

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
MEMORIA ANUAL
2008

1. INDICE

1.	INDICE.....	2
2.	EXPOSICION DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.....	3
3.	IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.....	5
3.1.	Identificación Básica	
3.2.	Documentos Constitutivos	
3.3.	Direcciones	
4.	PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD.....	6
4.1.	Detalle de los Accionistas	
4.2.	Número de accionistas con más de 10% de participación	
4.3.	Cambios en la propiedad de la Sociedad	
5.	ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	7
5.1.	Organización de Iquique Terminal Internacional S.A	
5.2.	Identificación de Directores, Gerentes y Ejecutivos	
5.3.	Personal	
5.4.	Remuneraciones	
6.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.....	11
6.1.	Información Histórica de la Sociedad	
6.2.	Descripción del Sector Industrial	
6.3.	Descripción de las Actividades y Negocios de la Sociedad	
6.4.	Investigación y desarrollo	
6.5.	Factores de riesgo	
6.6.	Políticas de Inversión y Financiamiento de la Sociedad.	
7.	INFORMACION SOBRE FILIALES.....	19
7.1.	MUELLAJE ITI S.A.....	19
7.1.1.	Individualización y Naturaleza Jurídica	
7.1.2.	Capital suscrito y pagado	
7.1.3.	Objeto social y actividades que desarrolla	
7.1.4.	Directores, Gerente General y Ejecutivos principales	
7.1.5.	Participación de ITI en Muellaje ITI S.A. y variación último ejercicio	
7.1.6.	Relaciones Comerciales ITI S.A.	
8.	UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	21
9.	POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES.....	23
10.	TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	23
11.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	24
12.	ESTADOS FINANCIEROS	
12.1.	Estados Financieros Consolidados de ITI S.A. en Miles de Dólares.....	25
12.2.	Estados Financieros Individuales de ITI S.A. en Miles de Dólares.....	65
12.3.	ESTADOS FINANCIEROS FILIAL: Muellaje ITI S.A. en Miles de Pesos.....	106
13.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	111

2. EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas,

Desde el inicio de nuestras operaciones hemos sido testigos de un constante crecimiento de los volúmenes de carga, crecimiento que nos ha permitido alcanzar durante año 2008 un total de 2.110.203 toneladas transferidas, cifra que es 13% superior al tonelaje registrado el año 2007. El tonelaje alcanzado se explica principalmente por un crecimiento del 21% en la transferencia de contenedores, los que alcanzaron las 133.057 unidades (109.562 unidades el año 2007).

Las inversiones efectuadas por ITI S.A., han sido consecuentes con las señales del mercado, especialmente con el crecimiento que han experimentado los contenedores. De hecho, las principales inversiones de nuestra empresa se han orientado a la atención de este tipo de carga, como es el caso para el presente año de la adquisición de tres grúas portacontenedores, dos grúas horquilla, más doce ramplas con ocho tractos y tres grúas portacontenedores que llegarán durante el año 2009 y la importante inversión que la empresa está realizando en sistemas y tecnología. En este último caso, en el sistema Sigep, software especializado en la administración del personal de estiba y desestiba.

El año pasado se realizaron diversas auditorias que evalúan las certificaciones que hemos alcanzado ISO 14.000 (relacionadas al resguardo de aspectos medioambientales), OSHAS 18.000 (que apunta a alcanzar estándares óptimos en seguridad laboral) e ISO 9000-2000 (norma de calidad en los procesos). Con orgullo podemos dar a conocer que los compromisos fueron cumplidos a cabalidad.

En aspectos comerciales y de mercado, en diciembre de 2008 se llegó a acuerdo con Nippon Yusen Kaisha (NYK), quien comenzará a operar en ITI a partir de febrero de 2009. Durante el año, ITI participó en ferias internacionales, como la Expocruz y la Feicobol, que nos han permitido dar a conocer a Iquique como una interesante y viable alternativa para transferir cargas hacia y desde dicho Bolivia, además de ir sembrando confianzas para el emprendimiento de negocios de largo aliento.

Dentro de nuestras acciones relativas a la Responsabilidad Social Empresarial, queremos destacar la ayuda efectuada a la fundación “María Ayuda” que esta orientada hacia la ayuda de jóvenes y niños en estado de alta vulnerabilidad social. Esta institución fue beneficiada con la entrega de una donación económica destinada a mejorar la infraestructura de ese centro asistencial.

Respecto de nuestros recursos humanos y consecuentes con los planes trazados para el año, se mantuvo la política de capacitación de personal, de 10.246 horas en el 2007 a 10.601 en el año 2008. Un incremento del 3,5%, que confirma la prioridad que la empresa ha establecido para el mejoramiento continuo del personal.

El próximo año está lleno de desafíos para ITI, los que tomarán al menos un par de años en su implementación, tales como la extensión del Sitio N°4 en 69 metros lineales, lo que permitirá la recalada de naves de gran eslora y, el mejoramiento de la infraestructura del sitio número 3, para transformarlo en antisísmico. Estos proyectos de inversión fueron acordados con la Empresa Portuaria Iquique y permitirán aumentar en 10 años el plazo de la concesión de nuestro frente de atraque.

Finalmente, en nombre del directorio, quiero agradecer la lealtad de nuestros clientes, cuyo compromiso ha hecho posible llevar adelante nuestros planes de inversión en las distintas áreas, así como a nuestro personal, cuyo compromiso y profesionalismo nos han permitido lograr un año exitoso.



Alejandro García-Huidobro Ochagavía
Presidente

3. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

3.1. IDENTIFICACIÓN BÁSICA.

Razón Social: Iquique Terminal Internacional S.A.

Nombre de Fantasía: ITI S.A.

Domicilio Legal: San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.

Rol Unico Tributario: 96.915.330-0

Giro: Desarrollo, Mantenimiento y Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenista en dicho frente de atraque.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número de reg. 714.

3.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 17 de abril del 2000 ante el Notario Público de Santiago don Andrés Allende Vial suplente del titular don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 298 vta. N° 237 del Registro de Comercio del Conservador de Iquique del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial el día 20 de abril del 2000.

3.3 DIRECCIONES.

Dirección: San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.

Teléfono: (56-57) 396107

Fax: (56-57) 396108

4. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad:

4.1 Detalle de los accionistas.

A la fecha del cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado el capital social por un monto de US\$ 10.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

	Nombre de los Accionistas	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	6.000	60%
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.	4.000	40%
	Total	10.000	100%

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, la sociedad es controlada por el accionista Saam Puertos S.A., sociedad que es controlada por Sudamericanas Agencias Aéreas y Marítimas S.A., a su vez ésta es controlada por Compañía Sud Americana de Vapores S.A., la que es controlada por la sociedad Marítima de Inversiones S.A., que a su vez es controlada por Navarino S.A., que es filial de Quemchi S.A., cuyo accionista mayoritario es Productos Agrícolas Pucalán S.A. A su vez, la persona natural accionista de Quemchi S.A. es el señor Ricardo Claro Valdés (Q.E.P.D), RUT N° 3.158.999-1, con un 2,1% de propiedad.

4.2 NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

	Nombre de los Accionistas	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	6.000	60%
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.	4.000	40%
	Total	10.000	100%

4.3 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

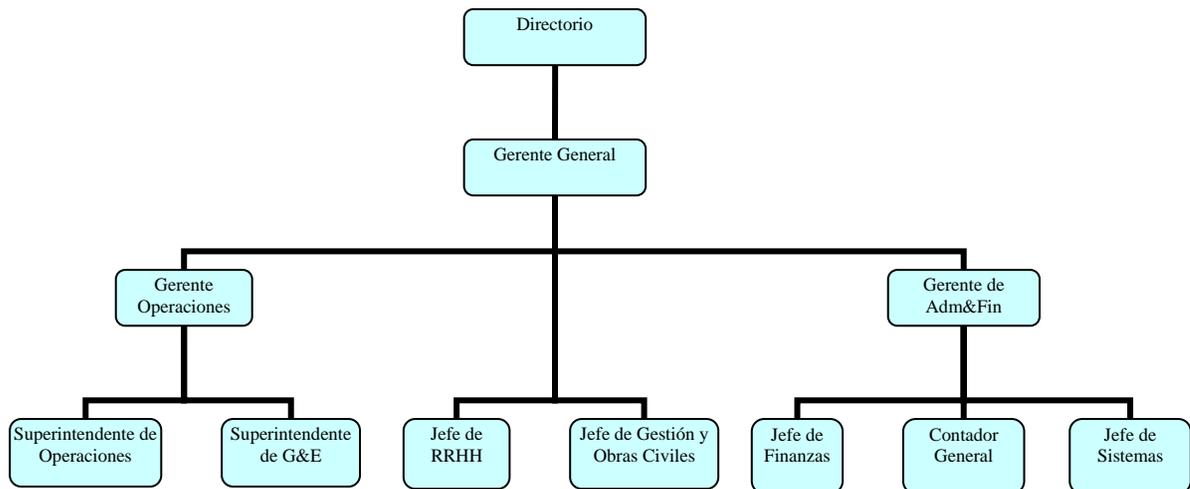
Con fecha 18 de Diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A.. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A: dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

Durante el año 2008 no se han registrado cambios en la propiedad.

5. ADMINISTRACION Y PERSONAL

5.1 ORGANIZACIÓN DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

El siguiente esquema muestra como está organizada la administración interna de Iquique Terminal Internacional S.A.



5.2. IDENTIFICACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad:

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	Ingeniero Comercial	Presidente Directorio
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	Ingeniero Civil	Vicepresidente Directorio
Demetrio Infante Figueroa	3.896.726-6	Abogado	Director Titular
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Ingeniero Civil Industrial	Director Titular
Sergio Inostroza Cáceres	9.516.693-8	Ingeniero Comercial	Director Titular
Antonio Estrada García	21.717.988-2	Ingeniero Naval	Director Titular
José Miguel Gutiérrez Sastre	14.718.595-2	Ingeniero Industrial	Director Titular
Roberto Larraín Sáenz	9.487.060-7	Ingeniero Industrial	Director Suplente
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Luis Grez Jordán	9.386.170-1	Abogado	Director Suplente
Juan Carlos Pery Paredes	2.818.831-C	Ingeniero de Canales, Caminos y Puertos	Director Suplente
Alfredo Duro Olivares	24.096.524-E	Ingeniero de Canales, Caminos y Puertos	Director Suplente
Marta Nogueroles Rodríguez	50.185.363-F	Ciencias Económicas y Empresariales	Director Suplente
Fernando Ugarte Hernández	8.160.160-7	Ingeniero en Transporte	Gerente General
Juan Vera Pérez	8.524.984-3	Piloto Primero de la Marina Mercante Nacional.	Gerente de Operaciones
Pablo Durandeu Stegmann	8.546.348-9	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas

El abogado secretario del Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A. es el señor Luis Grez Jordán.

Los asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

- Correa y Lyon Abogados Ltda.
- Juan Pablo Mandaleris Gandolfo, Abogado.

5.3. PERSONAL

A la fecha de cierre del Ejercicio, el número de personas que trabajan para Iquique Terminal Internacional S.A., tanto en forma individual como consolidada, es el siguiente:

ESTAMENTO	ITI	MUELLAJE ITI	CONSOLIDADO
Ejecutivos	3	0	3
Profesionales	14	16	30
Trabajadores	9	141	150
Total	26	157	183

5.4. REMUNERACIONES

5.4.1 REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2008 y de 2007, el Directorio percibió únicamente US\$ 51.920 y US\$ 44.112 por concepto de honorarios por asistencia a reuniones de Directorio respectivamente. Salvo lo indicado precedentemente, no existen otro tipo de remuneraciones distintas al ejercicio del cargo. Siguiendo es el detalle por cada uno de ellos:

Nombre / Remuneración	2008 US\$	2007 US\$
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	14.263	13.012
Víctor Pino Torche	7.131	6.504
Demetrio Infante Figueroa	7.113	4.445
Jaime Claro Valdés	5.536	3.216
Sergio Inostroza Cáceres	6.135	5.402
Antonio Estrada García	4.262	4.896
José Miguel Gutiérrez Sastre	5.879	3.354
Luis Grez Jordán	1.601	2.769
Ángel Muriel Bernal	-	514
Total Remuneraciones	51.920	44.112

En el caso de la filial Muellaje ITI S.A., los directores de dicha sociedad no percibieron remuneración.

5.4.2 REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS GERENTES Y EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la Sociedad durante los ejercicios 2008 y 2007 ascendió al equivalente de US\$ 426.182 y US\$ 362.425 respectivamente.

Durante el año 2008 y 2007 la plana gerencial no recibió indemnización por años de servicio.-

En cuanto a los incentivos, los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada ejecutivo.

5.4.3 COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

6. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

6.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de Julio de 1999 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 4 de febrero de 2000 al consorcio formado inicialmente por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y por don Víctor Pino Torche; y que actualmente componen Saam Puertos S.A. y Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

El consorcio ganador constituyó la sociedad Iquique Terminal Internacional S.A. el 17 de Abril de 2000 y suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique el día 03 de Mayo de 2000. Dicho contrato fue suscrito con la Empresa Portuaria Iquique, mediante escritura pública otorgada ante Notario Público de Iquique don Christian Barrera Perret suplente del titular Néstor Araya Blazina.

La Sociedad es una empresa cuyo objeto es el desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Asimismo, la Sociedad puede desarrollar el giro de almacenista en relación con el Frente de Atraque ya individualizado.

La concesión portuaria fue otorgada a la Sociedad por un plazo de 20 años, plazo que puede ser prolongado por otros 10 años si Iquique Terminal Internacional S.A. decide ejecutar obras de mejoramiento de la capacidad de transferencia de carga del terminal de acuerdo a lo establecido en las correspondientes Bases de Licitación.

El Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique fue entregado a Iquique Terminal Internacional S.A. para su explotación el 1° de julio de 2000, desde dicha fecha la sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en el mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.

El 1° de Junio de 2000, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje ITI S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que actualmente presta servicios portuarios a su matriz.

Con fecha 3 de Agosto de 2000, se tomó nota en el Registro de Accionistas de la Sociedad acerca del traspaso de 4.000 acciones de esta compañía, efectuado por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a Urbaser Agencia en Chile y del traspaso de 100 acciones de la sociedad, efectuado por don Víctor Pino Torche a Sudamericana, Agencias y Marítimas S.A.

Durante el año 2000 se adquirieron dos grúas Gottwald de fabricación alemana, que entraron en operación en el año 2001 en el frente N° 2 del Puerto de Iquique.

Con fecha 16 de enero de 2004, fue presentado a la Sociedad el traspaso de la totalidad de las acciones correspondientes al 40% del capital social, que la sociedad Urbaser Agencia en Chile, agencia de Urbaser S.A., tiene en Iquique Terminal Internacional S.A. a la sociedad Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

Tras la referida transferencia, quedan como únicos accionistas de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. con un 60% y Dragados SPL, con el restante 40%.

El 14 de octubre de 2004, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje Isluga S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. poseía el 99,5% de la propiedad, y que prestó servicios de personal a su matriz.

Durante el año 2005 fue relevante la construcción y término de la obra “ampliación de un muelle antisísmico para naves “Post-Panamax” en uno de los sitios de atraque, un proyecto emblemático, ya que ha permitido la recalada de naves de mayor tonelaje. En virtud de esa misma inversión, la Sociedad agrega un área de 7 mil 200 metros cuadrados al Puerto de Iquique y se incrementa el calado máximo del sitio 4 a 11,25m. La autorización para el uso y operación del sitio está vigente desde el 16 de noviembre del 2005.

También durante el año 2005 la Sociedad adquirió una nueva grúa móvil marca Liebherr de procedencia Austriaca, lo que ha permitido mejorar los tiempos en las prestaciones de servicios portuarios en lo que se refiere a transferencias de carga.

Para el año 2006 no se realizaron construcciones o adquisiciones importantes.

En el año 2007, las construcciones realizadas en el Terminal fueron las siguientes:

- Proyecto pavimentación sector IMO (2515 m2) cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 148.
- Proyecto montaje Torre luminaria en espigón cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 95.

En el 2008 se concretaron los siguientes proyectos:

- Proyecto instalación boya sitio 4 cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 257.
- Proyecto pavimentación adocreto para depósito de contenedores (14.035 m2) cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 720.
- Proyecto pavimentación asfáltica para futuro acceso al Terminal (7.379 m2) cuya inversión fue de MUS\$ 353.

