

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
MEMORIA ANUAL
2007

1. INDICE

1.	INDICE.....	2
2.	EXPOSICION DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.....	3
3.	IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.....	5
3.1.	Identificación Básica	
3.2.	Documentos Constitutivos	
3.3.	Direcciones	
4.	PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD.....	6
4.1.	Detalle de los Accionistas	
4.2.	Número de accionistas con más de 10% de participación	
4.3.	Cambios en la propiedad de la Sociedad	
5.	ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	7
5.1.	Organización de Iquique Terminal Internacional S.A	
5.2.	Identificación de Directores, Gerentes y Ejecutivos	
5.3.	Personal	
5.4.	Remuneraciones	
6.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.....	11
6.1.	Información Histórica de la Sociedad	
6.2.	Descripción del Sector Industrial	
6.3.	Descripción de las Actividades y Negocios de la Sociedad	
6.4.	Investigación y desarrollo	
6.5.	Factores de riesgo	
6.6.	Políticas de Inversión y Financiamiento de la Sociedad.	
7.	INFORMACION SOBRE FILIALES.....	19
7.1.	MUELLAJE ITI S.A.....	19
7.1.1.	Individualización y Naturaleza Jurídica	
7.1.2.	Capital suscrito y pagado	
7.1.3.	Objeto social y actividades que desarrolla	
7.1.4.	Directores, Gerente General y Ejecutivos principales	
7.1.5.	Participación de ITI en Muellaje ITI S.A. y variación último ejercicio	
7.1.6.	Relaciones Comerciales ITI S.A.	
8.	UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	21
9.	POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES.....	22
10.	TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	22
11.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	23
12.	ESTADOS FINANCIEROS	
12.1.	Estados Financieros Consolidados de ITI S.A. en Miles de Dólares.....	25
12.2.	Estados Financieros Individuales de ITI S.A. en Miles de Dólares.....	64
12.3.	ESTADOS FINANCIEROS FILIAL: Muellaje ITI S.A. en Miles de Pesos.....	104
13.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	109

2.- EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CUENTA 2007

Señores Accionistas,

Desde el inicio de nuestras operaciones hemos sido testigos de un constante crecimiento de los volúmenes de carga, crecimiento que nos ha permitido alcanzar durante año 2007 un total de 1.869.956 toneladas transferidas, cifra que es 13% superior al tonelaje registrado el año 2006. El tonelaje alcanzado se explica principalmente por un crecimiento del 16% en la transferencia de contenedores, los que alcanzaron las 109.562 unidades (94.446 unidades el año 2006).

Las inversiones efectuadas por ITI S.A., han sido consecuentes con las señales del mercado, especialmente con el crecimiento que han experimentado los contenedores. De hecho, las principales inversiones de nuestra empresa se han orientado a la atención de este tipo de carga, como es el caso de la adquisición de grúas para la transferencia de contenedores, grúas para la manipulación de contenedores en patio, y la importante inversión que la empresa está realizando en sistemas y tecnología. En este último caso, en el sistema Torpedo, software especializado en la administración y operación de contenedores.

El año pasado nos comprometimos a concluir el proceso de certificación en las normas ISO 14.000 (relacionadas al resguardo de aspectos medioambientales) y las OSHAS 18.000 (que apunta a alcanzar estándares óptimos en seguridad laboral). Con orgullo podemos dar a conocer que, durante el primer semestre del año 2007, ambos compromisos fueron cumplidos a cabalidad, obteniendo ambas certificaciones. Estas, sumadas a la certificación de la ISO 9000-2000 (lograda anteriormente), transformaron a Iquique Terminal Internacional en el primer terminal en lograr esta triple certificación, durante el primer semestre del 2007.

En aspectos comerciales y de mercado, Bolivia es un generador y receptor de carga que seguimos con gran atención. Nuestra participación en ferias internacionales, como la Expocruz y la Feicobol, nos han permitido dar a conocer a Iquique como una interesante y viable alternativa para transferir cargas hacia y desde dicho país, además de ir sembrando confianzas para el emprendimiento de negocios de largo aliento.

Dentro de nuestras acciones relativas a la Responsabilidad Social Empresarial, queremos destacar la ayuda efectuada al jardín infantil "Niños en la Huella", que atiende a menores en situación de alta vulnerabilidad social. Esta institución fue beneficiada con diversas obras de infraestructura, además de equipamiento computacional, entre otros aspectos.

Respecto de nuestros recursos humanos y, consecuentes con los planes trazados para el año, la capacitación de personal dio un importante salto, al pasar de 5.997 horas en el 2006 a 10.246 en el año 2007. Un incremento del 71%, que confirma la prioridad que la empresa ha establecido para el mejoramiento continuo del personal.

El próximo año está lleno de desafíos para ITI. Comenzaremos el desarrollo de dos importantes proyectos de inversión: se trata del mejoramiento de la infraestructura del sitio número 3, para transformarlo en antisísmico y, la extensión del Sitio N°4 en 69 metros lineales, lo que permitirá la recalada de naves de gran eslora. Estos proyectos de inversión fueron acordados con la Empresa Portuaria Iquique, y permitirán aumentar en 10 años el plazo de la concesión de nuestro frente de atraque.

Nuestras proyecciones para el año 2008 muestran un nuevo incremento en las cargas atendidas por el Terminal el que, medido en contenedores (boxes), será cercano al 7%. Consecuente con este desafío, estamos enfocando nuestros mejores esfuerzos para contar con los equipos e infraestructura adecuadas, y recursos humanos altamente comprometidos y capacitados.

Finalmente, en nombre del directorio, quiero agradecer la lealtad de nuestros clientes, cuyo compromiso ha hecho posible llevar adelante nuestros planes de inversión en las distintas áreas, así como a nuestro personal, cuyo compromiso y profesionalismo nos han permitido lograr un año exitoso.



Alejandro García-Huidobro Ochagavía
Presidente

3. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

3.1. IDENTIFICACIÓN BÁSICA.

Razón Social: Iquique Terminal Internacional S.A.

Nombre de Fantasía: ITI S.A.

Domicilio Legal: San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.

Rol Unico Tributario: 96.915.330-0

Giro: Desarrollo, Mantenimiento y Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenista en dicho frente de atraque.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número de reg. 714.

3.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 17 de abril del 2000 ante el Notario Público de Santiago don Andrés Allende Vial suplente del titular don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 298 vta. N° 237 del Registro de Comercio del Conservador de Iquique del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial el día 20 de abril del 2000.

3.3 DIRECCIONES.

Dirección: San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.

Teléfono: (56-57) 396107

Fax: (56-57) 396108

4. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad:

4.1 Detalle de los accionistas.

A la fecha del cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado el capital social por un monto de US\$ 10.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

	Nombre de los Accionistas	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	6.000	60%
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.	4.000	40%
	Total	10.000	100%

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, la sociedad es controlada por el accionista "Saam Puertos S.A.", sociedad que es controlada por Sudamericanas Agencias Aereas y Marítimas S.A., a su vez esta es controlada por Compañía Sud Americana de Vapores S.A., la que es controlada por Marítima de Inversiones S.A. y Navarino S.A., que son filiales de Quemchi S.A. A su vez, la persona natural que controla Quemchi S.A. es el señor Ricardo Claro Valdés, RUT N° 3.158.999-1.

4.2 NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

	Nombre de los Accionistas	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	6.000	60%
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.	4.000	40%
	Total	10.000	100%

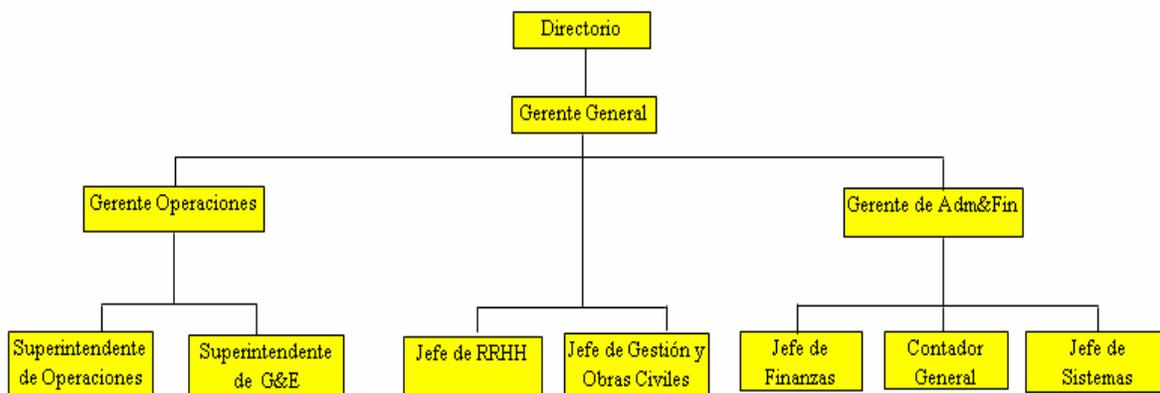
4.3 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

Con fecha 18 de Diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aereas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A.. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aereas y Marítimas S.A. dejo de ser accionista de la sociedad emisora.

5. ADMINISTRACION Y PERSONAL

5.1 ORGANIZACIÓN DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

El siguiente esquema muestra como está organizada la administración interna de Iquique Terminal Internacional S.A.



5.2. IDENTIFICACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad:

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	Ingeniero Comercial	Presidente Directorio
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	Ingeniero Civil	Vicepresidente Directorio
Demetrio Infante Figueroa	3.896.726-6	Abogado	Director Titular
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Ingeniero Civil Industrial	Director Titular
Sergio Inostroza Cáceres	9.516.693-8	Ingeniero Comercial	Director Titular
Antonio Estrada García	21.717.988-2	Ingeniero Naval	Director Titular
José Miguel Gutierrez Sastre	14.718.595-2	Ingeniero Industrial	Director Titular
Roberto Larraín Sáenz	9.487.060-7	Ingeniero Industrial	Director Suplente
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Luis Grez Jordán	9.386.170-1	Abogado	Director Suplente
Juan Carlos Pery Paredes	0-E	Ingeniero de Canales, Caminos y Puertos	Director Suplente
Alfredo Duro Olivares	0-E	Ingeniero de Canales, Caminos y Puertos	Director Suplente
Felix Angel Poza Ceballos	14.621.894-6	Economista	Director Suplente
Fernando Ugarte Hernández	8.160.160-7	Ingeniero en Transporte	Gerente General
Juan Vera Pérez	8.524.984-3	Piloto Primero de la Marina Mercante Nacional.	Gerente de Operaciones
Pablo Durandean Stegmann	8.546.348-9	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas

El abogado secretario del Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A. es el señor Luis Grez Jordán.

Los asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

- Correa y Lyon abogados Ltda.
- Juan Pablo Mandaleris Gandolfo, Abogado.

5.3. PERSONAL

A la fecha de cierre del Ejercicio, el número de personas que trabajan para Iquique Terminal Internacional S.A., tanto en forma individual como consolidada, es el siguiente:

ESTAMENTO	ITI	MUELLAJE ITI	CONSOLIDADO
Ejecutivos	3	0	3
Profesionales	5	3	8
Trabajadores	17	138	155
Total	25	141	166

5.4. REMUNERACIONES

5.4.1 REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2007 y de 2006, el Directorio percibió únicamente US\$ 44.112 y US\$ 42.363 por concepto de honorarios por asistencia a reuniones de Directorio respectivamente. Salvo lo indicado precedentemente, no existen otro tipo de remuneraciones distintas al ejercicio del cargo. Siguiendo es el detalle por cada uno de ellos:

Nombre / Remuneración	2007 US\$	2006 US\$
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	13.012	13.438
Víctor Pino Torche	6.504	6.195
Jaime Claro Valdés	3.216	4.134
Demetrio Infante Figueroa	4.445	-
José Miguel Gutierrez Sastre	3.354	-
Sergio Inostroza Cáceres	5.916	4.670
Ángel Muriel Bernal	-	2.601
Luis Grez Jordán	2.769	9.249
Antonio Estrada García	4.896	2.078
Total Remuneraciones	44.112	42.363

En el caso de la filial Muellaje ITI S.A., los directores de dicha sociedad no percibieron remuneración.

5.4.2 REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS GERENTES Y EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la Sociedad durante los ejercicios 2007 y 2006 ascendió al equivalente de US\$ 362.425 y US\$ 402.816 respectivamente.

Durante el año 2007 la plana gerencial no recibió indemnización por años de servicio.-

Durante el ejercicio 2006, la Gerencia recibió indemnización anticipada por años de servicio.

En cuanto a los incentivos, los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada ejecutivo.

5.4.3 COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

6. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

6.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de Julio de 1999 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 4 de febrero de 2000 al consorcio formado inicialmente por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y por don Víctor Pino Torche; y que actualmente componen Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y Urbaser S.A., Agencia en Chile.

El consorcio ganador constituyó la sociedad Iquique Terminal Internacional S.A. el 17 de Abril de 2000 y suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique el día 03 de Mayo de 2000. Dicho contrato fue suscrito con la Empresa Portuaria Iquique, mediante escritura pública otorgada ante Notario Público de Iquique don Christian Barrera Perret suplente del titular Néstor Araya Blazina.

La Sociedad es una empresa cuyo objeto es el desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Asimismo, la Sociedad puede desarrollar el giro de almacenista en relación con el Frente de Atraque ya individualizado.

La concesión portuaria fue otorgada a la Sociedad por un plazo de 20 años, plazo que puede ser prolongado por otros 10 años si Iquique Terminal Internacional S.A. decide ejecutar obras de mejoramiento de la capacidad de transferencia de carga del terminal de acuerdo a lo establecido en las correspondientes Bases de Licitación.

El Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique fue entregado a Iquique Terminal Internacional S.A. para su explotación el 1° de julio de 2000, desde dicha fecha la sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en el mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.

El 1° de Junio de 2000, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje ITI S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que actualmente presta servicios de personal a su matriz.

Con fecha 3 de Agosto de 2000, se tomó nota en el Registro de Accionistas de la Sociedad acerca del traspaso de 4.000 acciones de esta compañía, efectuado por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a Urbaser Agencia en Chile y del traspaso de 100 acciones de la sociedad, efectuado por don Víctor Pino Torche a Sudamericana, Agencias y Marítimas S.A.

Durante el año 2000 se adquirieron dos grúas Gottwald de fabricación alemana, que entraron en operación en el año 2001 en el frente N° 2 del Puerto de Iquique.

Con fecha 16 de enero de 2004, fue presentado a la Sociedad el traspaso de la totalidad de las acciones correspondientes al 40% del capital social, que la sociedad Urbaser Agencia en Chile, agencia de Urbaser S.A., tiene en Iquique Terminal Internacional S.A. a la sociedad Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

Tras la referida transferencia, quedan como únicos accionistas de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. con un 60% y Dragados SPL, con el restante 40%.

El 14 de octubre de 2004, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje Isluga S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. poseía el 99,5% de la propiedad, y que prestó servicios de personal a su matriz.

Durante el año 2005 fue relevante la construcción y término de la obra “ampliación de un muelle antisísmico para naves Postpanamax” en uno de los sitios de atraque, un proyecto emblemático, ya que permitirá la recalada de naves de mayor tonelaje. En virtud de esa misma inversión, la Sociedad agrega un área de 7 mil 200 metros cuadrados al Puerto de Iquique y se incrementa el calado máximo del sitio 4 a 11,25m. La autorización para el uso y operación del sitio está vigente desde el 16 de noviembre del 2005.

También durante el año 2005 la Sociedad adquirió una nueva grúa móvil marca Liebherr de procedencia Austriaca, lo que permitirá mejorar los tiempos en las prestaciones de servicios portuarios en lo que se refiere a transferencias de carga.

Para el año 2006 no se realizaron construcciones o adquisiciones importantes.

En el año 2007, las construcciones realizadas en el Terminal fueron las siguientes:

- Proyecto pavimentación sector IMO (2515 m2) cuyo monto de inversión fue de \$73.960.169 (Us\$ 147.920).
- Proyecto montaje Torre luminaria en espigón cuyo monto de inversión fue de \$44.151.694 (us\$ 88.303).

