



---

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.**  
**MEMORIA ANUAL 2009**

## 1. INDICE

---

1.	INDICE.....	2
2.	EXPOSICION DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.....	3
3.	IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD .....	5
3.1.	Identificación Básica	
3.2.	Documentos Constitutivos	
3.3.	Direcciones	
4.	PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD .....	6
4.1.	Detalle de los Accionistas	
4.2.	Número de accionistas con más de 10% de participación	
4.3.	Cambios en la propiedad de la Sociedad	
5.	ADMINISTRACION Y PERSONAL .....	7
5.1.	Organización de Iquique Terminal Internacional S.A	
5.2.	Identificación de Directores, Gerentes y Ejecutivos	
5.3.	Personal	
5.4.	Remuneraciones	
6.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.....	11
6.1.	Información Histórica de la Sociedad	
6.2.	Descripción del Sector Industrial	
6.3.	Descripción de las Actividades y Negocios de la Sociedad	
6.4.	Investigación y desarrollo	
6.5.	Factores de riesgo	
6.6.	Políticas de Inversión y Financiamiento de la Sociedad.	
7.	INFORMACION SOBRE FILIALES .....	21
7.1.	MUELLAJE ITI S.A. ....	21
7.1.1.	Individualización y Naturaleza Jurídica	
7.1.2.	Capital suscrito y pagado	
7.1.3.	Objeto social y actividades que desarrolla	
7.1.4.	Directores, Gerente General y Ejecutivos principales	
7.1.5.	Participación de ITI en Muellaje ITI S.A. y variación último ejercicio	
7.1.6.	Relaciones Comerciales ITI S.A.	
8.	UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	23
9.	POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES .....	24
10.	TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	24
11.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	25
12.	ESTADOS FINANCIEROS	
12.1.	Estados Financieros Consolidados de ITI S.A. en Miles de Dólares.....	26
12.2.	Estados Financieros Individuales de ITI S.A. en Miles de Dólares.....	67
12.3.	ESTADOS FINANCIEROS FILIAL: Muellaje ITI S.A. en Miles de Pesos.....	110
13.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	115

## 2.- EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CUENTA 2009

---

Señores Accionistas,

Desde el inicio de nuestras operaciones en el puerto de Iquique, y casi sin darnos cuenta, nos habíamos acostumbrado a tasas de crecimiento inusualmente altas. De hecho, entre el año 2001 y el 2008 la tasa promedio de crecimiento anual fue de un 24%, muy por sobre lo que se incrementó el PIB de la economía chilena entre esos años, y muy superior al crecimiento que han experimentado otras áreas de servicios e industrias del país.

Lo que ocurrió el año 2009 fue diametralmente opuesto. Tanto la carga general, como la carga en contenedores sufrieron una drástica caída. Esta vez la tasa de decrecimiento, lamentablemente para nuestra región y nosotros, también superó el promedio nacional de otras actividades.

Para comprender lo sucedido es necesario considerar las particularidades de las cargas que atiende nuestro Puerto de Iquique, cuya actividad responde fundamentalmente a la importación de carga hacia la Zona Franca de Iquique la que, a su vez, depende de la demanda de productos desde Bolivia, país que claramente es el principal destino de las ventas que realizan las empresas de ese centro logístico.

Como es ya sabido, la crisis económica afectó fuertemente a todos los países que componen el mercado de la ZOFRI, a lo que se sumó un factor inclusive más relevante para nosotros que la propia crisis. Me refiero a la prohibición de importación de vehículos con más de cinco años de antigüedad a Bolivia. Esta medida, además del relevante impacto en nuestros volúmenes de transferencia, fue un duro golpe a las actividades económicas que se desarrollaban en Iquique, relacionadas a la importación de este tipo de vehículos. Ambos efectos sumados explican la disminución de las cargas transferidas del 2009 con relación al año 2008, variación que alcanzó a un 21% medido en toneladas transferidas.

Entre aspectos comerciales, destacamos la incorporación a nuestra cartera de clientes de la compañía naviera Nippon Yusen Kaisha (NYK), uno de los actores más importantes de la industria naviera, cuya llegada nos permitió atenuar, en parte, los efectos de la caída en los volúmenes.

En situación de crisis, y con caídas importantes en los volúmenes de carga atendidos, es destacable el esfuerzo y trabajo de las distintas áreas de la empresa en la búsqueda de la eficiencia y reducción de costos, lo que permitió sortear de mejor manera un año muy difícil para la industria y nosotros en particular.

En el ámbito de responsabilidad social, se ha mantenido la ayuda a instituciones de la ciudad de Iquique. Hemos enfocado nuestros esfuerzos a reducir la vulnerabilidad social, especialmente en niños y jóvenes.

Otro aspecto relevante es la capacitación del personal. Fue así como seguimos realizando actividades con nuestros trabajadores en distintas áreas y ámbitos laborales, las que totalizaron 11.071 horas de capacitación, y que representan un aumento del 4,4% respecto del 2008. Estamos ciertos de que la inversión en nuestro personal es básica para continuar mejorando constantemente. Pero también es fundamental el apoyo a las familias de nuestros trabajadores. Consecuentemente, en el mismo período, se dictaron 100 horas de formación para esposas de trabajadores, cuyo objeto fue entregarles herramientas de distinta índole, a dueñas de casa.

## LO QUE VIENE

Pese a las negativas cifras del año 2009, nuestra visión es de largo plazo, y es en base a ese horizonte en el que seguimos haciendo nuestra apuesta estratégica.

Así fue como durante el 2009 se comenzó la extensión del sitio 4 en 69 metros de longitud hacia el norte, lo que permitirá la recalada de naves de más de 300 metros, naves que, de acuerdo a la dinámica del mercado naviero mundial, debieran comenzar a recalar pronto a nuestros puertos. Esta obra demanda recursos por una cifra cercana a los US\$ 10 millones.

Respecto de los volúmenes esperados, estimamos que comenzarán a recuperarse a partir del segundo semestre del año 2010, aunque no consideramos tasas de crecimiento como las que experimentamos en los primeros años de nuestra actividad en Iquique.

Finalmente, y en nombre del directorio, agradecemos la lealtad de nuestros clientes, cuyo compromiso ha hecho posible, pese a la adversidad, llevar adelante nuestro plan de inversión en las distintas áreas. Agradecemos también a nuestro personal, cuyo compromiso y profesionalismo nos han permitido sobrellevar un año difícil. Finalmente, agradecemos a nuestros accionistas la confianza depositada tanto en el directorio que presido, como en los ejecutivos que lideran la administración de nuestro Terminal, ya que sin su irrestricto apoyo, nada de lo que hemos hecho a la fecha se habría logrado.



**Alejandro García-Huidobro Ochagavía**  
Presidente

### **3. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

---

#### **3.1. IDENTIFICACIÓN BÁSICA.**

Razón Social: Iquique Terminal Internacional S.A.

Nombre de Fantasía: ITI S.A.

Domicilio Legal: San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.

Rol Único Tributario: 96.915.330-0

Giro: Desarrollo, Mantenimiento y Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenista en dicho frente de atraque.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número de reg. 714.

#### **3.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.**

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 17 de abril del 2000 ante el Notario Público de Santiago don Andrés Allende Vial suplente del titular don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 298 vta. N° 237 del Registro de Comercio del Conservador de Iquique del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial el día 20 de abril del 2000.

#### **3.3 DIRECCIONES.**

Dirección: San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.  
Teléfono: (56-57) 396107  
Fax: (56-57) 396108

#### 4. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

---

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad:

##### 4.1 Detalle de los accionistas.

A la fecha del cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado el capital social por un monto de US\$ 10.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

	Nombre de los Accionistas	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	6.000	60%
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.	4.000	40%
	Total	10.000	100%

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, la sociedad es controlada por el accionista Saam Puertos S.A., sociedad que es controlada por Sudamericanas Agencias Aéreas y Marítimas S.A., a su vez ésta es controlada por Compañía Sud Americana de Vapores S.A.

##### 4.2 NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

	Nombre de los Accionistas	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	6.000	60%
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.	4.000	40%
	Total	10.000	100%

##### 4.3 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

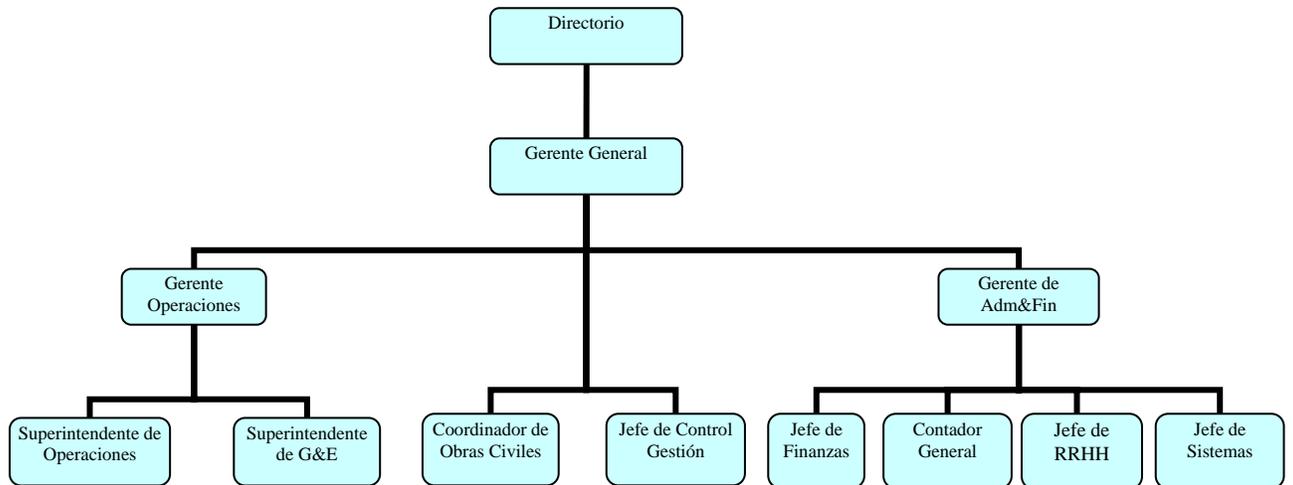
Durante el año 2009 y 2008 no se han registrado cambios en la propiedad.

## 5. ADMINISTRACION Y PERSONAL

---

### 5.1 ORGANIZACIÓN DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

El siguiente esquema muestra como está organizada la administración interna de Iquique Terminal Internacional S.A.



## 5.2. IDENTIFICACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad:

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	Ingeniero Comercial	Presidente Directorio
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	Ingeniero Civil	Vicepresidente Directorio
Luis Grez Jordán	9.386.170-1	Abogado	Director Titular
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Ingeniero Civil Industrial	Director Titular
Sergio Inostroza Cáceres	9.516.693-8	Ingeniero Comercial	Director Titular
Antonio Estrada García	21.717.988-2	Ingeniero Naval	Director Titular
José Miguel Gutiérrez Sastre	14.718.595-2	Ingeniero Industrial	Director Titular
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Cristián Irarrazaval Tagle	7.011.000-5	Ingeniero Civil Electrónico	Director Suplente
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Roberto Larraín Sáenz	9.487.060-7	Ingeniero Industrial	Director Suplente
Víctor Luis Alberola Ruiperez	BC778331	Ingeniero de Caminos	Director Suplente
Alfredo Duro Olivares	24.096.524-E	Ingeniero de Canales, Caminos y Puertos	Director Suplente
Marta Nogueroles Rodríguez	50.185.363-F	Ciencias Económicas y Empresariales	Director Suplente
Fernando Ugarte Hernández	8.160.160-7	Ingeniero en Transporte	Gerente General
Pablo Durandean Stegmann	8.546.348-9	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas

El abogado secretario del Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A. es el señor Luis Grez Jordán.

Los asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

- Correa y Lyon Abogados Ltda.
- Juan Romo Aravena, Abogado.

### 5.3. PERSONAL

A la fecha de cierre del Ejercicio, el número de personas que trabajan para Iquique Terminal Internacional S.A., tanto en forma individual como consolidada, es el siguiente:

<b>ESTAMENTO</b>	<b>ITI</b>	<b>MUELLAJE ITI</b>	<b>CONSOLIDADO</b>
Ejecutivos	2	0	2
Profesionales	12	17	29
Trabajadores	10	140	150
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>157</b>	<b>181</b>

## 5.4. REMUNERACIONES

### 5.4.1 REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2009 y de 2008, el Directorio percibió únicamente US\$ 45.492 y US\$ 51.920 por concepto de honorarios por asistencia a reuniones de Directorio respectivamente. Salvo lo indicado precedentemente, no existen otro tipo de remuneraciones distintas al ejercicio del cargo. Siguiendo es el detalle por cada uno de ellos:

Nombre / Remuneración	2009 US\$	2008 US\$
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	13.687	14.263
Víctor Pino Torche	6.816	7.131
Demetrio Infante Figueroa	1.602	7.113
Jaime Claro Valdés	5.600	5.536
Sergio Inostroza Cáceres	5.617	6.135
Antonio Estrada García	-	4.262
José Miguel Gutiérrez Sastre	5.726	5.879
Luis Grez Jordán	5.233	1.601
Roberto Larrain Saenz	1.212	-
<b>Total Remuneraciones</b>	<b>45.492</b>	<b>51.920</b>

En el caso de la filial Muellaje ITI S.A., los directores de dicha sociedad no percibieron remuneración.

### 5.4.2 REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS GERENTES Y EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la Sociedad durante los ejercicios 2009 y 2008 ascendió al equivalente de US\$ 415.505 y US\$ 426.182 respectivamente.

Durante el año 2009 el Gerente de Operaciones recibió indemnización por años de servicio.

En cuanto a los incentivos, los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada ejecutivo.

### 5.4.3 COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

## **6. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD**

---

### **6.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD**

El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de Julio de 1999 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 4 de febrero de 2000 al consorcio formado inicialmente por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. y por don Víctor Pino Torche; y que actualmente componen Saam Puertos S.A. y Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

El consorcio ganador constituyó la sociedad Iquique Terminal Internacional S.A. el 17 de Abril de 2000 y suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique el día 03 de Mayo de 2000. Dicho contrato fue suscrito con la Empresa Portuaria Iquique, mediante escritura pública otorgada ante Notario Público de Iquique don Christian Barrera Perret suplente del titular Néstor Araya Blazina.

La Sociedad es una empresa cuyo objeto es el desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Asimismo, la Sociedad puede desarrollar el giro de almacenista en relación con el Frente de Atraque ya individualizado.

La concesión portuaria fue otorgada a la Sociedad por un plazo de 20 años, plazo que puede ser prolongado por otros 10 años si Iquique Terminal Internacional S.A. decide ejecutar obras de mejoramiento de la capacidad de transferencia de carga del terminal de acuerdo a lo establecido en las correspondientes Bases de Licitación.

El Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique fue entregado a Iquique Terminal Internacional S.A. para su explotación el 1° de julio de 2000, desde dicha fecha la sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en el mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.

El 1° de Junio de 2000, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje ITI S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que actualmente presta servicios portuarios a su matriz.

Con fecha 3 de Agosto de 2000, se tomó nota en el Registro de Accionistas de la Sociedad acerca del traspaso de 4.000 acciones de esta compañía, efectuado por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a Urbaser Agencia en Chile y del traspaso de 100 acciones de la sociedad, efectuado por don Víctor Pino Torche a Sudamericana, Agencias y Marítimas S.A.

Durante el año 2000 se adquirieron dos grúas Gottwald de fabricación alemana, que entraron en operación en el año 2001 en el frente N° 2 del Puerto de Iquique.

Con fecha 16 de enero de 2004, fue presentado a la Sociedad el traspaso de la totalidad de las acciones correspondientes al 40% del capital social, que la sociedad Urbaser Agencia en Chile, agencia de Urbaser S.A., tiene en Iquique Terminal Internacional S.A. a la sociedad Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

Tras la referida transferencia, quedan como únicos accionistas de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. con un 60% y Dragados SPL, con el restante 40%.

---

El 14 de octubre de 2004, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje Isluga S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. poseía el 99,5% de la propiedad, y que prestó servicios de personal a su matriz.

Durante el año 2005 fue relevante la construcción y término de la obra “ampliación de un muelle antisísmico para naves “Post-Panamax” en uno de los sitios de atraque, un proyecto emblemático, ya que ha permitido la recalada de naves de mayor tonelaje. En virtud de esa misma inversión, la Sociedad agrega un área de 7 mil 200 metros cuadrados al Puerto de Iquique y se incrementa el calado máximo del sitio 4 a 11,25m. La autorización para el uso y operación del sitio está vigente desde el 16 de noviembre del 2005.

También durante el año 2005 la Sociedad adquirió una nueva grúa móvil marca Liebherr de procedencia Austriaca, lo que ha permitido mejorar los tiempos en las prestaciones de servicios portuarios en lo que se refiere a transferencias de carga.

Para el año 2006 no se realizaron construcciones o adquisiciones importantes.

En el año 2007, las construcciones realizadas en el Terminal fueron las siguientes:

- Proyecto pavimentación sector IMO (2515 m2) cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 148.
- Proyecto montaje Torre luminaria en espigón cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 95.

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. a través de la aprobación de un aumento de capital y en virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 18 de Diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A.. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

De igual modo, Con fecha 19 de Diciembre de 2007, el interés minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interés minoritario quedó en manos de SAAM Puertos S.A..

En el 2008 se concretaron los siguientes proyectos:

- Proyecto instalación boya sitio 4 cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 257.
- Proyecto pavimentación adocreto para depósito de contenedores (14.035 m2) cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 720.

---

-Proyecto pavimentación asfáltica para futuro acceso al Terminal (7.379 m2) cuya inversión fue de MUS\$ 353.

También durante el año 2008, se adquirieron dos grúas Horquilla marca Linde y se recibieron tres Reach Stacker nuevas de la misma marca.