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. a través de la aprobación de un aumento de capital y en virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 18 de Diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A.. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

De igual modo, Con fecha 19 de Diciembre de 2007, el interés minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interés minoritario quedo en manos de SAAM Puertos S.A..

6.2. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.

Iquique Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

La competencia que enfrenta la Sociedad en Iquique, es el Frente de Atraque no licitado dentro del Puerto de Iquique (Molo), junto con los otros puertos que operan en la región, en especial, el Puerto de Arica.

Durante el año 2008, la Sociedad transfirió 2,11 millones de toneladas lo que equivale a un 44% de participación de mercado en la primera región, frente a un 46% del año 2007.

6.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.

6.3.1 PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

De acuerdo a las Bases de Licitación, Iquique Terminal Internacional S.A. es una empresa cuyo objeto exclusivo es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique, incluyendo la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque.

Dentro de las actividades que puede realizar la Sociedad se destaca la de operador portuario encargado de la transferencia de carga desde o hacia las naves y de la logística y servicios asociados a esta actividad que puedan realizarse dentro del área concesionada.

Los volúmenes de carga transferida desde el año 2000 al 2008 fueron los siguientes:

Año	Tonelaje Transferido (por tipo de carga)					Total
	Contenedores	Graneles	Cobre	Carga Fraccionada	Vehículos y Otros	
2008	1.582.276	201.597	98.178	25.593	202.559	2.110.203
2007	1.373.535	162.008	111.971	46.189	176.253	1.869.956
2006	1.140.351	154.811	179.114	25.582	157.770	1.657.628
2005	1.022.901	153.868	88.956	62.705	151.257	1.479.687
2004	774.758	199.288	104.862	62.165	93.045	1.234.118
2003	535.674	204.167	110.198	87.600	41.074	978.713
2002	403.071	182.012	113.397	74.035	23.153	795.668
2001	376.362	93.116	118.004	38.340	14.345	640.167
2000	207.294	36.194	23.178	14.916	6.467	288.049

Nota: el año 2000 considera solo 6 meses de operación, año en que se otorgó la concesión del puerto.

6.3.2 PROVEEDORES Y CLIENTES

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras y empresas exportadoras e importadoras, principalmente vinculadas con la industria minera, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

6.3.3. PROPIEDADES

Al cierre de los estados financieros la sociedad no posee propiedades.

6.3.4. EQUIPOS

Durante los años 2000 y 2007, la Sociedad adquirió y puso en operaciones dos grúas móviles marca Gottwald y una grúa móvil marca Liebherr en los años mencionados respectivamente para la transferencia de carga muelle – nave.

Durante el año 2008, se adquirieron dos grúas Horquilla marca Linde, destinadas a prestar servicios en Almacén y apoyo a la operación de transferencia de carga, y se recibieron tres Reach Stacker nuevas marca Linde. Considerando lo anterior, los principales equipos que posee la compañía, son los que se detallan a continuación:

Grúas para la transferencia de carga muelle-nave		
Tipo de Equipo	Marca	Año Construcción
Grúa Móvil	Gottwald	2000
Grúa Móvil	Gottwald	2000
Grúa Móvil	Liebherr	2005
Reach Stacker	Linde	2007
Reach Stacker	Linde	2007
Reach Stacker	Linde	2007
Horquilla	Linde	2007
Horquilla	Linde	2007

Equipos para la movilización de carga en el Terminal		
Tipo de Equipo	Marca	Año Construcción
6 Spreader	Varias	1976
6 Chassis	Varias	1976
3 Spreader	Bromma	2001
2 Spreader	Bromma	2005

Durante el año 2008 se autorizó la compra de otras tres Reach Stacker marca Linde, ocho Terminal Tractors y doce Bomb Carts (20/40/45'), los cuales serán recepcionados entre enero y febrero de 2009.

Estas inversiones tienen como objetivo lograr independencia de terceros, para servicios críticos del Terminal y conseguir una importante mejora en los estándares de calidad de servicio, para nuestros clientes y usuarios

6.3.5. SEGUROS

La sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo.

6.3.6. CONTRATOS

Con fecha 3 de mayo de 2000, fue firmado con la Empresa Portuaria Iquique, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique, el que inicialmente tiene una vigencia de 20 años y cuyas principales características son:

- (a) Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Iquique:
 - a.1. El Pago Estipulado (indicado en la sección 9.1 del Contrato de Concesión), por MUS\$ 2.000, el que se pagó a la Empresa Portuaria Iquique el día 1° de julio de 2000.
 - a.2. Canon anual durante el primer año contractual por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que fue pagado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 400 cada una, dentro de los 5 primeros días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre.
 - a.3. Canon anual, a partir del segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 ajustado por PPI para tal año contractual. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente al término de cada trimestre. El pago señalado precedentemente, deberá indexarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América, fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de Estados Unidos de Norteamérica. Este valor ya indexado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado por el Banco Central a la fecha de pago. La variación del índice de precios al productor fue de 5% y el canon a pagar durante el séptimo año contractual es de MUS\$ 2.900.
- (b) Derecho opcional del concesionario (indicado en la sección 2.5 del Contrato de Concesión); en cualquier momento durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tendrá derecho a incorporar a la concesión el terreno de la Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio, con el fin de desarrollar en él cualquier actividad relacionada con el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque. Esta opción deberá ejercerse dentro del plazo antes mencionado, que a partir de este hecho, dará lugar a un pago anual de MUS\$ 60, derecho que finalmente no fue ejercido por la Sociedad.
- (c) Inversión obligatoria: la Sociedad deberá ejecutar una obra de construcción de acuerdo a lo especificado en la Sección 6.31 del Contrato de Concesión, esto es, el Proyecto número dos, muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para nave Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses contado desde la fecha de entrega del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, obra ya realizada, y que entró definitivamente en operaciones en octubre de 2005.

- (d) Extensión del plazo del contrato de concesión: la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del decimonoveno año contractual, de uno de los proyectos de construcción que se señalan en el anexo VII de las Bases de Licitación y, declara su intención de ejecutar tal proyecto y de extender el plazo antes del vencimiento del decimosexto año contractual.

El día 04 de Enero del 2008 se suscribió una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 03 de mayo del 2000, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que el concesionario también podrá extender el plazo por un período de de 10 años si completa la ejecución antes del 31 de diciembre del 2014.

Durante el año 2009 se espera comenzar los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

- 1 "Extensión del sitio No. 4 al Norte en 69 metros"
- 2 "Estabilización sísmica del sitio No. 3"

Una vez recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el periodo original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta.

6.3.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS

La sociedad tiene operaciones financieras con los siguientes bancos nacionales:

- Banco de Crédito e Inversiones : Cuenta corriente y contrato leasing.
- Banco Santander - Chile : Cuenta corriente, depósitos a plazo.
- Banco Corpbanca : Cuenta corriente, boletas de garantía, depósito a plazo, crédito comercial de largo plazo para Financiamiento de Obras de infraestructura.

La política de endeudamiento de la Sociedad consiste en obtener recursos de largo plazo para financiar sus operaciones y plan de inversiones.

6.4. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Durante el año 2008, Iquique Terminal Internacional S.A., mantuvo y mejoró una serie de temas que permiten administrar de mejor forma la operación del terminal.

Se implementaron sistemas para mejorar el proceso de liquidación de naves, se implementó el sistema Torpedo, el cual apoya la operación completa del terminal, incluyendo nuevas funcionalidades en los capturadores TRF. Se implementó además la visación electrónica de exportación, la cual reduce considerablemente los tiempos de espera en el ingreso de carga al terminal, y también la interacción vía web con nuestros clientes y exportadores. Para el 2009 se planifica implementar la visación electrónica de importación, el cual tendrá interacción con aduana, clientes, importadores y Zofri.

Se modernizó y rediseñó el sitio web de la compañía.

Se implementó también un nuevo sistema para el control y administración del personal portuario denominado SIGEP, el cual se conecta con Payroll y Fin700.

Se implementó el software para el control de daños. Se evaluó el upgrade de las versiones de Payroll y Fin700. Dejando la implementación de ambos para el año 2009. También se estudió y reevaluó el sistema de control de CCTV, el cual está basado en tecnología EDR en Linux, el cual mejora la estabilidad y control sobre el sistema de cámaras. Se implementará en el año 2009.

Se diseñó y adquirió un nuevo sistema de control de acceso al terminal, el cual está basado en tecnología de tarjetas de proximidad; este sistema se implementará el año 2009.

En conclusión, todo el desarrollo e investigación que se efectuó durante el 2008 permitirá a la compañía afrontar de mejor forma los desafíos de los próximos años, contando con tecnología de punta para apoyar el negocio portuario en el terminal, mejorando además los estándares de control y seguridad.

6.5. FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar.

6.6. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán Hypo Vereinsbank y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

- a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2008, Este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 0.-
- b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo harbour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007 el Banco Corpbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2008, se ha utilizado de la línea de crédito la suma de MUS\$ 11.625.-

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2009 de MUS\$ 16.950.- y un disponible financiero compuesto por activos de fácil liquidación por MUS\$1.050- (Depósitos a plazo) y un disponible de MUS\$ 1.254 lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

7. INFORMACION SOBRE FILIALES

7.1. MUELLAJE ITI S.A.

La empresa filial Muellaje ITI S.A., se constituyó con fecha 1° de junio de 2000, su propiedad está conformada por Iquique Terminal Internacional S.A. (99,5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%).

A continuación se detalla información respecto a la filial Muellaje ITI S.A.

7.1.1. INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA

Razón Social: Muellaje ITI S.A.
Nombre de Fantasía: Muellaje ITI
Domicilio Legal: San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.
Rol Único Tributario: 96.920.490-8
Giro: Portuario, Muellaje y Almacenaje
Tipo de entidad: Sociedad Anónima Cerrada
Escritura de Constitución: 1° de Junio de 2000, Notaría René Benavente Cash.
Registro de Comercio: Inscrita a fojas 428 N° 359 del Registro de Comercio de Iquique del año 2000.

7.1.2. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO.

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2008 es de M\$ 96.703.-

7.1.3. OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA

Prestar servicios de empresa de muellaje, servicios portuarios y almacenista.

7.1.4. DIRECTORES, GERENTE GENERAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ITI S.A. y además, se muestra el cargo en ITI S.A. en caso de existir:

Nombre	Cargo en Muellaje ITI	Cargo en ITI
Yurik Díaz Reyes	Presidente Directorio	Director Suplente
Pablo Durandeu Stegmann	Vicepresidente Directorio	Gerente de Adm. y Finanzas
Fernando Ugarte Hernández	Director	Gerente General
Fernando Ugarte Hernández	Gerente General	Gerente General
Pablo Durandeu Stegmann	Gerente de Adm. y Finanzas	Gerente de Adm. y Finanzas

7.1.5. PARTICIPACIÓN DE ITI EN MUELLAJE ITI S.A. Y VARIACIÓN ÚLTIMO EJERCICIO

Participación de ITI S.A. en el capital de Muellaje ITI S.A.	99,5%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio	-----
Proporción de la inversión en el activo de ITI S.A.	1,0%

7.1.6. RELACIONES COMERCIALES CON IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

La relación comercial entre Iquique Terminal Internacional S.A. y Muellaje ITI S.A. se perfila como una prestación de servicios portuarios de personal operativo y administrativo de la filial a la matriz. Durante el ejercicio 2008, Muellaje ITI S.A. mantiene suscrito un contrato de prestación de servicios portuarios con la matriz.

8. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La Utilidad Distribuible al término del ejercicio 2008 es la siguiente:

Item	Cifras en US\$
Utilidad del Ejercicio	8.622.663,74
Utilidades Acumuladas	4.796.660,04
Utilidad distribuible ejercicio	13.419.323,78
Dividendo Definitivo repartido	963.000,00
Dividendo Eventual repartido	1.212.400,00
Dividendos Provisorios repartidos	6.000.000,00
Dividendos/ Utilidad Distribuible	60,92%

En cuanto a la estadística de los dividendos pagados, a la fecha de cierre del ejercicio, Iquique Terminal Internacional S.A. ha efectuado la siguiente distribución de dividendos.-

Dividendo N°	Fecha de Pago	US\$ por acción	Con cargo a utilidades
1	13.01.2003	51,30	Ejercicio 2002
2	13.01.2003	38,70	Ejercicios 2000 y 2001
3	30.04.2003	10,00	Ejercicio 2002
4	05.05.2004	128,00	Ejercicio 2003
5	05.05.2005	189,00	Ejercicio 2004
6	23.05.2006	26,00	Ejercicio 2005
7	10.05.2007	244,30	Ejercicio 2006
8	19.12.2007	400,00	Ejercicio 2007 (Provisorio)
9	20.05.2008	96,30	Ejercicio 2007
10	18.06.2008	121,24	Ejercicios 2005
11	26.11.2008	400,00	Ejercicio 2008 (Provisorio)
12	08.01.2009	200,00	Ejercicio 2008 (Provisorio)

El directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., acordó proponer para la junta Ordinaria de Accionistas del día 23 de Abril de 2008, repartir un dividendo definitivo de US\$ 96,30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2007. Este dividendo definitivo se pagó el día 20 de mayo de 2008.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Iquique Terminal Internacional, celebrada el 10 de junio de 2008, se acordó el reparto de un dividendo eventual de US\$ 121,24 por acción, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores, este dividendo eventual definitivo se pagó el día 18 de junio de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 23 de Octubre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$ 400,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 26 de Noviembre de 2008.

El directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 17 de Diciembre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$ 200,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pago el día 08 de enero de 2009.

9. POLÍTICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2008, el Presidente del Directorio expresó a la Junta de Accionistas, que la política de dividendos de la Sociedad para el ejercicio 2008, supone la distribución de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, de acuerdo al artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas. Se dejó expresa constancia que la política de dividendos expuesta anteriormente, corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a las utilidades que se obtengan y a las reservas que se deban provisionar.

10. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2008 no hubo transacciones de acciones

11. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

En junta Ordinaria de Accionistas del día 23 de Abril de 2008, se efectuó la elección del Directorio de la sociedad, resultando elegidos:

Director Titular

Alejandro García-Huidobro Ochagavía
Demetrio Infante Figueroa
Victor Pino Torche
Jaime Claro Valdés
Sergio Inostroza Cáceres
Antonio Estrada García
José Miguel Gutiérrez Sastre

Director Suplente

Roberto Larraín Sáenz
Felipe Rioja Rodríguez
Yurik Díaz Reyes
Luis Grez Jordan
Juan Carlos Pery Paredes
Alfredo Duro Olivares
Marta Nogueroles Rodríguez

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., acordó proponer para la Junta Ordinaria de Accionistas del día 23 de Abril de 2008, repartir un dividendo definitivo de US\$ 96,30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2007, este dividendo definitivo se pagó el día 20 de mayo de 2008.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Iquique Terminal Internacional, celebrada el 10 de junio de 2008, se acordó el reparto de un dividendo eventual de US\$ 121,24 por acción, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores, este dividendo eventual se pagó el día 18 de junio de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión Número 106 celebrada el día 23 de Octubre de 2008, acordó distribuir un dividendo provisorio número 11 de US\$ 400,00 por acción, con cargo a las utilidades del presente ejercicio. Este dividendo se pagó el 26 de noviembre de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión Número 108 celebrada el día 17 de diciembre de 2008, acordó distribuir un dividendo provisorio número 12 de US\$200,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el 08 de enero de 2009, a quienes figuraron inscritos en el registro de accionistas con cinco días hábiles de anticipación a esta fecha.