Existen otros proyectos iniciados en el año 2007 pero que terminan año 2008

- Proyecto instalación boya sitio 4 cuyo monto de inversión en el 2007 fue de Us\$ 117.635.
- Proyecto construcción Edificio ITI cuyo monto de inversión en el año 2007 fue de Us\$14.200.

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. a través de la aprobación de un aumento de capital y en virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 18 de Diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aereas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A.. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aereas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

De igual modo, Con fecha 19 de Diciembre de 2007, el interes minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interes minoritario quedo en manos de SAAM Puertos S.A..

6.2. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.

Iquique Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

La competencia que enfrenta la Sociedad en Iquique, es el Frente de Atraque no licitado dentro del Puerto de Iquique (Molo), junto con los otros puertos que operan en la región, en especial, el Puerto de Arica.

Durante el año 2007, la Sociedad transfirió 1,87 millones de toneladas lo que equivale a un 46% de participación de mercado en la primera región, frente a un 47% del año 2006.

6.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.

6.3.1 PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

De acuerdo a las Bases de Licitación, Iquique Terminal Internacional S.A. es una empresa cuyo objeto exclusivo es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique, incluyendo la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque.

Dentro de las actividades que puede realizar la Sociedad se destaca la de operador portuario encargado de la transferencia de carga desde o hacia las naves y de la logística y servicios asociados a esta actividad que puedan realizarse dentro del área concesionada.

Los volúmenes de carga transferida desde el año 2000 al 2007 fueron los siguientes:

Año	Tonelaje Transferido (por tipo de carga)					Total
	Contenedores	Graneles	Cobre	Carga Fraccionada	Vehículos y Otros	
2007	1.373.535	162.008	111.971	46.189	176.253	1.869.956
2006	1.140.351	154.811	179.114	25.582	157.770	1.657.628
2005	1.022.901	153.868	88.956	62.705	151.257	1.479.687
2004	774.758	199.288	104.862	62.165	93.045	1.234.118
2003	535.674	204.167	110.198	87.600	41.074	978.713
2002	403.071	182.012	113.397	74.035	23.153	795.668
2001	376.362	93.116	118.004	38.340	14.345	640.167
2000	207.294	36.194	23.178	14.916	6.467	288.049

Nota: el año 2000 considera solo 6 meses de operación, año en que se otorgó la concesión del puerto.

6.3.2 PROVEEDORES Y CLIENTES

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras y empresas exportadoras e importadoras, principalmente vinculadas con la industria minera, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

6.3.3. PROPIEDADES

Al cierre de los estados financieros la sociedad no posee propiedades.

6.3.4. EQUIPOS

Durante los años 2000 y 2007, la Sociedad adquirió y puso en operaciones dos grúas móviles marca Gottwald y una grúa móvil marca Liebherr en los años mencionados respectivamente para la transferencia de carga muelle – nave. Considerando lo anterior, los principales equipos que posee la compañía son los que se detallan a continuación:

Grúas para la transferencia de carga muelle-nave		
Tipo de Equipo	Marca	Año Construcción
Grúa Móvil	Gottwald	2000
Grúa Móvil	Gottwald	2000
Grúa Móvil	Liebherr	2005

Equipos para la movilización de carga en el Terminal		
Tipo de Equipo	Marca	Año Construcción
6 Spreader	Varias	1976
6 Chassis	Varias	1976
3 Spreader	Bromma	2001
2 Spreader	Bromma	2005

Durante el año 2007 se efectuó la compra de tres Grúas Portacontenedores marca Linde, las cuales serán recepcionadas durante el año 2008, esta adquisición de equipos permitirá la autonomía en las operaciones de transferencia de carga, cubriendo las carencias del mercado local y mejorando los tiempos de respuesta en el despacho y recepción de carga.

6.3.5. SEGUROS

La sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo.

6.3.6. CONTRATOS

Con fecha 3 de mayo de 2000, fue firmado con la Empresa Portuaria Iquique, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique, el que inicialmente tiene una vigencia de 20 años y cuyas principales características son:

- (a) Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Iquique:
 - a.1. El Pago Estipulado (indicado en la sección 9.1 del Contrato de Concesión), por MUS\$ 2.000, el que se pagó a la Empresa Portuaria Iquique el día 1° de julio de 2000.
 - a.2. Canon anual durante el primer año contractual por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que fue pagado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 400 cada una, dentro de los 5 primeros días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre.
 - a.3. Canon anual, a partir del segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 ajustado por PPI para tal año contractual. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente al término de cada trimestre. El pago señalado precedentemente, deberá indexarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América, fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de Estados Unidos de Norteamérica. Este valor ya indexado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado por el Banco Central a la fecha de pago. La variación del índice de precios al productor fue de 5% y el canon a pagar durante el séptimo año contractual es de MUS\$ 2.900.
- (b) Derecho opcional del concesionario (indicado en la sección 2.5 del Contrato de Concesión); en cualquier momento durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tendrá derecho a incorporar a la concesión el terreno de la Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio, con el fin de desarrollar en él cualquier actividad relacionada con el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque. Esta opción deberá ejercerse dentro del plazo antes mencionado, que a partir de este hecho, dará lugar a un pago anual de MUS\$ 60, derecho que finalmente no fue ejercido por la Sociedad.
- (c) Inversión obligatoria: la Sociedad deberá ejecutar una obra de construcción de acuerdo a lo especificado en la Sección 6.31 del Contrato de Concesión, esto es, el Proyecto número dos, muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para nave Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses contado desde la fecha de entrega del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, obra ya realizada, y que entró definitivamente en operaciones en octubre de 2005.
- (d) Extensión del plazo del contrato de concesión: la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del decimonoveno año contractual, de uno de los proyectos de construcción que se señalan en el anexo VII de las Bases de Licitación y, declara su intención de ejecutar tal proyecto y de extender el plazo antes del vencimiento del decimosexto año contractual.

El día 04 de Enero del 2008 se suscribió una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 03 de mayo del 2000, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que el concesionario también podrá extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución antes del 31 de diciembre del 2004.

Durante el año 2008 se esperará comenzar los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

- 1 "Extensión del sitio No. 4 al Norte en 69 metros"
- 2 "Estabilización sísmica del sitio No. 3"

Una vez recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el periodo original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta.

6.3.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS

La sociedad tiene operaciones financieras con los siguientes bancos nacionales:

- Banco de Crédito e Inversiones : Cuenta corriente y Contrato Leasing.
- Banco Santander - Chile : Cuenta corriente, depósitos a plazo.
- Banco Corpbanca : Boletas de garantía, Crédito Comercial de Largo Plazo.
- Banco Estado : Préstamos de Largo Plazo, sin garantías y a sola firma para el financiamiento de obras de infraestructura .

La política de endeudamiento de la Sociedad consiste en obtener recursos de largo plazo para financiar sus operaciones y plan de inversiones.

6.4. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Durante el año 2007, Iquique Terminal Internacional S.A., mantuvo y mejoró una serie de temas que permiten administrar de mejor forma la operación del terminal.

Se modernizó la central telefónica, incorporando algunos anexos con telefonía IP para manejo interno. Se cambió la totalidad del equipamiento computacional y de telefonía móvil de la compañía, se implementaron sistemas para mejorar el proceso de liquidación de naves, se desarrolló e implementó el sistema Torpedo, el cual apoya la operación completa del terminal, incluyendo nuevas funcionalidades en los capturadores TRF. El sistema Torpedo comienza su operación el año 2008.

Se implementó también un nuevo sistema para el control y administración del personal portuario denominado SIGEP, el cual permitirá también el año 2008 cuando comience su operación, conectarse con Payroll y Fin700.

Se actualizó además las impresoras que se utilizan en la empresa, se migró desde tecnología Xerox a Canon.

Se mejoró y amplió en 5 veces el ancho de banda para la transmisión de datos entre las oficinas administrativas ubicadas en el edificio Empressarial y las instalaciones en el terminal Portuario.

Se evaluó la adquisición del software para el control de daños, el cual comenzará en funciones durante el año 2008.

Se actualizó el licenciamiento del software de la compañía y se migró a una nueva versión el correo electrónico. Además se evaluó el upgrade de las versiones de Payroll y Fin700. Estos últimos se concretarán durante el año 2008.

También se actualizó la versión del software de control de CCTV, el cual permite además la incorporación de nuevas funcionalidades no soportadas por la anterior. Esto permitió además poder implementar un sistema de alarmas de seguridad para evitar robos en el sector almacén.

Se incorporó además una nueva cámara del tipo “domo” al CCTV, la cual controla el acceso principal al terminal.

En conclusión, todo el desarrollo e investigación que se efectuó durante el 2007 permitirá a la compañía afrontar de mejor forma los desafíos de los próximos años, contando con tecnología de punta para apoyar el negocio portuario en el terminal.

6.5. FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar.

6.6. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006-

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2007, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 4.250 (MUS\$ 1.750 en el corto plazo y MUS\$ 2.500 en el largo plazo).

b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva, marca Liebherr, modelo harbour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007:

Banco Corbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 metros del sitio 4, Estabilización antisísmica del sitio 3, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2007, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 7.250.

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2008 de MUS\$ 10.000, dispone también de activos de fácil liquidación por MUS\$ 4.016 (Inversiones en pactos y Dep. a Plazo) y un disponible de MUS\$ 392, lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras

7. INFORMACION SOBRE FILIALES

7.1. MUELLAJE ITI S.A.

La empresa filial Muellaje ITI S.A., se constituyó con fecha 1° de junio de 2000, su propiedad está conformada por Iquique Terminal Internacional S.A. (99,5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%).

A continuación se detalla información respecto a la filial Muellaje ITI S.A.

7.1.1. INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA

Razón Social:	Muellaje ITI S.A.
Nombre de Fantasía:	Muellaje ITI
Domicilio Legal:	San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.
Rol Único Tributario:	96.920.490-8
Giro:	Portuario, Muellaje y Almacenaje
Tipo de entidad:	Sociedad Anónima Cerrada
Escritura de Constitución:	1° de Junio de 2000, Notaría René Benavente Cash.
Registro de Comercio:	Inscrita a fojas 428 N° 359 del Registro de Comercio de Iquique del año 2000.

7.1.2. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO.

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2007 es de M\$ 88.800.-

7.1.3. OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA

Prestar servicios de empresa de muellaje, servicios portuarios y almacenista.

7.1.4. DIRECTORES, GERENTE GENERAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ITI S.A. y además, se muestra el cargo en ITI S.A. en caso de existir:

Nombre	Cargo en Muellaje ITI	Cargo en ITI
Yurik Díaz Reyes	Presidente Directorio	Presidente Directorio
Pablo Durandeu Stegmann	Vicepresidente Directorio	Vicepresidente Directorio
Fernando Ugarte Hernández	Director	Director
Fernando Ugarte Hernández	Gerente General	Gerente General
Pablo Durandeu Stegmann	Gerente de Adm. y Finanzas	Gerente de Adm. y Finanzas

7.1.5. PARTICIPACIÓN DE ITI EN MUELLAJE ITI S.A. Y VARIACIÓN ÚLTIMO EJERCICIO

Participación de ITI S.A. en el capital de Muellaje ITI S.A.	99,5%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio	-----
Proporción de la inversión en el activo de ITI S.A.	1,2%

7.1.6. RELACIONES COMERCIALES CON IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

La relación comercial entre Iquique Terminal Internacional S.A. y Muellaje ITI S.A. se perfila como una prestación de servicios portuarios de personal operativo y administrativo de la filial a la matriz. Durante el ejercicio 2007, Muellaje ITI S.A. mantiene suscrito un contrato de prestación de servicios de personal con la matriz.

8. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La Utilidad Distribuible al término del ejercicio 2007 es la siguiente:

Item	Cifras en US\$
Utilidad del Ejercicio	4.963.942,21
Utilidades Acumuladas	6.275.717,83
Utilidad distribuible ejercicio	11.239.660,04
Dividendo Definitivo repartido	2.443.000,00
Dividendo Provisorio repartido	4.000.000,00
Dividendos/ Utilidad Distribuible	57,32%

En cuanto a la estadística de los dividendos pagados, a la fecha de cierre del ejercicio, Iquique Terminal Internacional S.A. ha efectuado la siguiente distribución de dividendos.-

Dividendo N°	Fecha de Pago	US\$ por acción	Con cargo a utilidades
1	13.01.2003	51,3	Ejercicio 2002
2	13.01.2003	38,7	Ejercicios 2000 y 2001
3	30.04.2003	10,0	Ejercicio 2002
4	05.05.2004	128,00	Ejercicio 2003
5	05.05.2005	189,00	Ejercicio 2004
6	23.05.2006	26,00	Ejercicio 2005
7	10.05.2007	244,30	Ejercicio 2006
8	19.12.2007	400,00	Ejercicio 2007 (Provisorio)

Con fecha 26 de abril de 2007, según consta en Acta de la séptima Junta Ordinaria de Accionistas, por unanimidad de los asistentes se acordó distribuir dividendo definitivo N°7 de US\$ 244,30 por acción, por un monto total de US\$ 2.443.000,00 a ser pagado el día 10 de mayo de 2007, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión N° 95 celebrada el día 20 de noviembre de 2007, acordó distribuir un Dividendo Provisorio N° 8 de US\$ 400,00.- por acción, por un monto total de US\$ 4.000.000,00 con cargo a las utilidades 2007, a ser pagado el 19 de diciembre de 2007.-

9. POLÍTICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2007, el Presidente del Directorio expresó a la Junta de Accionistas que la política de dividendos de la Sociedad para el ejercicio 2007 supone la distribución de al menos el 30% de las utilidades. Se dejó expresa constancia que la política de dividendos expuesta anteriormente, corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a las utilidades que se obtengan y a las reservas que se deban provisionar.

10. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2007 hubo las siguientes transacciones de acciones:

Con fecha 18 de Diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aereas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A.. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aereas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

11. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

1- Con fecha 17 de enero de 2006, y en consideración a los cambios que se han producido en la Administración de la Compañía, el Presidente señala que se hace necesario designar un nuevo Gerente de Operaciones de la Sociedad matriz, para que la persona designada desempeñe tal cargo. Al respecto y luego de una breve discusión al respecto, el Directorio, por la unanimidad de sus miembros presentes, acuerda designar en el cargo de Gerente de Operaciones de la Sociedad matriz al señor don Juan Olegario Vera Pérez, con todas las facultades y atribuciones que ello implica.

2- Con fecha 26 de abril de 2006, por unanimidad, la junta aprobó la memoria del ejercicio 2005, como también el balance y los estados financieros del ejercicio 2005 emitidos en dólares estadounidenses. Aprobó asimismo, el informe de los auditores externos para los estados financieros.

Asimismo, por unanimidad, respecto a la distribución de las utilidades del ejercicio 2005, ascendentes a US\$ 3.413.177,96 se acordó lo siguiente:

(a) Distribuir un dividendo definitivo N 6 de US\$ 26,0 por acción, por un monto total de US\$ 260.000,00, con cargo a utilidades del ejercicio 2005, a ser pagado el día 23 de mayo de 2006 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la sociedad, con 5 días de anticipación a esta fecha; y

(b) Que el saldo de las utilidades del ejercicio, ascendentes a US\$ 3.153.177,96 se acumule en la cuenta denominada "Utilidades Acumuladas".

3- Con fecha 22 de agosto de 2006, el señor Presidente del Directorio de la Sociedad matriz informó la renuncia presentada por el Director señor Angel Muriel Bernal, por razones de haber sido destinado a cumplir funciones fuera de Chile. Esta renuncia fue aceptada por unanimidad del Directorio. Asimismo, se informó de la renuncia presentada por el Director suplente del señor Muriel, Don Alfredo Duro Olivares, según consta en carta de fecha 17 de agosto de 2006.

El Directorio, dado que se produjo la vacancia definitiva del cargo de Director titular y la de su suplente, acordó por unanimidad de sus miembros asistentes, designar en reemplazo al señor Antonio Estrada García, en calidad de Director de la Sociedad matriz.

4.- Con fecha 20 de marzo de 2007, el Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en su sesión de directorio, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril de 2007 y proponer en ella repartir un dividendo definitivo de US\$ 244,3 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006. Este dividendo se pagó el día 10 de mayo de 2007 a quienes figuraban inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días hábiles de anticipación a esa fecha.