En el 2009 se concretaron los siguientes proyectos:

- Proyecto pavimentación (deposito contenedores loma, 9.015 m2). Monto de inversión MUS\$705  
Habilitación de sector entregado en concesión, para el acopio de automóviles y contenedores.
- Inicio del Proyecto Extensión Sitio N° 4. Monto de inversión MUS\$ 10.000 aproximadamente.  
Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), emprendió la construcción de la extensión del muelle del sitio N° 4. El contrato de construcción fue adjudicado a la empresa Belfi y cuenta con un plazo de ejecución contractual de 290 días corridos, de los cuales a la fecha se han consumido 243 días los que equivalen a un 83,8% del total del plazo.

La obra tiene por objeto recibir buques Post Panamax de 300 metros de eslora y calado máximo de 11.25 metros. Se estima que su entrega por parte de la constructora será en el mes de abril de 2010, lo que permitiría que a mediados del mes de mayo de 2010 entrar en operación dicha extensión.

También durante el año 2009 la Sociedad adquirió tres nuevas grúas móviles marca Linde de procedencia Inglesa por un valor total de MUS\$ 1.275.

## **6.2. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.**

Iquique Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

La competencia que enfrenta la sociedad en Iquique, es el frente de atraque no licitado dentro del puerto de Iquique (Molo), junto al puerto de Arica ubicado en la vecina región Decimaquinta de Arica y Parinacota

Durante el año 2009, la Sociedad transfirió 1.67 millones de toneladas lo que equivale a un 42% de participación de mercado en la primera y decimaquinta región, frente a un 44% del año 2008.

## **6.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.**

### **6.3.1 PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES**

De acuerdo a las Bases de Licitación, Iquique Terminal Internacional S.A. es una empresa cuyo objeto exclusivo es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique, incluyendo la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque.

Dentro de las actividades que puede realizar la Sociedad se destaca la de operador portuario encargado de la transferencia de carga desde o hacia las naves y de la logística y servicios asociados a esta actividad que puedan realizarse dentro del área concesionada.

---

Los volúmenes de carga transferida desde el año 2000 al 2009 los siguientes:

<b>Tonelaje Transferido (por tipo de carga)</b>						
<b>Año</b>	<b>Contenedores</b>	<b>Graneles</b>	<b>Cobre</b>	<b>Carga Fraccionada</b>	<b>Vehículos y Otros</b>	<b>Total</b>
2009	1.347.757	74.937	42.773	16.781	186.728	<b>1.668.976</b>
2008	1.582.276	201.597	98.178	25.593	202.559	<b>2.110.203</b>
2007	1.373.535	162.008	111.971	46.189	176.253	<b>1.869.956</b>
2006	1.140.351	154.811	179.114	25.582	157.770	<b>1.657.628</b>
2005	1.022.901	153.868	88.956	62.705	151.257	<b>1.479.687</b>
2004	774.758	199.288	104.862	62.165	93.045	<b>1.234.118</b>
2003	535.674	204.167	110.198	87.600	41.074	<b>978.713</b>
2002	403.071	182.012	113.397	74.035	23.153	<b>795.668</b>
2001	376.362	93.116	118.004	38.340	14.345	<b>640.167</b>
2000	207.294	36.194	23.178	14.916	6.467	<b>288.049</b>

Nota: el año 2000 considera solo 6 meses de operación, año en que se otorgó la concesión del puerto.

### **6.3.2 PROVEEDORES Y CLIENTES**

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras y empresas exportadoras e importadoras, principalmente vinculadas con la industria minera, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

### **6.3.3. PROPIEDADES**

Al cierre de los estados financieros la sociedad no posee propiedades.

#### 6.3.4. EQUIPOS

Durante los años 2000 y 2007, la Sociedad adquirió y puso en operaciones dos grúas móviles marca Gottwald y una grúa móvil marca Liebherr en los años mencionados respectivamente para la transferencia de carga muelle – nave.

Durante el año 2008, se adquirieron dos grúas Horquilla marca Linde, destinadas a prestar servicios en Almacén y apoyo a la operación de transferencia de carga, y se recibieron tres Reach Stacker nuevas marca Linde, se autorizó la compra de otras tres Reach Stacker marca Linde, ocho Terminal Tractors y doce Bomb Carts (20/40/45´), los cuales fueron recepcionadas entre enero y febrero de 2009.

Considerando lo anterior, los principales equipos que posee la compañía, son los que se detallan a continuación:

<b>Grúas para la transferencia de carga muelle-nave</b>			
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo de Equipo</b>	<b>Marca</b>	<b>Año Construcción</b>
2	Grúas Móviles	Gottwald	2000
1	Grúa Móvil	Liebherr	2005
3	Reach Stacker	Linde	2007
2	Horquilla	Linde	2007
3	Reach Stacker	Linde	2008
8	Tractos	Capacity	-
12	Bateas	Sin Marca	-

<b>Equipos para la movilización de carga en el Terminal</b>			
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo de Equipo</b>	<b>Marca</b>	<b>Año Construcción</b>
6	Spreader	Varias	1976
6	Chassis	Varias	1976
3	Spreader	Bromma	2001
2	Spreader	Bromma	2005

Las tres unidades reachstacker, L04, L05 y L06 iniciaron faenas el 02, 05 y 27 de febrero de 2009 respectivamente.

Ocho equipos Terminal Tractors arribaron a puerto ITI el día 10 de febrero del 2009 los que se sometieron a rigurosos controles iniciando inmediatamente su puesta a punto.

Las 12 bateas estuvieron a la espera de los camiones tractos para comenzar a trabajar en nuestras dependencias por un par de meses, en donde se reparó y mejoró sistema de frenos y eléctrico.

Estas inversiones tienen como objetivo lograr independencia de terceros, para servicios críticos del Terminal y conseguir una importante mejora en los estándares de calidad de servicio, para nuestros clientes y usuarios.

### **6.3.5. SEGUROS**

La sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo

### **6.3.6. CONTRATOS**

Con fecha 3 de mayo de 2000, fue firmado con la Empresa Portuaria Iquique, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique, el que inicialmente tiene una vigencia de 20 años y cuyas principales características son:

- (a) Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Iquique:
  - a.1. El Pago Estipulado (indicado en la sección 9.1 del Contrato de Concesión), por MUS\$ 2.000, el que se pagó a la Empresa Portuaria Iquique el día 1° de julio de 2000.
  - a.2. Canon anual durante el primer año contractual por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que fue pagado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 400 cada una, dentro de los 5 primeros días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre.
  - a.3. Canon anual, a partir del segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 ajustado por PPI para tal año contractual. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente al término de cada trimestre.  
El pago señalado precedentemente, deberá indexarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América, fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de Estados Unidos de Norteamérica. Este valor ya indexado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado por el Banco Central a la fecha de pago. La variación del índice de precios al productor fue de 5% y el canon a pagar durante el séptimo año contractual es de MUS\$ 2.900.
- (b) Derecho opcional del concesionario (indicado en la sección 2.5 del Contrato de Concesión); en cualquier momento durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tendrá derecho a incorporar a la concesión el terreno de la Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio, con el fin de desarrollar en él cualquier actividad relacionada con el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque. Esta opción deberá ejercerse dentro del plazo antes mencionado, que a partir de este hecho, dará lugar a un pago anual de MUS\$ 60, derecho que finalmente no fue ejercido por la Sociedad.
- (c) Inversión obligatoria: la Sociedad deberá ejecutar una obra de construcción de acuerdo a lo especificado en la Sección 6.31 del Contrato de Concesión, esto es, el Proyecto número dos,

muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para nave Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses contado desde la fecha de entrega del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, obra ya realizada, y que entró definitivamente en operaciones en octubre de 2005.

- (d) Extensión del plazo del contrato de concesión: la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del decimonoveno año contractual, de uno de los proyectos de construcción que se señalan en el anexo VII de las Bases de Licitación y, declara su intención de ejecutar tal proyecto y de extender el plazo antes del vencimiento del decimosexto año contractual.

El día 04 de Enero del 2008 se suscribió una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 03 de mayo del 2000, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que el concesionario también podrá extender el plazo por un período de de 10 años si completa la ejecución antes del 31 de diciembre del 2014.

Durante el año 2009 se comenzaron las obras del proyecto de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

#### **"Extensión del sitio No. 4 al Norte en 69 metros"**

Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), empresa concesionaria de los Sitios N° 3 y N° 4 del Puerto de Iquique emprendió la construcción de la extensión del muelle del sitio N° 4. El contrato de construcción fue adjudicado a la empresa Belfi y cuenta con un plazo de ejecución contractual de 290 días corridos, de los cuales han transcurrido 243 días, que equivalen a un 83,8% del total del plazo.

La obra tiene por objeto recibir buques Post Panamax de 300 metros de eslora y calado máximo de 11.25 metros. Se estima que su entrega por parte de la constructora será en el mes de abril de 2010, lo que permitiría que a mediados del mes de mayo entrar en operación dicha extensión.

Una vez recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el periodo original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta.

Durante el 2010 se espera trabajar en el siguiente proyecto:

#### **"Reforzamiento sísmico para sitio No. 3"**

Dicho proyecto se encuentra a la espera de su aprobación, se estima que el estudio de ingeniería aprobado debiera ser entregado para el tercer trimestre del año 2010, lo que provocaría que las faenas de construcción debieran comenzar a inicios del año 2011.

### **6.3.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS**

La sociedad tiene operaciones financieras con los siguientes bancos nacionales:

- Banco Itaú : Contrato forward y depósitos a plazo
- Banco Santander - Chile : Cuenta corriente, depósitos a plazo.
- Banco Corpbanca : Cuenta corriente, boletas de garantía, depósito a plazo, crédito comercial de largo plazo para Financiamiento de Obras de infraestructura y swap de tasa de interés
- Banco BCI : Swap de tasa de interés

La política de endeudamiento de la Sociedad consiste en obtener recursos de largo plazo para financiar sus operaciones y plan de inversiones.

### **6.4. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

Durante el año 2009, Iquique Terminal Internacional S.A., mantuvo y mejoró una serie de temas que permiten administrar de mejor forma la operación del terminal.

En el año 2009 se dio inicio al proyecto de visación electrónica de importación, el cual tendrá interacción con aduana, clientes, importadores y Zofri. Este proyecto estará en producción a mediados del año 2010. Además durante el 2009, se desarrollaron una serie de mejoras al sistema Torpedo, las cuales significaron importantes ahorros de tiempo y optimizaciones en los procesos principalmente en la recepción de contenedores vacíos.

Durante el año, además se realizaron reuniones de comité informático, el cual recogió las inquietudes y requerimientos de todas las áreas de la compañía y dio origen a una planificación de trabajo que abarca todas las áreas.

Se desarrolló también una política de desarrollo de aplicaciones en ambiente web, la cual genera un marco regulatorio para todos los desarrollos que se generen en el futuro para la compañía. Esta política norma la construcción de los programas en todas sus etapas y capas del entorno web.

Durante el año 2009 se implementó la nueva versión de Fin700 versión 7, incluyendo cubos olap. También se actualizó la versión de Payroll a número 4.8, con estas nuevas versiones de sistemas, se implementaron interfaces electrónicas para eliminar la digitación de usuario.

Durante el año también se desarrolló e implementó el sistema gestión de informes, el cual se conecta con la base de datos de Fin700 v.7 y genera una gran cantidad de informes dinámicos que son de gran utilidad para el área contable y financiera de la compañía. También se implementó el módulo facturación de Sigep, el cual fue desarrollado íntegramente de acuerdo a las nuevas políticas de desarrollo web.

Se implementó además un sitio colaborativo con tecnología Microsoft para el área de sistemas en primera etapa, y se extenderá al resto de las áreas durante el 2010 una vez que se hayan incorporados nuevos servidores para este efecto.

En el área telefonía móvil, se efectuó el recambio de los teléfonos de la mayoría de las líneas contratadas y se incorporaron además equipos Blackberry para las jefaturas de áreas, con el objeto

de mejorar la comunicación y gestión de las mismas.

Se implementó además un nuevo data center diseñado como “warm site” para el manejo de los servidores de respaldo, este centro se implementó en las oficinas del Edificio Empressarial, objeto tener los respaldos en un lugar distinto a los principales que se encuentran en el puerto.

En conclusión, todo el desarrollo e investigación que se efectuó durante el 2009 permitirá a la compañía afrontar de mejor forma los desafíos de los próximos años, contando con tecnología de punta para apoyar el negocio portuario en el terminal y también al área administrativa y contable de la compañía, mejorando además los estándares de desarrollo, control y seguridad.

## **6.5. FACTORES DE RIESGO**

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar.

## **6.6. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2008, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 0.-

b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo habour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007 el Banco Corpbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2009, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 22.727.-

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2010 de MUS\$ 11.257.- y dispone también de activos de fácil liquidación por MUS\$7.283 (Depósitos a plazo y pacto) y un disponible de MUS\$ 246 lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

## 7. INFORMACION SOBRE FILIALES

---

### 7.1. MUELLAJE ITI S.A.

La empresa filial Muellaje ITI S.A., se constituyó con fecha 1° de junio de 2000, su propiedad está conformada por Iquique Terminal Internacional S.A. (99,5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%).

A continuación se detalla información respecto a la filial Muellaje ITI S.A.

#### 7.1.1. INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA

Razón Social:	Muellaje ITI S.A.
Nombre de Fantasía:	Muellaje ITI
Domicilio Legal:	San Martín 255 Oficina 151, Piso 15, Iquique, Chile.
Rol Único Tributario:	96.920.490-8
Giro:	Portuario, Muellaje y Almacenaje
Tipo de entidad:	Sociedad Anónima Cerrada
Escritura de Constitución:	1° de Junio de 2000, Notaría René Benavente Cash.
Registro de Comercio:	Inscrita a fojas 428 N° 359 del Registro de Comercio de Iquique del año 2000.

#### 7.1.2. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO.

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 91.377, los cuales corresponden a MUS\$ 142 históricos, con los cuales se inicia la contabilidad de la sociedad en norma internacional.

#### 7.1.3. OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA

Prestar servicios de empresa de muellaje, servicios portuarios y almacenista.

#### 7.1.4. DIRECTORES, GERENTE GENERAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ITI S.A. y además, se muestra el cargo en ITI S.A. en caso de existir:

Nombre	Cargo en Muellaje ITI	Cargo en ITI
Yurik Díaz Reyes	Presidente Directorio	Director Suplente
Pablo Durandeu Stegmann	Vicepresidente Directorio	Gerente de Adm. y Finanzas
Fernando Ugarte Hernández	Director	Gerente General
Fernando Ugarte Hernández	Gerente General	Gerente General
Pablo Durandeu Stegmann	Gerente de Adm. y Finanzas	Gerente de Adm. y Finanzas

#### **7.1.5. PARTICIPACIÓN DE ITI EN MUELLAJE ITI S.A. Y VARIACIÓN ÚLTIMO EJERCICIO**

Participación de ITI S.A. en el capital de Muellaje ITI S.A.	99,5%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio	-----
Proporción de la inversión en el activo de ITI S.A.	1,0%

#### **7.1.6. RELACIONES COMERCIALES CON IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.**

La relación comercial entre Iquique Terminal Internacional S.A. y Muellaje ITI S.A. se perfila como una prestación de servicios portuarios de personal operativo y administrativo de la filial a la matriz. Durante el ejercicio 2009, Muellaje ITI S.A. mantiene suscrito un contrato de prestación de servicios portuarios con la matriz.

#### **7.1.7. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).**

A contar del 01 de Enero 2009, Muellaje ITI S.A. comenzó a aplicar en sus Estados Financieros las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standar Board (IASB), los que serán presentados al 31 de diciembre del 2009 en moneda funcional dólar para ser consolidados por Iquique Terminal Internacional S.A.

## 8. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

---

La Utilidad Distribuible al término del ejercicio 2009 es la siguiente:

Item	Cifras en US\$
Utilidad del Ejercicio	3.936.682,53
Utilidades Acumuladas	5.243.923,78
<b>Utilidad distribuible ejercicio</b>	<b>9.180.606,31</b>
Dividendo Definitivo repartido	2.350.000,00
Dividendo Eventual repartido	
Dividendos Provisorios repartidos	
<b>Dividendos/ Utilidad Distribuible</b>	<b>25,60%</b>

En cuanto a la estadística de los dividendos pagados, a la fecha de cierre del ejercicio, Iquique Terminal Internacional S.A. ha efectuado la siguiente distribución de dividendos.-

Dividendo N°	Fecha de Pago	US\$ por acción	Con cargo a utilidades
1	13.01.2003	51,30	Ejercicio 2002
2	13.01.2003	38,70	Ejercicios 2000 y 2001
3	30.04.2003	10,00	Ejercicio 2002
4	05.05.2004	128,00	Ejercicio 2003
5	05.05.2005	189,00	Ejercicio 2004
6	23.05.2006	26,00	Ejercicio 2005
7	10.05.2007	244,30	Ejercicio 2006
8	19.12.2007	400,00	Ejercicio 2007 (Provisorio)
9	20.05.2008	96,30	Ejercicio 2007
10	18.06.2008	121,24	Ejercicios 2005
11	26.11.2008	400,00	Ejercicio 2008 (Provisorio)
12	08.01.2009	200,00	Ejercicio 2008 (Provisorio)
13	14.04.2009	235,00	Ejercicio 2008

El directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 17 de Diciembre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$ 200,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pago el día 08 de enero de 2009.

El directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., acordó proponer para la junta Ordinaria de Accionistas del día 24 de Marzo de 2009, repartir un dividendo definitivo de US\$ 235,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo definitivo se pagó el día 14 de Abril de 2009.

Durante el ejercicio 2009 no se han entregado dividendos provisorios.

#### **9. POLÍTICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de Marzo de 2009, el Presidente del Directorio expresó a la Junta de Accionistas, que la política de dividendos de la Sociedad para el ejercicio 2009, supone la distribución de a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, de acuerdo al artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas. Se dejó expresa constancia que la política de dividendos expuesta anteriormente, corresponde a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento queda condicionado a las utilidades que se obtengan y a las reservas que se deban provisionar.