12. ESTADOS FINANCIEROS

12.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Iquique Terminal Internacional S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Iquique Terminal Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Viña del Mar, 20 de enero de 2009

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>		<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	1.254	419	Obligaciones con bancos e instituciones financieras porción corto plazo	5	4
Depósitos a plazo	1.050	895	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	1.092	1.845
Deudores por ventas	1.824	1.353	Dividendos por pagar	2.000	-
Documentos por cobrar	3	9	Cuentas por pagar	1.594	1.181
Deudores varios	228	894	Acreedores varios	652	618
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.019	1.061	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	205	252
Existencias (neto)	14	-	Provisiones	798	1.097
Impuestos por recuperar	185	25	Retenciones	301	390
Gastos pagados por anticipado	113	115	Impuesto a la renta	337	437
Impuestos diferidos	127	165	Otros pasivos circulantes	<u>14</u>	<u>12</u>
Otros activos circulantes	2	3.143			
	-----	-----			
Total activo circulante	<u>5.819</u>	<u>8.079</u>	Total pasivo circulante	<u>6.998</u>	<u>5.836</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcción y obras de infraestructura	19.980	16.845	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	10.569	9.875
Maquinarias y equipos	6.763	5.272	Acreedores varios a largo plazo	571	1.224
Otros activos fijos	5.976	5.171	Provisiones	324	452
Depreciación acumulada	<u>(4.807)</u>	<u>(3.623)</u>	Impuestos diferidos	1.352	1.259
Total activo fijo neto	<u>27.912</u>	<u>23.665</u>	Otros Pasivos a largo Plazo	<u>1.268</u>	<u>-</u>
			Total pasivo a largo plazo	<u>14.084</u>	<u>12.810</u>
OTROS ACTIVOS			INTERES MINORITARIO PATRIMONIO	<u>2</u>	<u>2</u>
Deudores a largo plazo	101	141	Capital pagado	10.000	10.000
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	32	37	Utilidades acumuladas	2.621	3.833
Intangibles	2.000	2.000	Utilidad de ejercicio	8.623	4.964
Amortización acumulada	<u>(695)</u>	<u>(637)</u>	Dividendos provisorios	<u>(6.000)</u>	<u>(4.000)</u>
Otros	<u>1.159</u>	<u>160</u>	Total patrimonio	15.244	14.797
Total otros activos	<u>2.597</u>	<u>1.701</u>	Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	<u>36.328</u>	<u>33.445</u>
	-----	-----		-----	-----
Total activos	<u>36.328</u>	<u>33.445</u>		<u>36.328</u>	<u>33.445</u>
	=====	=====		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		
Ingresos de explotación	27.200	20.497
Costos de explotación	<u>(14.914)</u>	<u>(12.673)</u>
Margen de explotación	12.286	7.824
Gastos de administración y ventas	<u>(1.362)</u>	<u>(1.254)</u>
Resultado de explotación	<u>10.924</u>	<u>6.570</u>
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		
Ingresos financieros	71	79
Otros ingresos fuera de explotación	8	26
Gastos financieros	(705)	(616)
Otros egresos fuera de explotación	(23)	(11)
Diferencias de cambio	<u>177</u>	<u>48</u>
Resultado fuera de explotación	<u>(472)</u>	<u>(570)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	10.452	6.000
Impuesto a la renta	<u>(1.829)</u>	<u>(1.036)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.623	4.964
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	31.733	23.184
Ingresos financieros percibidos	69	79
Dividendos y otros repartos percibidos	-	12
Otros ingresos percibidos	308	127
Pago a proveedores y personal	(17.041)	(14.037)
Intereses pagados	(658)	(613)
Impuesto a la renta pagado	(2.239)	(750)
Otros gastos pagados	(14)	(11)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	<u>(1.780)</u>	<u>(1.544)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>10.378</u>	<u>6.447</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	4.375	5.750
Pago de dividendos	(6.175)	(6.443)
Pago de préstamos	<u>(4.375)</u>	<u>(3.065)</u>
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(6.175)</u>	<u>(3.758)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo Fijo	34	-
Otros ingresos de inversión	(9)	-
Incorporación de activos fijos	(6.205)	(1.289)
Pago de intereses capitalizados	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(6.180)</u>	<u>(1.289)</u>
Flujo neto del ejercicio	(1.977)	1.400
Efecto de inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(154)</u>	<u>(1)</u>
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(2.131)	1.399
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>4.435</u>	<u>3.036</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.304	4.435
	=====	=====

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.623	4.964
Resultado en venta de activos (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	1	-
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	1.189	969
Amortización de intangibles	58	57
Castigos y provisiones	7	-
Diferencias de cambio neta	(177)	48
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
Deudores por ventas	(534)	(599)
Existencias	(14)	-
Otros activos	698	(344)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	1.544	827
Intereses por pagar	44	156
Impuesto a la renta por pagar (neto)	(395)	295
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	97	-
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	<u>(763)</u>	<u>74</u>
Flujo originado por actividades de la operación	10.378	6.447
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Iquique Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad ha sido inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el Número 714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley número 19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

(b) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre las primeras en caso de existir discrepancias.

(c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior no han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, debido a que estos estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, moneda que no requiere ajuste por efecto inflacionario.

(d) Bases de consolidación:

Los presentes estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultados de la Sociedad matriz Iquique Terminal Internacional S.A. y de su filial Muellaje ITI S.A., en las que se posee el 99,5% de la propiedad. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios.

(e) Corrección monetaria:

La Sociedad matriz ha sido autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y Servicio de Impuestos Internos, según consta en Ord No 2991 de fecha 12 de abril de 2004 y Res.Ex. No 75 de fecha 03 de mayo de 2000 respectivamente, para llevar su contabilidad en dólares estadounidenses, por lo que no son aplicables las normas de corrección monetaria. La sociedad filial aplica corrección monetaria de acuerdo con las normas legales vigentes.

(f) Bases de conversión:

Las operaciones realizadas en moneda distinta del dólar son controladas en su moneda de origen y expresadas en dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de la respectiva transacción. Al cierre de los estados financieros, los saldos derivados de estas transacciones son expresadas en dólares estadounidenses según el tipo de cambio de cada moneda vigente a esa fecha, y la diferencias en los tipos de cambio generadas entre ambas fechas son registradas en resultados con cargo o abono a la cuenta diferencias de cambio, con excepción de las cuentas de activo fijo, intangibles, patrimonio y resultados, que son valorizadas en dólar de acuerdo al tipo de cambio de cada moneda vigente a la fecha de cada transacción.

La filial presenta sus estados financieros en pesos chilenos. Dichos estados financieros son reexpresados en dólares de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de los estados financieros para efectos de consolidación, el que alcanzó al 31 de diciembre de 2008 a \$636,45 por US\$1 (\$496,89 por US\$1 en el 2007)

(g) Estimación deudores incobrables:

En base a un análisis de la antigüedad y cobrabilidad de los deudores por venta, la administración de la sociedad matriz y su filial han decidido que no resulta necesario constituir estimación por deudores incobrables.

La administración ha estimado constituir provisión por documentos incobrables en base al total de cheques protestados.

(h) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición, expresados en dólares estadounidenses a la fecha de origen. Los costos de financiamiento en que se incurre en el período de construcción e instalación se activan hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizado.

(i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada de acuerdo al método de depreciación lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

(j) Activos en Leasing:

Los activos en leasing mantenidos por la Sociedad matriz se encuentran valorizados a su costo de adquisición. Estos activos se han registrado utilizando el mecanismo del leasing financiero establecido en el Boletín técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A. G. y se encuentran clasificados como otros activos fijos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad matriz, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

(k) Intangibles:

Corresponde al valor del pago estipulado, fijado en las Bases de Licitación y en el Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Iquique, que la Sociedad matriz canceló para obtener el derecho de la concesión del Frente de Atraque Terminal número 2 del Puerto de Iquique. Este intangible es amortizado de acuerdo al método de tasa por tonelada transferida. El método indicado se basa en una proyección de las cargas a transferir durante el plazo de la concesión, 20 años según contrato inicial, plazo extendido a 30 años en Junio de 2007.

(l) Operaciones con pacto de retroventa:

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, se registran como una colocación a tasa fija y se presentan en el rubro Otros activos circulantes, valorizada al valor de la inversión mas intereses devengados.

(m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Los impuestos a la renta son calculados y debitados a resultados de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Además, la Sociedad matriz y su filial contabilizan los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre el balance financiero y tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada del reverso.

n) Beneficios del Personal:

-Vacaciones del Personal:

La Sociedad matriz y su filial tienen constituida una provisión para feriado legal y otros beneficios al personal sobre base devengada.

-Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor actual a una tasa de un 6% anual y un período de capitalización de 22 años, plazo remanente inicial del contrato de concesión (ampliado a 30 años).

- Seguro de cesantía:

La Sociedad matriz y su filial, registran en una cuenta de activo, el costo de las cotizaciones por concepto de seguro de cesantía equivalentes al 1,6% de las remuneraciones imponibles de cada trabajador. El saldo de esta cuenta se presenta en el balance general rebajando el pasivo por provisión de indemnización por años de servicio.

(ñ) Ingresos de explotación:

La Sociedad matriz y su filial reconocen los ingresos de explotación sobre base devengada, registrando una provisión por aquellos servicios prestados durante el periodo y que a la fecha de cierre no han sido facturados. Los costos asociados a estos ingresos son reconocidos bajo el rubro costos de la explotación en el estado consolidado de resultados.

(o) Contratos de derivados:

La sociedad mantiene un contrato de swap de tasa de interés cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación de tasas. El contrato ha sido definido por la administración como de cobertura de transacciones esperadas, el cual se registra a valor justo y sus efectos en resultados, pérdida o utilidad, según corresponda, serán reconocidos al término del contrato.

(p) Software computacional:

La Sociedad matriz y su filial no cuentan con desarrollo de sistemas propios y las adquisiciones por estos conceptos son registradas en cuentas de activos en el ítem “otros activos fijos” y amortizadas en un plazo máximo de cuatro años.

(q) Estado de flujos de efectivo:

Para efectos de la preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Sociedad matriz y su filial han considerado como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días y con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, incluyendo los depósitos a plazo y los pactos de retroventa.

Se incluyen bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los intereses financieros y en general todos aquellos conceptos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el utilizado en el estado de resultado.

Sociedades incluidas en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		2008			2007
		Directo	Indirecto	Total	Total
96.920.490-8	MUELLAJE ITI S.A.	99,5	0,0	99,5	99,5

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2008 no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4 - DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El rubro Deudores por Ventas corresponde a servicios prestados a clientes nacionales. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad matriz y su filial es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

RUBRO	Circulantes (MUS\$)						Largo Plazo (MUS\$)		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)			
	2008	2007	2008	2007		2008	2007	2008	2007
Deudores por Ventas	1.824	1.353	0	0	1.824	1.824	1.353	0	0
Est.deud.incobrables					0	0	0	0	0
Doctos. por cobrar	4	9	0	0	4	3	9	0	0
Est.deud.incobrables					1	0	0	0	0
Deudores varios	213	894	15	0	228	228	894	101	141
Est.deud.incobrables					0	0	0	0	0
Total deudores Largo Plazo								101	141

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software, las cuales son facturadas a la Sociedad matriz.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad matriz a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

El saldos por cobrar en el largo plazo corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a la filial Iquique Terminal Internacional S.A. y a Muellaje ITI S.A., las que fueron pactadas en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de fecha de cierre del ejercicio.

Las transacciones con personas relacionadas que se informan son aquellas que exceden un total acumulado dentro del ejercicio (periodo), equivalente al 0,5% del patrimonio y que no sean inferiores a MUS\$ 50.

a) Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

RUT	Sociedad	Corto plazo (MUS\$)		Largo Plazo (MUS\$)	
		2008	2007	2008	2007
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	33	171	32	37
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	3	18	0	0
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceanica S.A.	388	385	0	0
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	594	487	0	0
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	1	0	0	0
Totales		1.019	1.061	32	37

b) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

RUT	Sociedad	Corto plazo (MUS\$)		Largo Plazo (MUS\$)	
		2008	2007	2008	2007
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	198	243	0	0
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	7	7	0	0
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	0	2	0	0
Totales		205	252	0	0

c) Transacciones a empresas relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2008		2007	
				Monto (MUS\$)	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto (MUS\$)	Efecto en resultados (cargo)/abono
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Matriz	Compra de Servicios y Activo Fijo	1.620	(1.348)	1.540	(1.540)
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Matriz	Venta de Servicios	490	490	324	324
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Matriz	Venta de Servicios	5.726	5.726	4.824	4.824
Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	96.566.940-K	Accionista Común	Compra de Servicios	5	(3)	0	0
Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	90.596.000-8	Accionista Común	Venta de Servicios	2.490	2.490	2.245	2.245
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Accionista Común	Venta de Servicios	31	31	99	99
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Accionista Común	Compra de Servicios	60	(60)	87	(87)
San Vicente Terminal Internacional S.A.	96.908.930-0	Dierctor Común	Compra de Software	12	0	0	0

NOTA 6 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

(a) La Matriz al 31 de diciembre de 2008 y 2007 efectuó provisión de Impuesto a la renta por MUS\$ 1.681 y MUS\$ 1.007 respectivamente, la cual se presenta neta de pagos provisionales mensuales y créditos de impuesto.

La filial Muellaje ITI S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 efectuó provisión de Impuesto a la renta por MUS\$ 20 y MUS\$ 3 respectivamente.

(b) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad matriz determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$ 9.797 y MUS\$ 5.918 respectivamente.

A esta misma fecha la filial Muellaje ITI S.A. determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$ 118 y MUS\$ 17 para el periodo anterior.

(c) A esta misma fecha en la Sociedad matriz existen saldos de utilidades tributarias netas retenidas por MUS\$ 4.693 con crédito del 17% equivalente a MUS\$ 961 e impuesto por MUS\$ 1.666. A igual fecha en la filial Muellaje ITI S.A. existen saldos de utilidades tributarias netas acumuladas por MUS\$ 110 con crédito del 17% equivalentes a MUS\$ 23 e impuesto por MUS\$ 20.

(d) Los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos por diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se detallan como sigue:

Impuestos Diferidos

Conceptos	2.008				2.007			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo MUS\$	Largo Plazo MUS\$						
Diferencias Temporarias								
Ingresos Anticipados	0	0	23	0	0	0	18	0
Provisión de vacaciones	45	0	0	0	27	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	395	0	0	0	429
Activos en leasing	0	0	0	252	0	0	0	147
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	609	0	0	0	560
Indemnización años de servicio	0	11	0	0	0	59	0	0
Otros eventos	106	0	1	10	158	0	2	0
Gastos de Infraestructura	0	0	0	135	0	0	0	182
Utilidad Diferida	0	38	0	0	0	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortización acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	151	49	24	1.401	185	59	20	1.318

Impuestos a la renta

ITEM	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.701)	(1.010)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(10)	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(118)	(26)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	(1.829)	(1.036)

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2008 MU\$	2007 MU\$
Pacto de compra con compromiso de retroventa	0	3.122
Otros	2	21
Total	2	3.143

NOTA 8 - INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISOS DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTAS, VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción	Tasa	Valor final	Identificación de instrumentos	Valor de mercado
	Inicio	Término							
CRV	28/12/2007	03/01/2008	Santander SA Agencia de Valores	USD	50	4,00%	50	D\$SAN 025007	50
CRV	27/12/2007	02/01/2008	Santander SA Agencia de Valores	USD	2.950	4,50%	2.952	D\$SAN 024007	2.952
CRV	26/12/2007	03/01/2008	Banco Crédito E Inversiones	USD	120	4,00%	120	D\$BCI 47707	120

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

Los activos fijos se valorizan según se describe en Nota 2(h). La depreciación del ejercicio se carga en un 100% al resultado de la explotación y se determina según se describe en Nota 2(i).

Dentro del rubro “Construcciones y Obras de Infraestructura” bajo el nombre de Obras de Infraestructura se clasifican los desembolsos por obras obligatorias derivadas del Contrato de Concesión mencionadas en Nota 29 (c). Los activos fijos correspondientes a obras obligatorias cuya vida útil sea superior al periodo de concesión, consideran un valor residual, el que de acuerdo al contrato de concesión será reembolsado por parte de la Empresa Portuaria Iquique al término de esta.

Dentro del rubro "Otros activos fijos" bajo el nombre e Activos en leasing se clasifica el contrato de arriendo de una grúa marca Liebherr adquirida en Austria por un valor de MUS\$ 3.135.