5.- Con fecha 26 de abril de 2007, por unanimidad, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó la memoria del ejercicio 2006, como así también el balance y los estados financieros del ejercicio 2006 emitidos en dólares estadounidenses. Aprobó asimismo, el informe de los auditores externos para los estados financieros.

Asimismo, por unanimidad, respecto a la distribución de las utilidades del ejercicio 2006, ascendentes a US\$ 3.115.596,12 se acordó lo siguiente:

(a) Distribuir un dividendo definitivo No 7 de US\$ 244,3 por acción, por un monto total de US\$ 2.443.000, con cargo a utilidades del ejercicio 2006, a ser pagado el día 10 de mayo de 2007 a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad, con 5 días de anticipación a esta fecha; y

(b) Que el saldo de las utilidades del ejercicio, ascendentes a US\$ 672.596,12 se acumule en la cuenta denominada "Utilidades Acumuladas".

Por unanimidad, la Junta acordó designar a la firma de auditoría KPMG Auditores Consultores Ltda., para que se desempeñen como auditores externos independientes de la Sociedad, con el objeto de que procedan a examinar durante el ejercicio 2007 la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros de la Compañía; y

Por unanimidad, la Junta acordó designar al periódico "Diario Financiero" para efectuar en él las publicaciones sociales.

Por unanimidad, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó aumentar el número de Directores de la Sociedad de 5 a 7, modificando en consecuencia el artículo séptimo de los Estatutos Sociales.

6.- Con fecha 20 de Noviembre de 2007, el Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión NO 95 acordó distribuir un Dividendo Provisorio N° 8 de US\$ 400,00.- (cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América) por acción, con cargo a las utilidades del presente ejercicio. Este dividendo se pagó el 19 de diciembre de 2007, a quienes figuraban inscritos en el registro de accionistas con cinco días hábiles de anticipación a esta fecha.

7.- Con fecha 18 de Diciembre de 2007, através de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A., apporto en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A..Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A. dejo de ser accionista de la sociedad emisora.

12. ESTADOS FINANCIEROS

12.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2 Fono 56 2 798 1000
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Iquique Terminal Internacional S.A.:

Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de Iquique Terminal Internacional S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Iquique Terminal Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2006 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 12 de enero de 2007.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2007 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Alejandro Cerda G.

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 18 de enero de 2008.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	419	395	Obligaciones con bancos e instituciones financieras porción corto plazo	4	4
Depósitos a plazo	895	0	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	1.845	2.629
Deudores por ventas	1.353	1.638	Cuentas por pagar	1.181	1.032
Documentos por cobrar	9	14	Acreeedores varios	618	585
Deudores varios	894	164	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	252	140
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.061	791	Provisiones	1.097	731
Impuestos por recuperar	25	66	Retenciones	390	361
Gastos pagados por anticipado	115	49	Impuesto a la renta	437	192
Impuestos diferidos	165	42	Otros pasivos circulantes	12	11
Otros activos circulantes	3.143	2.658	Total pasivo circulante	5.836	5.685
Total activo circulante	8.079	5.817			
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcción y obras de infraestructura	16.845	16.435	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	9.875	6.250
Maquinarias y equipos	5.272	5.247	Acreeedores varios a largo plazo	1.224	1.843
Otros activos fijos	5.171	5.015	Provisiones	452	136
Depreciación acumulada	(3.623)	(2.654)	Impuestos diferidos	1.259	1.123
Total activo fijo neto	23.665	24.043	Total pasivo a largo plazo	12.810	9.352
OTROS ACTIVOS			INTERES MINORITARIO	2	2
Deudores a largo plazo	141	-	PATRIMONIO		
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	37	31	Capital pagado	10.000	10.000
Intangibles	2.000	2.000	Utilidades acumuladas	3.833	3.160
Amortización acumulada	(637)	(580)	Utilidad de ejercicio	4.964	3.116
Otros	160	4	Dividendos provisorios	(4.000)	0
Total otros activos	1.701	1.455	Total patrimonio	14.797	16.276
Total activos	33.445	31.315	Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	33.445	31.315

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		
Ingresos de explotación	20.497	16.809
Costos de explotación	(12.673)	(11.312)
	<hr/>	<hr/>
Margen de explotación	7.824	5.497
Gastos de administración y ventas	(1.254)	(1.089)
	<hr/>	<hr/>
Resultado de explotación	<u>6.570</u>	<u>4.408</u>
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		
Ingresos financieros	79	102
Otros ingresos fuera de explotación	26	8
Gastos financieros	(616)	(715)
Otros egresos fuera de explotación	(11)	(17)
Diferencias de cambio	(48)	(4)
Resultado fuera de explotación	<hr/> <u>(570)</u>	<hr/> <u>(626)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	<hr/> 6.000	<hr/> 3.782
Impuesto a la renta	<hr/> (1.036)	<hr/> (666)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<hr/> <u>4.964</u>	<hr/> <u>3.116</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	23.184	18.306
Ingresos financieros percibidos	79	74
Dividendos y otros repartos percibidos	12	0
Otros ingresos percibidos	127	306
Pago a proveedores y personal	(14.037)	(11.637)
Intereses pagados	(613)	(598)
Impuesto a la renta pagado	(750)	(544)
Otros gastos pagados	(11)	(125)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	(1.544)	(828)
Flujo originado por actividades de la operación	<u>6.447</u>	<u>4.954</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	5.750	-
Pago de dividendos	(6.443)	(260)
Pago de préstamos	(3.065)	(1.643)
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(3.758)</u>	<u>(1.903)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos	(1.289)	(3.965)
Pago de intereses capitalizados	-	(40)
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(1.289)</u>	<u>(4.005)</u>
Flujo neto del ejercicio	1.400	(954)
Efecto de inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(1)	(3)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.399</u>	<u>(957)</u>
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.036	3.993
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>4.435</u></u>	<u><u>3.036</u></u>

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.964	3.116
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	969	814
Amortización de intangibles	57	93
Diferencias de cambio neta	48	4
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
Deudores por ventas	(599)	(151)
Otros activos	(344)	143
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	827	350
Intereses por pagar	156	2
Impuesto a la renta por pagar (neto)	295	164
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	74	419
Flujo originado por actividades de la operación	6.447	4.954

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Iquique Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad ha sido inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el Número 714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley número 19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

(b) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre las primeras en caso de existir discrepancias.

(c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior no han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, debido a que estos estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, moneda que no requiere ajuste por efecto inflacionario.

(d) Bases de consolidación:

Los presentes estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultados de la Sociedad matriz Iquique Terminal Internacional S.A. y de su filial Muellaje ITI S.A., en las que se posee el 99,5% de la

propiedad. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios.

En el período anterior los estados financieros consolidados consideraban además la filial Muellaje Isluga S.A., la que en virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de 2 de enero de 2007, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

(e) Corrección monetaria:

La Sociedad matriz ha sido autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y Servicio de Impuestos Internos, según consta en Ord No 2991 de fecha 12 de abril de 2004 y Res.Ex. No 75 de fecha 03 de mayo de 2000 respectivamente, para llevar su contabilidad en dólares estadounidenses, por lo que no son aplicables las normas de corrección monetaria. La sociedad filial aplica corrección monetaria de acuerdo con las normas legales vigentes.

(f) Bases de conversión:

Las operaciones realizadas en moneda distinta del dólar son controladas en su moneda de origen y expresadas en dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de la respectiva transacción. Al cierre de los estados financieros, los saldos derivados de estas transacciones son expresadas en dólares estadounidenses según el tipo de cambio de cada moneda vigente a esa fecha, y la diferencias en los tipos de cambio generadas entre ambas fechas son registradas en resultados con cargo o abono a la cuenta diferencias de cambio, con excepción de las cuentas de activo fijo y resultados, que son valorizadas en dólar de acuerdo al tipo de cambio de cada moneda vigente a la fecha de cada transacción.

La filial presenta sus estados financieros en pesos chilenos. Dichos estados financieros son reexpresados en dólares de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de los estados financieros para efectos de consolidación, el que alcanzó al 31 de diciembre de 2007 a \$496,89 por US\$1 (\$532,39 por US\$1 en el 2006)

(g) Estimación deudores incobrables:

A base de la antigüedad de sus cuentas por cobrar la Administración de la Sociedad matriz y su filial han decidido que no resulta necesario constituir estimación para deudas incobrables.

(h) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición expresada en dólares estadounidenses a la fecha de origen. Los costos de financiamiento en que se incurre en el período de construcción o instalación se activan hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizado.

(i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada de acuerdo al método de depreciación lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

(j) Activos en Leasing:

Los activos en leasing se encuentran valorizados a su costo de adquisición. Estos activos se han registrado utilizando el mecanismo del leasing financiero establecido en el Boletín técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A. G. y se encuentran clasificados como otros activos fijos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

(k) Intangibles:

Corresponde al valor del pago estipulado, fijado en las Bases de Licitación y en el Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Iquique, que la Sociedad matriz canceló para obtener el derecho de la concesión del Frente de Atraque Terminal número 2 del Puerto de Iquique. Este intangible es amortizado de acuerdo al método de tasa por tonelada transferida. El método indicado se basa en una proyección de las cargas a transferir durante el plazo de la concesión, 20 años según contrato inicial, plazo extendido a 30 años a partir de Junio de 2007.

(l) Operaciones con pacto de retroventa:

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, se registran como una colocación a tasa fija y se presentan en el rubro Otros activos circulantes, valorizada al valor de la inversión mas intereses devengados.

(m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Los impuestos a la renta son calculados y debitados a resultados de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Además, la Sociedad matriz y su filial contabilizan los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada del reverso.

n) Beneficios del Personal:

-Vacaciones del Personal:

La Sociedad matriz y su filial tienen constituida una provisión para feriado legal y otros beneficios al personal sobre base devengada.

-Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor actual a una tasa de un 6% anual y un período de capitalización de 13 años, plazo remanente inicial del contrato de concesión (20 años).

- Seguro de cesantía:

La Sociedad matriz y su filial, registran en una cuenta de activo, el costo de las cotizaciones por concepto de seguro de cesantía equivalentes al 1,6% de las remuneraciones imponibles de cada trabajador. El saldo de esta cuenta se presenta en el balance general rebajando el pasivo por provisión de indemnización por años de servicio.

(ñ) Ingresos de explotación:

La Sociedad matriz y su filial reconocen los ingresos de explotación sobre base devengada, registrando una provisión por aquellos servicios prestados durante el ejercicio y que a la fecha de cierre no han sido facturados. Los costos asociados a estos ingresos son reconocidos bajo el rubro costos de la explotación en el estado consolidado de resultados.

(o) Software computacional:

La Sociedad matriz y su filial no cuenta con desarrollo de sistemas propios y las adquisiciones por estos conceptos son registradas en cuentas de activo y amortizadas en un plazo de cuatro años.

(p) Estado de flujos de efectivo:

Para efectos de la preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Sociedad matriz y su filial han considerado como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días y con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, incluyendo los depósitos a plazo y los pactos de retroventa.

Se incluyen bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” todo aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los intereses financieros y en general todos aquellos conceptos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el utilizado en el estado de resultado.

Sociedades incluidas en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		2007			2006
		Directo	Indirecto	Total	Total
96920490-8	Muellaje ITI S.A.	99,50	0,00	99,50	99,50
99575280-8	Muellaje Isluga S.A.	0,00	0,00	0,00	99,50

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES:

Durante el presente ejercicio no han ocurrido cambios contables en relación al período anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados.

NOTA 4 - DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El rubro Deudores por Ventas corresponde a servicios prestados a clientes nacionales. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad matriz es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

RUBRO	Circulantes (MUS\$)						Largo plazo (MUS\$)			
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)				
	2007	2006	2007	2006		2007	2006	2007	2006	
Deudores por ventas	1.353	1.638	0	0	1.353	1.353	1.638	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	9	14	0	0	9	9	14	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	894	164	0	0	894	894	164	141	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total deudores Largo Plazo									141	0

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de digitación, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a la Sociedad matriz y servicios de transferencia y muellaje prestados por la Sociedad matriz a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

El saldo por cobrar en el largo plazo corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a la filial Iquique Terminal Internacional S.A., la que fue pactada en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de fecha de cierre del período.

Las transacciones con personas relacionadas que se informan son aquellas que exceden un total acumulado dentro del ejercicio (período), equivalente al 0,5% del patrimonio y que no sean inferiores a MUS\$ 50.

a) Documentos y cuentas por cobrar (EE.RR)

RUT	Sociedad	Corto plazo (MUS\$)		Largo plazo (MUS\$)	
		2007	2006	2007	2006
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	171	25	37	31
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	18	45	0	0
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	385	450	0	0
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	487	271	0	0
Totales		1.061	791	37	31

b) Documentos y cuentas por pagar (EE.RR)

RUT	Sociedad	Corto plazo (MUS\$)		Largo plazo (MUS\$)	
		2007	2006	2007	2006
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	243	108	0	0
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	7	10	0	0
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	0	22	0	0
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	2	0	0	0
Totales		252	140	0	0

c) Transacciones (EE.RR)

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relacion	Descripción de la transaccion	2007		2006	
				Monto (MUS\$)	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto (MUS\$)	Efecto en resultado (cargo)/abono
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	92.048.000-4	Matriz	compra de servicios	1.540	(1.540)	1.324	(1.320)
Agencias Universales S.A.	96.566.940-k	Accionista comun	compra de servicios	87	(87)	133	(133)
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	92.048.000-4	Matriz	venta de servicios	324	324	244	244
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Matriz	venta de servicios	4.824	4.824	3.699	3.699
Compañía Chilena de Navegación Interoceánica	90.596.000-8	Accionista comun	venta de servicios	2.245	2.245	1.842	1.842
Agencias Universales S.A.	96.566.940-k	Accionista comun	venta de servicios	99	99	165	165

NOTA 6 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

(a) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad matriz registra provisión para impuesto a la renta debido a que determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$ 5.858 y MUS\$ 2.944 respectivamente.

(b) La Matriz al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 efectuó provisión de Impuesto a la renta por MUS\$1007 y MUS\$513 respectivamente, la cual se presenta neta de pagos previsionales mensuales y créditos de impuesto.

(c) A esta misma fecha la filial Muellaje ITI S.A., registra provisión para impuesto a la renta de MUS\$ 3 debido a que determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$ 17 y MUS\$0 para el período anterior ya que determino pérdida tributaria de MUS\$ 5.

(d) A esta misma fecha en la Sociedad matriz existen saldos de utilidades tributarias netas retenidas por MUS\$ 2.099 con crédito del 17% equivalente a MUS\$ 996 y MUS\$ 607 sin crédito. A igual fecha en la filial Muellaje ITI S.A. existen saldos de utilidades netas retenidas por MUS\$ 14 con crédito del 17% equivalentes a MUS\$ 3.

(e) Los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos por diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se detallan como sigue:

Impuestos Diferidos

Conceptos	2007				2006			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$						
Diferencias temporales								
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	27	0	0	0	21	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	430	0	0	0	442
Activos en leasing	0	0	0	147	0	0	0	110
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	0	0	560	0	0	0	372
Indemnización años de servicio	0	60	0	0	0	1	0	0
Otros eventos	158	0	20	182	87	0	71	200
Pérdida tributaria	0	0	0	0	5	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortización acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de Valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	185	60	20	1.319	113	1	71	1.124

Impuestos a la renta

ITEM	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.010)	(513)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(26)	(153)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activo y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambio en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
Totales	(1.036)	(666)

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Pacto de compra con compromiso de retroventa	3.122	2.641
Otros	21	17
Total	3.143	2.658

NOTA 8 - INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISOS DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTAS, VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción	Tasa	Valor final	Identificación de instrumentos	Valor de mercado
	Inicio	Término							
CRV	28/12/2007	03/01/2008	Santander SA Agencia de Valores	USD	50	4,00%	50	D\$SAN 025007	50
CRV	27/12/2007	02/01/2008	Santander SA Agencia de Valores	USD	2.950	4,50%	2.952	D\$SAN 024007	2.952
CRV	26/12/2007	03/01/2008	Banco Credito e Inversiones	USD	120	4,00%	120	D\$BCI 47707	120

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

Los activos fijos se valorizan según se describe en Nota 2(h). La depreciación del ejercicio se carga en un 100% al resultado de la explotación y se determina según se describe en Nota 2(i).