#### **10. TRANSACCIONES DE ACCIONES**

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2009 no hubo transacciones de acciones

## 11. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

---

En junta Ordinaria de Accionistas del día 24 de Marzo de 2009, se efectuó la elección del Directorio de la sociedad, resultando elegidos:

### Director Titular

Alejandro García-Huidobro Ochagavía  
Luis Grez Jordan  
Victor Pino Torche  
Jaime Claro Valdés  
Sergio Inostroza Cáceres  
Antonio Estrada García  
José Miguel Gutiérrez Sastre

### Director Suplente

Roberto Larraín Sáenz  
Felipe Rioja Rodríguez  
Yurik Díaz Reyes  
Cristián Irrázaval Tagle  
Víctor Luis Alberola Ruiperez  
Alfredo Duro Olivares  
Marta Nogueroles Rodríguez

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., tomó conocimiento de la renuncia del director señor Demetrio Infante Figueroa y de su suplente, señor Felipe Rioja Rodríguez. También se tomó conocimiento de la renuncia del director suplente, señor Juan Carlos Pery Paredes. De acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la ley 18.046 de Sociedades Anónimas, por producirse la vacancia de un director titular y de la de su suplente, se procedió a la renovación total del directorio, en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que se celebró el día 24 de Marzo de 2009.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión Número 111 celebrada el día 18 de Marzo de 2009, acordó proponer para la Junta Ordinaria de Accionistas del día 24 de Marzo de 2009, repartir un dividendo definitivo de US\$ 235 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo definitivo se pagó el día 14 de Abril del 2009, a quienes figuraban inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días hábiles de anticipación a esa fecha.

## **12. ESTADOS FINANCIEROS**

---

### **12.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13  
Las Condes, Santiago - Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de  
Iquique Terminal Internacional S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Iquique Terminal Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Tal como se explica en Nota 33, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°427 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad presentará sus estados financieros consolidados proforma al 31 de diciembre de 2009, relacionados con el proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

  
Cristian Maturana R.  
Santiago, 15 de enero de 2010

KPMG Ltda.

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL**  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponibles	246	1.254	Obligaciones con bancos e instituciones financieras porción corto plazo	8	5
Depósitos a plazo	6.923	1.050	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	4.582	1.092
Deudores por ventas	1.912	1.824	Dividendos por pagar	0	2.000
Documentos por cobrar	0	3	Cuentas por pagar	1.346	1.594
Deudores varios	332	228	Acreedores varios	686	652
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.132	1.019	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	285	205
Existencias (neto)	57	14	Provisiones	750	798
Impuestos por recuperar	669	185	Retenciones	447	301
Gastos pagados por anticipado	133	113	Impuesto a la renta	0	337
Impuestos diferidos	90	127	Otros pasivos circulantes	<u>522</u>	<u>14</u>
Otros activos circulantes	873	2			
	-----	-----	Total pasivo circulante	<u>8.626</u>	<u>6.998</u>
Total activo circulante	<u>13.367</u>	<u>5.819</u>			
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
Construcción y obras de infraestructura	23.103	19.980	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	18.182	10.569
Maquinarias y equipos	8.531	6.763	Acreedores varios a largo plazo	0	571
Otros activos fijos	5.816	5.976	Provisiones	385	324
Depreciación acumulada	<u>(6.311)</u>	<u>(4.807)</u>	Impuestos diferidos	1.693	1.352
Total activo fijo neto	<u>31.139</u>	<u>27.912</u>	Otros Pasivos a largo Plazo	<u>889</u>	<u>1.268</u>
			Total pasivo a largo plazo	<u>21.149</u>	<u>14.084</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>INTERES MINORITARIO PATRIMONIO</b>	<u>2</u>	<u>2</u>
Deudores a largo plazo	105	101	Capital pagado	10.000	10.000
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	43	32	Utilidades acumuladas	2.894	2.621
Intangibles	2.000	2.000	Utilidad de ejercicio	3.937	8.623
Amortización acumulada	(753)	(695)	Dividendos provisorios	<u>0</u>	<u>(6.000)</u>
Otros	<u>707</u>	<u>1.159</u>	Total patrimonio	16.831	15.244
Total otros activos	<u>2.102</u>	<u>2.597</u>	Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	-----	-----
	-----	-----		46.608	36.328
Total activos	<u>46.608</u>	<u>36.328</u>		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		
Ingresos de explotación	20.673	27.200
Costos de explotación	<u>(13.510)</u>	<u>(14.914)</u>
Margen de explotación	7.163	12.286
Gastos de administración y ventas	<u>(1.297)</u>	<u>(1.362)</u>
Resultado de explotación	<u>5.866</u>	<u>10.924</u>
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		
Ingresos financieros	88	71
Otros ingresos fuera de explotación	24	8
Gastos financieros	(1.058)	(705)
Otros egresos fuera de explotación	(18)	(23)
Diferencias de cambio	<u>(141)</u>	<u>177</u>
Resultado fuera de explotación	<u>(1.105)</u>	<u>(472)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	4.761	10.452
Impuesto a la renta	<u>(824)</u>	<u>(1.829)</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	3.937	8.623
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Recaudación de deudores por ventas	23.628	31.733
Ingresos financieros percibidos	89	69
Dividendos y otros repartos percibidos	-	-
Otros ingresos percibidos	193	308
Pago a proveedores y personal	(16.398)	(17.041)
Intereses pagados	( 1.068)	(658)
Impuesto a la renta pagado	(1.106)	(2.239)
Otros gastos pagados	(37)	(14)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	<u>(834)</u>	<u>(1.780)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>4.467</u>	<u>10.378</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	13.375	4.375
Pago de dividendos	(4.350)	(6.175)
Pago de préstamos	<u>(2.273)</u>	<u>(4.375)</u>
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>6.752</u>	<u>(6.175)</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Ventas de activo Fijo	0	34
Otros ingresos de inversión	0	(9)
Incorporación de activos fijos	(6.224)	(6.205)
Pago de intereses capitalizados	0	0
Inversiones en instrumentos financieros	(3.763)	0
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(9.987)</u>	<u>(6.180)</u>
Flujo neto del ejercicio	<u>1.232</u>	<u>(1.977)</u>
Efecto de inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>230</u>	<u>(154)</u>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	1.462	(2.131)
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>2.304</u>	<u>4.435</u>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	3.766	2.304
	=====	=====

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO  
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA  
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.937	8.623
Resultado en venta de activos (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	0	1
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	1.505	1.189
Amortización de intangibles	58	58
Castigos y provisiones	8	7
Diferencias de cambio neta	141	(177)
Otros abonos a resultados que no representan flujo efectivo	(12)	0
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
Deudores por ventas	(1.276)	(534)
Existencias	(43)	(14)
Otros activos	36	698
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(367)	1.544
Intereses por pagar	(10)	44
Impuesto a la renta por pagar (neto)	(282)	(395)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(19)	97
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	<u>791</u>	<u>(763)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	4.467	10.378
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

**NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Iquique Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad ha sido inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el Número 714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley número 19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique.

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

(a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

(b) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre las primeras en caso de existir discrepancias.

(c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior no han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, debido a que estos estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, moneda que no requiere ajuste por efecto inflacionario.

(d) Bases de consolidación:

Los presentes estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultados de la Sociedad matriz Iquique Terminal Internacional S.A. y de su filial Muellaje ITI S.A., en la que se posee el 99,5% de la propiedad. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido

eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios.

(e) Corrección monetaria:

La Sociedad matriz ha sido autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y Servicio de Impuestos Internos, según consta en Ord. No 2991 de fecha 12 de abril de 2004 y Res. Ex. No 75 de fecha 03 de mayo de 2000 respectivamente, para llevar su contabilidad en dólares estadounidenses, por lo que no son aplicables las normas de corrección monetaria. La sociedad filial aplica corrección monetaria de acuerdo con las normas legales vigentes.

(f) Bases de conversión:

Las operaciones realizadas en moneda distinta del dólar son controladas en su moneda de origen y expresadas en dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de la respectiva transacción. Al cierre de los estados financieros, los saldos derivados de estas transacciones son expresados en dólares estadounidenses según el tipo de cambio de cada moneda vigente a esa fecha, y las diferencias en los tipos de cambio generadas entre ambas fechas son registradas en resultados con cargo o abono a la cuenta diferencias de cambio, con excepción de las cuentas de activo fijo, intangibles, patrimonio y resultados, que son valorizadas en dólar de acuerdo al tipo de cambio de cada moneda vigente a la fecha de cada transacción.

La filial presenta sus estados financieros en pesos chilenos. Dichos estados financieros son expresados en dólares de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de los estados financieros para efectos de consolidación, el que alcanzó al 31 de Diciembre de 2009 a \$507,10 por US\$1 (\$636,45 por US\$1 en el 2008).

(g) Estimación deudores incobrables:

En base a un análisis de la antigüedad y cobrabilidad de los deudores por venta, la administración de la sociedad matriz y su filial han decidido que no resulta necesario constituir estimación por deudores incobrables.

La administración ha estimado constituir provisión por documentos incobrables en base al total de cheques protestados.

(h) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición expresada en dólares estadounidenses a la fecha de origen. Los costos de financiamiento en que se incurre en el período de construcción e instalación se activan hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizado.

(i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada de acuerdo al método de depreciación lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

(j) Activos en Leasing:

Los activos en leasing mantenidos por la Sociedad matriz se encuentran valorizados a su costo de adquisición. Estos activos se han registrado utilizando el mecanismo del leasing financiero establecido en el Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A. G. y se encuentran clasificados como otros

activos fijos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad matriz, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

(k) Intangibles:

Corresponde al valor del pago estipulado, fijado en las Bases de Licitación y en el Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Iquique, que la Sociedad matriz pagó para obtener el derecho de la concesión del Frente de Atraque Terminal número 2 del Puerto de Iquique. Este intangible es amortizado de acuerdo al método de tasa por tonelada transferida. El método indicado se basa en una proyección de las cargas a transferir durante el plazo de la concesión, 20 años según contrato inicial, plazo fue extendido a 30 años en Junio de 2007.

(l) Operaciones con pacto de retroventa:

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, se registran como una colocación a tasa fija y se presentan en el rubro Otros activos circulantes, valorizada al valor de la inversión mas intereses devengados.

(m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Los impuestos a la renta son calculados y debitados a resultados de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Además, la Sociedad matriz y su filial contabilizan los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre el balance financiero y tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada del reverso.

(n) Beneficios del Personal:

-Vacaciones del Personal:

La Sociedad matriz y su filial tienen constituida una provisión para feriado legal y otros beneficios al personal sobre base devengada.

-Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio de la Sociedad matriz y de su filial se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor actual a una tasa de un 6% anual y un período de capitalización de 21 años, plazo remanente del contrato de concesión (ampliado a 30 años).

- Seguro de cesantía:

La Sociedad matriz y su filial, registran en una cuenta de activo, el costo de las cotizaciones por concepto de seguro de cesantía equivalentes al 1,6% de las remuneraciones imponibles de cada trabajador. El saldo de esta cuenta se presenta en el balance general rebajando el pasivo por provisión de indemnización por años de servicio.

(ñ) Ingresos de explotación:

La Sociedad matriz y su filial reconocen los ingresos de explotación sobre base devengada, registrando una provisión por aquellos servicios prestados durante el período y que a la fecha de cierre no han sido facturados. Los costos asociados a estos ingresos son reconocidos bajo el rubro costos de la explotación en el estado consolidado de resultados.

(o) Contratos de derivados:

La Sociedad mantiene contratos de swap de tasa de interés cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación de tasas y un contrato de forward de monedas cuyo objetivo es cubrir la fluctuación del tipo de cambio (Uf/Dólar). Los contratos han sido definidos por la administración como de cobertura de transacciones esperadas, el cual se registra a valor justo y sus efectos en resultados, pérdida o utilidad, según corresponda, serán reconocidos al término del contrato.

(p) Software computacional:

La Sociedad matriz y su filial no cuentan con desarrollo de sistemas propios y las adquisiciones por estos conceptos son registradas en cuentas de activos en el ítem "Otros activos fijos" y amortizadas en un plazo máximo de cuatro años.

(q) Estado de flujos de efectivo:

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad matriz y su filial han considerado como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días y con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, incluyendo los depósitos a plazo y pactos de retroventa.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los intereses financieros y en general todos aquellos conceptos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el utilizado en el estado de resultado.

Sociedades incluidas en la consolidación:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		2009			2008
		Directo	Indirecto	Total	Total
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	99,5	0	99,5	99,5

### NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2009 no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de estos estados financieros.

### NOTA 4 - DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El rubro deudores por ventas corresponde a servicios prestados a clientes. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago. Las excepciones en plazo superiores a 30 días son evaluadas y autorizadas por la Gerencia.

RUBRO	CIRCULANTES (MUS\$)							Largo Plazo (MUS\$)	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal 2009	Total Circulante(neto)			
	2009	2008	2009	2008		2009	2008	2009	2008
Deudores por Ventas	1.879	1.824	33	0	1.912	1.912	1.824	0	0
Est.deud.incobrables									
Doctos. por cobrar	0	4	0	0	0	0	3	0	0
Est.deud.incobrables									
Deudores varios	162	213	175	15	337	332	228	105	101
Est.deud.incobrables					5				
Total deudores largo plazo								105	101

### NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones de compras con entidades relacionadas corresponden principalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías, soporte de sistema y servicios de depósito, las cuales son facturadas a la Sociedad Matriz.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia y muellaje prestados por la Sociedad matriz y su filial a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son generalmente a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

El saldo por cobrar en el largo plazo corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a la filial Iquique Terminal Internacional S.A. La que fueron pactadas en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de fecha de cierre del ejercicio.

Las transacciones con personas relacionadas que se informan son aquellas que exceden un total acumulado dentro del periodo, equivalente al 0,5% del patrimonio y que no sean inferiores a MUS\$50.

**a) Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

RUT	Sociedad	Corto Plazo (MUS\$)		Largo Plazo (MUS\$)	
		2009	2008	2009	2008
90.160.000-7	Cia Sud Americana de Vapores S.A.	1.811	594	0	0
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	0	3	0	0
90.596.000-8	Cia. Chilena de Navegacion Interoceanica	203	388	0	0
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	118	33	43	32
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	0	1		
TOTALES		2.132	1.019	43	32

**b) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas**

RUT	Sociedad	Corto Plazo (MUS\$)		Largo Plazo (MUS\$)	
		2009	2008	2009	2008
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	285	198	0	0
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	0	7	0	0
TOTALES		285	205	0	0

**c) Transacciones a empresas relacionadas**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2009		2008	
				Monto (MUS\$)	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto (MUS\$)	Efecto en resultados (cargo)/abono
Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	92.048.000-4	Matriz	Compra de servicios y act.fijo	1.092	(1.092)	1.620	(1.348)
Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	92.048.000-4	Matriz	Venta de servicios	229	229	490	490
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Matriz	Venta de servicios	4.842	3.525	5.726	5.726
Compañía Chilena de Navegacion Interoceanica	90.596.000-8	Accionista comun	Venta de servicios	1.571	1.571	2.490	2.490
Compañía Chilena de Navegacion Interoceanica	96.566.940-K	Accionista comun	Otros pagos	0	0	0	0
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Accionista comun	Compra de servicios	0	0	60	(60)
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Accionista comun	Venta de servicios	0	0	31	31
Compañía Chilena de Navegacion Interoceanica	96.566.940-K	Accionista comun	Compra de servivios	0	0	5	(3)
San Vicente Terminal Internacional S.A.	96.908.930-0	Director comun	Compra softw are			12	0

## NOTA 6 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

(a) La Matriz al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 posee una provisión de Impuesto a la renta por MUS\$ 521 y MUS\$ 1.681 respectivamente, la cual se presenta neta de pagos provisionales mensuales y créditos de impuesto.

La filial Muellaje ITI S.A. al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 efectuó provisión de Impuesto a la renta por MUS\$14 y MUS\$20, la cual se presenta neta de pagos provisionales mensuales y créditos de impuesto

(b) Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad matriz determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$3.024 y MUS\$9.797 respectivamente.

A esta misma fecha la filial Muellaje ITI S.A. determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$58 y MUS\$118 respectivamente.

(c) A esta misma fecha en la Sociedad matriz existen saldos de utilidades tributarias netas retenidas por MUS\$2.491 con crédito del 17% equivalentes a MUS\$510 e impuesto por MUS\$514.

A igual fecha en la filial Muellaje ITI S.A. existen saldos de utilidades tributarias netas acumuladas por MUS\$ 172 con crédito del 17% equivalentes a MUS\$35 e impuesto por MUS\$10.

(d) Los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos por diferencias temporarias al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, se detallan como sigue:

### Impuestos Diferidos

Conceptos	2009				2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	1	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	41	0	0	0	23	0
Provisión de vacaciones	48	0	0	0	45	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	377	0	0	0	395
Activos en leasing	0	0	0	336	0	0	0	252
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	889	0	0	0	609
Indemnización años de servicio	0	21	1	13	0	11	0	0
Otros eventos	96	0	13	14	106	0	1	10
Utilidad Diferida	0	44	0	0	0	38	0	0
Gasto Infraestructura	0	0	0	129	0	0	0	135
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortización acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>145</b>	<b>65</b>	<b>55</b>	<b>1.758</b>	<b>151</b>	<b>49</b>	<b>24</b>	<b>1.401</b>

## Impuestos a la renta

Item	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(534)	(1.701)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(18)	(10)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(272)	(118)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
<b>Totales</b>	<b>(824)</b>	<b>(1.829)</b>

## NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Pactos de compra con compromiso de Retroventa	360	0
Activos por derivados (Forward)	363	0
Resultado no realizado sw ap	148	0
Otros	2	2
<b>Total</b>	<b>873</b>	<b>2</b>

## NOTA 8 - INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISOS DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTAS, VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor suscripción	Tasa	Valor final	Identificación de Instrumentos	Valor de Mercado
	Inicio	Término							
CRV	29/12/2009	4/01/2010	Santander S.A. Agencia de Valores	USD	360	0,05%	360	D\$SAN280410	360

## NOTA 9 - ACTIVO FIJO

Los activos fijos se valorizan según se describe en Nota 2(h). La depreciación del ejercicio se carga en un 100% al resultado de la explotación y se determina según se describe en Nota 2(i).