El detalle de los activos fijos es el siguiente:

Consolidado

	Activo Fijo		Dep.Acumulada		Dep. del ejercicio	
	2008 MUS\$	2007 MUS\$	2008 MUS\$	2007 MUS\$	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Const. y obras de infraestructura:						
Obras de infraestructura	19.980	16.845	1.450	993	457	386
Total Const. y Obras de Infraestructura	19.980	16.845	1.450	993	457	386
Maquinarias y Equipos:						
Grúas	6.642	5.151	2.073	1.693	381	259
Vehículos	121	121	57	39	17	15
Total Maquinarias y Equipos	6.763	5.272	2.130	1.732	398	274
Otros Activos Fijos:						
Muebles y Útiles	144	129	87	70	17	13
Equipos de Computación	169	93	98	82	16	4
Equipos de Comunicación	197	187	130	106	26	22
Maniobras Spredears	89	89	62	59	4	3
Containers - Pañol	104	95	82	77	5	5
Herramientas pesadas - liviana	44	29	22	12	11	3
Software Computacional	446	144	181	128	53	13
Activo en leasing	3.135	3.135	430	274	157	156
Otros Activos Fijos	1.648	1.270	135	90	45	90
Total Otros Activos Fijos	5.976	5.171	1.227	898	334	309
Total Activo Fijo	32.719	27.288	4.807	3.623	1.189	969

NOTA 10 - INTANGIBLES

El derecho de concesión por el frente de atraque sitio número 2 del Puerto de Iquique está valorizado y se amortiza de acuerdo a lo descrito en Nota 2(k) y su detalle es el siguiente:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Concesión Portuaria (nota27)	2.000	2.000
Saldo Inicial Amortización	(637)	(580)
Amortización del Ejercicio	(58)	(57)
Total Neto	1.305	1.363

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS

Otros Activos Largo Plazo:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Gastos bancarios Diferidos	112	156
Resultado no realizado swap	1.043	0
Depósito en Garantía	4	4
Total Neto	1.159	160

NOTA 12 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE										\$ no reajutable		TOTALES		
		Dolares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF						
		2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97030000-7	Banco Estado	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4
97023000-9	Banco Corpbanca	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4
	Monto capital adeudado															
	Tasa int prom anual	0,18%	0,09%													
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)																
97030000-7	Banco Estado	0	1.838	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.838
97023000-9	Banco Corpbanca	1.086	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.086	7
97023000-9	Banco Corpbanca	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	1.092	1.845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.092	1.845
	Monto capital adeudado	1.057	1.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.057	1.750
	Tasa int prom anual	3,7%	6,21%													

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0.0%

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
97023000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	2.114	2.114	4.227	2.114	0	0	10.569	3,7%	7.250
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97030000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	2.625
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			2.114	2.114	4.227	2.114	0	0	10.569		9.875

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100 %
 Porcentaje obligaciones moneda nacional: : 0.0%

NOTA 14 - PROVISIONES Y CASTIGOS

Durante el presente ejercicio se han efectuado castigos de deudores incobrables por cheques protestados por MUS\$ 7, de los cuales MUS\$ 1 corresponden a reversos de provisiones (MUS\$ 0 en 2007).

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Provisión corto plazo:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Vacaciones	140	154
Otros del personal	135	117
Contratos de servicios	187	248
Provisión proveedores	111	316
Provisión mantención y reparación maquinaria	149	262
Varias	76	-
Total	798	1.097

Provisión largo plazo:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Provisión indemnización por años de servicio	218	452
Provisión batimetría	106	0
Total	324	452

NOTA 15 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La indemnización por años de servicio al personal de la Sociedad matriz y de su filial, se determina en función del criterio descrito en Nota 2(n), y el movimiento de ésta durante los respectivos ejercicios es el siguiente:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Saldo Inicial	452	136
Modificación actuarial	(225)	-
Disminución por diferencia de cambio	(94)	-
Aumentos	151	486
Pagos	(49)	(108)
Seguro cesantía	(17)	(62)
Saldo final	218	452

NOTA 16 – OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Los otros pasivos a largo plazo están constituidos por el monto de la utilidad diferida que generó la extensión del contrato de concesión de 20 a 30 años en el cálculo de indemnización por años de servicios y por el reconocimiento del pasivo que generó el cálculo a valor justo del contrato swap al 31 de diciembre 2008.

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Pasivo por derivados (swap)	1.043	0
Utilidad Diferida	225	0
Total	1.268	0

NOTA 17 - INTERÉS MINORITARIO

Corresponde al 0,5% de participación que SAAM Puertos S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A. El patrimonio y su resultado se detallan en el siguiente cuadro:

Nombre de la Sociedad	Porcentaje Minoritario		Patrimonio		Resultado	
	2008	2007	2008 MUS\$	2007 MUS\$	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Muellaje ITI S.A.	0,5%	0,5%	364	415	11	13
Total			364	415	11	13

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. acordaron unánimemente lo siguiente:

1- Aumentar el capital social, de \$ 47.537.628, dividido en 4.000 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una, íntegramente suscrito y pagado, a \$82.681.607, esto es en la suma de \$35.143.979, mediante la emisión de 1.000, acciones de pago, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una. Las nuevas acciones deberán suscribirse y pagarse, a elección de los accionistas, sea en dinero efectivo o mediante el aporte de acciones de la sociedad Muellaje Isluga S.A. El pago de las acciones podrá efectuarse en un momento posterior al de la suscripción, pero siempre dentro del plazo de un año contado desde esta fecha.

2- A continuación, el accionista Iquique Terminal Internacional S.A., debidamente representada, haciendo uso del derecho de opción preferente que le confiere el artículo 25 de la Ley de Sociedades Anónimas, suscribió 995 acciones de la nueva emisión.

Iquique Terminal Internacional S.A. pagó en ese acto las 995 acciones que ha suscrito en el punto precedente, mediante el aporte en dominio de 3.980 acciones de la sociedad chilena denominada Muellaje Isluga S.A., sociedad constituida por escritura pública de fecha 14 de Octubre de 2004, otorgada en la 45a notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 949, número 832 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial el día 27 de Octubre de ese mismo año.

La unanimidad de los accionistas avaluaron de común acuerdo las acciones aportadas en la suma de \$34.935.559, cifra que es idéntica al valor tributario de estas acciones las que se aportan libres de prendas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, condiciones resolutorias y en general libres de cualquier limitación al dominio, debiendo responder la aportante de la evicción en conformidad a la ley.

3- Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., en ejercicio de su derecho de opción preferente, suscribió 05 acciones de la nueva emisión.

Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. pagó en ese acto las 5 acciones que ha suscrito en el punto precedente, mediante el aporte en dominio de 20 acciones de la sociedad Muellaje Isluga S.A., ya individualizada.

La unanimidad de los accionistas avaluaron de común acuerdo las acciones aportadas en la suma de \$ 213.420, cifra que es idéntica al valor tributario de estas acciones. Estas acciones se aportaron libres de prendas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, condiciones resolutorias y en general libres de cualquier limitación al dominio, debiendo responder la aportante de la evicción en conformidad a la ley.

4- En virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 19 de Diciembre de 2007, el interés minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interés minoritario quedo en manos de SAAM Puertos S.A..

NOTA 18 – CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Con fecha 26 de abril de 2007, según consta en acta de la Séptima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, por unanimidad de los asistentes se acordó lo siguiente:

(a) Distribuir un dividendo definitivo de US\$ 244,3 por acción, por un monto total de US\$ 2.443.000,00 a ser pagado el día 10 de mayo de 2007, con cargo a utilidades del ejercicio 2006, a ser pagado a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad, con 5 días de anticipación a esta fecha; y

(b) Que el saldo de las utilidades del ejercicio, ascendentes a US\$ 672.596,12 se acumule en la cuenta denominada "Utilidades Acumuladas".

Por escritura pública de fecha 18 de diciembre de 2007, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A., 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., acordó proponer para la junta Ordinaria de Accionistas del día 23 de Abril de 2008, repartir un dividendo definitivo de US\$ 96,30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2007. Este dividendo definitivo se pagó el día 20 de mayo de 2008.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Iquique Terminal Internacional, celebrada el 10 de junio de 2008, se acordó el reparto de un dividendo eventual de US\$ 121,24 por acción, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores, este dividendo eventual definitivo se pagó el día 18 de junio de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 23 de Octubre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$ 400,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 26 de Noviembre de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 17 de Diciembre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$ 200,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagará el día 08 de enero de 2009

NOTA 18 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año 2007

Rubros	Capital pagado	Reserva revaloriz. Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	10.000	-	-	-	-	3.160	-	-	3.116
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	3.116	-	-	(3.116)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	(2.443)	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	4.964
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	(4.000)	-	-
Saldo Final	10.000	-	-	-	-	3.833	-	-	4.964
Saldos Actualizados	10.000	-	-	-	-	3.833	(4.000)	-	4.964

Año 2008

Rubros	Capital pagado	Reserva revaloriz. Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	10.000	-	-	-	-	3.833	-	-	4.964
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	4.964	-	-	(4.964)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	(6.176)	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	8.623
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	(6.000)	-	-
Saldo Final	10.000	-	-	-	-	2.621	(6.000)	-	8.623
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Número de acciones

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Sin valor nominal	10.000	10.000	10.000

Capital (monto – MUS\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Sin valor nominal	10.000	10.000

NOTA 19 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Resultado Fuera de Explotación	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Ingresos fuera de explotación		
Venta de vástago	0	10
Préstamo al Personal	0	5
Venta Pilotes de Acero	0	8
Varios	8	3
Total	8	26
Egresos fuera de Explotación		
Donaciones	(12)	(11)
Pérdida en Activo Fijo	(1)	
Castigos	(7)	
Otros	(3)	
Total	(23)	(11)

NOTA 20 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Rubro	Moneda	Monto	
		2008	2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Bancos	Dólar	(298)	(13)
Deudores por ventas	Dólar	(9)	1
Inversiones EERR	Dólar	(62)	51
Otras cuentas de activos	Dólar	(29)	37
Anticipo proveedores	Dólar	208	0
Total (Cargos) Abonos	Dólar	(190)	76
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por pagar	Dólar	296	(92)
Otras cuentas de pasivo	Dólar	71	(32)
Total (Cargos) Abonos	Dólar	367	(124)
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		177	(48)

NOTA 21 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El efectivo y efectivo equivalente en los ejercicios respectivos se compone de la siguiente forma:

	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Disponible	1.254	419
Depositos a plazo	1.050	894
Pactos	0	3.122
Total efectivo y efectivo equivalente	2.304	4.435

Otros ingresos percibidos corresponden a:

	2008 MUS\$	2007 MUS\$
IVA exportador	-	-
Otros	151	127
Total otros Ingresos	151	127

NOTA 22 – CONTRATOS DE DERIVADOS

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 o) la sociedad mantiene un contrato swap, el que se valoriza de acuerdo a su valor justo, cuya clasificación corresponde a otros activos largo plazo (ver nota 11) y otros pasivos a de largo plazo (ver nota 16), la fecha de término es en diciembre del año 2014.

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Descripción de los contratos				Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
				Item Específico	Posición compra / venta	Partida o transacción protegida			Activo / Pasivo		Efecto en Resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado
S	CCTE	11.625	IV Trimestre 2014	Tasa de Interés	C	Obligación con Bancos en Dólar	11.625	11.636	Otros Activos largo plazo/Otros Pasivos largo plazo	1.043	0	1.043

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) GARANTIAS OTORGADAS

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2008 a sola firma, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

b) RESTRICCIONES A LA GESTION O INDICADORES FINANCIEROS

La Sociedad matriz y sus filiales al 31 de diciembre de 2008, ha cumplido con todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión, en sus indicadores financieros y de financiamiento.

Contrato de línea de crédito de la Sociedad Matriz con CorpBanca por MUS\$25.000, cursadas MUS\$11.625.- (MUS\$7.250 al 31 de diciembre 2007).

Es obligación de la sociedad matriz, mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año, los siguientes índices financieros:

- 1.b Mantener una razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces (≤ 3).
- 2.b Mantener una razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez (≥ 1).

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de diciembre del 2008 y al 31 de diciembre 2007 respectivamente.

- Garantías directas

Iquique Terminal Internacional S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantía					
			Tipo	Valor Contable	2008	2007	2009	Activos	2010	Activos	2011	Activos
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		890	757	890					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		890	757	890					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		890	757	890					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		890	757	890					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		202	237	202					

Muellaje ITI S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantía					
			Tipo	Valor Contable	2008	2007	2009	Activos	2010	Activos	2011	Activos
Inspección Provincial del Trabajo	Filial	Fianza	No Hay		322	340	322					

- Garantías indirectas, no hay.

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

a) La Sociedad matriz ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consiste en garantizar el pago de facturas a 30 días, garantías que ascienden a la suma de MUS\$ 58.

b) La Sociedad ha recibido cauciones de proveedores para garantizar la seriedad de los contratos de Construcción que ascienden a la suma de MUS\$ 17.

NOTA 25 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2008	31/12/2007
Activos circulantes			
Disponible	Pesos	80	114
Disponible	Dolares	1.174	305
Deudores por ventas	Dolares	1.824	1.353
Documentos por cobrar	Pesos	3	7
Documentos por cobrar	Dolares	0	2
Documentos y Cuentas por cobrar a EE.RR.	Dolares	1.019	1.061
Impuesto por recuperar	Pesos	185	25
Gastos pagados por anticipado	Pesos	8	71
Gastos pagados por anticipado	Dolares	105	44
Otros activos circulantes	Pesos	2	21
Otros activos circulantes	Dolares	0	3.122
Deudores varios	Dolares	58	617
Deudores varios	UF	33	0
Deudores varios	Pesos	137	277
Impuestos diferidos	Pesos	23	20
Impuestos diferidos	Dolares	104	145
Deposito a plazo	Dolares	1.050	895
Existencias	Pesos	14	0
Activo fijo			
Construcción y Obras de Infraestructura	Dolares	18.530	15.852
Maquinarias y Equipos	Dolares	4.633	3.540
Otros activos fijos	Dolares	4.749	4.273
Otros activos			
Documentos y cuentas por cobrar a EE.RR.	UF	32	37
Intangibles	Dolares	1.305	1.363
Otros	Pesos	4	4
Otros	Dolares	1.155	156
Deudores largo plazo	Pesos	101	141
Total Activos	Pesos	557	680
	Dolares	35.706	32.728
	UF	65	37

b) Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2008		2007		2008		2007	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. Anual
Obligaciones con bancos corto plazo	UF	5	0,18%	4	0,01%	-	-	-	-
Obligaciones con bancos largo plazo	Dólares	-	-	963	6,21%	1.092	3,7%	882	6,21%
porción corto plazo									
Cuentas por pagar	Pesos	1.594	-	1.181	-	-	-	-	-
Documentos y cuentas por pagar a EE.RR.	Pesos	205	-	252	-	-	-	-	-
Provisiones	Pesos	798	-	1.097	-	-	-	-	-
Retenciones	Pesos	301	-	390	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	Dólares	-	-	-	-	337	-	437	-
Acreedores varios	Dólares	160	5,44%	618	5,44%	492	5,44%	-	-
Otros pasivos circulantes	Dólares	14	-	12	-	-	-	-	-
Dividendos	Dólares	2.000	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	UF	5		4		-		-	
	Dólares	2.714		1.593		1.921		1.319	
	Pesos	2.898		2.920		-		-	

c) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2008

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con Bancos	Dólares	4.227	3,7%	4.227	3,7%	2.115	3,7%	-	-
Provisiones largo plazo	Pesos	106	-	-	-	-	-	218	-
Impuesto diferido largo plazo	Dólares	227	-	151	-	378	-	596	-
Acreedores varios largo plazo	Dólares	571	5,44%	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos largo plazo	Dólares	-	-	-	-	1.043	2,07%	225	-
Total Pasivos Largo Plazo	Dólares	5.025		4.378		3.536		821	
	Pesos	106		-		-		218	

d) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2007

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con Bancos e Int. Financieras largo plazo	Dólares	2.625	6,26%	-	-	7.250	5,83%	-	-
porción corto plazo									
Provisiones largo plazo	Pesos	-	-	-	-	-	-	452	-
Impuesto diferido largo plazo	Dólares	-	-	1.295	-	-	-	-	-
Acreedores varios largo plazo	Dólares	1.224	5,44%	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Largo Plazo	Dólares	3.849		1.295		7.250		-	
	Pesos	-		-		-		452	

NOTA 26 - SANCIONES

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad matriz y su filial, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La casa matriz al 31 de diciembre de 2008 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18000.

NOTA 29 - CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000. Para efectos de cumplimiento del canon anual estipulado en el contrato de concesión, se considera como período anual, aquel comprendido entre el 01 de julio de 2000 y el 30 de junio de 2001 para el primer año y así sucesivamente para los años siguientes.