Dentro del rubro “Construcciones y Obras de Infraestructura” bajo el nombre de Obras de Infraestructura se clasifican los desembolsos por obras obligatorias derivadas del Contrato de Concesión mencionadas en Nota 26 (c). Los activos fijos correspondientes a obras obligatorias cuya vida útil sea superior al periodo de concesión, consideran un valor residual, el que de acuerdo al contrato de concesión será reembolsado por parte de la Empresa Portuaria Iquique al término de esta.

Dentro del rubro "Otros activos fijos" bajo el nombre e Activos en leasing se clasifican los desembolsos por el arriendo de una grúa marca Liebherr adquirida en Austria por un valor de MUS\$ 3.135.

El detalle de los activos fijos es el siguiente:

Consolidado

	Activo Fijo		Dep. Acum.		Dep. del ejercicio	
	2007 MUS\$	2006 MUS\$	2007 MUS\$	2006 MUS\$	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Const. y obras de infraestructura						
Obras de infraestructura	16.845	16.435	993	607	386	363
Total Const y obras de infraest.	16.845	16.435	993	607	386	363
Maquinarias y Equipos:						
Maquinarias	5.151	5.151	1.693	1.434	259	259
Vehículos	121	96	39	24	15	13
Total Maquinarias y Equipos	5.272	5.247	1.732	1.458	274	272
Otros Activos Fijos:						
Muebles y Útiles	129	112	70	58	13	10
Equipos de Computación	93	87	82	78	4	5
Equipos de Comunicación	187	155	106	84	22	26
Maniobras Spredears	89	85	59	56	3	3
Containers - Pañol	95	94	77	71	5	5
Herramientas pesada- liviana	29	15	12	9	3	2
Software Computacional	145	144	128	115	13	10
Activos en Leasing	3.135	3.128	274	118	156	118
Otros Activos Fijos	1.270	1.195	90	0	90	1
Total Otros Activos Fijos	5.172	5.015	898	589	309	180
Total Activo fijo	27.289	26.697	3.623	2.654	969	815

NOTA 10 - INTANGIBLES

El derecho de concesión por el frente de atraque sitio número 2 del Puerto de Iquique está valorizado y se amortiza de acuerdo a lo descrito en Nota 2(k) y su detalle es el siguiente:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Concesión Portuaria (nota 27)	2.000	2.000
Saldo Inicial Amortización	(580)	(487)
Amortización del ejercicio	(57)	(93)
Totales neto	1.363	1.420

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

RUT	Banco o Instituciones financieras	Tipos de monedas o Índices de reajuste										\$ no Reajustables		Totales	
		Dólares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF					
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Corto plazo (Cód. 5.21.10.10)															
97.030.000-7	Banco Estado	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	Monto capital adeudado														
	Tasa int. prom. Anual	0,09%	0,10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,01%	0%	0%	0%	-	-
Largo plazo - porción corto plazo (Cód. 5.21.10.20)															
97.030.000-7	Banco Estado	1.838	2.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.838	2.629
97.023.000-9	Banco Corpbanca	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	1.845	2.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.845	2.629
	Monto capital adeudado	1.750	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.750	2.500
	Tasa int. prom. Anual	6,21%	6,49%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0.0%

NOTA 12 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda o Índice de Reajuste	Años al vencimiento						Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Mas de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	Mas de 3 hasta 5	Mas de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
97.030.000-7	Banco Estado	Dólares	1.750	875	0	0	0		2.625	6,26%	6.250
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Dólares	0	0	0	7.250	0		7.250	5,83%	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales			1.750	875	0	7.250	0	0	9.875		6.250

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100 %

Porcentaje obligaciones moneda nacional: : 0.0%

NOTA 13 - PROVISIONES Y CASTIGOS

No hay castigos de cuentas de activo en los ejercicios 2007 y 2006. El detalle de las provisiones es el siguiente:

Provisión corto plazo:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Vacaciones	154	124
Otros del personal	117	125
Contratos de servicios	248	179
Varias	578	303
Total	1.097	731

Provisión largo plazo:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Provisión Indemnización por años de servicio	452	136
Total	452	136

NOTA 14 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La indemnización por años de servicio al personal de la Sociedad matriz y de su filial, se determina en función del criterio descrito en Nota 2(n), y el movimiento de ésta durante los respectivos ejercicios es el siguiente:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Saldo inicial	136	196
Aumentos	486	108
Pagos	(108)	(132)
Seguro cesantía	(62)	(36)
Saldo final	452	136

NOTA 15 - INTERÉS MINORITARIO

Corresponde al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A. y Muellaje Isluga S.A. El patrimonio de la filial Muellaje ITI S.A. en el año 2007 es de MUS\$ 415 y el patrimonio conjunto de las filiales Muellaje ITI S.A. y Muellaje Isluga S.A. en el año 2006 fue de MUS\$ 393.

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. acordaron unánimemente lo siguiente:

1- Aumentar el capital social, de \$ 47.537.628, dividido en 4.000 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una, íntegramente suscrito y pagado, a \$82.681.607, esto es en la suma de \$ 35.143.979, mediante la emisión de 1.000, acciones de pago, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una. Las nuevas acciones deberán suscribirse y pagarse, a elección de los accionistas, sea en dinero efectivo o mediante el aporte de acciones de la sociedad Muellaje Isluga S.A. El pago de las acciones podrá efectuarse en un momento posterior al de la suscripción, pero siempre dentro del plazo de un año contado desde esta fecha.

2- A continuación, el accionista Iquique Terminal Internacional S.A., debidamente representada, haciendo uso del derecho de opción preferente que le confiere el artículo 25 de la Ley de Sociedades Anónimas, suscribió 995 acciones de la nueva emisión.

Iquique Terminal Internacional S.A. pagó en ese acto las 995 acciones que ha suscrito en el punto precedente, mediante el aporte en dominio de 3.980 acciones de la sociedad chilena denominada Muellaje Isluga S.A., sociedad constituida por escritura pública de fecha 14 de Octubre de 2004, otorgada en la 45a notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 949, número 832 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial el día 27 de Octubre de ese mismo año.

La unanimidad de los accionistas avaluaron de común acuerdo las acciones aportadas en la suma de \$ 34.935.559, cifra que es idéntica al valor tributario de estas acciones las que se aportan libres de prendas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, condiciones resolutorias y en general libres de cualquier limitación al dominio, debiendo responder la aportante de la evicción en conformidad a la ley.

3- Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., en ejercicio de su derecho de opción preferente, suscribió 05 acciones de la nueva emisión.

Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. pagó en ese acto las 5 acciones que ha suscrito en el punto precedente, mediante el aporte en dominio de 20 acciones de la sociedad Muellaje Isluga S.A., ya individualizada.

La unanimidad de los accionistas avaluaron de común acuerdo las acciones aportadas en la suma de \$ 213.420, cifra que es idéntica al valor tributario de estas acciones. Estas acciones se aportaron libres de prendas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, condiciones resolutorias y en general libres de cualquier limitación al dominio, debiendo responder la aportante de la evicción en conformidad a la ley.

4- En virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a

Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 19 de Diciembre de 2007, el interes minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interes minoritario quedo en manos de SAAM Puertos S.A..

NOTA 16 – CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Con fecha 26 de abril de 2006, según consta en acta de la Sexta Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad matriz, por unanimidad de los asistentes se acordó lo siguiente:

1- Distribuir un dividendo definitivo de US\$ 26,00 por acción, por un monto total de US\$ 260.000,00 a ser pagado el día 23 de mayo de 2006, con cargo a las utilidades del ejercicio 2005, a ser pagado a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad matriz, con 5 días de anticipación a esta fecha; y

2- Que el saldo de las utilidades del ejercicio, ascendentes a US\$ 3.153.177,96 se acumule en la cuenta denominada "Utilidades Acumuladas".

Con fecha 26 de abril de 2007, según consta en acta de la Séptima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad matriz, por unanimidad de los asistentes se acordó lo siguiente:

1. Distribuir un dividendo definitivo de US\$ 244,3 por acción, por un monto total de US\$ 2.443.000,00 a ser pagado el día 10 de mayo de 2007, con cargo a utilidades del ejercicio 2006, a ser pagado a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad matriz, con 5 días de anticipación a esta fecha; y

(b) Que el saldo de las utilidades del ejercicio, ascendentes a US\$ 672.596,12 se acumule en la cuenta denominada "Utilidades Acumuladas".

Con fecha 20 de Noviembre de 2007, según consta en acta de sesión de Directorio No.95 de la Sociedad, por unanimidad de los miembros presentes se acordó lo siguiente:

1. Pagar el 19 de Diciembre de 2007 el dividendo provisorio No.8 de US\$ 400,00 por acción, por un monto total de US\$ 4.000.000,00 con cargo a utilidades del ejercicio 2007, a ser pagado a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad, con 5 días de anticipación a esta fecha.

NOTA 16 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año 2006

Rubros	Capital Pagado	Reserva revaloriz. Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultado acumulado	Dividendos provisorios	Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercicio
Saldo Inicial	10.000	-	-	-	-	7	-	-	3.413
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	3.413	-	-	(3.413)
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	-	-	(260)	-	-	-
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado periodo de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	3.116
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	10.000	-	-	-	-	3.160	-	-	3.116

Año 2007

Rubros	Capital Pagado	Reserva revaloriz. Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultado acumulado	Dividendos provisorios	Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercicio
Saldo Inicial	10.000	0	0	0	0	3.160	0	0	3.116
Distribución resultado ejercicio anterior	0	0	0	0	0	3.116	0	0	(3.116)
Dividendo definitivo ejercicio anterior	0	0	0	0	0	(2.443)	0	0	0
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diferencia por VPP	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado de ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	4.964
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(4.000)	0	0
Saldo Final	10.000	0	0	0	0	3.833	0	0	4.964
Saldos Actualizados	0	0	0	0	0	3.833	(4.000)	0	4.964

Número de acciones

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
s/valor nominal	10.000	10.000	10.000

Capital (monto – MUS\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
s/valor nominal	10.000	10.000

NOTA 17 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Resultados Fuera de explotación	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Ingresos fuera de explotación		
Venta de Vastago	10	0
Devolución de indemnización	0	2
Prestamo al personal	5	0
Venta de pilotes de acero	8	0
Varios	3	6
Total	26	8
Egresos fuera de explotación		
Donaciones	11	(17)
Total	11	(17)

NOTA 18 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Rubro	Moneda	Monto	
		2007	2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Bancos	Dólar	(13)	(55)
Deudores por ventas	Dólar	1	(9)
Inversiones EERR	Dólar	51	0
Otras cuentas por cobrar	Dólar	37	6
Total (Cargos) Abonos	Dólar	76	(58)
PASIVOS (CARGO) / ABONOS			
Cuentas por pagar	Dólar	(92)	73
Otras cuentas de pasivo	Dólar	(32)	(19)
Total (Cargo) Abonos	Dólar	(124)	54
(Pérdida) Utilidad por diferencias de cambio	Dólar	(48)	(4)

NOTA 19 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El efectivo y efectivo equivalente en los ejercicios respectivos se compone de la siguiente forma:

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Disponible	419	395
Depositos a plazo	894	0
Pactos	3.122	2.641
Total efectivo y efectivo equivalente	4.435	3.036

Otros ingresos percibidos corresponden a:

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
IVA exportador	-	124
Otros	127	182
Total otros Ingresos	127	306

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) GARANTIAS OTORGADAS

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2007 a sola firma, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

b) RESTRICCIONES A LA GESTION O INDICADORES FINANCIEROS

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de diciembre de 2007, ha cumplido con todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión, en sus indicadores financieros y de financiamiento.

Contrato de línea de crédito de la Sociedad Matriz con CorpBanca por MUS\$25.000, cursados MUS\$7.250.-
Es obligación de la sociedad matriz, mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de cada año, los siguientes índices financieros:

1.b Mantener una razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces (≤ 3).

2.b Mantener una razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez (≤ 1).

- Garantías directas

Iquique Terminal Internacional S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberacion de garantías					
			Tipo	Valor Contable	2007	2006	2008	Activos	2009	Activos	2010	Activos
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		757	725	757					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		757	725	757					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		757	725	757					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		757	725	757					
Servicio Nacional Aduana	Matriz	Fianza	No Hay		237	207	237					

Muellaje ITI S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberacion de garantías					
			Tipo	Valor Contable	2007	2006	2008	Activos	2009	Activos	2010	Activos
Inspeccion Provincial del Trabajo	Filial	Fianza	No Hay		340	164	164					

Muellaje Isluga S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberacion de garantías					
			Tipo	Valor Contable	2007	2006	2008	Activos	2009	Activos	2010	Activos
Inspeccion Provincial del Trabajo	Filial	Fianza	No Hay			70	70					

- Garantías indirectas, no hay.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

- a) La Sociedad matriz ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consiste en garantizar el pago de facturas a 30 días, garantías que ascienden a la suma de MUS\$ 71.
- b) La Sociedad matriz ha recibido cauciones de proveedores para garantizar la seriedad de los contratos de Construcción que ascienden a la suma de MUS\$ 24.

NOTA 22 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activo

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2007	31/12/2006
Activos Circulantes			
Disponible	Pesos	114	81
Disponible	Dólares	305	314
Depositos a plazo	Dólares	894	0
Deudores por ventas	Dólares	1.353	1.638
Documentos por cobrar	Pesos	7	14
Documentos por cobrar	Dólares	2	0
Deudores varios	Pesos	277	164
Deudores varios	Dólares	617	0
Cuentas por cobrar EE.RR.	Dólares	1.061	791
Impto por recuperar	Pesos	25	66
Gastos pagados por anticipados	Pesos	71	49
Gastos pagados por anticipados	Dólares	44	0
Imptos diferidos	Dólares	145	16
Imptos diferidos	Pesos	19	26
Otros activos circulantes	Pesos	21	16
Otros activos circulantes	Dólares	3.122	2.642
Activos Fijos			
Const. Y Obras de Infraest.	Dólares	15.853	15.828
Maquinarias y equipos	Dólares	3.540	3.789
Otros activos fijos	Dólares	4.273	4.426
Otros Activos			
Intangible	Dólares	1.363	1.420
Doctos por cobrar EERR	Pesos	37	31
Deudores Largo plazo	Pesos	142	0
Otros	Pesos	4	4
Otros	Dólares	156	0
Total Activos	Pesos	717	451
	Dólares	32.728	30.864

b) Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2007		2006		2007		2006	
		Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual
Obligaciones con bancos e Inst. financieras largo plazo porción corto plazo	U.F.	4	0,01%	4	0,01%	0	-	0	-
Obligaciones con bancos e Inst. financieras largo plazo porción corto plazo	Pesos	963	0,06%	1.003	6,50%	882	0,07%	1.626	6,50%
Cuentas por pagar	Pesos	1.181	-	1.032	-	0	-	0	-
Doctos y cuentas por pagar EE.RR.	Pesos	252	-	140	-	0	-	0	-
Provisiones	Pesos	1.097	-	731	-	0	-	0	-
Retenciones	Pesos	390	-	361	-	0	-	0	-
Impuesto a la renta	Dólares	0	-	0	-	437	-	192	-
Acreedores varios	Pesos	618	-	585	-	0	-	0	-
Otros pasivos circulantes	Pesos	12	-	11	-	0	-	0	-
Impuesto a la renta	Pesos	0	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos Circulantes	U.F.	4	-	4	-	-	-	-	-
	Dólares					437		192	
	Pesos	4.513	-	3.863	-	882	-	1.626	-

c) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2007

RUBRO	Moneda	1 - 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual
Obligaciones con bancos porción largo plazo	Dólares	2.625	6,26%	0	0	7.250	5,83%	0	-
Provisiones largo plazo	Pesos	0	-	0	-	0	-	452	-
Imptos diferidos largo plazo	Dólares	0	-	1.259	-	0	-	0	-
Acreedores Varios largo plazo	Dólares	1.224	5,44%	0	0	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólares	3.849	-	1.259	-	7.250	-	0	-
	Pesos	0	-	0	-	0	-	452	-

d) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2006

RUBRO	Moneda	1 - 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual
Obligaciones con bancos porción largo plazo	Dólares	6.250	6,50%	0	-	0	-	0	-
Provisiones largo plazo	Pesos	0	-	0	-	0	-	136	-
Imptos diferidos largo plazo	Dólares	0	-	1.123	-	0	-	0	-
Acreedores Varios largo plazo	Dólares	1.843	5,44%	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólares	8.093	-	1.123	-	0	-	0	-
	Pesos	0	-	0	-	0	-	136	-

NOTA 23 - SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad matriz y su filial, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

El día 4 de Enero de 2008 se formalizó, através de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 02 de Mayo de 2000 entre la "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S.A.", por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de Diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

- 1 "Extensión del sitio No. 4 al Norte en 69 metros"
- 2 "Estabilización sismica del sitio No. 3"

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el periodo original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta.

Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter económico-financiero que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 25 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad matriz al 31 de diciembre de 2007 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18000.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el proceso de certificación ha significado desembolsos por MUS\$ 6 y MUS\$ 8 respectivamente

NOTA 26 - CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000. Para efectos de cumplimiento del canon anual estipulado en el contrato de concesión, se considera como período anual, aquel comprendido entre el 01 de julio de 2000 y el 30 de junio de 2001 para el primer año y así sucesivamente para los años siguientes.

- (a) Este contrato obliga a la Sociedad matriz a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - a.1. El pago estipulado por MUS\$ 2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
 - a.2. Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que se cancela en cuatro cuotas trimestrales.
 - a.3. Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.
- (b) Durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad matriz tendrá derecho opcional a incorporar a la concesión el terreno de Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio. La Sociedad una vez analizada la conveniencia de esta prerrogativa y considerando su programa de inversiones decidió no incorporarlo.
- (c) La Sociedad matriz deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y en período provisional de operación.
- (d) Bajo determinadas circunstancias, la Sociedad matriz tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años.
- (e) Patrimonio mínimo: en o antes de la fecha en que se cumplan dieciocho meses a contar de la fecha que se firmó el contrato de concesión (3 de mayo de 2000), la Sociedad matriz deberá contar con un patrimonio mínimo de MUS\$ 10.000 o su valor equivalente en pesos a dicha fecha, aporte que se materializó los días 31 de octubre y 02 de noviembre de 2001.
- (f) Los ingresos de la Sociedad matriz están constituidos por el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por los servicios prestados en el frente de atraque, derecho que se encuentra estipulado en el contrato de concesión que otorgó Empresa Portuaria Iquique, responsable del desarrollo, conservación, administración y explotación del Puerto de Iquique. El contrato de concesión no estipula mecanismos de ingresos mínimos garantizados por el Estado de Chile ni de Empresa Portuaria Iquique.

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 se han cumplido todas estas obligaciones.

NOTA 27 - CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Proveedores	424	307
Canon trimestral concesión	757	725
Total	1.181	1.032

NOTA 28 - ACREEDORES VARIOS

La sociedad matriz suscribió con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo Habour Mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

1- Corto plazo

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Activo fijo en leasing	618	585
Total	618	585

2- Largo plazo

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Activo fijo en leasing	1.224	1.843
Total	1.224	1.843

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL
ANALISIS RAZONADO**

A. El presente análisis razonado de los Estados Financieros de Iquique Terminal Internacional S.A. es preparado de acuerdo a las normas impartidas en la NCG N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

B. Indicadores

	2007 US\$	2006 US\$
INDICES DE LIQUIDEZ		
Liquidez corriente (veces)	1,38	1,02
Razón ácida (veces)	1,34	1,01
INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
Razón de endeudamiento (veces)	1,26	0,92
Proporción deuda de corto plazo (%)	31,30	37,81
Proporción deuda de largo plazo (%)	68,70	62,19
Cobertura gastos financieros (veces)	10,60	6,15
INDICES DE ACTIVIDAD (MUS\$)		
Activo circulante	8.079	5.817
Activo fijo	23.665	24.043
Otros activos	1.701	1.455
Total activo	33.445	31.315
ACTIVO FIJO		
Saldo inicial	26.697	24.869
Compras	591	1.828
Bajas	0	0
Total activo fijo bruto	27.288	26.697
Depreciación acumulada	(2.654)	(1.839)
Depreciación del ejercicio/período	(969)	(815)
Total activo fijo neto	23.666	24.043
INDICES DE RESULTADOS (MUS\$)		
Ingresos de explotación	20.497	16.809
Costos de explotación	(12.673)	(11.312)
Resultado operacional	6.570	4.408
Gastos financieros	(616)	(715)
Resultado no operacional	(570)	(626)
R.A.I.I.D.A.I.E.	7.563	5.302
Utilidad después de impuestos	4.964	3.116
INDICES DE RENTABILIDAD		
Rentabilidad del patrimonio (%)	31,95	22,26
Rentabilidad del activo (%)	15,33	10,76
Rentabilidad de activos operativos (%)	20,81	14,69
Utilidad por acción (us\$)	496,39	311,56

ANALISIS DE VARIACIONES

Indicadores de liquidez:

El aumento de estos indicadores respecto al período anterior está dada principalmente por un aumento en el Activo Circulante por MUS\$ 2.261, en mayor proporción al aumento del Pasivo Circulante de solo MUS\$ 150. Lo anterior está dado principalmente por aumentos en el Activo Circulante en los rubros Inversiones financieras en MUS\$ 1.403, Deudores varios y Documentos por cobrar a empresas relacionadas en MUS\$ 999, Gastos anticipados en MUS\$ 67 e impuestos diferidos en MUS\$ 123, compensado con disminuciones en Deudores por ventas y Deudores varios en MUS\$ 291 e Impuestos por Recuperar MUS\$ 40 ; Mientras que el Pasivo Circulante principalmente tuvo una disminución en las Obligaciones con bancos MUS\$ 784, compensados a su vez, por aumentos en Cuentas por pagar y Documentos por pagar a empresas relacionadas en MUS\$ 261, Provisiones en MUS\$ 365, Impuesto a la renta por pagar en MUS\$ 246 , Acreedores varios, Retenciones y Otros pasivos Circulantes por MUS\$ 62.

Indicadores de endeudamiento:

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año 2006, principalmente por disminución en el Patrimonio en MUS\$ 1.479 y aumento en Obligaciones con bancos en MUS\$ 2.841, Cuentas por pagar y Documentos por pagar a empresas relacionadas en MUS\$ 261, Provisiones y Retenciones en MUS\$ 710, Impuesto a la renta e Impuestos diferidos en MUS\$ 382 y Otros pasivos circulantes en MUS\$ 1, compensado con disminuciones en Acreedores varios en MUS\$ 585

Similares razones dadas para las variaciones en los párrafos anteriores explican el comportamiento de la variación de la porción de corto y largo plazo.

El aumento en la cobertura de gastos financieros respecto al período anterior se debe principalmente al aumento en el resultado neto antes de Impuestos por MUS\$ 2.218, compensado con la disminución de Gastos financieros por MUS\$ 99 e intereses en MUS\$23.-

Indicadores de resultado:

La utilidad del período aumentó respecto a igual período del año anterior debido principalmente al aumento en las ventas por servicios portuarios prestados en MUS\$ 3.689 (21,9%), compensados por aumentos en los costos y gastos de explotación en MUS\$ 1.527 (12,3 %), compensado también por disminuciones en la pérdida por el resultado fuera de explotación, esto último debido principalmente a menores gastos financieros de MUS\$ 99, menores Ingresos financieros de MUS\$ 23 y y un mayor cargo por diferencia de tipo de cambio de MUS\$ 44

Indicadores de rentabilidad:

La rentabilidad del patrimonio y de los activos aumentó principalmente a causa del aumento en el resultado de explotación.

Análisis de tendencias.

De mantenerse las actuales condiciones en las que se ha desarrollado la actividad del sector podrían proyectarse resultados que significarían aumentos en los indicadores de resultados y de rentabilidad cuyos guarismos podrían oscilar en:

Rentabilidad / patrimonio inicial %	35,00
Rentabilidad / activo inicial %	15,48
Rentabilidad / activo operativos inicial %	21,88

C. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y ECONOMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

A la fecha de cierre de los estados financieros no existen variaciones significativas entre el valor contable y el valor de mercado.

D. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS

Las principales fuentes de flujos para los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de ambos períodos provinieron de Actividades operacionales, por Recaudaciones de deudores por ventas en MUS\$ 23.184 (MUS\$ 18.306 en 2006), Ingresos financieros en MUS\$ 79 (MUS\$ 74 en 2006) y Otros ingresos en MUS\$ 127 (MUS\$ 306 en 2006). Durante 2007 la obtención de Dividendos percibidos en MUS\$ 12 y la obtención de flujos por Actividades de Financiamiento a través de Obtención de préstamos en MUS\$ 5.750 fueron otras fuentes de flujos.

A su vez, los principales flujos aplicados provinieron de las actividades de operación explicadas por el pago a Proveedores y personal en MUS\$ 14.037 (MUS\$ 11.637 en 2006), Intereses pagados en MUS\$ 613 (MUS\$ 598 en 2006) e Impuestos y otros Gastos pagados en MUS\$ 2.305 (MUS\$ 1.497 en 2006), de las actividades de financiamiento por el pago de cuotas de un préstamo bancario por MUS\$ 3.065 (MUS\$ 1.643 en 2006) así como pago de dividendos por MUS\$ 6.443 (MUS\$ 260 en 2006) y las actividades de inversión, explicados por la compra de activos fijos en MUS\$ 1.289 (MUS\$ 3.965 en 2006) y pago de intereses capitalizados en MUS\$ 40 para 2006.

Todo lo anterior generó un flujo neto positivo total de MUS\$ 1.399 y flujo negativo de MUS\$ (957) respectivamente para ambos períodos.

E. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos, la Sociedad tuvo hasta marzo de 2006 un contrato swap de tasa de interés para protegerse de las variaciones a la que estaba sujeta la tasa de interés que afectaba al préstamo bancario. Con relación a los ingresos de explotación, la totalidad de las tarifas están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, por lo que el 100% de los ingresos de explotación obedecen a la misma moneda.

Las principales obligaciones de la Sociedad están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, tal es el caso de los pagos que, de acuerdo al Contrato de Concesión suscrito entre Iquique Terminal Internacional S.A. y la Empresa Portuaria Iquique, debe efectuar la Sociedad por concepto de la concesión. Respecto de los costos de explotación, la Sociedad ha procurado establecer con sus prestadores de servicio, contratos con tarifas fijadas en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

La composición por moneda de los ingresos y costos operacionales del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2007 es la siguiente:

<u>% según moneda de origen</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos Operacionales</u>
Dólares estadounidenses	100,00	34,67
Pesos chilenos	0,00	65,33
Total	100,00	100,00

En términos de riesgo de tasa de interés, la política de la Sociedad ha sido indexar sus créditos y las tasas de interés a su moneda funcional dólar americano.

La Sociedad no se encuentra acogida a mecanismos de cobertura de ingresos que esté establecida en las bases de licitación ni tampoco a mecanismos de cobertura cambiaria desarrollado para este tipo de concesiones.

F. ANÁLISIS DE MERCADO ITI

ITI participa en la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, a partir del 1 de julio de 2000.

Sus competidores son el Puerto de Arica y Empresa Portuaria de Iquique. La participación de cargas transferidas es la siguiente:

-Puerto de Arica	: 36,65 %
-Empresa Portuaria Iquique	: 17,67 %
-Iquique Terminal Internacional	: 45,68 %

La participación de las cargas dentro del Puerto de Iquique en el ejercicio 2007 fue la siguiente:

Empresa Portuaria Iquique	: 27,90 %
Iquique Terminal Internacional	: 72,10 %

Las principales cargas transportadas son contenedores, cobre, harina de pescado, vehículos, aceite de pescado y azufre.

<u>Toneladas transferidas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>% variación</u>
Arica	1.500.380	1.232.537	21,7
Iquique EPI	723.533	630.707	14,7
Iquique ITI	<u>1.869.956</u>	<u>1.657.627</u>	12,8
Total	4.093.869	3.520.871	16,3

<u>Contenedores</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>% variación</u>
Arica	60.212	50.028	20,4
Iquique EPI	41.802	35.301	18,4
Iquique ITI	<u>109.562</u>	<u>94.441</u>	16,0
Total	211.576	179.770	17,7

El mercado regional en toneladas aumentó un 16,3%, donde Arica fue quien aumentó en mayor proporción, en comparación con los demás terminales de la región. Hubo un crecimiento en puerto de Arica principalmente en transferencia de contenedores y graneles con respecto a igual ejercicio del año anterior. Sin embargo ITI sigue siendo el Terminal con mayor participación de cargas transferidas.

Para Iquique Terminal Internacional S.A., el mercado por el cual está compitiendo es el de Iquique más el que se pueda generar por Bolivia. Sin embargo Iquique ha aumentado su mercado debido a aumentos de carga de importación, tránsitos (Bolivia) y exportaciones. En estas variaciones predomina el aumento de las cargas y transferencias de contenedores, las cuales variaron en un 12,8% en las cargas transferidas y en un 16,0% en la transferencia de contenedores con respecto a igual ejercicio anterior.

G. PERSPECTIVAS FUTURAS.

Dentro del mercado de carga Boliviana, no se prevé en el corto plazo un aumento importante, debido principalmente a la conectividad vial que es desfavorable para el puerto de Iquique, sin embargo, en el mediano plazo se espera un repunte importante de esta carga una vez se concrete el proyecto de pavimentación de las rutas que unen este Puerto con Bolivia, el cual, a partir de este año tiene características de ruta internacional.

Dado que prácticamente se encuentra agotado el mercado naviero posible de captar, ya que tal como se menciona antes la participación de ITI ya sobrepasa el 72%, se está llevando a cabo una estrategia comercial con Importadores y exportadores, tanto nacionales como extranjeros con el objeto de incrementar las cargas movilizadas por este Terminal aumentando los volúmenes de Consolidación/Desconsolidación de cargas y con ello, los niveles de transferencia en las naves.

Para el resto de las cargas no se prevén aumentos importantes en sus volúmenes de transferencia, ya que no hay hechos relevantes, por lo que se puede suponer que en el caso de no concretarse los proyectos mencionados, el crecimiento del tonelaje transferido por el puerto de Iquique debiera ser del orden del 5% anual, mientras que el crecimiento de contenedores transferidos lo haría en un 7% .

H. COMPROMISOS FINANCIEROS Y CAPACIDAD DE PAGO:

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006-

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2007, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 4.250 (MUS\$ 1.750 en el corto plazo y MUS\$ 2.500 en el largo plazo).

b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo harbour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007:

Banco Corbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2007, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 7.250.

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2008 de MUS\$ 10.000, dispone también de activos de fácil liquidación por MUS\$ 4.016 (Inversiones en pactos y Dep. a Plazo) y un disponible de MUS\$ 419, lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

12. ESTADOS FINANCIEROS

12.2 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.



KPMG Auditores Consultores Ltda.

Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2 Fono 56 2 798 1000
Las Condes - Santiago - Chile Fax 56 2 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Iquique Terminal Internacional S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Iquique Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Iquique Terminal Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Iquique Terminal Internacional S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2006 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 12 de enero de 2007.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Iquique Terminal Internacional S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2 (b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la Filial detallada en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. En nuestra opinión, los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2007 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2 (b).



Alejandro Cerda G.