Dentro del rubro "Construcciones y Obras de Infraestructura" bajo el nombre de Obras de Infraestructura se clasifican los desembolsos por obras obligatorias derivados del Contrato de Concesión mencionadas en Nota 29(c). Los activos fijos correspondientes a obras obligatorias cuya vida útil sea superior al periodo de concesión, consideran un valor residual, el que de acuerdo al contrato de concesión será reembolsado por parte de la Empresa Portuaria Iquique al término de esta.

Las obras realizadas con la finalidad de extender el contrato de concesión en 10 años adicionales, serán depreciadas dentro del período de concesión quedando sin valor residual.

Dentro del rubro "Otros activos fijos" bajo el nombre de Activos en leasing se clasifica el contrato de arriendo de una grúa marca Liebherr adquirida en Austria por un valor de MUS\$ 3.135.

El resumen de los activos fijos es el siguiente:

### Consolidado

	Activo Fijo		Dep. Acum.		Depreciación del período	
	2009 MUS\$	2008 MUS\$	2009 MUS\$	2008 MUS\$	2009 MUS\$	2008 MUS\$
<b>Construcciones y Obras de Infraest:</b>						
Obras de Infraestructura	23.103	19.980	1.975	1.450	525	457
<b>Total Const y Obras de Infraest:</b>	23.103	19.980	1.975	1.450	525	457
<b>Maquinarias y Equipos:</b>						
Maquinarias	5.130	5.177	2.214	1.952	261	260
Gruas Linde	2.741	1.465	384	121	263	121
Vehículos	660	121	132	57	75	17
<b>Total Maquinarias y Equipos</b>	8.531	6.763	2.730	2.130	599	398
<b>Otros Activos Fijos:</b>						
Muebles y Útiles	168	144	106	87	22	17
Equipos de Computación	181	169	117	98	19	16
Equipos de Comunicación	207	197	156	130	26	26
Maniobras Spredears	91	89	66	62	4	4
Containers - Pañol	163	104	92	82	10	5
Herramientas pesada- liviana	47	44	32	22	9	11
Software Computacional	481	446	270	181	89	53
Activo en leasing	3.135	3.135	587	430	156	157
Otros Activos Fijos	1.343	1.648	180	135	46	45
<b>Total Otros Activos Fijos</b>	5.816	5.976	1.606	1.227	381	334
<b>Total Activo fijo</b>	37.450	32.719	6.311	4.807	1.505	1.189

## NOTA 10 – INTANGIBLES

El derecho de concesión por el frente de atraque sitio número 2 del Puerto de Iquique está valorizado y se amortiza de acuerdo a lo descrito en Nota 2(k) y su detalle es el siguiente:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Concesión portuaria (Nota 30)	2.000	2.000
Saldo inicial Amortización	(695)	(637)
Amortización del período	(58)	(58)
Total	1.247	1.305

## NOTA 11 – OTROS ACTIVOS

Otros Activos Largo Plazo:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Gastos Bancarios Diferidos L/P	73	112
Resultado No realizado sw ap	628	1.043
Depósito en Garantía	6	4
Total	707	1.159

El resultado no realizado de esta partida corresponde al reconocimiento a valor de mercado de swap de tasa de interés, tomados el 26 de diciembre 2008 y el 26 de junio 2009.

**NOTA 12 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

RUT	Banco o Institución Financiera	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE										\$ no reajutable		TOTALES	
		Dolares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF					
		2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.030.000-7	Banco Estado	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
97.023.000-9	Corpbanca	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2
97.036.000-K	Banco Santander Santiago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	5
	Monto capital adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual	0,94%	0,18%												
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
97.023.000-9	Banco Corpbanca	4.573	1.086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.573	1.086
97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	6
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	4.582	1.092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.582	1.092
	Monto capital adeudado	4.545	1.057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.545	1.057
	Tasa int prom anual	2,35%	3,70%												

*Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%*

*Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0.0%*

*La tasa promedio no incluye la tasa de derivados.*

## NOTA 13– OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Otros Pasivos circulantes:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Resultado no realizado (a)	363	0
Garantías por pagar	11	14
Pasivo derivado swap	148	0
<b>Total</b>	<b>522</b>	<b>14</b>

(a) El resultado no realizado de esta partida corresponde al valor justo del contrato de forward (Ver nota 23)

**NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO**

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Dólares	4.546	4.545	9.091	0	0	0	18.182	2,33%	10.569
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>			<b>4.546</b>	<b>4.545</b>	<b>9.091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.182</b>		<b>10.569</b>

*Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100 %*  
*Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0%*

## NOTA 15 - PROVISIONES Y CASTIGOS

Durante el presente ejercicio se han efectuado castigos de deudores incobrables, por cheques protestados por MUS\$2 (MUS\$0 en el 2008).

El detalle de las provisiones es el siguiente:

### Provisión corto plazo:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Vacaciones	216	140
Otros del personal	129	135
Contratos de servicios	221	187
Daños a Terceros	0	0
Prov.Provedores	105	111
Prov.Mantenición y Reparación Maquinaria	0	149
Prov. Varias	79	76
Total	750	798

### Provisión Largo plazo:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Provisión indemnización por años de servicio	248	218
Provisión Batimetria	137	106
Total	385	324

## NOTA 16 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La indemnización por años de servicio al personal de la Sociedad matriz y de su filial, se determina en función del criterio descrito en Nota 2(n), y el movimiento de ésta durante los respectivos ejercicios es el siguiente:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Saldo Inicial	218	452
Aumentos	73	151
Disminuciones	(69)	0
Pagos	(13)	(49)
Seguro de Cesantía	(17)	(17)
Dism por Diferencia de Cambio	56	(94)
Modificación Actuarial	0	(225)
Saldo Final	248	218

## NOTA 17 – OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Los otros pasivos largo plazo están constituidos por el monto de la utilidad diferida que generó la extensión del contrato de concesión de 20 a 30 años en el cálculo de Indemnización por Años de Servicios y por el reconocimiento del pasivo que generó el cálculo a valor justo de los contratos Swap al 31 de Diciembre 2009.

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Pasivo por derivados (sw ap)	628	1.043
Utilidad diferida	261	225
Total	889	1.268

## NOTA 18 - INTERÉS MINORITARIO

Corresponde al 0,5% de participación que SAAM Puertos S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A. El patrimonio y su resultado se detallan en el siguiente cuadro:

Nombre de la Sociedad	Porcentaje Minoritario		Patrimonio		Resultado	
	2009	2008	2009 MUS\$	2008 MUS\$	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Muellaje ITI S.A.	0,50%	0,50%	496	364	50	11
Total			496	364	50	11

## **NOTA 19 – CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., acordó proponer para la junta Ordinaria de Accionistas del día 23 de Abril de 2008, repartir un dividendo definitivo de US\$96,30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2007. Este dividendo definitivo se pagó el día 20 de mayo de 2008.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Iquique Terminal Internacional, celebrada el 10 de junio de 2008, se acordó el reparto de un dividendo eventual de US\$121,24 por acción, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores, este dividendo eventual definitivo se pagó el día 18 de junio de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 23 de Octubre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$400,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 26 de Noviembre de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 17 de Diciembre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$200,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 08 de enero de 2009.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de marzo de 2009 acordó distribuir un dividendo definitivo de US\$235,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 14 de abril de 2009.

## NOTA 19 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### Año 2008

Rubro	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	10.000	0	0	0	0	3.833	0	0	4.964
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	4.964	0	0	(4.964)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	(6.176)	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	8.623
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(6.000)	0	0
Saldo Final	10.000	0	0	0	0	2.621	(6.000)	0	8.623
Saldos Actualizados	10.000	0	0	0	0	2.621	(6.000)	0	8.623

### Año 2009

Rubro	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	10.000	0	0	0	0	2.621	(6.000)	0	8.623
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	8.623	0	0	(8.623)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	(8.350)	6.000	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	3.937
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	10.000	0	0	0	0	2.894	0	0	3.937
Saldos Actualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### *Número de acciones*

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Sin valor nominal	10.000	10.000	10.000

### *Capital (monto – MUS\$)*

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Sin valor nominal	10.000	10.000

### **NOTA 20 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN**

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Resultado Fuera de Explotación	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Ingreso fuera de Explotación		
Utilidad diferida IAS	14	0
Intereses Préstamos	4	0
Otros	6	8
Total	24	8
Egresos fuera de Explotación		
Castigos	(4)	(7)
Perdida por venta de Activo Fijo	0	(1)
Donaciones	(6)	(12)
Otros	(8)	(3)
Total	(18)	(23)

## NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Rubro	Moneda	2009	2008
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
Bancos	\$	135	(298)
Deudores por venta	\$	0	(9)
Inversiones EERR	\$	82	(62)
Otras cuentas de activo	\$	0	(29)
Deposito a plazo	\$	(55)	0
Deudores varios	\$	4	0
Otros activos circulante	\$	100	0
Anticipo proveedores	\$	0	208
Total (Cargos) Abonos		266	(190)
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
Cuentas por pagar	\$	(412)	296
Otras cuentas de pasivo	\$	3	71
Cuentas por pagar EERR	\$	2	0
Total (Cargos) Abonos		(407)	367
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		(141)	177

## NOTA 22 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El efectivo y efectivo equivalente en los ejercicios respectivos se compone de la siguiente forma:

	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Disponible	246	1.254
Deposito a plazo	3.160	1.050
Pactos	360	0
Total efectivo y efectivo equivalente	3.766	2.304

## NOTA 23 – CONTRATOS DE DERIVADOS

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 o) la sociedad mantiene dos contratos swap y un forward, los que se valorizan de acuerdo a su valor justo, cuya clasificación corresponde en el caso de los swaps a otros activos corto y largo plazo (ver nota 11) y otros pasivos de corto y largo plazo (ver nota 7 y 11), cuya fecha de término es en diciembre del año 2014; en el caso del forward el reconocimiento a su valor justo se detalla en otros activos circulantes (ver nota 07).

Con fecha 24 de marzo 2009 se contrató el segundo swap de tasa de interés con el Banco Crédito e Inversiones por MUS\$13.375 con vencimiento en el año 2014 y que comienza a regir desde el 26 junio 2009.

Con fecha 26 de agosto 2009 se contrató con el banco Itaú Chile un contrato forward por un total de MUS\$5.802, con vencimientos mensuales a contar del 10 de noviembre 2009 hasta el 12 de Julio 2010; los cuales intentan cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio que se presenten al vencimiento de cada uno de los pagos a proveedores por contratos en Unidades de fomento del Proyecto Extensión Sitio 4.

Tipo de derivado	Tipo de contrato	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
		Valor del Contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Item Especifico	Posición Compra / Venta	Partida o transacción protegida			Activo / Pasivo		Efecto en Resultado	
						Nombre	Mbnto		Nombre	Mbnto	Realizado	No Realizado
S	OCTE	11.625	IV trimestre 2014	Tasa de interes	C	Obligaciones con bancos	11.625	10.568	Otros act l/p/otros pasivos l/p	694	(5)	(689)
S	OCTE	13.375	IV trimestre 2014	Tasa de interes	C	Obligaciones con bancos	13.375	12.159	Otros act l/p/otros pasivos l/p	90	(5)	(86)
FR	OCTE	824	I trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	824	765	Otros activos circulantes l/pl	59	0	59
FR	OCTE	502	I trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	502	469	Otros activos circulantes l/pl	33	0	33
FR	OCTE	417	I trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	417	390	Otros activos circulantes l/pl	27	0	27
FR	OCTE	797	II trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	797	746	Otros activos circulantes l/pl	51	0	50
FR	OCTE	1.642	II trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	1.642	1.536	Otros activos circulantes l/pl	106	0	106
FR	OCTE	745	II trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	745	696	Otros activos circulantes l/pl	49	0	49
FR	OCTE	557	III trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	557	519	Otros activos circulantes l/pl	38	0	38

## **NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

### **a) GARANTIAS OTORGADAS**

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2009 a sola firma, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

### **b) RESTRICCIONES A LA GESTION O INDICADORES FINANCIEROS**

La sociedad matriz y su filial al 31 de Diciembre 2009 ha cumplido todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión, en sus indicadores financieros y de financiamiento.

Contrato de línea de crédito con CorpBanca por MUS\$25.000, cursados al cierre de los Estados Financieros MUS\$25.000 (MUS\$11.625 en el 2008).

Es obligación de la sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año, los siguientes índices financieros:

1.b Mantener una razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces ( $\leq 3$ ).

2.b Mantener una razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez ( $\geq 1$ ).

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de Diciembre del 2009.

**- Garantías directas**

Iquique Terminal Internacional S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías					
			Tipo	Valor Contable	2009	2008	2010	Activos	2011	Activos	2012	Activos
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza			834	890	834					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza			834	890	834					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza			834	890	834					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza			834	890	834					
Servicio Nacional de Aduanas	Matriz	Fianza			248	202	248					

Muelaje ITI S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías					
			Tipo	Valor Contable	2009	2008	2010	Activos	2011	Activos	2012	Activos
Inspeccion Provincial del Trabajo	Matriz	Fianza			397	322	397					

**- Garantías indirectas, no hay.**

## NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

a) La Sociedad Matriz ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consiste en garantizar el pago de facturas a 30 días, garantías que ascienden a la suma de MU\$76 (MUS\$58 en el 2008).

b) La Sociedad ha recibido cauciones de proveedores para garantizar la seriedad de los contratos de Construcción que ascienden a la suma de MUS\$745 (MUS\$17 en el 2008). Durante el presente año se recibió boleta de garantía de la Empresa Constructora a cargo de las obras de ampliación del sitio 4 en 69 metros.

## NOTA 26 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

### a) Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		2009	2008
<b>Activos circulantes</b>			
Disponible	Pesos	55	80
Disponible	Dolares	191	1.174
Deposito a plazo	Dolares	6.717	1.050
Deposito a plazo	Pesos	206	0
Deudores por ventas	Dolares	1.912	1.824
Deudores varios	Dolares	108	58
Deudores varios	Pesos	218	137
Deudores varios	Uf	6	33
Documentos por cobrar	Pesos	0	3
Documentos por cobrar	Dolares	0	0
Documentos y cuentas por cobrar EERR	Dolares	2.132	1.019
Documentos y cuentas por cobrar EERR	Pesos	0	0
Existencias	Pesos	57	14
Impuestos por recuperar	Dolares	554	0
Impuestos por recuperar	Pesos	115	185
Gastos pagados por anticipado	Pesos	93	8
Gastos pagados por anticipado	Dolares	40	105
Impuestos diferidos	Pesos	29	23
Impuestos diferidos	Dolares	61	104
Otros activos circulantes	Pesos	873	2
Otros activos circulantes	Dolares	0	0
Otros activos circulantes	Uf	0	0
<b>Activo fijo</b>			
Construccion y obras de infraestructura	Dolares	21.128	18.530
Maquinarias y equipos	Dolares	5.801	4.633
Otros activos fijos	Dolares	4.210	4.749
<b>Otros activos</b>			
Deudores largo plazo	Pesos	105	101
Documentos y cuentas por cobrar EERR.	Uf	43	32
Documentos y cuentas por cobrar EERR.	Pesos	0	0
Intangibles	Dolares	1.247	1.305
Otros	Dolares	707	1.155
Otros	Pesos	0	4
<b>Total Activos</b>	<b>Pesos</b>	<b>1.751</b>	<b>557</b>
	<b>Dolares</b>	<b>44.808</b>	<b>35.706</b>
	<b>Uf</b>	<b>49</b>	<b>65</b>

**b) Pasivos Circulantes**

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos corto plazo	Dolares	8	0.94%						
Obligaciones con bancos corto plazo	Uf	0		5	0,18%	0		0	
Obligaciones con bancos largo plazo- porcion corto plazo	Dolares	0		0		4.582	2.33%	1.092	3,70%
Dividendos por pagar	Dolares			2.000					
Cuentas por pagar	Pesos	512		890		0		0	
Cuentas por pagar	Dolares	834		704		0		0	
Acreedores varios	Dolares	269		160		417		492	5,44%
Documentos por pagar a EERR	Pesos	285		205		0			
Provisiones	Pesos	518		798		0		0	
Provisiones	Dolares	232		0		0		0	
Retenciones	Pesos	284		301		0		0	
Retenciones	Dolares	163		0		0		0	
Otros pasivos circulantes	Dolares	119		14		401			
Otros pasivos circulantes	Pesos					2			
Impuesto a la renta	Dolares							337	
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	Dolares	1.625		2.878		5.400		1.921	
	Uf	0		5		0		0	
	Pesos	1.599		2.194		2		0	

**c) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2009**

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos	Dolares	9.091	2.33%	9.091	2.33%	0			
Provisiones de l/pl	Pesos	137						248	
Imppto. diferido l/pl	Dolares	255		255		425		758	
Acreedores varios	Dolares	0							
Otros pasivos	Dolares	314		314		0		0	
Otros pasivos	Pesos	37		25		199		0	
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	Dolares	9.660		9.660		425		758	
	Pesos	174		25		199		248	

**d) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2008**

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos	Dolares	4.227	3,70%	4.227	3,70%	2.115	3,70%	0	
Provisiones largo plazo	Pesos	106		0		0		218	
Impuesto diferido largo plazo	Dolares	227		151		378		596	
Acreedores varios largoplazo	Dolares	571	5,44%	0		0		0	
Otros pasivos largo plazo	Dolares					1.043	2,07%	225	
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	Dolares	5.025		4.378		3.536		821	
	Pesos	106		0		0		218	

#### **NOTA 27 - SANCIONES**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad matriz y su filial, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otra Autoridad Administrativa.

#### **NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2009.

#### **NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE**

La casa matriz al 31 de diciembre de 2009 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18001.

## **NOTA 30 - CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000. Para efectos de cumplimiento del canon anual estipulado en el contrato de concesión, se considera como período anual, aquel comprendido entre el 01 de julio de 2000 y el 30 de junio de 2001 para el primer año y así sucesivamente para los años siguientes.