- (a) Este contrato obliga a la Sociedad matriz a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - a.1. El pago estipulado por MUS\$ 2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
 - a.2. Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que se cancela en cuatro cuotas trimestrales.
 - a.3. Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.
- (b) Durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad matriz tendrá derecho opcional a incorporar a la concesión el terreno de Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio. La Sociedad una vez analizada la conveniencia de esta prerrogativa y considerando su programa de inversiones decidió no incorporarlo.
- (c) La Sociedad matriz deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y en período provisional de operación.
- (d) Bajo determinadas circunstancias, la Sociedad matriz tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años.
- (e) Patrimonio mínimo: en o antes de la fecha en que se cumplan dieciocho meses a contar de la fecha que se firmó el contrato de concesión (3 de mayo de 2000), la Sociedad matriz deberá contar con un patrimonio mínimo de MUS\$ 10.000 o su valor equivalente en pesos a dicha fecha, aporte que se materializó los días 31 de octubre y 02 de noviembre de 2001.
- (f) Los ingresos de la Sociedad matriz están constituidos por el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por los servicios prestados en el frente de atraque, derecho que se encuentra estipulado en el contrato de concesión que otorgó Empresa Portuaria Iquique, responsable del desarrollo, conservación, administración y explotación del Puerto de Iquique. El contrato de concesión no estipula mecanismos de ingresos mínimos garantizados por el Estado de Chile ni de Empresa Portuaria Iquique.

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 se han cumplido todas estas obligaciones.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

El día 4 de Enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 02 de Mayo de 2000 entre la “Empresa Portuaria Iquique” e “Iquique Terminal Internacional S.A.”, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años al completarse la ejecución de las obras mencionadas más adelante, antes del 31 de Diciembre de 2014; los trabajos ya se iniciaron y es decisión del Directorio que los mismos se cumplan en los plazos requeridos.

Las obras corresponden a los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el puerto de Iquique:

- 1.-“Extensión del sitio No 4 al Norte en 69 metros”
- 2.-“Estabilización sísmica del sitio No 3”

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la “Empresa Portuaria Iquique” el periodo original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta.

Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

NOTA 30 - CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro para ambos períodos es la siguiente:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Proveedores	890	424
Canon Trimestral concesión	704	757
Total	1.594	1.181

NOTA 31 - ACREEDORES VARIOS

La sociedad matriz suscribió con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo Habour Mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

1.-Corto Plazo

	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Activo fijo en leasing	652	618
Total	652	618

2.-Largo Plazo

	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Activo fijo en leasing	571	1.224
Total	571	1.224

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL
ANALISIS RAZONADO**

- A. El presente análisis razonado de los Estados Financieros de Iquique Terminal Internacional S.A. es preparado de acuerdo a las normas impartidas en la NCG N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- B. Indicadores

	2008	2007
INDICES DE LIQUIDEZ		
Liquidez corriente (veces)	0,83	1,38
Razón ácida (veces)	0,80	1,34
INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
Razón de endeudamiento (veces)	1,38	1,26
Proporción deuda de corto plazo (%)	33,19	31,30
Proporción deuda de largo plazo (%)	66,81	68,70
Cobertura gastos financieros (veces)	15,72	10,60
INDICES DE ACTIVIDAD (MUS\$)		
Activo circulante	5.819	8.079
Activo fijo	27.912	23.665
Otros activos	2.597	1.701
Total activo	36.328	33.445
ACTIVO FIJO		
Saldo inicial	27.289	26.697
Compras	5.474	591
Bajas	(44)	0
Total activo fijo bruto	32.719	27.289
Depreciación acumulada inicial	(3.618)	(2.654)
Depreciación del ejercicio	(1.189)	(969)
Total activo fijo neto	27.912	23.665
INDICES DE RESULTADOS (MUS\$)		
Ingresos de explotación	27.200	20.497
Costos de explotación	(14.914)	(12.673)
Resultado operacional	10.924	6.570
Gastos financieros	(705)	(616)
Resultado no operacional	(472)	(570)
R.A.I.I.D.A.I.E.	12.333	7.563
Utilidad después de impuestos	8.623	4.964
INDICES DE RENTABILIDAD		
Rentabilidad del patrimonio (%)	57,41	31,95
Rentabilidad del activo (%)	24,72	15,33
Rentabilidad de activos operativos (%)	33,44	20,81
Utilidad por acción (us\$)	862,27	496,39

ANALISIS DE VARIACIONES

Indicadores de liquidez:

La disminución en los indicadores respecto al período anterior está dado principalmente por una disminución en el Activo Circulante por MUS\$ 2.260 y un aumento del Pasivo Circulante de MUS\$ 1.162. Lo anterior está dado principalmente por disminuciones en el Activo circulante de los rubros; Documentos por Cobrar MUS\$6, Deudores varios MUS\$ 666, Documentos y Cuentas por Cobrar a empresas relacionadas en MUS\$ 42, Gastos pagados por anticipados en MUS\$ 2, Impuestos diferidos MUS\$38 y Otros activos circulantes MUS\$ 3.141; compensados con aumentos en el Disponible MUS\$835, Depósito a plazo MUS\$ 155, Deudores por venta MUS\$ 471, Existencias MUS\$14 e Impuestos por recuperar en MUS\$160.

Mientras que el Pasivo Circulante principalmente tuvo un aumento en los rubros; dividendos por pagar MUS\$ 2.000, Cuentas por pagar MUS\$413, Acreedores varios MUS\$34 y otros pasivos circulantes MUS\$2; compensados con disminuciones en Obligaciones con bancos e instituciones Financieras MUS\$753, Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas en MUS\$ 47, provisiones MUS\$ 299, retenciones MUS\$ 89 e Impuesto a la Renta MUS\$100.

Indicadores de endeudamiento:

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año 2007, por el aumento en los Pasivos de Largo plazo por MUS\$ 1.274, debido principalmente al aumento en Otros Pasivos de Largo plazo MUS\$1.268, Obligaciones con bancos del Largo Plazo en MUS\$ 694, impuestos Diferidos en MUS\$93 y; compensado con disminuciones en Acreedores Varios de Largo Plazo MUS\$ 653, Provisiones de largo plazo MUS\$ 128. Los pasivos largo plazo para el año 2008 incluyen el reconocimiento del Mark to Market (valor justo) del contrato swap, por MUS\$1.043 que afectan este indicador.

Similares razones dadas para las variaciones en los párrafos anteriores explican el comportamiento de la variación de la porción de corto y largo plazo.

El aumento en la cobertura de gastos financieros respecto al período anterior se debe principalmente al aumento del resultado antes de impuestos en MUS\$4.452.

Indicadores de resultado:

La utilidad del período aumentó un 73,71% respecto a igual período del año anterior debido principalmente al aumento en las ventas por servicios portuarios prestados en MUS\$ 6.703 (32,70 %), compensados por aumentos en los costos de explotación en MUS\$2.241 (17,68%) y gastos de explotación MUS\$108 (8,61%). El resultado fuera de Explotación disminuye principalmente por el aumento de los gastos financieros producto del pago de intereses por préstamos.

Indicadores de rentabilidad:

La rentabilidad del patrimonio y de los activos aumentó principalmente a causa del aumento en el resultado de explotación, lo que se traduce en un mayor resultado del ejercicio alcanzado a Diciembre 2008 en comparación con el mismo período del año 2007.

Análisis de tendencias.

De mantenerse las actuales condiciones en las que se ha desarrollado la actividad del sector podrían proyectarse resultados que significarían aumentos en los indicadores de resultados y de rentabilidad cuyos guarismos podrían oscilar en:

Rentabilidad / patrimonio inicial %	61,01
Rentabilidad / activo inicial %	25,60
Rentabilidad / activo operativos inicial %	33,32

C. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y ECONOMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

A la fecha de cierre de los estados financieros no existen variaciones significativas entre el valor contable y el valor de mercado.

D. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS

Las principales fuentes de flujos para los períodos terminados el 31 de Diciembre de ambos períodos provinieron de actividades operacionales, por Recaudaciones de deudores por ventas en MUS\$ 31.733 (MUS\$ 23.184 en 2007), y de la obtención de Flujos por actividades de Financiamiento a través de la obtención de préstamos por MUS\$ 4.375 (MUS\$ 5.750 en 2007).

A su vez, los principales flujos aplicados provinieron de las actividades de inversión, explicados por la compra de activos fijos en MUS\$6.205 (MUS\$1.289 en 2007), de las actividades de operación explicadas por el pago a Proveedores y personal en MUS\$17.041 (MUS\$ 14.037 en 2007), Intereses pagados en MUS\$ 658 (MUS\$ 613 en 2007) e Impuestos a la renta en MUS\$ 2.239 (MUS\$ 750 en 2007) y de las actividades de financiamiento por el pago de cuotas de préstamo bancario por MUS\$ 4.375 (MUS\$ 3.065 en 2007) y por el pago de la distribución de dividendos por MUS\$ 6.175 (MUS\$6.443 en 2007).

Todo lo anterior generó un flujo neto total de MUS\$ 2.304 y MUS\$ 4.435 respectivamente para ambos períodos.

E. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos. Con relación a los ingresos de explotación, la totalidad de las tarifas están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, por lo que el 100% de los ingresos de explotación obedecen a la misma moneda.

Las principales obligaciones de la Sociedad están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, tal es el caso de los pagos que, de acuerdo al Contrato de Concesión suscrito entre Iquique Terminal Internacional S.A. y la Empresa Portuaria Iquique, debe efectuar la Sociedad por concepto de la concesión. Respecto de los costos de explotación, la Sociedad ha procurado establecer con sus prestadores de servicio, contratos con tarifas fijadas en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

La composición por moneda de los ingresos y costos operacionales del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2008 es la siguiente:

<u>% según moneda de origen</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos Operacionales</u>
Dólares Estadounidenses	100,00	25,31
Pesos Chilenos	0,00	74,69
Total	100,00	100,00

En términos de riesgo de tasa de interés, la política de la Sociedad ha sido indexar sus créditos y las tasas de interés a su moneda funcional dólar americano. Adicionalmente, con fecha 23 de julio 2008 se contrató un swap de tasa de interés con Corpbanca, cuya fecha de vigencia es el 26 de diciembre 2008 por MUS\$11.625 con término el IV Trimestre del año 2014.

La Sociedad no se encuentra acogida a mecanismos de cobertura de ingresos que esté establecida en las bases de licitación ni tampoco a mecanismos de cobertura cambiaria desarrollado para este tipo de concesiones.

F. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO ITI

ITI participa en la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, a partir del 1 de julio de 2000.

Sus competidores son el Puerto de Arica y Empresa Portuaria de Iquique. La participación de cargas transferidas es la siguiente:

-Puerto de Arica	:	36,60 %
-Empresa Portuaria Iquique	:	19,08 %
-Iquique Terminal Internacional	:	44,32 %

La participación de las cargas dentro del Puerto de Iquique en el ejercicio 2008 fue la siguiente:

Empresa Portuaria Iquique	:	30,09 %
Iquique Terminal Internacional	:	69,91 %

Las principales cargas transportadas son contenedores, cobre, harina de pescado, vehículos, aceite de pescado y azufre.

<u>Toneladas transferidas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>% variación</u>
Arica	1.742.506	1.500.380	16,14
Iquique EPI	908.157	723.533	25,52
Iquique ITI	<u>2.110.203</u>	<u>1.869.956</u>	12,85
Total	4.760.866	4.093.869	16,29

<u>Contenedores</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>% variación</u>
Arica	76.206	60.212	26,56
Iquique EPI	53.864	41.802	28,86
Iquique ITI	<u>133.057</u>	<u>109.562</u>	21,44
Total	263.127	211.576	24,37

El mercado regional en toneladas aumentó un 16,3%, donde EPI fue quien aumentó en mayor proporción en comparación con los demás terminales de la región. Sin embargo ITI sigue siendo el Terminal con mayor participación de cargas transferidas.

Para Iquique Terminal Internacional S.A., el mercado por el cual está compitiendo es el de Iquique más el que se pueda generar por Bolivia. En el año 2008, el mayor crecimiento que percibe ITI en comparación al año 2007 es la carga en contenedores y graneles. Esto se traduce en un aumento del 15,2% en toneladas transferidas de contenedores y un aumento de 24,4% en la carga de graneles

G. PERSPECTIVAS FUTURAS.

Dentro del mercado de carga Boliviana, no se prevé en el corto plazo un aumento importante, debido principalmente a la conectividad vial que es desfavorable para el puerto de Iquique, sin embargo, en el mediano plazo se espera un repunte importante de esta carga una vez se concrete el proyecto de pavimentación de las rutas que unen este Puerto con Bolivia, el cual, a partir del año pasado se formalizó el decreto que le da las características de ruta internacional. Adicionalmente influirá en este repunte a mediano plazo la concreción de la ruta que unirá Santos en Brasil con el puerto de Iquique

Para el presente año no se esperan incrementos importantes de carga, dada la situación de crisis que vive el mundo entero.

Dado que ITI está orientado, principalmente, a la transferencia de contenedores y en este segmento tiene el 69% de participación del puerto y que por otra parte no se visualiza la entrada de nuevos actores al mercado, se estima que la participación de ITI debiera mantenerse en ese rango.

H. COMPROMISOS FINANCIEROS Y CAPACIDAD DE PAGO:

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2008, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 0.-

b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo habour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007 el Banco Corpbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2008, se ha utilizado de la línea de crédito la suma de MUS\$ 11.625.-

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2009 de MUS\$ 16.950.- y un disponible financiero compuesto por activos de fácil liquidación por MUS\$1.050- (Depósitos a plazo) y un disponible de MUS\$ 1.254 lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

12. ESTADOS FINANCIEROS

12.2 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.



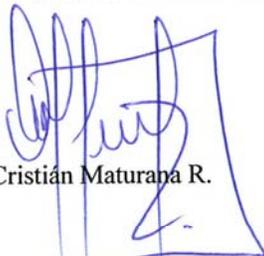
KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Iquique Terminal Internacional S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Iquique Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Iquique Terminal Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Iquique Terminal Internacional S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2(b), antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las filiales indicadas en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2(b).



Cristián Maturana R.