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 18 de enero de 2008.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	2007	2006		2007	2006
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	392	364	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	3	4
Depósitos a plazo	894	0	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	1.845	2.629
Deudores por ventas	1.353	1.639	Cuentas por pagar	1.143	1.011
Documentos por cobrar	9	14	Acreeedores varios	618	586
Deudores varios	787	92	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	911	644
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.061	804	Provisiones	970	588
Impuestos por recuperar	3	2	Retenciones	142	186
Gastos pagados por anticipado	109	45	Impuesto a la renta	485	229
Impuestos diferidos	145	16	Otros pasivos circulantes	12	11
Otros activos circulantes	3.139	2.642	Total pasivo circulante	6.129	5.888
Total activo circulante	7.892	5.618			
 			PASIVO A LARGO PLAZO		
ACTIVO FIJO			Obligaciones con bancos e instituciones financieras	9.875	6.250
Construcción y obras de infraestructura	16.845	16.435	Acreeedores varios a largo plazo	1.224	1.843
Maquinarias y equipos	5.272	5.247	Provisiones	237	67
Otros activos fijos	5.172	5.015	Impuestos diferidos	1.295	1.138
Depreciación acumulada	(3.623)	(2.654)	Total pasivo a largo plazo	12.631	9.298
Total activo fijo neto	23.666	24.043			
 			PATRIMONIO		
OTROS ACTIVOS			Capital pagado	10.000	10.000
Inversiones en empresas relacionadas	413	347	Utilidades acumuladas	3.833	3.160
Deudores a largo plazo	27	-	Utilidad del ejercicio	4.964	3.116
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	36	30	Dividendos provisorios	(4.000)	-
Intangibles	2.000	2.000	Total patrimonio	14.797	16.276
Amortización acumulada	(637)	(580)	Total pasivos y patrimonio	33.557	31.462
Otros	160	4			
Total otros activos	1.999	1.801			
Total activos	33.557	31.462			

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		
Ingresos de explotación	20.462	16.171
Costos de explotación	(12.988)	(10.957)
Margen de explotación	<u>7.474</u>	<u>5.214</u>
Gastos de administración y ventas	(1.103)	(973)
Resultado de explotación	<u>6.371</u>	<u>4.241</u>
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		
Ingresos financieros	80	102
Utilidad en inversiones en empresas relacionadas	13	13
Otros ingresos fuera de explotación	165	149
Gastos financieros	(615)	(714)
Otros egresos fuera de explotación	(11)	(16)
Diferencias de cambio	(4)	5
Resultado fuera de explotación	<u>(372)</u>	<u>(461)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	5.999	3.780
Impuesto a la renta	(1.035)	(664)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>4.964</u>	<u>3.116</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	23.184	18.653
Ingresos financieros percibidos	79	74
Dividendos y otros repartos percibidos	12	-
Otros ingresos percibidos	-	152
Pago a proveedores y personal	(14.553)	(12.390)
Intereses pagados	(612)	(597)
Impuesto a la renta pagado	(729)	(509)
Otros gastos pagados	(10)	(125)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	(920)	(318)
Flujo originado por actividades de la operación	<u>6.451</u>	<u>4.940</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	5.750	-
Pago de dividendos	(6.443)	(260)
Pago de préstamos	(3.065)	(1.643)
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(3.758)</u>	<u>(1.903)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Venta de activos fijos	-	-
Incorporación de activos fijos	(1.290)	(3.965)
Pago de intereses capitalizados	-	(39)
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(1.290)</u>	<u>(4.004)</u>
Flujo neto del ejercicio	1.403	(967)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>3.005</u>	<u>3.972</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>4.408</u></u>	<u><u>3.005</u></u>

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	MUS\$	MUS\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.964	3.116
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	969	815
Amortización de intangibles	57	93
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(13)	(13)
Diferencias de cambio neta	4	(5)
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
Deudores por ventas	(653)	(109)
Otros activos	(238)	142
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	921	365
Intereses por pagar	156	2
Impuesto a la renta por pagar (neto)	284	144
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	-	390
Flujo originado por actividades de la operación	6.451	4.940
	6.451	4.940

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Iquique Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la empresa se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad ha sido inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el Número 714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley número 19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre las primeras en caso de existir discrepancias.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior no han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, debido a que estos estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, moneda que no requiere ajuste por efecto inflacionario.

d) Corrección monetaria:

La Sociedad ha sido autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y Servicio de Impuestos Internos, según consta en Ord. N°2991 de fecha 12 de abril de 2004 y Res. Ex. N° 75 de fecha 3 de mayo de 2000 respectivamente, para llevar su contabilidad en dólares estadounidenses, por lo que no son aplicables las normas de corrección monetaria.

e) Bases de conversión:

Las operaciones realizadas en moneda distinta del dólar son controladas en su moneda de origen y expresadas en dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de la respectiva transacción. Al cierre de los estados financieros, los saldos derivados de estas transacciones son expresadas en dólares estadounidenses según el tipo de cambio de cada moneda vigente a esa fecha, y la diferencias en los tipos de cambio generadas entre ambas fechas son registradas en resultados con cargo o abono a la cuenta diferencias de cambio, con excepción de las cuentas de activo fijo y resultados, que son valorizadas en dólar de acuerdo al tipo de cambio de cada moneda vigente a la fecha de cada transacción.

El tipo de cambio del peso Chileno, respecto del dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2007 fue de US\$ 496,89 por US\$1 (\$532.39 por US\$ en el 2006).

f) Estimación deudores incobrables:

A base de la antigüedad de sus cuentas por cobrar la Sociedad ha decidido que no resulta necesario constituir estimación para deudas incobrables.

g) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición expresadas en dólares estadounidenses a la fecha de origen. Los costos de financiamiento en que se incurre en el período de construcción o instalación se activan hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizado.

h) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada de acuerdo al método de depreciación lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

i) Activos en Leasing:

Los activos en leasing se encuentran valorizados a su costo de adquisición. Estos activos se han registrado utilizando el mecanismo del leasing financiero establecido en el Boletín técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se encuentran clasificados como otros activos fijos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

j) Intangibles:

Corresponde al valor del pago estipulado, fijado en las Bases de Licitación y en el Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Iquique, que la Sociedad canceló para obtener el derecho de la concesión del Frente de Atraque Terminal número 2 del Puerto de Iquique. Este intangible es amortizado de acuerdo al método de tasa por tonelada transferida. El método indicado se basa en una proyección de las cargas a transferir durante el plazo de la concesión, 20 años según contrato inicial, plazo extendido a 30 años a partir de Junio de 2007.

k) Inversiones en empresas relacionadas:

La inversión en la Sociedad relacionada Muellaje ITI S.A., se presentan al valor patrimonial proporcional, reconociéndose sus resultados sobre base devengada.

l) Operaciones con pacto de retroventa:

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, se registran como una colocación a tasa fija y se presentan en el rubro Otros activos circulantes, valorizada al valor de la inversión mas intereses devengados.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Los impuestos a la renta son calculados y debitados a resultados de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Además, la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada del reverso.

n) Beneficios del Personal:

-Vacaciones del Personal:

La Sociedad tiene constituida una provisión para feriado legal y otros beneficios al personal sobre base devengada.

-Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor actual a una tasa de un 6% anual y un período de capitalización de 13 años, plazo remanente inicial del contrato de concesión.

- Seguro de cesantía:

La Sociedad, registra en una cuenta de activo, el costo de las cotizaciones por concepto de seguro de cesantía equivalentes al 1,6% de las remuneraciones imponibles de cada trabajador. El saldo de esta cuenta se presenta en el balance general rebajando el pasivo por provisión de indemnización por años de servicio.

(ñ) Ingresos y costos de explotación:

La Sociedad reconoce los ingresos de explotación sobre base devengada, registrando una provisión por aquellos servicios prestados durante el ejercicio y que a la fecha de cierre no han sido facturados. Los costos asociados a estos ingresos son reconocidos bajo el rubro costos de la explotación en el estado consolidado de resultados.

(o) Software computacional:

La Sociedad no cuenta con desarrollo de sistemas propios y las adquisiciones por estos conceptos son registradas en cuentas de activo y amortizados en un plazo de cuatro años. El monto activado por este concepto se presenta en ítem “Otros Activos Fijos”.

(p) Estado de flujos de efectivo:

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días y con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, incluyendo los depósitos a plazo y los pactos de retroventa.

Se incluyen bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” todo aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los intereses financieros y en general todos aquellos conceptos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el utilizado en el estado de resultado.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el presente ejercicio no han ocurrido cambios contables en relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados.

NOTA 4 - DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El rubro deudores por ventas corresponde a servicios prestados a clientes. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

RUBRO	Circulantes (MUS\$)							Largo plazo		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		(MUS\$)		
	2007	2006	2007	2006		2007	2006	2007	2006	
Deudores por ventas	1.353	1.639	0	0	1.353	1.353	1.639	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	9	14	0	0	9	9	14	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores Varios	787	92	0	0	787	787	92	27	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total deudores Largo Plazo									27	0

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de digitación, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a la Sociedad matriz y servicios de transferencia y muellaje prestados por la Sociedad matriz a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

El saldo por cobrar en el largo plazo corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a la filial Iquique Terminal Internacional S.A. La que fue pactada en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de fecha de cierre del período.

Las transacciones con personas relacionadas que se informan son aquellas que exceden un total acumulado dentro del ejercicio (período), equivalente al 0,5 % del patrimonio y que no sean inferiores a MUS\$ 50.

a) Documentos y cuentas por cobrar (EE.RR)

RUT	Sociedad	Corto plazo (M US\$)		Largo plazo (M US\$)	
		2007	2006	2007	2006
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	171	25	36	30
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	18	45	0	0
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	385	450	0	0
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	487	271	0	0
99.575.280-8	Muellaje Isluga S.A.	0	13	0	0
	Totales	1.061	804	36	30

b) Documentos y cuentas por pagar (EE.RR)

RUT	Sociedad	Corto plazo (MUS\$)		Largo plazo (MUS\$)	
		2007	2006	2007	2006
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	243	108	0	0
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	659	407	0	0
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	7	10	0	0
99.575.280-8	Muellaje Isluga S.A.	0	97	0	0
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	0	22	0	0
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegacion Interoceanica	2	0	0	0
	Totales	911	644	0	0

c) Transacciones (EE.RR)

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relacion	Descripción de la transaccion	2007		2006	
				Monto (MUS\$)	Efecto en resultado (cargo)/abono	Monto (MUS\$)	Efecto en resultado (cargo)/abono
-Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A	92.048.000-4	Matriz	compra de servicios	1.538	(1.538)	1.324	(1.320)
-Muelle III S.A	96.920.490-8	Filial	compra de servicios	3.675	(3.671)	2.574	(2.574)
-Agencias Universales S.A	96.566.940-k	Accionista Comun	compra de servicios	87	(87)	133	(133)
-Muelle Isluga S.A	99.575.280-8	Filial	compra de servicios	0	0	603	(603)
-Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A	92.048.000-4	Matriz	venta de servicios	325	288	199	199
-Muelle III S.A	96.920.490-8	Filial	venta de servicios	211	211	143	135
-Compañía Sudamericana de Vapores S.A	90.160.000-7	Matriz	venta de servicios	0	0	3.699	3.699
-Compañía Chilena de Navegación Interoceánica	90.596.000-8	Accionista Comun	venta de servicios	4.824	4.824	0	0
-Compañía Chilena de Navegación Interoceánica	90.596.000-8	Accionista Comun	venta de servicios	2.245	2.245	1.842	1.842
-Agencias Universales S.A	96.566.940-k	Accionista Comun	venta de servicios	99	99	164	164
-Muelle Isluga S.A	99.575.280-8	Filial	venta de servicios	0	0	93	80

NOTA 6 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

(a) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad registra provisión para impuesto a la renta debido a que determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$ 5.858 y MUS\$ 2.944 respectivamente.

(b) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la provisión de Impuesto a la renta de MUS\$ 1.007 y MUS\$ 513, respectivamente, se presenta neta de pagos previsionales mensuales y créditos de impuesto.

(c) A esta misma fecha existen saldos de utilidades tributarias netas retenidas por MUS\$ 2.099 con crédito del 17% equivalente a MUS\$ 996 y MUS\$ 607 sin crédito.

(d) Los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos por diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se detallan como sigue:

Impuestos Diferidos

Conceptos	2007				2006			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto plazo MUS\$	Largo plazo MUS\$						
Diferencias temporales								
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	11	0	0	0	9	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	429	0	0	0	442
Activos en leasing	0	0	0	147	0	0	0	110
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	0	0	560	0	0	0	372
Indemnización años de servicio	0	23	0	0	0	0	0	14
Otros eventos	152	0	18	182	78	0	71	200
Pérdida tributaria	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias -neto de amortización acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de Valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	163	23	18	1318	87	0	71	1138

Impuestos a la renta

ITEM	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.007)	(513)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(28)	(151)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activo y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambio en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
Totales	(1.035)	(664)

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2007	2006
	M US\$	M US\$
Pacto de compra con compromiso de retroventa	3.122	2.641
Otros	17	1
Total	3.139	2.642

NOTA 8 - INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISOS DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTAS, VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción	Tasa	Valor final	Identificación de instrumentos	Valor de mercado
	Inicio	Término							
CRV	28/12/2007	03/01/2008	Santander SA Agencia de Valores	USD	50	4,00%	50	D\$SAN025007	50
CRV	27/12/2007	02/01/2008	Santander SA Agencia de Valores	USD	2.950	4,50%	2.952	D\$SAN024007	2.952
CRV	26/12/2007	03/01/2008	Banco Credito E Inversiones	USD	120	4,00%	120	D\$BCI 47707	120

NOTA 9 -ACTIVO FIJO

Los activos fijos se valorizan según se describe en Nota 2(g). La depreciación del ejercicio se carga en un 100% al resultado de la explotación y se determina según se describe en Nota 2(h).

Dentro del rubro "Construcciones y Obras de Infraestructura" bajo el nombre de Obras de Infraestructura se clasifican los desembolsos por obras obligatorias derivados del Contrato de Concesión mencionadas en Nota 26(c). Los activos fijos correspondientes a obras obligatorias cuya vida útil sea superior al periodo de concesión, consideran un valor residual, el que de acuerdo al contrato de concesión será reembolsado por parte de la Empresa Portuaria Iquique al término de esta.

Dentro del rubro "Otros activos fijos" bajo el nombre Activos en leasing se clasifican los desembolsos por el arriendo de una grúa marca Liebherr adquirida en Austria por un valor de MUS\$ 3.135.

El detalle de los Activos Fijos es el siguiente:

	Activo Fijo		Dep. Acum.		Dep. del ejercicio	
	2007 MUS\$	2006 MUS\$	2007 MUS\$	2006 MUS\$	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Const. y obras de infraestructura						
Obras de infraestructura	16.845	16.435	993	607	386	363
Total Const y obras de infraest.	16.845	16.435	993	607	386	363
Maquinarias y Equipos:						
Maquinarias	5.151	5.151	1.693	1.434	259	259
Vehículos	121	96	39	24	15	13
Total Maquinarias y Equipos	5.272	5.247	1.732	1.458	274	272
Otros Activos Fijos:						
Muebles y Utiles	129	112	70	58	13	10
Equipos de Computación	93	87	82	78	4	5
Equipos de Comunicación	187	155	106	84	22	26
Maniobras Spredears	89	85	59	56	3	3
Containers - Pañol	95	94	77	71	5	5
Herramientas pesada- liviana	29	15	12	9	3	2
Software Computacional	145	144	128	115	13	10
Activo en leasing	3.135	3.128	274	118	156	118
Otros Activos Fijos	1.270	1.195	90	0	90	1
Total Otros Activos Fijos	5.172	5.015	898	589	309	180
Total Activo fijo	27.289	26.697	3.623	2.654	969	815

NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. acordaron unánimemente lo siguiente:

1- Aumentar el capital social, de \$ 47.537.628, dividido en 4.000 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una, íntegramente suscrito y pagado, a \$82.681.607, esto es en la suma de \$ 35.143.979, mediante la emisión de 1.000 acciones de pago, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una. Las nuevas acciones deberán suscribirse y pagarse, a elección de los accionistas, sea en dinero efectivo o mediante el aporte de acciones de la sociedad Muellaje Isluga S.A. El pago de las acciones podrá efectuarse en un momento posterior al de la suscripción, pero siempre dentro del plazo de un año contado desde esta fecha.

2- A continuación, el accionista Iquique Terminal Internacional S.A., debidamente representada, haciendo uso del derecho de opción preferente que le confiere el artículo 25 de la Ley de Sociedades Anónimas, suscribió 995 acciones de la nueva emisión.

Iquique Terminal Internacional S.A. pagó en ese acto las 995 acciones que ha suscrito en el punto precedente, mediante el aporte en dominio de 3.980 acciones de la sociedad chilena denominada Muellaje Isluga S.A., sociedad constituida por escritura pública de fecha 14 de Octubre de 2004, otorgada en la 45a notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 949, número 832 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial el día 27 de Octubre de ese mismo año.

La unanimidad de los accionistas avaluaron de común acuerdo las acciones aportadas en la suma de \$ 34.930.559, valor que es idéntico al capital propio tributario de dicha compañía. Estas acciones se aportaron libres de prendas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, condiciones resolutorias y en general libres de cualquier limitación al dominio, debiendo responder la aportante de la evicción en conformidad a la ley.

3- Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., en ejercicio de su derecho de opción preferente, suscribió 05 acciones de la nueva emisión.

Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. pagó en ese acto las 5 acciones que ha suscrito en el punto precedente, mediante el aporte en dominio de 20 acciones de la sociedad Muellaje Isluga S.A., ya individualizada.

La unanimidad de los accionistas avaluaron de común acuerdo las acciones aportadas en la suma de \$ 213.420, valor que es idéntico al capital propio tributario de dicha compañía. Estas acciones se aportaron libres de prendas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, condiciones resolutorias y en general libres de cualquier limitación al dominio, debiendo responder la aportante de la evicción en conformidad a la ley.

4- En virtud de estos aportes en acciones efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución anticipada de Muellaje Isluga S.A., siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

-Detalle de las inversiones

Rut	Sociedades	País de origen	Moneda de control de la inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio de sociedades		Resultado del Ejercicio		Patrimonio de la sociedad a valor justo		Resultado del ejercicio a valor justo		Resultado Devengado		VP/VPP		Resultado no realizados		Valor contable de la inversión	
					2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
96.920.490-8	Muellaje III S.A	Chile	Pesos	4.975	99,0	99,0	415	269	13	5	0	0	0	0	13	5	413	268	0	0	413	268
99.575.280-8	Muellaje Isluga S.A	Chile	Pesos	0	99,0	99,0	0	80	0	8	0	80	0	8	0	8	0	79	0	0	0	79
	Total																413	347	0	0	413	347

NOTA 11 - INTANGIBLES

El derecho de concesión por el frente de atraque sitio número 2 del Puerto de Iquique está valorizado y se amortiza de acuerdo a lo descrito en Nota 2(j) y su detalle es el siguiente:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Concesión Portuaria (nota 26)	2.000	2.000
Saldo Inicial Amortización	(580)	(487)
Amortización del ejercicio	(57)	(93)
Totales (neto)	1.363	1.420

NOTA 12 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

RUT	Banco o Instituciones financieras	Tipos de monedas o Índices de reajustes										\$ no Reajustables		Totales	
		Dólares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF					
		2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Corto plazo (Cód. 5.21.10.10)															
97.030.000-7	Banco Estado	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4
	Monto capital adeudado														
	Tasa int. prom. Anual	0,09%	0,10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
Largo plazo - porción corto plazo (Cód. 5.21.10.20)															
97.030.000-7	Banco Estado	1.838	2.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.838	2.629
97.023.000-9	Banco Corbanca	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	1.845	2.629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.845	2.629
	Monto capital adeudado	1.750	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.750	2.500
	Tasa int. prom. Anual	6,21%	6,49%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0.00%

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda o Índice de Reajuste	Años al vencimiento						Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Mas de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	Mas de 3 hasta 5	Mas de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
97.030.000-7	Banco Estado	Dólares	1.750	875	0	0	0	0	2.625	6,26 %	6.250
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Dólares	0	0	0	7.250	0	0	7.250	5,83%	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales			1.750	875	0	7.250	0	0	9.875	0	6.250

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100 %

Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0.00 %

NOTA 14 - PROVISIONES Y CASTIGOS

No hay castigos de cuentas de activo en los períodos 2007 y 2006. El detalle de las provisiones es el siguiente:

Provisión corto plazo:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Vacaciones	61	53
Otros del personal	84	75
Contratos de servicios	248	192
Varias	577	268
Total	970	588

Provisión largo plazo:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Provisión indemnización por años de servicio	237	67
Total	237	67

NOTA 15 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La indemnización por años de servicio al personal, se determina en función del criterio descrito en Nota 2(n), y el movimiento de ésta durante los respectivos ejercicios es el siguiente:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Saldo inicial	67	120
Aumentos	194	45
Pagos	(20)	(94)
Seguro cesantía	(4)	(4)
Saldo final	237	67

NOTA 16 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Con fecha 26 de abril de 2006, según consta en acta de la Sexta Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, por unanimidad de los asistentes se acordó lo siguiente:

1- Distribuir un dividendo definitivo de US\$ 26,00 por acción, por un monto total de US\$ 260.000,00 a ser pagado el día 23 de mayo de 2006, con cargo a las utilidades del ejercicio 2005, a ser pagado a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad, con 5 días de anticipación a esta fecha; y

2- Que el saldo de las utilidades del ejercicio, ascendentes a US\$ 3.153.177,96 se acumule en la cuenta denominada "Utilidades Acumuladas".

Con fecha 26 de abril de 2007, según consta en acta de la Séptima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, por unanimidad de los asistentes se acordó lo siguiente:

1. Distribuir un dividendo definitivo de US\$ 244,3 por acción, por un monto total de US\$ 2.443.000,00 a ser pagado el día 10 de mayo de 2007, con cargo a utilidades del ejercicio 2006, a ser pagado a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad, con 5 días de anticipación a esta fecha; y

(b) Que el saldo de las utilidades del ejercicio, ascendentes a US\$ 672.596,12 se acumule en la cuenta denominada "Utilidades Acumuladas".

Con fecha 20 de Noviembre de 2007, según consta en acta de sesión de Directorio No.95 de la Sociedad, por unanimidad de los miembros presentes se acordó lo siguiente:

1. Pagar el 19 de Diciembre de 2007 el dividendo provisorio No.8 de US\$ 400,00 por acción, por un monto total de US\$ 4.000.000,00 con cargo a utilidades del ejercicio 2007, a ser pagado a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad, con 5 días de anticipación a esta fecha.

NOTA 16 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año 2006

Rubros	Capital Pagado	Reserva revaloriz. Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultado acumulado	Dividendos provisorios	Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercicio
Saldo Inicial	10.000	0	0	0	0	7	0	0	3.413
Distribución resultado ejercicio anterior	0	0	0	0	0	3.413 (260)	0	0	(3.413)
Dividendo definitivo ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado de ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	3.116
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	10.000	0	0	0	0	3.160	0	0	3.116
Saldos Actualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Año 2007

Rubros	Capital Pagado	Reserva revaloriz. Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reservas futuros dividendos	Resultado acumulado	Dividendos provisorios	Déficit periodo de desarrollo	Resultado del ejercicio
Saldo Inicial	10.000	0	0	0	0	3.160	0	0	3.116
Distribución resultado ejercicio anterior	0	0	0	0	0	3.116 (2.443)	0	0	(3.116)
Dividendo definitivo ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado de ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	4.964
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(4.000)	0	0
Saldo Final	10.000	0	0	0	0	3.833	(4.000)	0	4.964
Saldos Actualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Número de acciones

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
s/valor nominal	10.000	10.000	10.000

Capital (monto – MUS\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
s/valor nominal	10.000	10.000

NOTA 17 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Resultados Fuera de explotación	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Ingresos fuera de explotación		
Contrato de servicios	144	144
Venta de vastago	10	0
Devolución indemnizaciones	0	2
Venta de pilotes de acero	8	0
Varios	3	3
Total	165	149
Egresos fuera de explotación		
Donaciones	(11)	(16)
Total	(11)	(16)

NOTA 18 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Rubro	Moneda	Monto	
		2007	2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Bancos	Dólar	(13)	(55)
Deudores por ventas	Dólar	1	(10)
Otras cuentas de activo	Dólar	132	6
Total (Cargos) Abonos	Dólar	120	(59)
PASIVOS (CARGO) / ABONOS			
Cuentas por pagar	Dólar	(92)	74
Otras cuentas de pasivo	Dólar	(32)	(10)
Total (Cargo) Abonos	Dólar	(124)	64
(Pérdida) Utilidad por diferencias de cambio	Dólar	(4)	5

NOTA 19 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El efectivo y efectivo equivalente en los ejercicios respectivos se compone de la siguiente manera:

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Disponible	392	364
Depositos a plazo	894	0
Pactos	3.122	2.641
Total efectivo y efectivo equivalente	4.408	3.005

Otros ingresos percibidos corresponden a devoluciones de IVA exportador y que se detallan a continuación:

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
IVA exportador	0	124
Otros	0	28
Total Otros Ingresos	0	152

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) GARANTIAS OTORGADAS

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2007 a sola firma, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

b) RESTRICCIONES A LA GESTION O INDICADORES FINANCIEROS

Contrato de línea de crédito con CorpBanca por MUS\$25.000, cursados MUS\$7.250,

Es obligación de la sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de cada año, los siguientes índices financieros:

- 1.b Mantener una razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces (≤ 3).
- 2.b Mantener una razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez (≤ 1).

- Garantías directas

Iquique Terminal Internacional

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías						
			Tipo	Valor contable	2007	2006	2008	Activos	2009	Activos	2010	Activos	
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No hay	-	757	725	757	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No hay	-	757	725	757	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No hay	-	757	725	757	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No hay	-	757	725	757	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Matriz	Fianza	No hay	-	237	207	237	-	-	-	-	-	-

-No hay Garantías Indirectas.

NOTA 21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

- a) La Sociedad ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consiste en garantizar el pago de facturas a 30 días, garantías que ascienden a la suma de MUS\$ 71.
- b) La Sociedad ha recibido cauciones de proveedores para garantizar la seriedad de los contratos de Construcción que ascienden a la suma de MUS\$ 24.

NOTA 22 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activo

Rubro	Moneda	Monto	
		2007	2006
Activos Circulantes			
Disponible	Pesos	87	51
Disponible	Dólares	305	313
Deudores por ventas	Dólares	1.353	1.639
Documentos por cobrar	Dólares	2	14
Documentos por cobrar	Pesos	7	-
Deudores varios	Pesos	171	92
Doctos y Cuentas por cobrar EE.RR.	Dólares	1.061	804
Impto por recuperar	Pesos	3	2
Gastos pagados por anticipados	Pesos	65	45
Impptos diferidos	Dólares	145	16
Otros activos circulantes	Pesos	16	-
Otros activos circulantes	Dólares	3.122	2.642
Deudores Varios	Dólares	617	-
Deposito a plazo	Dólares	894	-
Gastos pagados por anticipados	Dólares	44	-
Activos Fijos			
Const. Y Obras de Infraest.	Dólares	15.853	15.828
Maquinarías y equipos	Dólares	3.540	3.789
Otros activos fijos	Dólares	4.273	4.426
Otros Activos			
Inversiones en EE.RR	Pesos	413	347
Doctos por cobrar EERR	Pesos	36	30
Intangible (neto)	Dólares	1.363	1.420
Otros	Pesos	4	4
Otros	Dólares	156	-
Deudores Largo plazo	Pesos	27	-
Total Activos	Pesos	829	571
	Dólares	32.728	30.891

b) Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2007		2006		2007		2006	
		Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual
Obligaciones con bancos porción corto plazo	U.F.	3	0,01%	4	0,01%	0	-	0	-
Obligaciones con bancos porción corto plazo	Dólares	963	6,21%	1.003	6,5%	882	6,50%	1.626	6,50%
Cuentas por pagar	Pesos	1.143	-	1.011	-	0	-	0	-
Doctos y cuentas por pagar EE.RR.	Pesos	911	-	644	-	0	-	0	-
Provisiones	Pesos	970	-	588	-	0	-	0	-
Retenciones	Pesos	142	-	186	-	0	-	0	-
Impto renta	Dólares	0	-	0	-	485	-	229	-
Acreeedores Leasing	Dólares	618	-	586	-	0	-	0	-
Otros pasivos circulantes	Pesos	12	-	11	-	0	-	0	-
Total Pasivos Circulantes	U.F.	3	-	4	-	0	-	0	-
	Dólares	1.581		1.589		1.367		1.855	
	Pesos	3.178	-	2.440	-	0	-	0	-

c) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2007

RUBRO	Moneda	1 - 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual
Obligaciones con bancos e Int. Financieras largo plazo porcion corto plazo	Dólares	2.625	6,26%	0	-	7.250	5,83%	0	-
Provisiones largo plazo	Pesos	0	-	0	-	0	-	237	-
Imptos diferidos largo plazo	Dólares	0	-	1.295	-	0	-	0	-
Acreeedores Varios Leasing	Dólares	1.224	5,44%	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólares	3.849	-	1.295	-	7.250	-	0	-
	Pesos	0	-	0	-	0	-	237	-

d) Pasivo Largo Plazo 31/12/2006

RUBRO	Moneda	1 - 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual	Monto	tasa int. prom. Anual
Obligaciones con bancos e Int. Financieras largo plazo porcion corto plazo	Dólares	6.250	6,50%	0	-	0	-	0	-
Provisiones largo plazo	Pesos	0	-	0	-	0	-	67	-
Imptos diferidos largo plazo	Dólares	0	-	1.138	-	0	-	0	-
Acreeedores Varios Leasing	Dólares	1.843	5,44%	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólares	8.093	-	1.138	-	0	-	0	-
	Pesos	0	-	0	-	0	-	67	-

NOTA 23 - SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

El día 4 de Enero de 2008 se formalizó, através de una escritura pública modificatoria del contrato de conseción celebrado el 02 de Mayo de 2000 entre la "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S.A.", por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de Diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

- 1 "Extensión del sitio N04 al Norte en 69 metros"
- 2 "Estabilización sísmica del sitio N03"

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el periodo original de la conseción se extenderá en 10 años hasta completar treinta. Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la conseción.

NOTA 25 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18000. Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 el proceso de certificación ha significado desembolsos por MUS\$ 6 y MUS\$ 8 respectivamente.

NOTA 26 - CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000. Para efectos de cumplimiento del canon anual estipulado en el contrato de concesión, se considera como período anual, aquel comprendido entre el 01 de julio de 2000 y el 30 de junio de 2001 para el primer año y así sucesivamente para los años siguientes.

- (a) Este contrato obliga a la Sociedad a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - a.1. El pago estipulado por MUS\$ 2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
 - a.2. Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que se cancela en cuatro cuotas trimestrales.
 - a.3. Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.
- (b) Durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tuvo el derecho opcional para incorporar a la concesión el terreno de Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio. La Sociedad una vez analizada la conveniencia de esta prerrogativa y considerando su programa de inversiones decidió no incorporarlo.
- (c) La Sociedad deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y en período provisional de operación.
- (d) Bajo determinadas circunstancias, la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años.
- (e) Patrimonio mínimo: en o antes de la fecha en que se cumplan dieciocho meses a contar de la fecha que se firmó el contrato de concesión (3 de mayo de 2000), la Sociedad deberá contar con un patrimonio mínimo de MUS\$ 10.000 o su valor equivalente en pesos a dicha fecha, aporte que se materializó los días 31 de octubre y 02 de noviembre de 2001.
- (f) Los ingresos de la Sociedad están constituidos por el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por los servicios prestados en el frente de atraque, derecho que se encuentra estipulado en el contrato de concesión que otorgó Empresa Portuaria Iquique, responsable del desarrollo, conservación, administración y explotación del Puerto de Iquique. El contrato de concesión no estipula mecanismos de ingresos mínimos garantizados por el Estado de Chile ni de Empresa Portuaria Iquique.

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 se han cumplido todas estas obligaciones.