(a) Este contrato obliga a la Sociedad matriz a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:

a.1. El pago estipulado por MUS\$ 2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.

a.2. Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que se cancela en cuatro cuotas trimestrales.

a.3. Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.

(b) Durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad matriz tuvo el derecho opcional para incorporar a la concesión el terreno de Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio. La Sociedad una vez analizada la conveniencia de esta prerrogativa y considerando su programa de inversiones decidió no incorporarlo.

(c) La Sociedad matriz deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida.

(d) Bajo determinadas circunstancias, la Sociedad matriz tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años.

(e) Patrimonio mínimo: en o antes de la fecha en que se cumplan dieciocho meses a contar de la fecha que se firmó el contrato de concesión (3 de mayo de 2000), la Sociedad matriz deberá contar con un patrimonio mínimo de MUS\$ 10.000 o su valor equivalente en pesos a dicha fecha, aporte que se materializó los días 31 de octubre y 02 de noviembre de 2001.

(f) Los ingresos de la Sociedad matriz están constituidos por el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por los servicios prestados en el frente de atraque, derecho que se encuentra estipulado en el contrato de concesión que otorgó Empresa Portuaria Iquique, responsable del desarrollo, conservación, administración y explotación del Puerto de Iquique. El contrato de concesión no estipula mecanismos de ingresos mínimos garantizados por el Estado de Chile ni de Empresa Portuaria Iquique.

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 se han cumplido todas estas obligaciones.

## **MODIFICACIONES AL CONTRATO**

El día 4 de Enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 02 de Mayo de 2000 entre la "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S.A.", por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de Diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

1 "Extensión del sitio N04 al Norte en 69 metros"

2 "Estabilización sísmica del sitio N03"

La extensión del sitio No4 al norte en 69 metros, se encuentra en etapa de construcción, cuyo plazo aproximado de término se estima para abril del 2010.

La estabilización sísmica del Sitio N03 se encuentra en etapa de Ingeniería.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el periodo original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta.

Los trabajos ya se iniciaron y es decisión del Directorio que los mismos se cumplan en los plazos requeridos.

Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

### NOTA 31 - CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro para ambos períodos es la siguiente:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Proveedores	512	704
Canon Trimestral Concesión	834	890
Total	1.346	1.594

### NOTA 32 - ACREEDORES VARIOS

La Sociedad matriz suscribió con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo habour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por una valor de MUS\$ 59.

#### 1.-Corto Plazo

	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Obligaciones por leasing	586	703
Otros	(14)	(51)
Siniestros por pagar (Dev.Seguros)	103	0
Otros	11	0
Total	686	652

#### 2.-Largo Plazo

	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Obligaciones por leasing	0	586
Intereses Diferido	0	(15)
Total	0	571

### **NOTA 33 - ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

De acuerdo con las instrucciones impartidas por la Circular 1924 del 24 de abril de 2009 y el Oficio Circular N0427, emitido por la SVS el 28 de diciembre de 2007, en relación al proceso de adopción de Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés), el que complementa instrucciones del Oficio Circular N0384 del 06 de febrero de 2007, a contar del 01 de enero de 2009, Iquique Terminal Internacional S.A. comenzó a aplicar en sus estados financieros las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) las que serán presentadas al 31/12/2009. Los efectos preliminares de este cambio en los estados financieros de la Compañía, fueron cuantificados e informados a la SVS de acuerdo con las instrucciones de los Oficios Circulares N0s. 457 y 485

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL  
ANALISIS RAZONADO**

- A. El presente análisis razonado de los Estados Financieros de Iquique Terminal Internacional S.A. es preparado de acuerdo a las normas impartidas en la NCG N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- B. Indicadores

	2009	2008
<b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>		
Liquidez corriente (veces)	1,55	0,83
Razón ácida (veces)	1,52	0,80
<b>INDICES DE ENDEUDAMIENTO</b>		
Razón de endeudamiento (veces)	1,77	1,38
Proporción deuda de corto plazo (%)	28,97	33,19
Proporción deuda de largo plazo (%)	71,03	66,81
Cobertura gastos financieros (veces)	5,42	15,72
<b>INDICES DE ACTIVIDAD (MUS\$)</b>		
Activo circulante	13.367	5.819
Activo fijo	31.139	27.912
Otros activos	2.102	2.597
Total activo	46.608	36.328
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Saldo inicial	32.719	27.289
Compras	4.733	5.474
Bajas	(1)	(44)
Total activo fijo bruto	37.451	32.719
Depreciación acumulada inicial	(4.807)	(3.618)
Depreciación del ejercicio	(1.505)	(1.189)
Total activo fijo neto	31.139	27.912
<b>INDICES DE RESULTADOS (MUS\$)</b>		
Ingresos de explotación	20.673	27.200
Costos de explotación	(13.510)	(14.914)
Resultado operacional	5.866	10.924
Gastos financieros	(1.058)	(705)
Resultado no operacional	(1.105)	(472)
R.A.I.I.D.A.I.E.	7.295	12.333
Utilidad después de impuestos	3.937	8.623
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>		
Rentabilidad del patrimonio (%)	24,55	57,41
Rentabilidad del activo (%)	9,49	24,72
Rentabilidad de activos operativos (%)	13,33	33,44
Utilidad por acción (us\$)	393,67	862,27

## ANALISIS DE VARIACIONES

### **Indicadores de liquidez:**

La variación en los indicadores respecto al período anterior está dado principalmente por un aumento en el Activo Circulante por MUS\$7.546 y un aumento del Pasivo Circulante de MUS\$1.627. Lo anterior está dado principalmente por aumento en el Activo circulante de los rubros; Depósito a plazo MUS\$5.872, Deudores varios MUS\$103, Documentos y Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas MUS\$1.113, Existencias MUS\$44, Impuestos por recuperar en MUS\$484, Deudores por venta MUS\$87 Gastos pagados por anticipado MUS\$20, Otros Activos Circulantes MUS\$871, compensados con disminuciones en Disponible MUS\$ 1.008, Impuestos diferidos MUS\$38 y Documentos por Cobrar MUS\$2. Mientras que el Pasivo Circulante principalmente tuvo un aumento en los rubros; Obligaciones con bancos e instituciones Financieras MUS\$3.492, Acreedores varios MUS\$33, Documentos y Cuentas por pagar a empresas relacionadas en MUS\$80, Retenciones MUS\$146 y Otros pasivos circulantes MUS\$508, compensados con disminuciones en: Dividendos por pagar MUS\$2.000, Cuentas por pagar MUS\$248, Impuesto a la Renta MUS\$337 y Provisiones por MU\$47.

### **Indicadores de endeudamiento:**

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año 2008, por el aumento en los Pasivos Circulantes por MUS\$1.627 debido principalmente al aumento de las Obligaciones con Bancos por MUS\$3.492, los Pasivos de Largo plazo por MUS\$7.064 debido principalmente al aumento en Obligaciones con bancos del Largo Plazo en MUS\$7.613, Impuestos diferidos de largo plazo por MUS\$341, Provisiones Largo Plazo por MUS\$61 y Otros Pasivos Largo Plazo MUS\$664. El incremento de las obligaciones se debe al financiamiento para materializar las obras de Alargue Sitio 4 y refinanciar deudas anteriores. Estas son compensadas con disminuciones correspondientes a los rubros Dividendos por Pagar MUS\$2.000, Cuentas por Pagar por MUS\$248, Provisiones por MUS\$47, e Impuesto a la Renta MUS\$337; en los Pasivos de Largo Plazo la disminución se presenta en los Acreedores Varios MUS\$572. Es importante mencionar que los pasivos de largo plazo, para el año 2009, aumentaron por el reconocimiento del Mark to Market (valor justo) del contrato swap, por MUS\$415.

La disminución en la cobertura de gastos financieros respecto al período anterior se debe principalmente a la disminución del resultado antes de impuestos en MUS\$5.691 (54,45%) y al aumento de los Intereses Bancarios en MUS\$353 (50,04%).

### **Indicadores de resultado:**

La utilidad del período disminuyó un 54,35% respecto a igual período del año anterior debido principalmente a la disminución en las ventas por servicios portuarios prestados en MUS\$6.527 (24,0%) y un menor resultado fuera de explotación por MUS\$632 (133,8%), superiores a la disminución en los costos en MUS\$1.403 (9,41%) y gastos de administración en MUS\$65 (4,77%). El resultado fuera de Explotación disminuye principalmente por el aumento de los gastos financieros producto del pago de intereses por préstamos.

### **Indicadores de rentabilidad:**

La rentabilidad del patrimonio y de los activos disminuyó principalmente a causa de la disminución en el resultado de explotación, lo que se traduce en un menor resultado del ejercicio alcanzado a Diciembre 2009 en comparación con el mismo período del año 2008.

## **Análisis de tendencias.**

De mantenerse las actuales condiciones en las que se ha desarrollado la actividad del sector podrían proyectarse resultados que significarían aumentos en los indicadores de resultados y de rentabilidad cuyos guarismos podrían oscilar en:

Rentabilidad / patrimonio inicial %	23,39
Rentabilidad / activo inicial %	8,45
Rentabilidad / activo operativos inicial %	12,64

### **C. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y ECONOMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS**

A la fecha de cierre de los estados financieros no existen variaciones significativas entre el valor contable y el valor de mercado.

### **D. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS**

Las principales fuentes de flujos para el período terminado el 31 de Diciembre 2009 provinieron de actividades de financiamiento a través de la obtención de préstamos por MUS\$13.375 (MU\$4.375 en 2008), mientras que al 31 de Diciembre 2008 provinieron de actividades operacionales, por Recaudaciones de deudores por ventas en MUS\$23.628 (MUS\$31.733 en 2008), Otros ingresos en MUS\$193 (MU\$308 en 2008) e ingresos financieros en MUS\$88 (MU\$69 en 2008).

A su vez, los principales flujos aplicados provinieron de las actividades de inversión, explicados por la inversión en instrumentos financieros en MUS\$3.763 (MUS\$0 en 2008), la compra de activos fijos en MUS\$6.224 (MUS\$6.205 en 2008), de las actividades de operación explicadas por el pago a Proveedores y personal en MUS\$16.398 (MUS\$17.041 en 2008), Intereses pagados en MUS\$1.068 (MUS\$658 en 2008), Impuesto a la Renta MUS\$1.106 (MUS\$2.239 en 2008), Impuesto al valor agregado y otros gastos pagados en MUS\$871 (MUS\$1.794 en 2008) y por el pago de la distribución de dividendos por MUS\$4.350 (MUS\$6.175 en 2008) y el pago de préstamos por MUS\$2.273 (MUS\$4.375 en 2008) de las actividades de financiamiento.

Todo lo anterior generó un flujo neto total positivo de MUS\$1.232 (MUS\$1.977 negativo) respectivamente para ambos períodos, con un saldo final de efectivo y efectivo equivalente de MUS\$3.766 (MUS\$2.304 en 2008) .

### **E. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO**

La Sociedad tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos. Con relación a los ingresos de explotación, la totalidad de las tarifas están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, por lo que el 100% de los ingresos de explotación obedecen a la misma moneda.

Las principales obligaciones de la Sociedad están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, tal es el caso de los pagos que, de acuerdo al Contrato de Concesión suscrito entre Iquique Terminal Internacional S.A. y la Empresa Portuaria Iquique, debe efectuar la Sociedad por concepto de la concesión. Respecto de los costos de explotación, la Sociedad ha procurado establecer con sus prestadores de servicio, contratos con tarifas fijadas en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

La composición por moneda de los ingresos y costos operacionales del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009 es la siguiente:

<u>% según moneda de origen</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos Operacionales</u>
Dólares Estadounidenses	100,00	38,38
Pesos Chilenos	0,00	61,62
Total	100,00	100,00

En términos de riesgo, la política de la Sociedad ha sido indexar sus créditos y las tasas de interés a su moneda funcional dólar americano. Adicionalmente contratamos:

- a) Swaps:
  - a. Con fecha 23 de julio 2008 se contrató un swaps de tasa de interés con Corpbanca, cuya fecha de vigencia es el 26 de diciembre 2008 por MUS\$11.625 con término el IV Trimestre del año 2014 y Adicionalmente
  - b. Con fecha 24 de marzo 2009 se contrato swaps de tasa de interés con el Banco de Crédito e Inversiones por MUS\$13.375 con vencimiento en esa misma fecha y que comienza a regir desde el 26 de junio 2009.
  
- b) Forward: Con fecha 26/08/2009 se contrato operación Forward con el Banco ITAU, para fijar el tipo de cambio del proyecto extensión Sitio 4. Se compró la cantidad de 150.188,65 Unidades de Fomento en MUS\$ 5.802, cuyos vencimientos mensuales comienzan el 10 noviembre del 2009 hasta el 12 de Julio 2010.

La Sociedad no se encuentra acogida a mecanismos de cobertura de ingresos que esté establecida en las bases de licitación ni tampoco a mecanismos de cobertura cambiaria desarrollado para este tipo de concesiones.

## **F. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO ITI**

La sociedad participa en la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, a partir del 1 de julio de 2000.

Sus competidores son el Puerto de Arica y Empresa Portuaria de Iquique. La participación de cargas transferidas es la siguiente:

-Puerto de Arica	: 44,1%
-Empresa Portuaria Iquique	: 14,3%
-Iquique Terminal Internacional	: 41,6%

La participación de las cargas dentro del Puerto de Iquique en el ejercicio 2009 fue la siguiente:

Empresa Portuaria Iquique	: 25,54%
Iquique Terminal Internacional	: 74,46%

Las principales cargas transportadas por la sociedad son contenedores, cobre, vehículos y graneles (azufre, nitrato)

<u>Toneladas transferidas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>% variación</u>
Arica	1.767.035	1.742.506	1,41
Iquique EPI	572.415	908.157	-36,97
Iquique ITI	1.668.997	2.110.203	-20,91
Total	<u>4.008.427</u>	<u>4.760.867</u>	-15,8

<u>Contenedores</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>% variación</u>
Arica	75.486	76.206	-0,94
Iquique EPI	26.330	53.864	-51,12
Iquique ITI	105.161	133.057	-20,96
Total	<u>206.977</u>	<u>263.127</u>	-21,34

El mercado regional en toneladas disminuyó en un 15.8% en comparación al mismo periodo del 2008 (Enero – Diciembre), donde el Terminal de ARICA (TPA) fue el Terminal que no presentó una caída con respecto a los demás terminales de la región.

Para Iquique Terminal Internacional S.A., el mercado por el cual está compitiendo es el de Iquique más el que se pueda generar por Bolivia. En el año 2009, hubo decrecimiento de carga por parte de ITI en comparación al año 2008, donde la menor disminución corresponde al tonelaje de contenedores movilizados (-20.96%).

#### **G. PERSPECTIVAS FUTURAS.**

Dentro del mercado de carga Boliviana, no se prevé en el corto plazo un aumento importante, debido principalmente a la conectividad vial que es desfavorable para el puerto de Iquique, sin embargo, en el mediano plazo se espera un repunte de esta carga una vez se concrete el proyecto de pavimentación de las rutas que unen este Puerto con Bolivia, el cual, a partir del año 2007 se formalizó el decreto que le da las características de ruta internacional. Adicionalmente influirá en este repunte a mediano plazo la concreción de la ruta que unirá Santos en Brasil con el puerto de Iquique.

Para el próximo año se esperan movimientos de carga dentro del promedio histórico.

Dado que ITI esta orientado, principalmente, a la transferencia de contenedores y en este segmento tiene el 70% de participación del puerto y que por otra parte no se visualiza la entrada de nuevos actores al mercado, se estima que la participación de ITI debiera mantenerse en ese rango.

#### **H. COMPROMISOS FINANCIEROS Y CAPACIDAD DE PAGO:**

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas

móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2009, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 0.-

b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo harbour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007:

Banco Corpbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses, pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2009, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 22.727.-

Durante el ejercicio 2009:

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2010 de MUS\$ 11.257 y dispone también de activos de fácil liquidación por MUS\$7.283 (Depósitos a plazo y pacto) y un disponible de MUS\$ 246 lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

## **12. ESTADOS FINANCIEROS**

---

### **12.2 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13  
Las Condes, Santiago - Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Iquique Terminal Internacional S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Iquique Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Iquique Terminal Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Iquique Terminal Internacional S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2(b), antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de la filial indicada en Nota 10. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y Filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2(b).



5. Tal como se explica en Nota 33, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°427 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad presentará sus estados financieros proforma al 31 de diciembre de 2009, relacionados con el proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Cristián Maturana R.