Viña del Mar, 20 de enero 2009

KPMG Ltda.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>		<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	1.248	392	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	5	3
Depósitos a plazo	1.050	894	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	1.092	1.845
Deudores por ventas	1.824	1.353	Dividendos por pagar	2.000	
Documentos por cobrar	3	9	Cuentas por pagar	1.564	1.143
Deudores varios	122	787	Acreeedores varios	653	618
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.019	1.061	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	906	911
Existencias (neto)	14	-	Provisiones	662	970
Impuestos por recuperar	240	3	Retenciones	140	142
Gastos pagados por anticipado	111	109	Impuesto a la renta	370	485
Impuestos diferidos	104	145	Otros pasivos circulantes	<u>14</u>	<u>12</u>
Otros activos circulantes	-	3.139			
	<u>5.735</u>	<u>7.892</u>	Total pasivo circulante	<u>7.406</u>	<u>6.129</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcción y obras de infraestructura	19.980	16.845	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	10.569	9.875
Maquinarias y equipos	6.763	5.272	Acreeedores varios a largo plazo	571	1.224
Otros activos fijos	5.976	5.172	Provisiones	263	237
Depreciación acumulada	<u>(4.807)</u>	<u>(3.623)</u>	Impuestos diferidos	1.390	1.295
Total activo fijo neto	<u>27.912</u>	<u>23.666</u>	Otros pasivos a largo plazo	<u>1.077</u>	<u>-</u>
			Total pasivo a largo plazo	13.870	12.631
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Inversiones en empresas relacionadas	362	413	Capital pagado	10.000	10.000
Deudores a largo plazo	17	27	Utilidades acumuladas	2.621	3.833
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	30	36	Utilidad del ejercicio	8.623	4.964
Intangibles	2.000	2.000	Dividendos provisorios	<u>(6.000)</u>	<u>(4.000)</u>
Amortización acumulada	(695)	(637)	Total patrimonio	15.244	14.797
Otros	<u>1.159</u>	<u>160</u>			
Total otros activos	<u>2.873</u>	<u>1.999</u>			
Total activos	<u>36.520</u>	<u>33.557</u>	Total pasivos y patrimonio	<u>36.520</u>	<u>33.557</u>
	=====	=====		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		
Ingresos de explotación	27.145	20.462
Costos de explotación	<u>(15.155)</u>	<u>(12.988)</u>
Margen de explotación	11.990	7.474
Gastos de administración y ventas	<u>(1.265)</u>	<u>(1.103)</u>
Resultado de explotación	<u>10.725</u>	<u>6.371</u>
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		
Ingresos financieros	69	80
Utilidad en inversiones en empresas relacionadas	11	13
Otros ingresos fuera de explotación	152	165
Gastos financieros	(702)	(615)
Otros egresos fuera de explotación	(23)	(11)
Diferencias de cambio	<u>217</u>	<u>(4)</u>
Resultado fuera de explotación	<u>(276)</u>	<u>(372)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	10.449	5.999
Impuesto a la renta	<u>(1.826)</u>	<u>(1.035)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.623	4.964
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	31.012	23.184
Ingresos financieros percibidos	69	79
Dividendos y otros repartos percibidos	-	12
Otros ingresos percibidos	151	-
Pago a proveedores y personal	(16.935)	(14.553)
Intereses pagados	(658)	(612)
Impuesto a la renta pagado	(2.224)	(729)
Otros gastos pagados	(15)	(10)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	<u>(1.156)</u>	<u>(920)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>10.244</u>	<u>6.451</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	4.375	5.750
Pago de dividendos	(6.175)	(6.443)
Pago de préstamos	<u>(4.375)</u>	<u>(3.065)</u>
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(6.175)</u>	<u>(3.758)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Venta de activos fijos	34	-
Otros ingresos de inversión	(8)	-
Incorporación de activos fijos	<u>(6.205)</u>	<u>(1.290)</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(6.179)</u>	<u>(1.290)</u>
Flujo neto del ejercicio	(2.110)	1.403
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>4.408</u>	<u>3.005</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.298	4.408
	=====	=====

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	8.623	4.964
Resultado en venta de activos (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	1	-
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	1.189	969
Amortización de intangibles	58	57
Castigos y provisiones	6	-
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(11)	(13)
Diferencias de cambio neta	(217)	4
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
Deudores por ventas	(510)	(653)
Existencias	(15)	-
Otros activos	679	(238)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	1.586	921
Intereses por pagar	45	156
Impuesto a la renta por pagar (neto)	(398)	284
Otras ctas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(7)	-
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	<u>(785)</u>	<u>0</u>
Flujo originado por actividades de la operación	10.244	6.451
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Iquique Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la empresa se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad ha sido inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el Número 714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley número 19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre las primeras en caso de existir discrepancias.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior no han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, debido a que estos estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, moneda que no requiere ajuste por efecto inflacionario.

d) Corrección monetaria:

La Sociedad ha sido autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y Servicio de Impuestos Internos, según consta en Ord. N°2991 de fecha 12 de abril de 2004 y Res. Ex. N° 75 de fecha 3 de mayo de 2000 respectivamente, para llevar su contabilidad en dólares estadounidenses, por lo que no son aplicables las normas de corrección monetaria.

e) Bases de conversión:

Las operaciones realizadas en moneda distinta del dólar son controladas en su moneda de origen y expresadas en dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de la respectiva transacción. Al cierre de los estados financieros, los saldos derivados de estas transacciones son expresadas en dólares estadounidenses según el tipo de cambio de cada moneda vigente a esa fecha, y las diferencias en los tipos de cambio generadas entre ambas fechas son registradas en resultados con cargo o abono a la cuenta diferencias de cambio, con excepción de las cuentas de activo fijo, intangibles, patrimonio y resultados, que son valorizadas en dólar de acuerdo al tipo de cambio de cada moneda vigente a la fecha de cada transacción.

El tipo de cambio del peso Chileno, respecto del dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2008 fue de US\$ 636,45 por US\$1 (\$496,89 por US\$ en el 2007).

f) Estimación deudores incobrables:

En base a un análisis de la antigüedad y cobrabilidad de los deudores por venta, la administración ha decidido que no resulta necesario constituir estimación por deudores incobrables.

La administración ha estimado constituir provisión por documentos incobrables en base al total de cheques protestados.

g) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición expresados en dólares estadounidenses a la fecha de origen. Los costos de financiamiento en que se incurre en el período de construcción e instalación se activan hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizado.

h) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada de acuerdo al método de depreciación lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

i) Activos en Leasing:

Los activos en leasing mantenidos por la sociedad matriz se encuentran valorizados a su costo de adquisición. Estos activos se han registrado utilizando el mecanismo del leasing financiero establecido en el Boletín técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se encuentran clasificados como otros activos fijos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

j) Intangibles:

Corresponde al valor del pago estipulado, fijado en las Bases de Licitación y en el Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Iquique, que la Sociedad matriz pagó para obtener el derecho de la concesión del Frente de Atraque Terminal número 2 del Puerto de Iquique. Este intangible es amortizado de acuerdo al método de tasa por tonelada transferida. El método indicado se basa en una proyección de las cargas a transferir durante el plazo de la concesión, 20 años según contrato inicial, plazo fue extendido en Junio 2007 a 30 años.

k) Inversiones en empresas relacionadas:

La inversión en la Sociedad relacionada Muellaje ITI S.A., se presenta al valor patrimonial proporcional, reconociéndose sus resultados sobre base devengada.

l) Operaciones con pacto de retroventa:

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, se registran como una colocación a tasa fija y se presentan en el rubro Otros activos circulantes, valorizada al valor de la inversión mas intereses devengados.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Los impuestos a la renta son calculados y debitados a resultados de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Además, la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre el balance financiero y tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada del reverso.

n) Beneficios del Personal:

-Vacaciones del Personal:

La Sociedad tiene constituida una provisión para feriado legal y otros beneficios al personal sobre base devengada.

-Indemnización por años de servicio:

Durante el presente ejercicio la indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor actual a una tasa de un 6% anual y un período de capitalización de 22 años, plazo remanente inicial del contrato de concesión (30 años).

- Seguro de cesantía:

La Sociedad, registra en una cuenta de activo, el costo de las cotizaciones por concepto de seguro de cesantía equivalentes al 1,6% de las remuneraciones imponibles de cada trabajador. El saldo de esta cuenta se presenta en el balance general rebajando el pasivo por provisión de indemnización por años de servicio.

(ñ) Ingresos de explotación:

La Sociedad reconoce los ingresos de explotación sobre base devengada, registrando una provisión por aquellos servicios prestados durante el periodo y que a la fecha de cierre no han sido facturados. Los costos asociados a estos ingresos son reconocidos bajo el rubro costos de la explotación en el estado consolidado de resultados.

(o) Contratos de Derivados:

La Sociedad mantiene un contrato de swap de tasa interés cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación de tasas. El contrato ha sido definido por la administración como de cobertura de transacciones esperadas, el cual se registra a valor justo y sus efectos en resultados, pérdida o utilidad, según corresponda, serán reconocidos al término del contrato.

(p) Software computacional:

La Sociedad no cuenta con desarrollo de sistemas propios y las adquisiciones por estos conceptos son registradas en cuentas de activos en el ítem "Otros Activos Fijos" y amortizadas en un plazo máximo de cuatro años.

(q) Estado de flujos de efectivo:

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días y con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, incluyendo los depósitos a plazo y los pactos de retroventa.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" todo aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los intereses financieros y en general todos aquellos conceptos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el utilizado en el estado de resultado.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre 2008 no se han producidos cambios contables que afecten significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 4 - DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El rubro deudores por ventas corresponde a servicios prestados a clientes. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

RUBRO	Circulantes (MUS\$)							Largo Plazo (MUS\$)		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)				
	2008	2007	2008	2007		2008	2007	2008	2007	
Deudores por Ventas	1824	1353	0	0	1824	1824	1353	0	0	
Est.deud.incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Doctos. por cobrar	4	9	0	0	4	3	9	0	0	
Est.deud.incobrables	0	0	0	0	1	0	0	0	0	
Deudores varios	120	787	2	0	122	122	787	17	27	
Est.deud.incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total deudores largo plazo									17	27

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones de compras con entidades relacionadas corresponden principalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisiciones de software, las cuales son facturadas a esta sociedad.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

El saldo por cobrar en el largo plazo corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a la filial Iquique Terminal Internacional S.A. La que fue pactada en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de fecha de cierre del ejercicio.

Las transacciones con personas relacionadas que se informan son aquellas que exceden un total acumulado dentro del ejercicio (período), equivalente al 0,5 % del patrimonio y que no sean inferiores a MUS\$ 50.

a) Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

RUT	Sociedad	Corto Plazo (MUS\$)		Largo Plazo (MUS\$)	
		2.008	2.007	2.008	2.007
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	33	171	30	36
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	3	18	0	0
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	388	385	0	0
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	594	487	0	0
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	1	0	0	0
Totales		1.019	1.061	30	36

b) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

RUT	Sociedad	Corto Plazo (MUS\$)		Largo Plazo (MUS\$)	
		2008	2007	2008	2007
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítima S.A.	198	243	0	0
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	701	659	0	0
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	7	7	0	0
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegación Interoceanica	0	2	0	0
Totales		906	911	0	0

c) Transacciones a empresas relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2008		2007	
				Monto (MUS\$)	Efecto en resultados (cargo/abono)	Monto (MUS\$)	Efecto en resultados (cargo/abono)
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Matriz	Compra de Servicios	1.348	(1.346)	1.538	(1.538)
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Matriz	Venta de Servicios	436	436	325	288
Muellaje ITI S.A.	96.920.490-8	Filial	Compra de Servicios	4.508	(4.508)	3.675	(3.671)
Muellaje ITI S.A.	96.920.490-8	Filial	Venta de Servicios	215	215	211	211
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Matriz	Venta de Servicios	5.726	5.726	4.824	4.824
Compañía Chilena de Navegación Interoceánica	90.596.000-8	Accionista Comun	Venta de Servicios	2.490	2.490	2.245	2.245
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Accionista Comun	Venta de Servicios	31	31	99	99
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Accionista Comun	Compra de Servicios	60	(60)	87	(87)

NOTA 6 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

(a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Sociedad registra provisión para impuesto a la renta debido a que determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$ 9.797 y MUS\$ 5.918 respectivamente.

(b) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la provisión de Impuesto a la renta es de MUS\$ 1.681 y MUS\$ 1.007, respectivamente, la cual se presenta neta de pagos previsionales mensuales y créditos de impuesto.

(c) A esta misma fecha existen saldos de utilidades tributarias netas retenidas por MUS\$ 4.693 con crédito del 17% equivalente a MUS\$ 961 y MUS\$ 1.666.

(d) Los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos por diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se detallan como sigue:

Impuestos Diferidos

Conceptos	2.008				2.007			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo MUS\$	Largo Plazo MUS\$						
Diferencias Temporarias								
Ingresos Anticipados	0	0	23	0	0	0	18	0
Provisión de vacaciones	24	0	0	0	11	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	395	0	0	0	429
Activos en leasing	0	0	0	252	0	0	0	147
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	609	0	0	0	560
Indemnización años de servicio	0	0	0	5	0	23	0	0
Otros eventos	104	0	1	0	152	0	0	0
Gastos de Infraestructura	0	0	0	135	0	0	0	182
Utilidad Diferida	0	6	0	0	0	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortización acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	128	6	24	1.396	163	23	18	1.318

Impuestos a la renta

ITEM	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.681)	(1.007)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(10)	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(135)	(28)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	(1.826)	(1.035)

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2008 MU\$	2007 MU\$
Pacto de compra con compromiso de retroventa	0	3.122
Otros	0	17
Total	0	3.139

NOTA 8 - INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISOS DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTAS, VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor de suscripción	Tasa	Valor final	Identificación de instrumentos	Valor de mercado
	Inicio	Término							
CRV	28/12/2007	03/01/2008	Santander SA Agencia de Valores	USD	50	4,00%	50	D\$SAN 025007	50
CRV	27/12/2007	02/01/2008	Santander SA Agencia de Valores	USD	2.950	4,50%	2.952	D\$SAN 024007	2.952
CRV	26/12/2007	03/01/2008	Banco Crédito E Inversiones	USD	120	4,00%	120	D\$BCI 47707	120

NOTA 9 -ACTIVO FIJO

Los activos fijos se valorizan según se describe en Nota 2(g). La depreciación del ejercicio se carga en un 100% al resultado de la explotación y se determina según se describe en Nota 2(h).

Dentro del rubro "Construcciones y Obras de Infraestructura" bajo el nombre de Obras de Infraestructura se clasifican los desembolsos por obras obligatorias derivados del Contrato de Concesión mencionadas en Nota 29(c). Los activos fijos correspondientes a obras obligatorias cuya vida útil sea superior al periodo de concesión, consideran un valor residual, el que de acuerdo al contrato de concesión será reembolsado por parte de la Empresa Portuaria Iquique al término de esta.

Dentro del rubro "Otros activos fijos" bajo el nombre Activos en leasing se clasifica el contrato de arriendo de una grúa marca Liebherr adquirida en Austria por un valor de MUS\$ 3.135.

El detalle de los Activos Fijos es el siguiente:

	Activo Fijo		Depreciación acumulada		Depreciación del ejercicio	
	2008 MUS\$	2007 MUS\$	2008 MUS\$	2007 MUS\$	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Const. y obras de infraestructura:						
Obras de infraestructura	19.980	16.845	1.450	993	457	386
Total Const. y Obras de Infraestructura	19.980	16.845	1.450	993	457	386
Maquinarias y Equipos:						
Grúas	6.642	5.151	2.073	1.693	381	259
Vehículos	121	121	57	39	17	15
Total Maquinarias y Equipos	6.763	5.272	2.130	1.732	398	274
Otros Activos Fijos:						
Muebles y Útiles	144	129	87	70	17	13
Equipos de Computación	169	94	98	82	16	4
Equipos de Comunicación	197	187	130	106	26	22
Maniobras Spredears	89	89	62	59	4	3
Containers - Pañol	104	95	82	77	5	5
Herramientas pesada - liviana	44	29	22	12	11	3
Software Computacional	446	144	181	128	53	13
Activo en leasing	3.135	3.135	430	274	157	156
Otros Activos Fijos	1.648	1.270	135	90	45	90
Total Otros Activos Fijos	5.976	5.172	1.227	898	334	309
Total Activo Fijo	32.719	27.289	4.807	3.623	1.189	969

NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. acordaron unánimemente lo siguiente:

1- Aumentar el capital social, de \$ 47.537.628, dividido en 4.000 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una, íntegramente suscrito y pagado, a \$82.681.607, esto es en la suma de \$35.143.979, mediante la emisión de 1.000 acciones de pago, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una. Las nuevas acciones deberán suscribirse y pagarse, a elección de los accionistas, sea en dinero efectivo o mediante el aporte de acciones de la sociedad Muellaje Isluga S.A. El pago de las acciones podrá efectuarse en un momento posterior al de la suscripción, pero siempre dentro del plazo de un año contado desde esta fecha.

2- A continuación, el accionista Iquique Terminal Internacional S.A., debidamente representada, haciendo uso del derecho de opción preferente que le confiere el artículo 25 de la Ley de Sociedades Anónimas, suscribió 995 acciones de la nueva emisión.

Iquique Terminal Internacional S.A. pagó en ese acto las 995 acciones que ha suscrito en el punto precedente, mediante el aporte en dominio de 3.980 acciones de la sociedad chilena denominada Muellaje Isluga S.A., sociedad constituida por escritura pública de fecha 14 de Octubre de 2004, otorgada en la 45a notaría de Santiago de don René Benavente Cash. Un extracto de dicha escritura fue inscrito a fojas 949, número 832 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 2004 y se publicó en el Diario Oficial el día 27 de Octubre de ese mismo año.

La unanimidad de los accionistas avaluaron de común acuerdo las acciones aportadas en la suma de \$ 34.930.559, valor que es idéntico al capital propio tributario de dicha compañía. Estas acciones se aportaron libres de prendas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, condiciones resolutorias y en general libres de cualquier limitación al dominio, debiendo responder la aportante de la evicción en conformidad a la ley.

3- Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., en ejercicio de su derecho de opción preferente, suscribió 05 acciones de la nueva emisión.

Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. pagó en ese acto las 5 acciones que ha suscrito en el punto precedente, mediante el aporte en dominio de 20 acciones de la sociedad Muellaje Isluga S.A., ya individualizada.

La unanimidad de los accionistas avaluaron de común acuerdo las acciones aportadas en la suma de \$213.420, valor que es idéntico al capital propio tributario de dicha compañía. Estas acciones se aportaron libres de prendas, gravámenes, prohibiciones, litigios, embargos, condiciones resolutorias y en general libres de cualquier limitación al dominio, debiendo responder la aportante de la evicción en conformidad a la ley.

