-
<b>Totales</b>	<b>(52.857)</b>	<b>(63.481)</b>	<b>(7.084)</b>	<b>(4.939)</b>	<b>(13.058)</b>	<b>(14.400)</b>	<b>(24.000)</b>
<b>31 de diciembre de 2012</b>							
<b>Pasivos financieros no derivados</b>							
Préstamos que devengan intereses (solo capital)	(24.165)	(26.379)	(258)	(5.167)	(11.341)	(6.409)	(3.204)
Pasivos de arrendamiento financiero	(2.606)	(2.726)	(227)	(682)	(1.817)	-	-
Acreedores comerciales y otros	(3.387)	(3.387)	(3.387)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.993)	(1.993)	(1.993)	-	-	-	-
Factoring	(1.481)	(1.481)	(1.481)	-	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión	(16.925)	(28.400)	(400)	(1.200)	(3.200)	(3.200)	(20.400)
<b>Pasivos financieros derivados</b>							
Contrato de derivados	(364)	(368)	-	(184)	(184)	-	-
<b>Totales</b>	<b>(50.921)</b>	<b>(64.734)</b>	<b>(7.746)</b>	<b>(7.233)</b>	<b>(16.542)</b>	<b>(9.609)</b>	<b>(23.604)</b>



## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### (26) Instrumentos financieros y de gestión de riesgos, continuación

#### (a) Administración de riesgo financiero, continuación

##### (xi) Riesgo de liquidez, continuación

La política del Directorio de ITI es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por el Grupo como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluido el interés minoritario. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

El Directorio intenta mantener un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida. El objetivo de ITI S.A. y Subsidiaria es alcanzar un retorno de capital de entre el 25% y el 35%. En el 2013 el retorno fue de 37,5%. El gasto por intereses promedio dividido por la deuda (pasivo corriente más pasivo no corriente) fue de 9,1%.

El índice deuda-capital ajustado de ITI al término del período de balance era el siguiente:

	<b>2013</b> <b>MUS\$</b>
Total préstamos que devengan interés	29.903
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	(5.742)
Deuda neta	24.161
Total patrimonio	21.133
Más: montos acumulados en patrimonio en relación a:	
Coberturas de flujo de efectivo	(325)
Ganancia (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	(76)
Capital ajustado	20.732
Índice deuda – capital ajustado al 31 de diciembre	3.429

No hubo cambios en el enfoque de ITI para la Administración de capital durante el año.

Ni la Sociedad ni ninguna de su Subsidiaria está sujeta a requerimientos externos de capital.

La Administración se encuentra continuamente monitoreando su estructura de obligaciones financieras de corto plazo y liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones inmediatas, y a la vez manejar su capital de trabajo negativo, a través del plazo de pago de los proveedores y la utilización de financiamiento a través de la toma de factoring.

## **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### **(27) Activos y pasivos contingentes**

#### **Garantías otorgadas**

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2013 a sola firma por un valor de MUS\$4.076, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

Adicionalmente, ITI y Subsidiaria tiene tomadas 3 boletas; i) UF6.000 a favor de Servicio Nacional de Aduanas, ii) UF1.666 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique y iii) UF16.112 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique (tomada por Subsidiaria).

#### **Restricciones a la gestión o indicadores financieros**

- La Sociedad Matriz y su Subsidiaria al 31 de diciembre 2013 ha cumplido todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión, en sus indicadores financieros y de financiamiento.
- Es obligación de la Sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme a los contratos de créditos suscritos con los Banco Estado y Banco Crédito e Inversiones, a mantener en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año, los siguientes índices financieros (Covenant):

#### **Banco Estado**

Razón de endeudamiento financiero sobre patrimonio, máximo de tres veces ( $\leq 3$ ).

Razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez ( $\geq 1$ ).

Mantener en los estados financieros al 31 de diciembre de cada año un patrimonio no inferior a MUS\$10.000.

#### **Banco Crédito e Inversiones**

Razón de endeudamiento financiero sobre patrimonio, máximo de tres veces ( $\leq 3$ ).

Razón de endeudamiento financiero sobre Ebitda, máximo de tres coma cinco veces ( $\leq 3,5$ ).

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de diciembre del 2013.

#### **Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz**

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene dos demandas laborales por un total de MUS\$9 y una demanda civil por un total de MUS\$65.

## **IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

### **(28) Medio ambiente**

La Matriz al 31 de diciembre de 2013 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18000.

Durante el año 2013, los desembolsos relacionados con el medio ambiente ascendieron a MUS\$13.

### **(29) Hechos posteriores**

#### **(a) Autorización de los estados financieros consolidados**

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 15 de enero de 2014.

#### **(b) Paro de actividades del terminal portuario**

Desde el 7 de enero de 2014, y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Unión Portuaria del Norte Grande mantiene un paro ilegal de actividades de carácter indefinido, el cual se enmarca en una serie de huelgas de trabajadores de puertos pertenecientes a otras regiones de Chile. Los trabajadores portuarios de Iquique se plegaron en una expresión de solidaridad con ellos, afectando las actividades operacionales del terminal de Iquique Terminal Internacional S.A.

#### **(c) Órgano que autoriza la publicación de los estados financieros consolidados**

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros consolidados.

Entre el 1 de enero del 2014 y la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.