Santiago, 15 de enero 2010

KPMG Ltda.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.  
BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponible	223	1.248	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	8	5
Depósitos a plazo	6.923	1.050	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	4.582	1.092
Deudores por ventas	1.911	1.824	Dividendos por pagar	0	2.000
Documentos por cobrar	0	3	Cuentas por pagar	1.313	1.564
Deudores varios	147	122	Acreedores varios	582	653
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	2.132	1.019	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	1.307	906
Existencias (neto)	57	14	Provisiones	526	662
Impuestos por recuperar	639	240	Retenciones	190	140
Gastos pagados por anticipado	125	111	Impuesto a la renta	0	370
Impuestos diferidos	61	104	Otros pasivos circulantes	<u>522</u>	<u>14</u>
Otros activos circulantes	871	-	Total pasivo circulante	<u>9.030</u>	<u>7.406</u>
Total activo circulante	<u>13.089</u>	<u>5.735</u>	<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
<b>ACTIVO FIJO</b>			Obligaciones con bancos e instituciones financieras	18.182	10.569
Construcción y obras de infraestructura	23.103	19.980	Acreedores varios a largo plazo	0	571
Maquinarias y equipos	8.531	6.763	Provisiones	311	263
Otros activos fijos	5.816	5.976	Impuestos diferidos	1.738	1.390
Depreciación acumulada	<u>(6.311)</u>	<u>(4.807)</u>	Otros pasivos a largo plazo	<u>660</u>	<u>1.077</u>
Total activo fijo neto	<u>31.139</u>	<u>27.912</u>	Total pasivo a largo plazo	<u>20.891</u>	<u>13.870</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>PATRIMONIO</b>		
Inversiones en empresas relacionadas	494	362	Capital pagado	10.000	10.000
Deudores a largo plazo	35	17	Utilidades acumuladas	2.894	2.621
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	41	30	Utilidad del ejercicio	3.937	8.623
Intangibles	2.000	2.000	Dividendos provisorios	-	<u>(6.000)</u>
Amortización acumulada	(753)	(695)	Total patrimonio	<u>16.831</u>	<u>15.244</u>
Otros	<u>707</u>	<u>1.159</u>	Total pasivos y patrimonio	46.752	36.520
Total otros activos	<u>2.524</u>	<u>2.873</u>			
Total activos	46.752	36.520			
	=====	=====		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		
Ingresos de explotación	20.633	27.145
Costos de explotación	<u>(13.841)</u>	<u>(15.155)</u>
Margen de explotación	6.792	11.990
Gastos de administración y ventas	<u>(1.130)</u>	<u>(1.265)</u>
Resultado de explotación	<u>5.662</u>	<u>10.725</u>
 <b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		
Ingresos financieros	89	69
Utilidad en inversiones en empresas relacionadas	50	11
Otros ingresos fuera de explotación	151	152
Gastos financieros	(1.053)	(702)
Otros egresos fuera de explotación	(18)	(23)
Diferencias de cambio	<u>(149)</u>	<u>217</u>
Resultado fuera de explotación	<u>(930)</u>	<u>(276)</u>
 Resultado antes de impuesto a la renta	4.732	10.449
Impuesto a la renta	<u>(795)</u>	<u>(1.826)</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	3.937	8.623
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Recaudación de deudores por ventas	22.670	31.012
Ingresos financieros percibidos	87	69
Dividendos y otros repartos percibidos	-	-
Otros ingresos percibidos	12	151
Pago a proveedores y personal	(15.947)	(16.935)
Intereses pagados	(1.065)	(658)
Impuesto a la renta pagado	(1.057)	(2.224)
Otros gastos pagados	(28)	(15)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	<u>(42)</u>	<u>(1.156)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>4.630</u>	<u>10.244</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	13.375	4.375
Pago de dividendos	(4.350)	(6.175)
Pago de préstamos	<u>(2.273)</u>	<u>(4.375)</u>
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>6.752</u>	<u>(6.175)</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Venta de activos fijos	0	34
Otros ingresos de inversión	0	(8)
Incorporación de activos fijos	(6.224)	(6.205)
Inversiones en instrumentos financieros	<u>(3.763)</u>	<u>0</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(9.987)</u>	<u>(6.179)</u>
Flujo neto del ejercicio	1.395	(2.110)
Efecto de la inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	49	0
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>2.298</u>	<u>4.408</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>3.742</u>	<u>2.298</u>
	=====	=====

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO  
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA  
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3.937	8.623
Resultado en venta de activos (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	0	1
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	1.505	1.189
Amortización de intangibles	58	58
Castigos y provisiones	4	6
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(50)	(11)
Diferencias de cambio neta	149	(217)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(3)	0
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
Deudores por ventas	(993)	(510)
Existencias	(43)	(15)
Otros activos	(139)	679
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(311)	1.586
Intereses por pagar	(12)	45
Impuesto a la renta por pagar (neto)	(261)	(398)
Otras ctas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(10)	(7)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	<u>799</u>	<u>(785)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	4.630	10.244
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

**NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Iquique Terminal Internacional S.A., Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque No 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique.

De conformidad con lo establecido en la Ley No 18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el Número 714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley número 19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque No 2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique.

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre las primeras en caso de existir discrepancias.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del período ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior no han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, debido a que estos estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, moneda que no requiere ajuste por efecto inflacionario.

d) Corrección monetaria:

La Sociedad ha sido autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros y Servicio de Impuestos Internos, según consta en Ord. No 2991 de fecha 12 de abril de 2004 y Res. Ex. No 75 de fecha 03 de mayo de 2000 respectivamente, para llevar su contabilidad en dólares estadounidenses, por lo que no son aplicables las normas de corrección monetaria.

e) Bases de conversión:

Las operaciones realizadas en moneda distinta del dólar son controladas en su moneda de origen y expresadas en dólares estadounidenses al tipo de cambio vigente a la fecha de la respectiva transacción. Al cierre de los estados financieros, los saldos derivados de estas transacciones son expresados en dólares estadounidenses según el tipo de cambio de cada moneda vigente a esa fecha, y las diferencias en los tipos de cambio generadas entre ambas fechas son registradas en resultados con cargo o abono a la cuenta diferencias de cambio, con excepción de las cuentas de activo fijo, intangibles, patrimonio y resultados, que son valorizadas en dólar de acuerdo al tipo de cambio de cada moneda vigente a la fecha de cada transacción.

El tipo de cambio del peso Chileno, respecto del dólar estadounidense al 31 de Diciembre de 2009 fue de \$507,10 por US\$1 (\$636,45 por US\$1 en el 2008).

f) Estimación deudores incobrables:

En base a un análisis de la antigüedad y cobrabilidad de los deudores por venta, la administración ha decidido que no resulta necesario constituir estimación por deudores incobrables.

La administración ha estimado constituir provisión por documentos incobrables en base al total de cheques protestados.

g) Activo fijo:

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición expresada en dólares estadounidenses a la fecha de origen. Los costos de financiamiento en que se incurre en el período de construcción e instalación se activan hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizado.

h) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada de acuerdo al método de depreciación lineal considerando la vida útil estimada de los bienes.

i) Activos en Leasing:

Los activos en leasing mantenidos por la Sociedad matriz se encuentran valorizados a su costo de adquisición. Estos activos se han registrado utilizando el mecanismo del leasing financiero establecido en el Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A. G. y se encuentran clasificados como otros activos fijos.

Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

j) Intangibles:

Corresponde al valor del pago estipulado, fijado en las Bases de Licitación y en el Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Iquique, que la Sociedad matriz pagó para obtener el derecho de la concesión del Frente de Atraque Terminal número 2 del Puerto de Iquique. Este intangible es amortizado de acuerdo al método de tasa por tonelada transferida. El método indicado se basa en una proyección de las cargas a transferir durante el plazo de la concesión, 20 años según contrato inicial, plazo fue extendido en junio 2007 a 30 años.

k) Inversiones en empresas relacionadas:

La inversión en la Sociedad relacionada Muellaje ITI S.A. se presenta al valor patrimonial proporcional, reconociéndose su resultado sobre base devengada.

l) Operaciones con pacto de retroventa:

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, se registran como una colocación a tasa fija y se presentan en el rubro Otros activos circulantes, valorizada al valor de la inversión mas intereses devengados.

m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos:

Los impuestos a la renta son calculados y debitados a resultados de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Además, la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre el balance financiero y tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada del reverso.

n) Beneficios del Personal:

-Vacaciones del Personal:

La Sociedad tiene constituida una provisión para feriado legal y otros beneficios al personal sobre base devengada.

-Indemnización por años de servicio:

Durante el presente ejercicio la indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor actual a una tasa de un 6% anual y un período de capitalización de 22 años, plazo remanente inicial del contrato de concesión (30 años).

- Seguro de cesantía:

La Sociedad, registra en una cuenta de activo, el costo de las cotizaciones por concepto de seguro de cesantía equivalentes al 1,6% de las remuneraciones imponibles de cada trabajador. El saldo de esta cuenta se presenta en el balance general rebajando el pasivo por provisión de indemnización por años de servicio.

(ñ) Ingresos de explotación:

La Sociedad reconoce los ingresos de explotación sobre base devengada, registrando una provisión por aquellos servicios prestados durante el período y que a la fecha de cierre no han sido facturados. Los costos asociados a estos ingresos son reconocidos bajo el rubro costos de la explotación en el estado consolidado de resultados.

(o) Contratos de Derivados:

La Sociedad mantiene un contrato swap de tasa de interés cuyo objetivo es cubrir el riesgo de fluctuación de tasas y un contrato de forward de monedas cuyo objetivo es cubrir la fluctuación del tipo de cambio (Uf/Dólar). Los contratos han sido definidos por la administración como de cobertura de transacciones esperadas, los cuales se registran a valor justo y sus efectos en resultados, pérdida o utilidad, según corresponda, serán reconocidos al término del contrato.

(p) Software computacional:

La Sociedad no cuenta con desarrollo de sistemas propios y las adquisiciones por estos conceptos son registradas en cuentas de activos en el ítem "Otros activos fijos" y amortizadas en un plazo máximo de cuatro años.

(q) Estado de flujos de efectivo:

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días y con riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, incluyendo los pactos de retroventa.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades de la operación" todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los intereses financieros y en general todos aquellos conceptos que no están definidos como de inversión o de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el utilizado en el estado de resultado.

### NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2009 no se han producido cambios contables que afecten significativamente la interpretación de estos estados financieros.

### NOTA 4 - DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El rubro deudores por ventas corresponde a servicios prestados a clientes. La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago. Las excepciones en plazo superiores a 30 días son evaluadas y autorizadas por la Gerencia.

RUBRO	CIRCULANTES (MUS\$)							Largo Plazo (MUS\$)	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal 2009	Total Circulante(neto)			
	2009	2008	2009	2008		2009	2009	2008	2009
Deudores por Ventas	1.878	1.824	33	0	1.911	1.911	1.824	0	0
Est.deud.incobrables									
Doctos. por cobrar	0	4	0	0	0	0	3	0	0
Est.deud.incobrables									
Deudores varios	64	120	83	2	147	147	122	35	17
Est.deud.incobrables									
Total deudores largo plazo								35	17

## NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones de compras con entidades relacionadas corresponden principalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías, soporte de sistema y servicios de depósito, las cuales son facturadas a esta Sociedad.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son generalmente a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

El saldo por cobrar en el largo plazo corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a la filial Iquique Terminal Internacional S.A., la que fue pactada en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de fecha de cierre del ejercicio.

Las transacciones con personas relacionadas que se informan son aquellas que exceden un total acumulado dentro del período, equivalente al 0,5% del patrimonio y que no sean inferiores a MUS\$50.

### a) Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

RUT	Sociedad	Corto Plazo (MUS\$)		Largo Plazo (MUS\$)	
		2009	2008	2009	2008
90.160.000-7	Cia Sud Americana de Vapores S.A.	1.811	594	0	0
90.596.000-8	Cia. Chilena de Navegacion Interoceanica	203	388	0	0
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	118	33	41	30
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	0	3	0	0
96.908.970-K	San Antonio Terminal Internacional S.A.	0	1	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>2.132</b>	<b>1.019</b>	<b>41</b>	<b>30</b>

### b) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

RUT	Sociedad	Corto Plazo (MUS\$)		Largo Plazo (MUS\$)	
		2009	2008	2009	2008
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	1.022	701	0	0
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	285	198	0	0
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	0	7	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>1.307</b>	<b>906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Transacciones a empresas relacionadas**

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2009		2008	
				Mbnto (MUS\$)	Efecto en resultados (cargo)/abono	Mbnto (MUS\$)	Efecto en resultados (cargo)/abono
Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	92.048.000-4	Matriz	Compra de servicios y act.fijo	1.092	(1.067)	1.348	(1.346)
Muellaje III S.A.	96.920.490-8	Filial	Compra de servicios	4.282	(4.282)	4.508	(4.508)
Sudamericana Agencias Aereas y Maritimas S.A.	92.048.000-4	Matriz	Venta de servicios	229	229	436	436
Muellaje III S.A.	96.920.490-8	Filial	Venta de servicios	180	180	215	215
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Matriz	Venta de servicios	4.842	4.842	5.726	5.726
Compañía Chilena de Navegacion Interoceanica	90.596.000-8	Accionista comun	Venta de servicios	1.571	1.571	2.490	2.490
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Accionista comun	Venta de servicios	0	0	31	31
Agencias Universales S.A.	96.566.940-K	Accionista comun	Compra de servicios	0	0	60	(60)

**NOTA 6 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA**

(a) Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad registra provisión para impuesto a la renta debido a que determinó una utilidad tributaria ascendente a MUS\$ 3.024 y MUS\$ 9.797 respectivamente.

(b) Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la provisión de Impuesto a la renta por MUS\$ 521 y MUS\$ 1.681 respectivamente, se presenta neta de pagos previsionales mensuales y créditos de impuesto.

(c) A esta misma fecha existen saldos de utilidades tributarias netas retenidas por MUS\$ 2.491 con crédito del 17% equivalentes a MUS\$ 510 e impuesto por MUS\$514.-

(d) Los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos por diferencias temporarias al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, se detallan como sigue:

## Impuestos Diferidos

Conceptos	2009				2008			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo MUS\$	Largo Plazo MUS\$						
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	41	0	0	0	23	0
Provisión de vacaciones	22	0	0	0	24	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	377	0	0	0	395
Activos en leasing	0	0	0	336	0	0	0	252
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	889	0	0	0	609
Indemnización años de servicio	0	0	0	13	0	0	0	5
Otros eventos	93	0	13	0	104	0	1	0
Gastos de Infraestructura	0	0	0	129	0	0	0	135
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad Diferida	0	6	0	0	0	6	0	0
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortización acumulada	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>115</b>	<b>6</b>	<b>54</b>	<b>1.744</b>	<b>128</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>1.396</b>

## Impuestos a la renta

Item	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(521)	(1.681)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(5)	(10)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(269)	(135)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
<b>Totales</b>	<b>(795)</b>	<b>(1.826)</b>

## NOTA 7 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Pactos de compra con compromiso de Retroventa	360	0
Activos por derivados (Forward)	363	0
Resultado no realizado swap	148	0
Total	871	0

## NOTA 8 - INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISOS DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTAS, VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor suscripción	Tasa	Valor final	Identificación de Instrumentos	Valor de Mercado
	Inicio	Término							
CRV	29/12/2009	4/01/2010	Santander S.A. Agencia de Valores	USD	360	0,05%	360	D\$SAN 280410	360

## NOTA 9 -ACTIVO FIJO

Los activos fijos se valorizan según se describe en Nota 2(g). La depreciación del ejercicio se carga en un 100% al resultado de la explotación y se determina según se describe en Nota 2(h).

Dentro del rubro "Construcciones y Obras de Infraestructura" bajo el nombre de Obras de Infraestructura se clasifican los desembolsos por obras obligatorias derivados del Contrato de Concesión mencionadas en Nota 30(c). Los activos fijos correspondientes a obras obligatorias cuya vida útil sea superior al periodo de concesión, consideran un valor residual, el que de acuerdo al contrato de concesión será reembolsado por parte de la Empresa Portuaria Iquique al término de esta.

Dentro del rubro "Otros activos fijos" bajo el nombre de Activos en leasing se clasifica el contrato de arriendo de una grúa marca Liebherr adquirida en Austria por un valor de MUS\$ 3.135.

El resumen de los activos fijos es el siguiente:

	Activo Fijo		Dep. Acum.		Depreciación del período	
	2009 MUS\$	2008 MUS\$	2009 MUS\$	2008 MUS\$	2009 MUS\$	2008 MUS\$
<b>Construcciones y Obras de Infraest:</b>						
Obras de Infraestructura	23.103	19.980	1.975	1.450	525	457
<b>Total Const y Obras de Infraest:</b>	23.103	19.980	1.975	1.450	525	457
<b>Maquinarias y Equipos:</b>						
Maquinarias	5.130	5.177	2.214	1.952	261	260
Gruas Linde	2.741	1.465	384	121	263	121
Vehículos	660	121	132	57	75	17
<b>Total Maquinarias y Equipos</b>	8.531	6.763	2.730	2.130	599	398
<b>Otros Activos Fijos:</b>						
Muebles y Utiles	168	144	106	87	22	17
Equipos de Computación	181	169	117	98	19	16
Equipos de Comunicación	207	197	156	130	26	26
Maniobras Spredears	91	89	66	62	4	4
Containers - Pañol	163	104	92	82	10	5
Herramientas pesada- liviana	47	44	32	22	9	11
Software Computacional	481	446	270	181	89	53
Activo en leasing	3.135	3.135	587	430	156	157
Otros Activos Fijos	1.343	1.648	180	135	46	45
<b>Total Otros Activos Fijos</b>	5.816	5.976	1.606	1.227	381	334
<b>Total Activo fijo</b>	37.450	32.719	6.311	4.807	1.505	1.189

## NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Durante el período Diciembre 2008 y Diciembre 2009 no hubo movimientos de inversión.

-Detalle de las inversiones

RUT	Sociedad	Pais de origen	Moneda de control de la Inversión	Nro de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Patrimonio sociedades a valor justo		Resultado del ejercicio a valor justo		Resultado devengado		VP / VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A	Chile	Pesos	4975	99,5	99,5	497	364	51	11	0	0	0	0	50	11	494	362	0	0	494	362
	Total																494	362	0	0	494	362

## NOTA 11 – INTANGIBLES

El derecho de concesión por el frente de atraque sitio número 2 del Puerto de Iquique está valorizado y se amortiza de acuerdo a lo descrito en Nota 2(j) y su detalle es el siguiente:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Concesión portuaria (Nota 30)	2.000	2.000
Saldo inicial Amortización	(695)	(637)
Amortización del período	(58)	(58)
Total	1.247	1.305

## NOTA 12 – OTROS ACTIVOS

Otros Activos Largo Plazo:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Gastos Bancarios Diferidos L/P	73	112
Resultado No realizado sw ap	628	1.043
Depósito en Garantía	6	4
Total	707	1.159

El resultado no realizado de esta partida corresponde al reconocimiento a valor de mercado de swap de tasa de interés, tomados el 26 de diciembre 2008 y el 26 de junio 2009.