4- En virtud de estos aportes en acciones efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución anticipada de Muellaje Isluga S.A., siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

-Detalle de las inversiones

RUT	Sociedad	Pais de origen	Moneda de control de la inversión	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio de sociedades		Resultado del ejercicio		Patrimonio de la sociedad a valor justo		Resultado del ejercicio a valor justo		Resultado devengado		VP / VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A	Chile	Pesos	4.975	99,5	99,5	364	415	11	13	0	0	0	0	11	13	362	413	0	0	362	413
	Total																362	413	0	0	362	413

NOTA 11 - INTANGIBLES

El derecho de concesión por el frente de atraque sitio número 2 del Puerto de Iquique está valorizado y se amortiza de acuerdo a lo descrito en Nota 2(j) y su detalle es el siguiente:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Concesión Portuaria (nota26)	2.000	2.000
Saldo Inicial Amortización	(637)	(580)
Amortización del Ejercicio	(58)	(57)
Total Neto	1.305	1.363

NOTA 12 – OTROS ACTIVOS

Otros Activos Largo Plazo:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Gastos bancarios Diferidos	112	156
Resultado no realizado swap	1.043	0
Depósito en Garantía	4	4
Total Neto	1.159	160

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE										\$ no reajutable		TOTALES		
		Dolares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF						
		2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97.030.000-7	Banco Estado	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
97.023.000-9	Banco Corpbanca	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
	Totales	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3
	Monto capital adeudado															
	Tasa int prom anual	0,18%	0,09%													
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)																
97.030.000-7	Banco Estado	0	1.838	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.838
97.023.000-9	Banco Corpbanca	1.086	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.086	7	
97.023.000-9	Banco Corpbanca	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	
	Totales	1.092	1.845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.092	1.845	
	Monto capital adeudado	1.057	1.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.057	1.750	
	Tasa int prom anual	3,7%	6,21%													

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%

Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0.00%

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	2.114	2.114	4.227	2.114	0	0	10.569	3,7%	7.250
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	2.625
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			2.114	2.114	4.227	2.114	0	0	10.569		9.875

Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100 %

Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0.00 %

NOTA 15 - PROVISIONES Y CASTIGOS

Durante el presente ejercicio se han efectuado castigos de deudores incobrables por cheques protestados por MUS\$ 7, de los cuales MUS\$ 1 corresponden a reversos de provisiones (MUS\$0 en 2007).

El detalle de las provisiones es el siguiente:

Provisión corto plazo:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Vacaciones	50	61
Otros del personal	94	84
Contratos de servicios	187	248
Provisión proveedores	111	315
Provisión mantención y reparación maquinaria	149	262
Varias	71	-
Total	662	970

Provisión largo plazo:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Provisión Indemnización por años de servicio	157	237
Provisión Batimetría	106	0
Total	263	237

NOTA 16 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La indemnización por años de servicio al personal, se determina en función del criterio descrito en Nota 2(n), y el movimiento de ésta durante los respectivos períodos es el siguiente:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Saldo Inicial	237	67
Aumentos	63	194
Pagos	(40)	(20)
Seguro cesantía	-	(4)
Anticipo Cta. Indemnización	-	-
Diferencia de Cambio	(69)	-
Modificación actuarial	(34)	-
Saldo final	157	237

NOTA 17 – OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Los otros pasivos a largo plazo están constituidos por el monto de la utilidad diferida que generó la extensión del contrato de concesión de 20 a 30 años en el cálculo de indemnización por años de servicios y por el reconocimiento del pasivo que generó el cálculo a valor justo del contrato swap al 31 de diciembre 2008.

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Pasivo por derivados (swap)	1.043	0
Utilidad Diferida	34	0
Total	1.077	0

NOTA 18 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Con fecha 26 de abril de 2007, según consta en acta de la Séptima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, por unanimidad de los asistentes se acordó lo siguiente:

(a) Distribuir un dividendo definitivo de US\$ 244,3 por acción, por un monto total de US\$ 2.443.000,00 a ser pagado el día 10 de mayo de 2007, con cargo a las utilidades del ejercicio 2006, a ser pagado a los accionistas que aparezcan inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad, con 5 días de anticipación a esta fecha; y

(b) Que el saldo de las utilidades del ejercicio, ascendentes a US\$ 672.596,12 se acumule en la cuenta denominada "Utilidades Acumuladas".

Con fecha 20 de Noviembre de 2007, según consta en acta de sesión de Directorio No.95 de la Sociedad, por unanimidad de los miembros presentes se acordó pagar el 19 de Diciembre del 2007 el dividendo provisorio No.8 de US\$ 400,00 por acción, por un monto total de US\$ 4.000.000,00 con cargo a utilidades del ejercicio 2007.

Por Escritura Pública de fecha 18 de diciembre del 2007, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio SAAM Puertos S.A., 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. tras este aporte, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., acordó proponer para la junta ordinaria de Accionistas del día 23 de Abril de 2008, repartir un dividendo definitivo de US\$ 96,30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2007. Este dividendo definitivo se pagó el día 20 de Mayo de 2008.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Iquique Terminal Internacional, celebrada el 10 de junio de 2008, se acordó el reparto de un dividendo eventual de US\$ 121,24 por acción, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores, este dividendo eventual definitivo se pagó el día 18 de Junio de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 23 de Octubre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$ 400,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 26 de Noviembre de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 17 de Diciembre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$ 200,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagará el día 08 de Enero de 2009.

NOTA 18 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año 2007

Rubros	Capital pagado	Reserva revaloriz. Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	10.000	-	-	-	-	3.160	-	-	3.116
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	3.116	-	-	(3.116)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	(2.443)	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	4.964
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	(4.000)	-	-
Saldo Final	10.000	-	-	-	-	3.833	-	-	4.964
Saldos Actualizados	10.000	-	-	-	-	3.833	(4.000)	-	4.964

Año 2008

Rubros	Capital pagado	Reserva revaloriz. Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	10.000	-	-	-	-	3.833	-	-	4.964
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	4.964	-	-	(4.964)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	(6.176)	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	8.623
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	(6.000)	-	-
Saldo Final	10.000	-	-	-	-	2.621	(6.000)	-	8.623
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Número de acciones

Serie	acciones suscritas	acciones pagadas	acciones con derecho a voto
Sin valor nominal	10.000	10.000	10.000

Capital (monto – MUS\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Sin valor nominal	10.000	10.000

NOTA 19 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Resultado Fuera de Explotación	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Otros Ingresos fuera de explotación		
Contrato de servicios	144	144
Venta Vastago	0	10
Venta Pilotes de Acero	0	8
Otros	8	3
Total	152	165
Otros Egresos fuera de Explotación		
Donaciones	(12)	(11)
Pérdida en venta Activo Fijo	(1)	0
Castigo cheques Protestados	(7)	0
Otros	(3)	0
Total	(23)	(11)

NOTA 20 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Rubro	Moneda	Monto	
		2008	2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Bancos	Dólar	(298)	(13)
Deudores por ventas	Dólar	(9)	1
Inversiones EERR	Dólar	(62)	51
Otras cuentas de activos	Dólar	(35)	55
Anticipo proveedores	Dólar	208	26
Total (Cargos) Abonos	Dólar	(196)	120
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Cuentas por pagar	Dólar	296	(92)
Otras cuentas de pasivo	Dólar	117	(32)
Total (Cargos) Abonos	Dólar	413	(124)
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		217	(4)

NOTA 21 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El efectivo y efectivo equivalente en los ejercicios respectivos se componen de la siguiente manera:

	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Disponible	1.248	392
Depositos a plazo	1.050	894
Pactos	0	3.122
Total efectivo y efectivo equivalente	2.298	4.408

Otros ingresos percibidos corresponden a:

	2008 MUS\$	2007 MUS\$
IVA exportador	-	-
Otros	151	127
Total otros Ingresos	151	127

NOTA 22 – CONTRATOS DE DERIVADOS

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 o) la sociedad mantiene un contrato swap, el que se valoriza de acuerdo a su valor justo, cuya clasificación corresponde a otros activos largo plazo (ver nota 12) y otros pasivos a de largo plazo (ver nota 17), la fecha de termino es en diciembre del año 2014.

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Descripción de los contratos				Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
				Item Especifico	Posición compra / venta	Partida o transacción protegida			Activo / Pasivo		Efecto en Resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No realizado
S	CCTE	11.625	IV Trimestre 2014	Tasa de Interés	C	Obligaciones con Bancos	11.625	11.636	Otros Activos largo plazo/Otros Pasivos largo plazo	1.043	0	1.043

NOTA 23 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) GARANTIAS OTORGADAS

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2008 a sola firma, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

b) RESTRICCIONES A LA GESTION O INDICADORES FINANCIEROS

Contrato de línea de crédito con CorpBanca por MUS\$ 25.000, cursados MUS\$ 11.625 (MUS\$ 7.250 al 31 de Diciembre 2007).

Es obligación de la sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de cada año, los siguientes índices financieros:

1.b Mantener una razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces (≤ 3).

2.b Mantener una razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez (≥ 1).

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de diciembre del 2008 y al 31 de diciembre 2007 respectivamente.

- Garantías directas

Iquique Terminal Internacional S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantía						
			Tipo	Valor Contable	2008	2007	2009	Activos	2010	Activos	2011	Activos	
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		890	757	890						
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		890	757	890						
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		890	757	890						
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		890	757	890						
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza	No Hay		202	237	202						

-No hay Garantías Indirectas.

NOTA 24 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

- a) La Sociedad ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consiste en garantizar el pago de facturas a 30 días, garantías que ascienden a la suma de MUS\$ 58.
- b) La Sociedad ha recibido cauciones de proveedores para garantizar la seriedad de los contratos de Construcción que ascienden a la suma de MUS\$ 17.

NOTA 25 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activo

Rubro	Moneda	Monto	
		31/12/2008	31/12/2007
Activos circulantes			
Disponible	Pesos	75	87
Disponible	Dolares	1.173	305
Deposito a plazo	Dolares	1.050	894
Deudores por venta	Dolares	1.824	1.353
Documentos por cobrar	Pesos	3	7
Documentos por cobrar	Dolares	0	2
Deudores varios	Pesos	31	170
Deudorios varios	Dolares	58	617
Deudores varios	UF	33	0
Documentos y Cuentas por cobrar a EE.RR.	Dolares	1.019	1.061
Existencias	Pesos	14	0
Impuestos por recuperar	Pesos	240	3
Gastos pagados por anticipados	Pesos	6	65
Gastos pagados por anticipados	Dolares	105	44
Impuestos diferidos	Dolares	104	145
Otros activos circulantes	Pesos	0	16
Otros activos circulantes	Dolares	0	3.123
Activo fijo			
Construcción y Obras de Infraestructura	Dolares	18.530	15.852
Maquinarias y Equipos	Dolares	4.633	3.540
Otros activos fijos	Dolares	4.749	4.274
Otros activos			
Inversiones en empresas relacionadas	Pesos	362	413
Documentos y cuentas por cobrar a EE.RR.	UF	30	36
Intangibles	Dolares	1.305	1.363
Otros	Pesos	4	4
Otros	Dolares	1.155	156
Deudores largo plazo	Pesos	17	27
Total Activos	Pesos	752	792
	Dolares	35.705	32.729
	UF	63	36

b) Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2008		2007		2008		2007	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos corto plazo	UF	5	0,18%	3	0,01%	-	-	-	-
Obligaciones con bancos largo plazo porción corto plazo	Dólares	-	-	963	6,21%	1.092	3,7%	882	6,21%
Cuentas por pagar	Pesos	1.564	-	1.143	-	-	-	-	-
Documentos y cuentas por pagar a EE.RR.	Pesos	906	-	911	-	-	-	-	-
Provisiones	Pesos	662	-	970	-	-	-	-	-
Retenciones	Pesos	140	-	142	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	Dolares	-	-	-	-	370	-	485	-
Acreeedores varios	Dolares	160	5,44%	618	5,44%	493	5,44%	-	-
Otros pasivos circulantes	Dolares	14	-	12	-	-	-	-	-
Dividendos	Dolares	2.000	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes	UF	5	-	3	-	-	-	-	-
	Dolares	2.174	-	1.593	-	1.955	-	1.367	-
	Pesos	3.272	-	3.166	-	-	-	-	-

c) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2008

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con Bancos	Dólares	4.227	3,7%	4.227	3,7%	2.115	3,7%	-	-
Provisiones largo plazo	Pesos	107	-	-	-	-	-	156	-
Impuesto diferido largo plazo	Dólares	231	-	154	-	385	-	620	-
Acreeedores varios largo plazo	Dólares	571	5,44%	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos largo plazo	Dólares	-	-	-	-	1.043	2,07%	34	-
Total Pasivos Largo Plazo	Dólares	5.029	-	4.381	-	3.543	-	654	-
	Pesos	107	-	-	-	-	-	156	-

d) Pasivo Largo Plazo 31/12/2007

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con Bancos e Int. Financieras largo plazo porción corto plazo	Dólares	2.625	6,26%	-	-	7.250	5,83%	-	-
Provisiones largo plazo	Pesos	-	-	-	-	-	-	237	-
Impuesto diferido largo plazo	Dólares	-	-	1.295	-	-	-	-	-
Acreeedores varios largo plazo	Dólares	1.224	5,44%	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Largo Plazo	Dólares	3.849	-	1.295	-	7.250	-	-	-
	Pesos	-	-	-	-	-	-	237	-

NOTA 26 - SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2008.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18000.

NOTA 29 - CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000. Para efectos de cumplimiento del canon anual estipulado en el contrato de concesión, se considera como período anual, aquel comprendido entre el 01 de julio de 2000 y el 30 de junio de 2001 para el primer año y así sucesivamente para los años siguientes.

- (a) Este contrato obliga a la Sociedad a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
 - a.1. El pago estipulado por MUS\$ 2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
 - a.2. Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que se cancela en cuatro cuotas trimestrales.
 - a.3. Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.
- (b) Durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tuvo el derecho opcional para incorporar a la concesión el terreno de Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio. La Sociedad una vez analizada la conveniencia de esta prerrogativa y considerando su programa de inversiones decidió no incorporarlo.
- (c) La Sociedad deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida y en período provisional de operación.
- (d) Bajo determinadas circunstancias, la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años.
- (e) Patrimonio mínimo: en o antes de la fecha en que se cumplan dieciocho meses a contar de la fecha que se firmó el contrato de concesión (3 de mayo de 2000), la Sociedad deberá contar con un patrimonio mínimo de MUS\$ 10.000 o su valor equivalente en pesos a dicha fecha, aporte que se materializó los días 31 de octubre y 02 de noviembre de 2001.
- (f) Los ingresos de la Sociedad están constituidos por el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por los servicios prestados en el frente de atraque, derecho que se encuentra estipulado en el contrato de concesión que otorgó Empresa Portuaria Iquique, responsable del desarrollo, conservación, administración y explotación del Puerto de Iquique. El contrato de concesión no estipula mecanismos de ingresos mínimos garantizados por el Estado de Chile ni de Empresa Portuaria Iquique.

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 se han cumplido todas estas obligaciones.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

El día 4 de Enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 02 de Mayo de 2000 entre la “Empresa Portuaria Iquique” e “Iquique Terminal Internacional S.A.”, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años al completarse la ejecución de las obras mencionadas más adelante, antes del 31 de Diciembre de 2014; los trabajos ya se iniciaron y es decisión del Directorio que los mismos se cumplan en los plazos requeridos.

Las obras corresponden a los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el puerto de Iquique:

- 1.-“Extensión del sitio No 4 al Norte en 69 metros”
- 2.-“Estabilización sísmica del sitio No 3”

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la “empresa Portuaria Iquique” el periodo original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta.

Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

NOTA 30 - CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Proveedores	673	386
Canon Trimestral concesión	891	757
Total	1.564	1.143

NOTA 31 - ACREEDORES VARIOS

El saldo de acreedores varios de corto y largo plazo corresponden a cuentas por pagar relacionadas con la adquisición de bienes del activo fijo principalmente de proyectos en ejecución y a la compra de activo fijo financiado mediante sistema leasing financiero, los que se detallan a continuación:

1.-Corto Plazo

	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Obligaciones por leasing	653	618
Total	653	618

2.-Largo Plazo

	2008 MUS\$	2007 MUS\$
Obligaciones por leasing	571	1.224
Total	571	1.224

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
ANALISIS RAZONADO

A. El presente análisis razonado de los Estados Financieros de Iquique Terminal Internacional S.A es preparado de acuerdo a las normas impartidas en la NCG N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

B. Indicadores

	2008	2007
	US\$	US\$
INDICES DE LIQUIDEZ		
Liquidez corriente (veces)	0,77	1,29
Razón ácida (veces)	0.75	1,25
INDICES DE ENDEUDAMIENTO		
Razón de endeudamiento (veces)	1,40	1,27
Proporción deuda de corto plazo (%)	34,81	32,67
Proporción deuda de largo plazo (%)	65,19	67,33
Cobertura gastos financieros (veces)	15,78	10,63
INDICES DE ACTIVIDAD (MUS\$)		
Activo circulante	5.735	7.892
Activo fijo	27.912	23.666
Otros activos	2.873	1.999
Total activo	36.520	33.557
ACTIVO FIJO		
Saldo inicial	27.289	26.697
Compras	5.474	592
Bajas	(44)	0
Total activo fijo bruto	32.719	27.289
Depreciación acumulada	(3.618)	(2.654)
Depreciación del ejercicio/período	(1.189)	(969)
Total activo fijo neto	27.912	23.666
INDICES DE RESULTADOS (MUS\$)		
Ingresos de explotación	27.145	20.462
Costos de explotación	(15.155)	(12.988)
Resultado operacional	10.725	6.371
Gastos financieros	(702)	(615)
Resultado no operacional	(276)	(372)
R.A.I.I.D.A.I.E.	12.329	8.721
Utilidad después de impuestos	8.623	4.964
INDICES DE RENTABILIDAD		
Rentabilidad del patrimonio (%)	57,41	31,95
Rentabilidad del activo (%)	24,61	15,27
Rentabilidad de activos operativos (%)	33,44	20,81
Utilidad por acción (us\$)	862,27	496,39

ANALISIS DE VARIACIONES

Indicadores de liquidez:

La disminución en los indicadores respecto al período anterior está dado principalmente por una disminución en el Activo Circulante por MUS\$ 2.157 y un aumento del Pasivo Circulante de MUS\$ 1.277. Las disminuciones en el Activo circulante corresponden principalmente a disminuciones de los rubros; Documentos por Cobrar MUS\$6, Deudores varios MUS\$ 665, Documentos y Cuentas por Cobrar a empresas relacionadas en MUS\$ 42, Impuestos diferidos MUS\$ 41 y Otros activos circulantes MUS\$ 3.139; compensados con aumentos en el Disponible MUS\$856, Depósito a plazo MUS\$ 156, Deudores por venta MUS\$ 471, Existencias MUS\$14, Impuestos por recuperar en MUS\$237, Gastos pagados por anticipados en MUS\$ 2.

Mientras que el Pasivo Circulante tuvo un aumento en los rubros; dividendos por pagar MUS\$ 2.000, Cuentas por pagar MUS\$421, Acreedores varios MUS\$35 y otros pasivos circulantes MUS\$2; compensados con disminuciones en Obligaciones con bancos e instituciones Financieras MU\$751, Documentos por pagar a empresas relacionadas en MUS\$ 5, provisiones MUS\$ 308, retenciones MUS\$ 2 e Impuesto a la Renta MUS\$115

Indicadores de endeudamiento:

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año 2007, por el aumento en los Pasivos de Largo plazo por MUS\$ 1.239, debido principalmente al aumento en Otros Pasivos de largo plazo en US\$1.077; Obligaciones con bancos del Largo Plazo en MUS\$ 694, Provisiones de largo plazo MUS\$ 26, impuestos Diferidos en MUS\$ 95 y; compensado con disminuciones en Acreedores Varios MUS\$ 653. Los pasivos largo plazo para el año 2008 incluyen el reconocimiento del Mark to Market (valor justo) del contrato swap, por MUS\$1.043 que afectan este indicador.

Similares razones dadas para las variaciones en los párrafos anteriores explican el comportamiento de la variación de la porción de corto y largo plazo.

El aumento en la cobertura de gastos financieros respecto al período anterior se debe principalmente al Aumento del resultado antes de impuestos en MUS\$4.449.

Indicadores de resultado:

La utilidad del período aumentó un 73,71% respecto a igual período del año anterior debido principalmente al aumento en las ventas por servicios portuarios prestados en MUS\$6.683 (32,66 %), compensados por aumentos en los costos en MUS\$2.167 (16,68%) y gastos de explotación en MUS\$162 (14,68 %) también al aumento en el resultado fuera de explotación, en MUS\$ 96, el que se vio favorecido principalmente por el aumento de la diferencia de cambio en MUS\$221.

Indicadores de rentabilidad:

La rentabilidad del patrimonio y de los activos aumentó principalmente a causa del aumento en el resultado de explotación, lo que se traduce en un mayor resultado del ejercicio alcanzado a Diciembre 2008 en comparación con el mismo período del año 2007

Análisis de tendencias.

De mantenerse las actuales condiciones en las que se ha desarrollado la actividad del sector podrían proyectarse resultados que significarían aumentos en los indicadores de resultados y de rentabilidad cuyos guarismos podrían oscilar en:

Rentabilidad / patrimonio inicial %	61,01
Rentabilidad / activo inicial %	25,47
Rentabilidad / activo operativos inicial %	33,32

C. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y ECONOMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

A la fecha de cierre de los estados financieros no existen variaciones significativas entre el valor contable y el valor de mercado.

D. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS

Las principales fuentes de flujos para el período terminado el 31 de Diciembre de 2008 provinieron de Actividades operacionales, por Recaudaciones de deudores por ventas en MUS\$ 31.012 (MUS\$23.184 en 2007), Otros ingresos en MUS\$151 (MUS\$0 en 2007), la obtención de flujos por Actividades de Financiamiento a través de préstamos en MUS\$ 4.375 (MUS\$5.750 en el 2007) fueron otras fuentes de flujos.

A su vez, los principales flujos aplicados provinieron de las actividades de inversión, explicados por la compra de activos fijos en MUS\$ 6.205 (MUS\$1.290 en 2007) y pago de intereses capitalizados en MUS\$ 658 (MUS\$ 612 en 2007). Adicionalmente se aplicaron flujos en las actividades de operación por el pago a Proveedores y personal en MUS\$ 16.935 (MUS\$ 14.553 en 2007) e Impuestos y otros Gastos pagados en MUS\$1.156 (MUS\$1.659 en 2007) y de las actividades de financiamiento por el pago de cuotas de un préstamo bancario por MUS\$4.375 (MUS\$3.065 en 2007) y el pago de dividendos por MUS\$6.175 (MUS\$6.443 en 2007).

Todo lo anterior generó un flujo neto para el período 2008 por un total de MUS\$ 2.298 mientras que en el período 2007 resultó un flujo de MUS\$ 4.408.

E. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos. Con relación a los ingresos de explotación, la totalidad de las tarifas están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, por lo que el 100% de los ingresos de explotación obedecen a la misma moneda.

Las principales obligaciones de la Sociedad están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, tal es el caso de los pagos que, de acuerdo al Contrato de Concesión suscrito entre Iquique Terminal Internacional S.A. y la Empresa Portuaria Iquique, debe efectuar la Sociedad por concepto de la concesión. Respecto de los costos de explotación, la Sociedad ha procurado establecer con sus prestadores de servicio, contratos con tarifas fijadas en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

La composición por moneda de los ingresos y costos operacionales del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2008 es la siguiente:

<u>% según moneda de origen</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos Operacionales</u>
Dólares Estadounidenses	100,00	31,28
Pesos Chilenos	0,00	68,72
Total	100,00	100,00

En términos de riesgo de tasa de interés, la política de la Sociedad ha sido indexar sus créditos y las tasas de interés a su moneda funcional dólar americano. Adicionalmente, con fecha 23 de julio 2008 se contrató un Swap de tasa de interés con Corpbanca, cuya fecha de vigencia es el 26 de diciembre 2008 por MUS\$11.625 con término el IV Trimestre del año 2014.

La Sociedad no se encuentra acogida a mecanismos de cobertura de ingresos que esté establecida en las bases de licitación ni tampoco a mecanismos de cobertura cambiaria desarrollado para este tipo de concesiones.

F. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO ITI

ITI participa en la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, a partir del 1 de julio de 2000.

Sus competidores son el Puerto de Arica y Empresa Portuaria de Iquique. La participación de cargas transferidas es la siguiente:

-Puerto de Arica	:	36,60 %
-Empresa Portuaria Iquique	:	19,08 %
-Iquique Terminal Internacional	:	44,32 %

La participación de las cargas dentro del Puerto de Iquique en el ejercicio 2008 fue la siguiente:

Empresa Portuaria Iquique	:	30,09 %
Iquique Terminal Internacional	:	69,91 %

Las principales cargas transportadas son contenedores, cobre, harina de pescado, vehículos, aceite de pescado y azufre.

<u>Toneladas transferidas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>% variación</u>
Arica	1.742.506	1.500.380	16,14
Iquique EPI	908.157	723.533	25,52
Iquique ITI	2.110.203	1.869.956	12,85
Total	4.760.866	4.093.869	16,29

<u>Contenedores</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>% variación</u>
Arica	76.206	60.212	26,56
Iquique EPI	53.864	41.802	28,86
Iquique ITI	133.057	109.562	21,44
Total	263.127	211.576	24,37

El mercado regional en toneladas aumentó un 16,3%, donde EPI fue quien aumentó en mayor proporción en comparación con los demás terminales de la región. Sin embargo ITI sigue siendo el Terminal con mayor participación de cargas transferidas.

Para Iquique Terminal Internacional S.A., el mercado por el cual está compitiendo es el de Iquique más el que se pueda generar por Bolivia. En el año 2008, el mayor crecimiento que percibe ITI en comparación al año 2007 es la carga en contenedores y graneles. Esto se traduce en un aumento del 15,2% en toneladas transferidas de contenedores y un aumento de 24,4% en la carga de graneles

G. PERSPECTIVAS FUTURAS.

Dentro del mercado de carga Boliviana, no se prevé en el corto plazo un aumento importante, debido principalmente a la conectividad vial que es desfavorable para el puerto de Iquique, sin embargo, en el mediano plazo se espera un repunte importante de esta carga una vez se concrete el proyecto de pavimentación de las rutas que unen este Puerto con Bolivia, el cual, a partir del año pasado se formalizó el decreto que le da las características de ruta internacional. Adicionalmente influirá en este repunte a mediano plazo la concreción de la ruta que unirá Santos en Brasil con el puerto de Iquique

Para el presente año no se esperan incrementos importantes de carga, dada la situación de crisis que vive el mundo entero.

Dado que ITI esta orientado, principalmente, a la transferencia de contenedores y en este segmento tiene el 69% de participación del puerto y que por otra parte no se visualiza la entrada de nuevos actores al mercado, se estima que la participación de ITI debiera mantenerse en ese rango.

H. COMPROMISOS FINANCIEROS Y CAPACIDAD DE PAGO:

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2008, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 0.-

b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo habour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007 el Banco Corpbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2008, se ha utilizado de la línea de crédito la suma de MUS\$ 11.625.-

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2009 de MUS\$ 16.950.- y un disponible financiero compuesto por activos de fácil liquidación por MUS\$1.050- (Depósitos a plazo) y un disponible de MUS\$ 1.248 lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

12. ESTADOS FINANCIEROS:

12.3 ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL MUELLAJE ITI S.A. EN MILES DE PESOS.

De acuerdo a las normas vigentes de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta a continuación un resumen de los estados financieros de la filial.

Dichos estados financieros en forma completa, pueden ser consultados en las oficinas de Iquique Terminal Internacional S.A. y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los mencionados estados financieros fueron revisados por auditores externos, quienes emitieron su opinión sin ningún tipo de salvedades.

MUELLAJE ITI S.A.

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de <u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de <u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	3.580	14.485	Obligaciones con bancos	384	89
Deudores varios	67.943	57.685	Cuentas por pagar	19.093	20.634
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	446.550	356.348	Provisiones	86.454	68.649
Impuestos por recuperar	21.277	38.114	Retenciones	137.087	134.365
Gastos pagados por anticipado	965	3.252			
Impuestos diferidos	14.671	10.487			
Otros activos circulantes	<u>1.054</u>	<u>2.346</u>			
Total activo circulante	<u>556.040</u>	<u>482.717</u>	Total pasivo circulante	<u>243.018</u>	<u>223.737</u>
			PASIVO A LARGO PLAZO		
			Provisiones	39.050	116.432
			Otros pasivos largo plazo	<u>121.169</u>	-
			Total pasivo a largo plazo	<u>160.219</u>	<u>116.432</u>
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Deudores a largo plazo	53.432	61.871	Capital pagado	96.703	96.703
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.290	613	Otras reservas	8.629	8.629
Impuestos diferidos	<u>24.054</u>	<u>19.689</u>	Utilidades acumuladas	119.389	112.061
Total otros activos	78.776	82.173	Utilidad del ejercicio	<u>6.858</u>	<u>7.328</u>
			Total patrimonio	231.579	224.721
Total activos	<u>634.816</u>	<u>564.890</u>	Total pasivos y patrimonio	<u>634.816</u>	<u>564.890</u>
	=====	=====		=====	=====

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	2.503.851	2.193.697
Costos de explotación	<u>(2.315.565)</u>	<u>(2.004.363)</u>
Margen de explotación	188.286	189.334
Gastos de administración y ventas	<u>(153.168)</u>	<u>(159.773)</u>
Resultado operacional	<u>35.118</u>	<u>29.561</u>
 RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos Financieros	912	-
Otros ingresos fuera de explotación	540	2.904
Gastos financieros	(2.107)	(852)
Corrección monetaria	(25.372)	(23.882)
Diferencia de cambio	<u>-</u>	<u>(36)</u>
Resultado no operacional	<u>(26.027)</u>	<u>(21.866)</u>
 Resultado antes de impuesto a la renta	9.091	7.695
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	<u>(2.233)</u>	<u>(367)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>6.858</u>	<u>7.328</u>
	=====	=====

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	2.802.517	2.501.964
Otros ingresos percibidos	100.055	68.620
Pago a proveedores y personal	(2.503.325)	(2.222.685)
Intereses pagados	(524)	(853)
Impuesto a la renta pagado	(9.467)	(11.255)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	<u>(396.771)</u>	<u>(337.479)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>(7.515)</u>	<u>(1.686)</u>
Flujo neto del ejercicio	(7.515)	(1.686)
Efecto inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(3.390)</u>	<u>2.701</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(10.905)	1.015
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>14.485</u>	<u>13.470</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.580	14.485
	=====	=====

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN
Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	M\$	M\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.858	7.328
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Corrección monetaria neta	25.372	23.882
Diferencia de cambio	-	36
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	2.233	-
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
(Aumento) de deudores por ventas	(134.399)	(53.776)
Disminución de otros activos	11.995	(58.214)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	448	32.427
Aumento de impuesto a la renta por pagar	-	5.929
Aumento de impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	<u>79.978</u>	<u>40.702</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>(7.515)</u>	<u>(1.686)</u>
	=====	=====

13. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad que abajo firman, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria Anual, referida al 31 de diciembre de 2008.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
ALEJANDRO GARCIA-HUIDOBRO OCHAGAVIA	PRESIDENTE	4.774.130-0	
VÍCTOR PINO TORCHE	VICEPRESIDENTE	3.351.979-6	
DEMETRIO INFANTE FIGUEROA	DIRECTOR TITULAR	3.896.726-6	
JAIME CLARO VALDÉS	DIRECTOR TITULAR	3.180.078-1	
SERGIO INOSTROZA CÁCERES	DIRECTOR TITULAR	9.516.693-8	
ANTONIO ESTRADA GARCIA	DIRECTOR TITULAR	21.717.988-2	
JOSE MIGUEL GUTIERREZ SASTRE	DIRECTOR TITULAR	14.718.595-2	
LUIS GREZ JORDAN	DIRECTOR SUPLENTE	9.386.170-1	
ROBERTO LARRAIN SAENZ	DIRECTOR SUPLENTE	9.487.060-7	
YURIK DIAZ REYES	DIRECTOR SUPLENTE	8.082.982-5	
FERNANDO UGARTE HERNÁNDEZ	GERENTE GENERAL	8.160.160-7	