NOTA 27 - CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Proveedores	386	286
Canon trimestral concesión	757	725
Total	1.143	1.011

NOTA 28 - ACREEDORES VARIOS

El saldo de acreedores varios de corto y largo plazo corresponden a cuentas por pagar relacionadas con la adquisición de bienes del activo fijo principalmente de proyectos en ejecución y a la compra de activo fijo financiado mediante sistema leasing financiero, los que se detallan de la forma siguiente:

1- Corto plazo

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Obligaciones por Leasing	618	586
Total	618	586

2- Largo plazo

	2007 MUS\$	2006 MUS\$
Obligaciones por Leasing	1.224	1.843
Total	1.224	1.843

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
ANALISIS RAZONADO

A. El presente análisis razonado de los Estados Financieros de Iquique Terminal Internacional S.A es preparado de acuerdo a las normas impartidas en la NCG N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

B. Indicadores

	2007	2006
	US\$	US\$
INDICES DE LIQUIDEZ		
Liquidez corriente (veces)	1,29	0,95
Razón ácida (veces)	1,25	0,94
INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
Razón de endeudamiento (veces)	1,27	0,93
Proporción deuda de corto plazo (%)	32,67	38,77
Proporción deuda de largo plazo (%)	67,33	61,23
Cobertura gastos financieros (veces)	10,63	6,15
INDICES DE ACTIVIDAD (MUS\$)		
Activo circulante	7.892	5.618
Activo fijo	23.666	24.043
Otros activos	1.999	1.801
Total activo	33.557	31.462
ACTIVO FIJO		
Saldo inicial	26.697	24.869
Compras	592	1.828
Bajas	0	0
Total activo fijo bruto	27.289	26.697
Depreciación acumulada	(2.654)	(1.839)
Depreciación del ejercicio/período	(969)	(815)
Total activo fijo neto	23.666	24.043
INDICES DE RESULTADOS (MUS\$)		
Ingresos de explotación	20.462	16.171
Costos de explotación	(12.988)	(10.957)
Resultado operacional	6.371	4.241
Gastos financieros	(615)	(714)
Resultado no operacional	(372)	(461)
R.A.I.I.D.A.I.E.	8.721	5.300
Utilidad después de impuestos	4.964	3.116
INDICES DE RENTABILIDAD		
Rentabilidad del patrimonio (%)	31,95	22,26
Rentabilidad del activo (%)	15,27	10,72
Rentabilidad de activos operativos (%)	20,81	14,69
Utilidad por acción (us\$)	496,39	311,56

ANALISIS DE VARIACIONES

Indicadores de liquidez:

El aumento de estos indicadores respecto al período anterior está dada principalmente por un aumento en el Activo Circulante por MUS\$ 2.276, en mayor proporción al aumento del Pasivo Circulante de solo MUS\$ 241. Lo anterior está dado principalmente por aumentos en el Activo Circulante en los rubros Inversiones financieras en MUS\$ 1.419, Deudores varios y Documentos por cobrar a empresas relacionadas en MUS\$ 953, Impuestos por recuperar y Gastos anticipados en MUS\$ 65 e impuestos diferidos en MUS\$ 130, compensado con disminuciones en Deudores por ventas y Deudores varios en MUS\$ 291; Mientras que el Pasivo Circulante principalmente tuvo una disminución en las Obligaciones con bancos MUS\$ 784 y Retenciones por MUS\$ 45, compensados a su vez, por aumentos menores en Cuentas por pagar y Documentos por pagar a empresas relacionadas en MUS\$ 398, Provisiones en MUS\$ 382, Impuesto a la renta por pagar en MUS\$ 256, Acreedores varios y Otros pasivos Circulantes por MUS\$ 34.

Indicadores de endeudamiento:

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año 2006, principalmente por disminución en el Patrimonio en MUS\$ 1.479 producto principalmente a Dividendos provisorios por MUS\$4.000 compensado con aumentos de utilidades retenidas por MUS\$ 2.521, así como también el aumento en los Pasivos de Corto y largo plazo por MUS\$ 3.576, producto principalmente al aumento en Obligaciones con bancos del Largo Plazo en MUS\$ 3.625, Cuentas por pagar y Documentos por pagar a empresas relacionadas en MUS\$ 398, Provisiones en MUS\$ 552, Impuesto a la renta e Impuestos diferidos en MUS\$ 413 y Otros pasivos Circulantes por MUS\$ 1, compensado con disminuciones en Obligaciones con bancos del Corto Plazo en MUS\$ 784, Acreedores varios por MUS\$ 584 y Retenciones por MUS\$ 45.

Similares razones dadas para las variaciones en los párrafos anteriores explican el comportamiento de la variación de la porción de corto y largo plazo.

El aumento en la cobertura de gastos financieros respecto al período anterior se debe principalmente al aumento en el resultado neto antes de Impuestos por MUS\$ 2.220, disminución de Gastos financieros por MUS\$ 99 e intereses en MUS\$23.-

Indicadores de resultado:

La utilidad del período aumentó respecto a igual período del año anterior debido principalmente al aumento en las ventas por servicios portuarios prestados en MUS\$ 4.290 (26,5%), compensados por aumentos en los costos y gastos de explotación en MUS\$ 2.160 (18,1%), compensado también por una menor pérdida como resultado fuera de explotación, esto último debido principalmente a la disminución de Gastos Financieros y menores Ingresos Financieros en MUS\$ 76.

Indicadores de rentabilidad:

La rentabilidad del patrimonio y de los activos aumentó principalmente a causa del aumento en el resultado de explotación.

Análisis de tendencias.

De mantenerse las actuales condiciones en las que se ha desarrollado la actividad del sector podrían proyectarse resultados que significarían aumentos en los indicadores de resultados y de rentabilidad cuyos guarismos podrían oscilar en:

Rentabilidad / patrimonio inicial %	35,00
Rentabilidad / activo inicial %	15,52
Rentabilidad / activo operativos inicial %	21,88

C. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y ECONOMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

A la fecha de cierre de los estados financieros no existen variaciones significativas entre el valor contable y el valor de mercado.

D. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS

Las principales fuentes de flujos para los ejercicios terminados el 31 de Diciembre de ambos períodos provinieron de Actividades operacionales, por Recaudaciones de deudores por ventas en MUS\$ 23.184 (MUS\$ 18.653 en 2006), Ingresos financieros en MUS\$ 79 (MUS\$ 74 en 2006) y en el 2006 Otros ingresos en MUS\$ 152. Durante 2007 la obtención de Dividendos percibidos en MUS\$ 12 y la obtención de flujos por Actividades de Financiento a través de préstamos en MUS\$ 5.750 fueron otras fuentes de flujos.

A su vez, los principales flujos aplicados provinieron de las actividades de inversión, explicados por la compra de activos fijos en MUS\$ 1.290 (MUS\$ 3.965 en 2006) y pago de intereses capitalizados en MUS\$ 39 para 2006. Adicionalmente se aplicaron flujos en las actividades de operación por el pago a Proveedores y personal en MUS\$ 14.553 (MUS\$ 12.390 en 2006), Intereses pagados en MUS\$ 612 (MUS\$ 597 en 2006) e Impuestos y otros Gastos pagados en MUS\$ 1.659 (MUS\$ 952 en 2006) y de las actividades de financiamiento por el pago de cuotas de un préstamo bancario por MUS\$ 3.065 (MUS\$ 1.643 en 2006) así como pago de dividendos por MUS\$ 6.443 (MUS\$ 260 en 2006).

Todo lo anterior generó un flujo neto positivo para el periodo 2007 por un total de MUS\$ 1.403, mientras que en el periodo 2006 resultó un flujo negativo neto de MUS\$ 967.

E. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos, la Sociedad tuvo hasta marzo de 2006 un contrato swap de tasa de interés para protegerse de las variaciones a la que estaba sujeta la tasa de interés que afectaba al préstamo bancario. Con relación a los ingresos de explotación, la totalidad de las tarifas están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, por lo que el 100% de los ingresos de explotación obedecen a la misma moneda.

Las principales obligaciones de la Sociedad están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, tal es el caso de los pagos que, de acuerdo al Contrato de Concesión suscrito entre Iquique Terminal Internacional S.A. y la Empresa Portuaria Iquique, debe efectuar la Sociedad por concepto de la concesión. Respecto de los costos de explotación, la Sociedad ha procurado establecer con sus prestadores de servicio, contratos con tarifas fijadas en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

La composición por moneda de los ingresos y costos operacionales del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2007 es la siguiente:

<u>% según moneda de origen</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos Operacionales</u>
Dólares estadounidenses	100,00	34,67
Pesos chilenos	0,00	65,33
Total	100,00	100,00

En términos de riesgo de tasa de interés, la política de la Sociedad ha sido indexar sus créditos y las tasas de interés a su moneda funcional dólar americano.

La Sociedad no se encuentra acogida a mecanismos de cobertura de ingresos que esté establecida en las bases de licitación ni tampoco a mecanismos de cobertura cambiaria desarrollado para este tipo de concesiones.

F. ANÁLISIS DE MERCADO ITI

ITI participa en la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, a partir del 1 de julio de 2000.

Sus competidores son el Puerto de Arica y Empresa Portuaria de Iquique. La participación de cargas transferidas es la siguiente:

-Puerto de Arica	: 36,65 %
-Empresa Portuaria Iquique	: 17,67 %
-Iquique Terminal Internacional	: 45,68 %

La participación de las cargas dentro del Puerto de Iquique en el ejercicio 2007 fue la siguiente:

Empresa Portuaria Iquique	: 27,90 %
Iquique Terminal Internacional	: 72,10 %

Las principales cargas transportadas son contenedores, cobre, harina de pescado, vehículos, aceite de pescado y azufre.

<u>Toneladas transferidas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>% variación</u>
Arica	1.500.380	1.232.537	21,7
Iquique EPI	723.533	630.707	14,7
Iquique ITI	<u>1.869.956</u>	<u>1.657.627</u>	12,8
Total	4.093.869	3.520.871	16,3

<u>Contenedores</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>% variación</u>
Arica	60.212	50.028	20,4
Iquique EPI	41.802	35.301	18,4
Iquique ITI	<u>109.562</u>	<u>94.441</u>	16,0
Total	211.576	179.770	17,7

El mercado regional en toneladas aumentó un 16,3%, donde Arica fue quien aumentó en mayor proporción, en comparación con los demás terminales de la región. Hubo un crecimiento en puerto de Arica principalmente en transferencia de contenedores y graneles con respecto a igual ejercicio del año anterior. Sin embargo ITI sigue siendo el Terminal con mayor participación de cargas transferidas.

Para Iquique Terminal Internacional S.A., el mercado por el cual está compitiendo es el de Iquique más el que se pueda generar por Bolivia. Sin embargo Iquique ha aumentado su mercado debido a aumentos de carga de importación, tránsitos (Bolivia) y exportaciones. En estas variaciones predomina el aumento de las cargas y transferencias de contenedores, las cuales variaron en un 12,8% en las cargas transferidas y en un 16,0% en la transferencia de contenedores con respecto a igual ejercicio anterior.

G. PERSPECTIVAS FUTURAS.

Dentro del mercado de carga Boliviana, no se prevé en el corto plazo un aumento importante, debido principalmente a la conectividad vial que es desfavorable para el puerto de Iquique, sin embargo, en el mediano plazo se espera un repunte importante de esta carga una vez se concrete el proyecto de pavimentación de las rutas que unen este Puerto con Bolivia, el cual, a partir de este año tiene características de ruta internacional.

Dado que prácticamente se encuentra agotado el mercado naviero posible de captar, ya que tal como se menciona antes la participación de ITI ya sobrepasa el 72%, se está llevando a cabo una estrategia comercial con Importadores y exportadores, tanto nacionales como extranjeros con el objeto de incrementar las cargas movilizadas por este Terminal aumentando los volúmenes de Consolidación/Desconsolidación de cargas y con ello, los niveles de transferencia en las naves.

Para el resto de las cargas no se prevén aumentos importantes en sus volúmenes de transferencia, ya que no hay hechos relevantes, por lo que se puede suponer que en el caso de no concretarse los proyectos arriba mencionados, el crecimiento del tonelaje transferido por el puerto de Iquique debiera ser del orden del 5% anual, mientras que el crecimiento de contenedores transferidos lo haría en un 7% .

H. COMPROMISOS FINANCIEROS Y CAPACIDAD DE PAGO:

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2007, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 4.250 (MUS\$ 1.750 en el corto plazo y MUS\$ 2.500 en el largo plazo).

b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo harbour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007:

Banco Corbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2007, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 7.250.

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2008 de MUS\$ 10.000, dispone también de activos de fácil liquidación por MUS\$ 4.016 (Inversiones en pactos y Dep. a Plazo) y un disponible de MUS\$ 392, lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

12. ESTADOS FINANCIEROS:

12.3 ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL MUELLAJE ITI S.A. EN MILES DE PESOS.

De acuerdo a las normas vigentes de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta a continuación un resumen de los estados financieros de la filial.

Dichos estados financieros en forma completa, pueden ser consultados en las oficinas de Iquique Terminal Internacional S.A. y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los mencionados estados financieros fueron revisados por auditores externos, quienes emitieron su opinión sin ningún tipo de salvedades.

MUELLAJE ITI S.A.
BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	2007	2006		2007	2006
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	13.301	12.369	Obligaciones con bancos	82	2
Deudores varios	52.971	29.541	Cuentas por pagar	18.948	10.305
Cuentas por cobrar			Provisiones	63.038	66.514
a empresas relacionadas	327.225	232.563	Retenciones	123.384	68.933
Impuestos por recuperar	34.999	47.618			
Gastos pagados por anticipado	2.986	2.275			
Impuestos diferidos	9.630	10.138			
Otros activos circulantes	2.155	9.136			
Total activo circulante	<u>443.267</u>	<u>343.640</u>	Total pasivo circulante	<u>205.452</u>	<u>145.754</u>
			PASIVO A LARGO PLAZO		
			Provisiones	106.917	53.744
			Total pasivo a largo plazo	<u>106.917</u>	<u>53.744</u>
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Deudores a largo plazo	56.814	239	Capital pagado	88.800	51.055
Cuentas por cobrar			Otras reservas	7.924	-
a empresas relacionadas	563	530	Utilidades acumuladas	102.902	100.189
Impuestos diferidos	18.080	9.046	Utilidad del ejercicio	6.729	2.713
Total otros activos	<u>75.457</u>	<u>9.815</u>	Total patrimonio	<u>206.355</u>	<u>153.957</u>
Total activos	<u>518.724</u>	<u>353.455</u>	Total pasivos y patrimonio	<u>518.724</u>	<u>353.455</u>

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	2.014.412	1.497.120
Costos de explotación	<u>(1.840.552)</u>	<u>(1.382.611)</u>
Margen de explotación	173.860	114.509
Gastos de administración y ventas	<u>(146.715)</u>	<u>(108.082)</u>
Resultado operacional	<u>27.145</u>	<u>6.427</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Otros ingresos fuera de explotación	2.667	1.912
Gastos financieros	(783)	(586)
Corrección monetaria	(21.930)	(4.623)
Diferencia de cambio	<u>(33)</u>	<u>-</u>
Resultado no operacional	<u>(20.079)</u>	<u>(3.297)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	7.066	3.130
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	<u>(337)</u>	<u>(417)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>6.729</u></u>	<u><u>2.713</u></u>

MUELLAJEITI S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	2.297.488	1.688.502
Otros ingresos percibidos	63.012	66.311
Pago a proveedores y personal	(2.041.033)	(1.491.233)
Intereses pagados	(783)	(586)
Impuesto a la renta pagado	(10.334)	(15.004)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(309.898)	(243.765)
	<hr/>	<hr/>
Flujo originado por actividades de la operación	(1.548)	4.225
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto del ejercicio	(1.548)	4.225
	<hr/>	<hr/>
Efecto inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	2.480	(1.070)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	932	3.155
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	12.369	9.214
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<hr/>	<hr/>
	13.301	12.369

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN
Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2007	2006
	M\$	M\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.729	2.713
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Corrección monetaria neta	21.930	4.623
Diferencia de cambio	33	-
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
(Aumento) de deudores por ventas	(49.381)	(36.235)
Disminución de otros activos	(53.456)	13.642
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	29.777	426
Aumento de impuesto a la renta por pagar	5.445	10.861
Aumento de impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	37.375	8.195
Flujo originado por actividades de la operación	<u>(1.548)</u>	<u>4.225</u>

13. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad que abajo firman, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria Anual, referida al 31 de diciembre de 2007.

NOMBRE	CARGO	RUT
ALEJANDRO GARCIA-HUIDOBRO OCHAGAVIA	PRESIDENTE	4.774.130-0
VÍCTOR PINO TORCHE	VICEPRESIDENTE	3.351.979-6
DEMETRIO INFANTE FIGUEROA	DIRECTOR TITULAR	3.896.726-6
JAIME CLARO VALDÉS	DIRECTOR TITULAR	3.180.078-1
SERGIO INOSTROZA CÁCERES	DIRECTOR TITULAR	9.516.693-8
ANTONIO ESTRADA GARCIA	DIRECTOR TITULAR	21.717.988-2
JOSE MIGUEL GUTIERREZ SASTRE	DIRECTOR TITULAR	14.718.595-2
FERNANDO UGARTE HERNÁNDEZ	GERENTE GENERAL	8.160.160-7

FIRMA