**NOTA 13 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

RUT	Banco o Institución Financiera	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE										\$ no reajutable		TOTALES	
		Dolares		Euros		Yenes		Otras monedas extranjeras		UF					
		2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.030.000-7	Banco Estado	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
97.023.000-9	Corpbanca	8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2
97.036.000-K	Banco Santander Santiago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
	Monto capital adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual	0,94%	0,18%												
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
97.023.000-9	Banco Corpbanca	4.573	1.086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.573	1.086
97.006.000-6	Banco Credito e Inversiones	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0
97.023.000-9	Banco Corpbanca	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	6
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>4.582</b>	<b>1.092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.582</b>	<b>1.092</b>
	Monto capital adeudado	4.545	1.057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.545	1.057
	Tasa int prom anual	2,35%	3,70%												

*Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100%*

*Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0%*

*La tasa promedio no incluye la tasa de derivados.*

## NOTA 14- OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Otros Pasivos circulantes:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Resultado no realizado (a)	363	0
Garantías por pagar	11	14
Pasivo derivado swap	148	0
<b>Total</b>	<b>522</b>	<b>14</b>

(a) El resultado no realizado de esta partida corresponde al valor justo del contrato de forward (Ver nota 23).

**NOTA 15 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO**

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento						Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años		Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo a cierre de los estados financieros
							Monto	Plazo			
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Dólares	4.546	4.545	9.091	0	0	0	18.182	2,33%	10.569
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>			<b>4.546</b>	<b>4.545</b>	<b>9.091</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.182</b>		<b>10.569</b>

*Porcentaje obligaciones moneda extranjera: 100 %*  
*Porcentaje obligaciones moneda nacional: 0.00 %*

## NOTA 16 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones es el siguiente:

### Provisión corto plazo:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Vacaciones	65	50
Otros del personal	75	94
Contratos de servicios	221	187
Daños a Terceros	52	0
Prov. Proveedores	113	111
Prov. Mantenión y Reparación Maquinaria	0	149
Prov. Varias	0	71
Total	526	662

### Provisión Largo plazo:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Provisión indemnización por años de servicio	174	157
Provisión Batimetria	137	106
Total	311	263

Durante el presente ejercicio se han efectuado castigos de deudores incobrables por cheques protestados por MUS\$2 (MUS\$0 en el 2008).

## NOTA 17 - INDEMNIZACIÓN AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La indemnización por años de servicio al personal, se determina en función del criterio descrito en Nota 2(n), y el movimiento de ésta durante los respectivos períodos es el siguiente:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Saldo Inicial	157	237
Aumentos	26	63
Disminuciones	(34)	(40)
Finiquitos	(8)	0
Seguro de Cesantía	(7)	0
Dism por Diferencia de Cambio	72	(69)
Anticipo a cta de Indemnización	(32)	0
Modificación Acturial	0	(34)
Saldo Final	174	157

## NOTA 18 – OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Los otros pasivos largo plazo están constituidos por el monto de la utilidad diferida que generó la extensión del contrato de concesión de 20 a 30 años en el cálculo de Indemnización por Años de Servicios y por el reconocimiento del pasivo que generó el cálculo a valor justo de los contratos Swap al 31 de diciembre 2009.

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Pasivo por derivados (sw ap)	627	1.043
Utilidad diferida	33	34
Total	660	1.077

## NOTA 19 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., acordó proponer para la junta Ordinaria de Accionistas del día 23 de Abril de 2008, repartir un dividendo definitivo de US\$96,30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2007. Este dividendo definitivo se pagó el día 20 de mayo de 2008.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Iquique Terminal Internacional, celebrada el 10 de junio de 2008, se acordó el reparto de un dividendo eventual de US\$121,24 por acción, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores, este dividendo eventual definitivo se pagó el día 18 de junio de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 23 de Octubre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$400,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 26 de Noviembre de 2008.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 17 de Diciembre de 2008 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$200,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 08 de enero de 2009.

El Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de marzo de 2009 acordó distribuir un dividendo definitivo de US\$235,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008. Este dividendo se pagó el día 14 de abril de 2009.

## NOTA 19 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### Año 2008

Rubro	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	10.000	0	0	0	0	3.833	0	0	4.964
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	4.964	0	0	(4.964)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	(6.176)	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	8.623
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(6.000)	0	0
Saldo Final	10.000	0	0	0	0	2.621	(6.000)	0	8.623
Saldos Actualizados	10.000	0	0	0	0	2.621	(6.000)	0	8.623

### Año 2009

Rubro	Capital pagado	Reserva revalorización Capital	Sobreprecio en venta de acciones	Otras reservas	Reserva futuros dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	10.000	0	0	0	0	2.621	(6.000)	0	8.623
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	8.623	0	0	(8.623)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	(8.350)	6.000	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	3.937
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	10.000	0	0	0	0	2.894	0	0	3.937
Saldos Actualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Número de acciones*

Serie	acciones suscritas	acciones pagadas	acciones con derecho a voto
Sin valor nominal	10.000	10.000	10.000

*Capital (monto – MUS\$)*

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Sin valor nominal	10.000	10.000

**NOTA 20 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN**

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Resultado Fuera de Explotación	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Ingreso fuera de Explotación		
Contrato de Servicios	150	144
Otros	1	8
Total	151	152
Egresos fuera de Explotación		
Castigos	(4)	(7)
Perdida por venta de Activo Fijo	0	(1)
Donaciones	(5)	(12)
Intereses Boleta Bancarios	(9)	0
Otros	0	(3)
Total	(18)	(23)

## NOTA 21 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Rubro	Moneda	2009	2008
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
Bancos	\$	135	(298)
Deudores por venta	\$	15	(9)
Inversiones EERR	\$	82	(62)
Deudores varios	\$	0	0
Otras cuentas de activo	\$	151	(35)
Deposito a plazo	\$	(56)	0
Anticipo proveedores	\$	(10)	208
Total (Cargos) Abonos		317	(196)
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
Cuentas por pagar	\$	(413)	296
Cuentas por pagar EERR	\$	0	0
Otras cuentas de pasivo	\$	(53)	117
Total (Cargos) Abonos		(466)	413
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		(149)	217

## NOTA 22 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El efectivo y efectivo equivalente en los ejercicios respectivos se compone de la siguiente manera:

	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Disponible	224	1.248
Deposito a plazo	3.158	1.050
Pactos	360	0
Total efectivo y efectivo equivalente	3.742	2.298

## NOTA 23 – CONTRATOS DE DERIVADOS

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 o) la sociedad mantiene dos contratos swap y un forward, los que se valorizan de acuerdo a su valor justo, cuya clasificación corresponde en el caso de los swaps a otros activos corto y largo plazo (ver nota 12) y otros pasivos de corto y largo plazo (ver nota 7 y 12), cuya fecha de termino es en diciembre del año 2014; en el caso del forward el reconocimiento a su valor justo se detalla en otros activos circulantes (ver nota 07).

Con fecha 24 de marzo 2009 se contrató el segundo swap de tasa de interés con el Banco Crédito e Inversiones por MUS\$13.375 con vencimiento en el año 2014 y que comienza a regir desde el 26 junio 2009.

Con fecha 26 de agosto 2009 se contrató con el banco Itaú Chile un contrato forward por un total de MUS\$5.802, con vencimientos mensuales a contar del 10 de noviembre 2009 hasta el 12 de Julio 2010; los cuales intentan cubrir las fluctuaciones de tipo de cambio que se presenten al vencimiento de cada uno de los pagos a proveedores por contratos en Unidades de fomento del Proyecto Extensión Sitio 4.

Tipo de derivado	Tipo de contrato	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
		Valor del Contrato	Plazo de vencimiento o expiración	Item Especifico	Posición Compra / Venta	Partida o transacción protegida			Activo / Pasivo		Efecto en Resultado	
						Nombre	Monto		Nombre	Monto	Realizado	No Realizado
S	CCTE	11.625	IV trimestre 2014	Tasa de interes	C	Obligaciones con bancos	11.625	10.568	Otros act l/p/otros pasivos l/p	694	(5)	(689)
S	CCTE	13.375	IV trimestre 2014	Tasa de interes	C	Obligaciones con bancos	13.375	12.159	Otros act l/p/otros pasivos l/p	90	(5)	(86)
FR	CCTE	824	I trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	824	765	Otros activos circulantes l/pl	59	0	59
FR	CCTE	502	I trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	502	469	Otros activos circulantes l/pl	33	0	33
FR	CCTE	417	I trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	417	390	Otros activos circulantes l/pl	27	0	27
FR	CCTE	797	II trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	797	746	Otros activos circulantes l/pl	51	0	50
FR	CCTE	1.642	II trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	1.642	1.536	Otros activos circulantes l/pl	106	0	106
FR	CCTE	745	II trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	745	696	Otros activos circulantes l/pl	49	0	49
FR	CCTE	557	III trimestre 2010	Tipo de cambio	V	Contrato de construccion	557	519	Otros activos circulantes l/pl	38	0	38

## **NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

### **a) GARANTIAS OTORGADAS**

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de Septiembre de 2009 a sola firma, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

### **b) RESTRICCIONES A LA GESTION O INDICADORES FINANCIEROS**

Contrato de línea de crédito con CorpBanca por MUS\$25.000, cursados al cierre de los Estados Financieros MUS\$25.000 (MUS\$11.625 en el 2008).

Es obligación de la sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito, mantener en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año, los siguientes índices financieros MUS\$25.000.

1.b Mantener una razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces ( $\leq 3$ ).

2.b Mantener una razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez ( $\geq 1$ ).

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de Diciembre del 2009.-

## Garantías directas

Iquique Terminal Internacional S.A.

Acreedor de la garantía	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías					
			Tipo	Valor Contable	2009	2008	2010	Activos	2011	Activos	2012	Activos
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza			834	890	834					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza			834	890	834					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza			834	890	834					
Empresa Portuaria Iquique	Matriz	Fianza			834	890	834					
Servicio Nacional de Aduanas	Matriz	Fianza			248	202	248					

**-No hay Garantías Indirectas.**

## NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

a) La sociedad ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consiste en garantizar el pago de facturas a 30 días, garantías que ascienden a la suma de MUS\$76 (MUS\$58 en el 2008).

b) La Sociedad ha recibido cauciones de proveedores para garantizar la seriedad de los contratos de Construcción que ascienden a la suma de MUS\$745(MUS\$17 en el 2008). Durante el presente año se recibió boleta de garantía de la Empresa Constructora a cargo de las obras de ampliación del sitio 4 en 69 metros.

## NOTA 26 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

### a) Activo

Rubro	Moneda	Monto	
		2009	2008
<b>Activos circulantes</b>			
Disponible	Pesos	32	75
Disponible	Dolares	191	1.173
Deposito a plazo	Dolares	6.717	1.050
Deposito a plazo	Pesos	206	0
Deudores por ventas	Dolares	1.911	1.824
Deudores varios	Pesos	32	31
Deudores varios	Dolares	109	58
Deudores varios	Uf	6	33
Documentos por cobrar	Pesos	0	3
Documentos y cuentas por cobrar EERR	Dolares	2.132	1.019
Existencias	Pesos	57	14
Gastos pagados por anticipado	Pesos	86	6
Gastos pagados por anticipado	Dolares	39	105
Impuestos diferidos	Dolares	61	104
Impuestos por recuperar	Pesos	85	240
Impuestos por recuperar	Dolares	554	0
Otros activos circulantes	Dolares	871	0
<b>Activo fijo</b>			
Construccion y obras de infraestructura	Dolares	21.128	18.530
Maquinarias y equipos	Dolares	5.801	4.633
Otros activos fijos	Dolares	4.210	4.749
<b>Otros activos</b>			
Deudores largo plazo	Pesos	35	17
Documentos y cuentas por cobrar EERR.	Uf	41	30
Intangibles	Dolares	1.247	1.305
Inversión en empresas relacionadas	Pesos	494	362
Otros	Pesos	6	4
Otros	Dolares	701	1.155
Documentos y cuentas por cobrar EERR.	Pesos	0	0
<b>Total Activos</b>	<b>Pesos</b>	<b>1.033</b>	<b>752</b>
	<b>Dolares</b>	<b>45.672</b>	<b>35.705</b>
	<b>Uf</b>	<b>47</b>	<b>63</b>

## b) Pasivos Circulantes

RUBRO	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos corto plazo	Dolares	8	0.94%						
Obligaciones con bancos corto plazo	Uf	0		5	0,18%	0		0	
Obligaciones con bancos largo plazo- porción corto plazo	Dolares	0		0		4.582	2.33%	1.092	3,70%
Dividendos por pagar	Dolares	0		2.000		0		0	
Cuentas por pagar	Pesos	479		860		0		0	
Cuentas por pagar	Dolares	834		704		0		0	
Acreedores varios	Dolares	165		160		417		493	5,44%
Documentos por pagar a EERR	Pesos	1307		906		0		0	
Provisiones	Pesos	294		475		0		0	
Provisiones	Dolares	232		187		0		0	
Retenciones	Pesos	27		140		0		0	
Retenciones	Dolares	163		0		0		0	
Otros pasivos circulantes	Dolares	119		14		401		0	
Otros pasivos circulantes	Pesos	0		0		2		0	
Impuesto a la renta	Dolares	0		0		0		370	
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	Dolares	1.521		3.065		5.400		1.955	
	Uf	0		5		0		0	
	Pesos	2.107		2.381		2		0	

## c) Pasivos Largo Plazo al 31/12/2009

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos	Dolares	9.091	2,33%	9.091	2,33%	0		0	
Provisiones de l/p	Pesos	137		0		0		174	
Impto. diferido l/p	Dolares	252		252		422		812	
Otros pasivos	Dolares	314		313		0		0	
Otros pasivos	Pesos	0		0		0		33	
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	Dolares	9.657		9.656		422		812	
	Pesos	137		0		0		207	

## d) Pasivo Largo Plazo 31/12/2008

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años	
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
Obligaciones con bancos	Dolares	4.227	3,70%	4.227	3,70%	2.115	3,70%	0	
Provisiones de l/pl	Pesos	107		0		0		156	
Impto. diferido l/p	Dolares	231		154		385		620	
Acreedores varios largo plazo	Dolares	571	5,44%	0		0		0	
Otros pasivos largo plazo	Dolares					1.043	2,07%	34	
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	Dolares	5.029		4.381		3.543		654	
	Pesos	107		0		0		156	

#### **NOTA 27 - SANCIONES**

Durante el período terminado al 31 de Diciembre 2009, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras Autoridades Administrativas.

#### **NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2009.

#### **NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2009 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18001.

## NOTA 30 - CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000. Para efectos de cumplimiento del canon anual estipulado en el contrato de concesión, se considera como período anual, aquel comprendido entre el 01 de julio de 2000 y el 30 de junio de 2001 para el primer año y así sucesivamente para los años siguientes.

(a) Este contrato obliga a la Sociedad a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:

a.1. El pago estipulado por MUS\$ 2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.

a.2. Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que se cancela en cuatro cuotas trimestrales.

a.3. Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.

(b) Durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tuvo el derecho opcional para incorporar a la concesión el terreno de Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio. La Sociedad una vez analizada la conveniencia de esta prerrogativa y considerando su programa de inversiones decidió no incorporarlo.

(c) La Sociedad deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida.

(d) Bajo determinadas circunstancias, la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años.

(e) Patrimonio mínimo: en o antes de la fecha en que se cumplan dieciocho meses a contar de la fecha que se firmó el contrato de concesión (3 de mayo de 2000), la Sociedad deberá contar con un patrimonio mínimo de MUS\$ 10.000 o su valor equivalente en pesos a dicha fecha, aporte que se materializó los días 31 de octubre y 02 de noviembre de 2001.

(f) Los ingresos de la Sociedad están constituidos por el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por los servicios prestados en el frente de atraque, derecho que se encuentra estipulado en el contrato de concesión que otorgó Empresa Portuaria Iquique, responsable del desarrollo, conservación, administración y explotación del Puerto de Iquique. El contrato de concesión no estipula mecanismos de ingresos mínimos garantizados por el Estado de Chile ni de Empresa Portuaria Iquique.

Al 31 de Diciembre 2009 y 2008 se han cumplido todas estas obligaciones.

## **MODIFICACIONES AL CONTRATO**

El día 4 de Enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 02 de Mayo de 2000 entre la "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S.A.", por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de Diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

- 1 "Extensión del sitio N04 al Norte en 69 metros"
- 2 "Estabilización sísmica del sitio N03"

La extensión del sitio No4 al norte en 69 metros, se encuentra en etapa de construcción, cuyo plazo aproximado de término se estima para abril del 2010.

La estabilización sísmica del Sitio N03 se encuentra en etapa de Ingeniería.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el periodo original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta.

Los trabajos ya se iniciaron y es decisión del Directorio que los mismos se cumplan en los plazos requeridos.

Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

### NOTA 31 - CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro para ambos ejercicios es la siguiente:

Concepto	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Proveedores	479	673
Canon Trimestral Concesión	834	891
Total	1.313	1.564

### NOTA 32 - ACREEDORES VARIOS

La Sociedad suscribió con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa, Móvil nueva marca Liebherr, modelo habour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59:

#### 1.-Corto Plazo

	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Obligaciones por leasing	586	703
Interés Diferido	(14)	(50)
Otros	10	0
Total	582	653

#### 2.-Largo Plazo

	2009 MUS\$	2008 MUS\$
Obligaciones por leasing	0	586
Intereses Diferido	0	(15)
Total	0	571

### **NOTA 33 - ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

De acuerdo con las instrucciones impartidas por la Circular 1924 del 24 de abril de 2009 y el Oficio Circular N°427, emitido por la SVS el 28 de diciembre de 2007, en relación al proceso de adopción de Normas Internacionales de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés), el que complementa instrucciones del Oficio Circular N°384 del 06 de febrero de 2007, a contar del 01 de enero de 2009, Iquique Terminal Internacional S.A. comenzó a aplicar en sus estados financieros las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) las que serán presentadas al 31/12/2009. Los efectos preliminares de este cambio en los estados financieros de la Compañía, fueron cuantificados e informados a la SVS de acuerdo con las instrucciones de los Oficios Circulares Nos. 457 y 485

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.**  
**ANALISIS RAZONADO**

A. El presente análisis razonado de los Estados Financieros de Iquique Terminal Internacional S.A es preparado de acuerdo a las normas impartidas en la NCG N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

B. Indicadores

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	US\$	US\$
<b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>		
Liquidez corriente (veces)	1,45	0,77
Razón ácida (veces)	1,43	0,75
<b>INDICES DE ENDEUDAMIENTO</b>		
Razón de endeudamiento (veces)	1,78	1,40
Proporción deuda de corto plazo (%)	30,18	34,81
Proporción deuda de largo plazo (%)	69,82	65,19
Cobertura gastos financieros (veces)	5,41	15,78
<b>INDICES DE ACTIVIDAD (MUS\$)</b>		
Activo circulante	13.089	5.735
Activo fijo	31.139	27.912
Otros activos	2.524	2.873
Total activo	46.752	36.520
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Saldo inicial	32.719	27.289
Compras	4.733	5.474
Bajas	(1)	(44)
Total activo fijo bruto	37.451	32.719
Depreciación acumulada	(4.807)	(3.618)
Depreciación del ejercicio/período	(1.505)	(1.189)
Total activo fijo neto	31.139	27.912
<b>INDICES DE RESULTADOS (MUS\$)</b>		
Ingresos de explotación	20.633	27.145
Costos de explotación	(13.841)	(15.155)
Resultado operacional	5.662	10.725
Gastos financieros	(1.053)	(702)
Resultado no operacional	(930)	(276)
R.A.I.I.D.A.I.E.	7.260	12.325
Utilidad después de impuestos	3.937	8.623
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>		
Rentabilidad del patrimonio (%)	24,55	57,41
Rentabilidad del activo (%)	9,45	24,61
Rentabilidad de activos operativos (%)	13,33	33,44
Utilidad por acción (us\$)	393,67	862,27

## **ANALISIS DE VARIACIONES**

### **Indicadores de liquidez:**

La variación en los indicadores respecto al período anterior está dado principalmente por un aumento en el Activo Circulante por MUS\$7.355 y un aumento del Pasivo Circulante de MUS\$1.624. Lo anterior está dado principalmente por aumento en el Activo circulante de los rubros: Depósito a plazo MUS\$5.872, Deudores Varios MUS\$25, Documentos por cobrar a Empresas Relacionadas MUS\$1.113, Existencias MUS\$44, Impuestos por recuperar MUS\$399, Gastos pagados por anticipado MUS\$ 14, Otros activos circulantes MUS\$871 y Deudores por venta en MUS\$87, compensados con disminuciones en Disponible MUS\$1.025, Impuesto Diferido MUS\$43 y Documentos por cobrar MUS\$2. Mientras que el Pasivo Circulante principalmente tuvo un aumento en los rubros: Obligaciones con bancos e instituciones Financieras MUS\$3.493, Otros pasivos circulantes MUS\$508, Retenciones MUS\$50 y Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas MUS\$400, compensados con disminuciones en: Cuentas por pagar MUS\$251, Provisiones MUS\$136, Acreedores varios MUS\$70, Dividendos por pagar MUS\$2.000 e Impuesto a la Renta por MUS\$370.

### **Indicadores de endeudamiento:**

La razón de endeudamiento aumentó respecto a igual período del año 2008, por el aumento en los Pasivos Circulantes por MUS\$1.624 debido principalmente al aumento de las Obligaciones con Bancos por MUS\$ 3.493, Otros pasivos circulantes por MUS\$508, Retenciones MUS\$50, Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas MUS\$ 400, y los Pasivos de Largo plazo por MUS\$7.021 como resultado del aumento en Obligaciones con bancos del Largo Plazo en MUS\$7.613, Provisiones MUS\$48, Impuestos diferidos MUS\$349 y Otros pasivos de largo plazo por MUS\$626. El incremento de las obligaciones se debe al financiamiento para materializar las obras de Alargue Sitio 4 y refinanciar deudas anteriores. Estas son compensadas con disminuciones correspondientes a los rubros Dividendos por pagar por MUS\$2.000, Cuentas por Pagar por MUS\$ 251, Acreedores Varios MUS\$ 70, Provisiones MUS\$ 136, e Impuesto a la Renta MUS\$370 en los Pasivos Circulantes, y en los Pasivos de Largo Plazo la disminución se presenta en los Acreedores Varios MUS\$572. Es importante mencionar que el rubro otros pasivos de largo plazo para el año 2009 aumentó por el reconocimiento del Mark to Market (valor justo) de los contratos de instrumentos de cobertura (swap), por MUS\$415 y una disminución de MUS\$ 2 de la utilidad diferida.

La disminución en la cobertura de gastos financieros respecto al período anterior se debe principalmente a la disminución del resultado antes de impuestos en MUS\$5.717 y al aumento de los Intereses Bancarios en 49,99%.

### **Indicadores de resultado:**

La utilidad del período disminuyó un 54.35% respecto a igual período del año anterior debido principalmente a la disminución en las ventas por servicios portuarios prestados en MUS\$6.513 (23.99%), un aumento del gasto en el resultado fuera de explotación por MUS\$351 (49.99%) más el efecto negativo de la variación en las diferencias de cambio por MUS\$366 (168,83%) debido a baja del dólar americano, los cuales han sido superiores al efecto positivo de la disminución en los costos de explotación en MUS\$1.314 (8.67%), Otros egresos fuera de la explotación por MUS\$5 (21,65%), Gastos de administración en MUS\$135 (10.67%) y el aumento en la Utilidad inversión empresa relacionada por MUS\$ 40 (373,06%) e Ingresos financieros por MUS\$19 (27,37%).

### **Indicadores de rentabilidad:**

La rentabilidad del patrimonio y del activo disminuyó principalmente a causa de la disminución en el resultado de explotación y al aumento de los activos, lo que se traduce en un menor resultado del ejercicio alcanzado a Diciembre 2009 en comparación con el mismo período del año 2008.

### **Análisis de tendencias.**

De mantenerse las actuales condiciones en las que se ha desarrollado la actividad del sector podrían proyectarse resultados que significarían aumentos en los indicadores de resultados y de rentabilidad cuyos guarismos podrían oscilar en:

Rentabilidad / patrimonio inicial %	23,39
Rentabilidad / activo inicial %	8,42
Rentabilidad / activo operativos inicial %	12,64

### **C. DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y ECONOMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS**

A la fecha de cierre de los estados financieros no existen variaciones significativas entre el valor contable y el valor de mercado.

### **D. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS**

Las principales fuentes de flujos para el período terminado el 31 de Diciembre 2009 provinieron de actividades de financiamiento, mientras que al 31 de Diciembre de 2008, provinieron de actividades operacionales. Las fuentes de flujos operacionales se genera por Recaudaciones de deudores por ventas en MUS\$22.670 (MUS\$31.012 en 2008), Otros ingresos en MUS\$12 (MU\$151 en 2008) e ingresos financieros en MUS\$87 (MU\$69 en 2008) y la obtención de Flujos por actividades de Financiamiento corresponde a la obtención de préstamos por MUS\$13.375 (MU\$4.375 en 2008).

A su vez, los principales flujos aplicados provinieron de las actividades de inversión, explicados por la inversión en instrumentos financieros en MUS\$3.763 (MUS\$0 en 2008), la compra de activos fijos en MUS\$6.224 (MUS\$6.205 en 2008), de las actividades de operación explicadas por el pago a Proveedores y personal en MUS\$15.947 (MUS\$16.935 en 2008), Intereses pagados en MUS\$1.065 (MUS\$658 en 2008), Impuestos y otros gastos pagados en MUS\$1.127 (MUS\$3.395 en 2008) y finalmente de las actividades de financiamiento explicadas por el pago de la distribución de dividendos por MUS\$4.350 (MUS\$6.175 en 2008) y el pago de prestamos por MUS\$ 2.273 (MUS\$ 4.375 en 2008).

Todo lo anterior generó un flujo neto total positivo de MUS\$1.395 (flujo neto total negativo por MUS\$2.110 en 2008) respectivamente para ambos períodos, con un saldo final de efectivo y efectivo equivalente de MUS\$3.742 (MUS\$2.298 en 2008).

### **E. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO**

La Sociedad tiene como política de cobertura natural el indexar sus obligaciones y principales costos a la moneda de sus ingresos. Con relación a los ingresos de explotación, la totalidad de las tarifas están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, por lo que el 100% de los ingresos de explotación obedecen a la misma moneda.

Las principales obligaciones de la Sociedad están fijadas en Dólares de los Estados Unidos de América, tal es el caso de los pagos que, de acuerdo al Contrato de Concesión suscrito entre Iquique Terminal Internacional S.A. y la Empresa Portuaria Iquique, debe efectuar la Sociedad por concepto de la concesión. Respecto de los costos de explotación, la Sociedad ha procurado establecer con sus prestadores de servicio, contratos con tarifas fijadas en moneda dólar de los Estados Unidos de América.

La composición por moneda de los ingresos y costos operacionales del ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2009 es la siguiente:

<u>% según moneda de origen</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos Operacionales</u>
Dólares Estadounidenses	100,00	38,02
Pesos Chilenos	0,00	61,98
Total	100,00	100,00

En términos de riesgo, la política de la Sociedad ha sido indexar sus créditos y las tasas de interés a su moneda funcional dólar americano. Adicionalmente contratamos:

c) Swaps:

- c. Con fecha 23 de julio 2008 se contrató un swaps de tasa de interés con Corpbanca, cuya fecha de vigencia es el 26 de diciembre 2008 por MUS\$11.625 con término el IV Trimestre del año 2014 y Adicionalmente
- d. Con fecha 24 de marzo 2009 se contrato swaps de tasa de interés con el Banco de Crédito e Inversiones por MUS\$13.375 con vencimiento en esa misma fecha y que comienza a regir desde el 26 de junio 2009.

d) Forward:

- e. Con fecha 26/08/2009 se contrato operación Forward con el Banco ITAU, para fijar el tipo de cambio del proyecto extensión Sitio 4. Se compró la cantidad de 150.188,65 Unidades de Fomento en MUS\$ 5.802, cuyos vencimientos mensuales comienzan el 10 noviembre del 2009 hasta el 12 de Julio 2010.

La Sociedad no se encuentra acogida a mecanismos de cobertura de ingresos que esté establecida en las bases de licitación ni tampoco a mecanismos de cobertura cambiaria desarrollado para este tipo de concesiones

## **F. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO ITI**

ITI participa en la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, a partir del 1 de julio de 2000.

Sus competidores son el Puerto de Arica y Empresa Portuaria de Iquique. La participación de cargas transferidas es la siguiente:

-Puerto de Arica	:	44,10 %
-Empresa Portuaria Iquique	:	14,30 %
-Iquique Terminal Internacional	:	41,60 %

La participación de las cargas dentro del Puerto de Iquique en el ejercicio 2009 fue la siguiente:

Empresa Portuaria Iquique	:	25,54 %
Iquique Terminal Internacional	:	74,46 %

Las principales cargas transportadas en ITI son contenedores, cobre, vehículos y graneles (azufre, nitrato).

<u>Toneladas transferidas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>% variación</u>
Arica	1.767.035	1.742.506	1,41
Iquique EPI	572.415	908.157	-36,97
Iquique ITI	1.668.977	2.110.203	-20,91
Total	4.008.427	4.760.867	-15,80

<u>Contenedores</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>% variación</u>
Arica	75.486	76.206	-0,94
Iquique EPI	26.330	53.864	-51,12
Iquique ITI	105.161	133.057	-20,96
Total	206.977	263.127	-21,34

El mercado regional en toneladas disminuyó en un 15.8% en comparación al mismo periodo del 2008 (Enero – Diciembre), donde el Terminal de ARICA (TPA) fue el Terminal que no presentó una caída con respecto a los demás terminales de la región.

Para Iquique Terminal Internacional S.A., el mercado por el cual está compitiendo es el de Iquique más el que se pueda generar por Bolivia. En el año 2009, hubo decrecimiento de carga por parte de ITI en comparación al año 2008, donde la menor disminución corresponde al tonelaje de contenedores movilizados (-20.96%).

## **G. PERSPECTIVAS FUTURAS.**

Dentro del mercado de carga Boliviana, no se prevé en el corto plazo un aumento importante, debido principalmente a la conectividad vial que es desfavorable para el puerto de Iquique, sin embargo, en el mediano plazo se espera un repunte de esta carga una vez se concrete el proyecto de pavimentación de las rutas que unen este Puerto con Bolivia, el cual, a partir del año 2007 se formalizó el decreto que le da las características de ruta internacional. Adicionalmente influirá en este repunte a mediano plazo la concreción de la ruta que unirá Santos en Brasil con el puerto de Iquique.

Para el próximo año se esperan movimientos de carga dentro del promedio histórico.

Dado que ITI esta orientado, principalmente, a la transferencia de contenedores y en este segmento tiene el 70% de participación del puerto y que por otra parte no se visualiza la entrada de nuevos actores al mercado, se estima que la participación de ITI debiera mantenerse en ese rango.

## **H. COMPROMISOS FINANCIEROS Y CAPACIDAD DE PAGO:**

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

a ) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000.- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2008, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 0.-

b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo harbour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59.

Durante el ejercicio 2007:

Banco Corpbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 mts., de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2009, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 22.727.-

Durante el ejercicio 2009:

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2010 de MUS\$ 11.257 y dispone también de activos de fácil liquidación por MUS\$7.283 (Depósitos a plazo y pacto) y un disponible de MUS\$ 223 lo que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

## **2. ESTADOS FINANCIEROS:**

---

### **12.3 ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL MUELLAJE ITI S.A. EN MILES DE PESOS.**

De acuerdo a las normas vigentes de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta a continuación un resumen de los estados financieros de la filial.

Dichos estados financieros en forma completa, pueden ser consultados en las oficinas de Iquique Terminal Internacional S.A. y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los mencionados estados financieros fueron revisados por auditores externos, quienes emitieron su opinión sin ningún tipo de salvedades.

MUELLAJE ITI S.A.

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponible	11.482	3.498	Obligaciones con bancos	-	375
Deudores varios	93.767	66.380	Cuentas por pagar	16.794	18.654
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	518.390	436.279	Acreedores Varios	52.386	-
Impuestos por recuperar	15.161	20.788	Provisiones	113.867	84.466
Gastos pagados por anticipado	3.956	943	Retenciones	130.348	133.934
Impuestos diferidos	14.595	14.334			
Otros activos circulantes	<u>1.054</u>	<u>1.030</u>			
Total activo circulante	<u>658.405</u>	<u>543.252</u>	Total pasivo circulante	<u>313.395</u>	<u>237.429</u>
			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
			Provisiones	37.661	38.152
			Otros pasivos largo plazo	<u>115.705</u>	<u>118.382</u>
			Total pasivo a largo plazo	<u>153.366</u>	<u>156.534</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>PATRIMONIO</b>		
Deudores a largo plazo	35.805	52.203	Capital pagado	91.377	94.479
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.369	1.260	Otras reservas	8.629	8.431
Impuestos diferidos	<u>23.111</u>	<u>23.501</u>	Utilidades acumuladas	126.247	116.643
Total otros activos	<u>60.285</u>	<u>76.964</u>	Utilidad del ejercicio	<u>25.676</u>	<u>6.700</u>
			Total patrimonio	251.929	226.253
Total activos	<u>718.690</u>	<u>620.216</u>	Total pasivos y patrimonio	<u>718.690</u>	<u>620.216</u>
	=====	=====		=====	=====

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de explotación	2.371.985	2.446.262
Costos de explotación	<u>(2.184.100)</u>	<u>(2.262.307)</u>
Margen de explotación	187.885	183.955
Gastos de administración y ventas	<u>(157.553)</u>	<u>(149.645)</u>
Resultado operacional	<u>30.332</u>	<u>34.310</u>
 <b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos Financieros	11	891
Otros ingresos fuera de explotación	8.658	528
Gastos financieros	(2.526)	(2.059)
Corrección monetaria	3.955	(24.788)
Diferencia de cambio	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado no operacional	<u>10.098</u>	<u>(25.428)</u>
 Resultado antes de impuesto a la renta	40.430	8.882
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	<u>(14.754)</u>	<u>(2.182)</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	25.676	6.700
	=====	=====

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	2.581.652	2.738.059
Otros ingresos percibidos	92.168	97.754
Ingresos Financieros Percibidos	22	-
Pago a proveedores y personal	(2.232.773)	(2.445.749)
Intereses pagados	(1.537)	(512)
Impuesto a la renta pagado	(25.230)	(9.249)
Otros gastos pagados	(4.887)	-
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	<u>(401.771)</u>	<u>(387.645)</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>7.644</u>	<u>(7.342)</u>
Flujo neto del ejercicio	7.644	(7.342)
Efecto inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>340</u>	<u>(3.312)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-	(10.654)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>3.498</u>	<u>14.152</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>11.482</u>	<u>3.498</u>

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO  
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN  
Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
UTILIDAD DEL EJERCICIO	25.676	6.700
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Castigo y Provisiones	1.686	-
Corrección monetaria neta	(4.055)	24.788
Diferencia de cambio	100	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	(5.464)	2.182
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
(Aumento) de deudores por ventas	(215.138)	(131.308)
Disminución de otros activos	88.984	11.719
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Aumento (disminución) de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	134.413	438
Interés por pagar	990	-
Otros pasivos relacionados	(4.887)	-
Aumento de impuesto a la renta por pagar	(10.475)	-
Aumento de impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	<u>(4.186)</u>	<u>78.139</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>7.644</u>	<u>(7.342)</u>
	=====	=====

### 13. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

---

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad que abajo firman, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria Anual, referida al 31 de diciembre de 2009.

NOMBRE	CARGO	RUT
ALEJANDRO GARCIA-HUIDOBRO OCHAGAVIA	PRESIDENTE	4.774.130-0
VÍCTOR PINO TORCHE	VICEPRESIDENTE	3.351.979-6
LUIS GREZ JORDAN	DIRECTOR	9.386.170-1
JAIME CLARO VALDÉS	DIRECTOR TITULAR	3.180.078-1
SERGIO INOSTROZA CÁCERES	DIRECTOR TITULAR	9.516.693-8
JOSÉ MIGUEL GUTIÉRREZ SASTRE	DIRECTOR TITULAR	14.718.595-2
YURIK DIAZ REYES	DIRECTOR SUPLENTE	8.082.982-5
FERNANDO UGARTE HERNÁNDEZ	GERENTE GENERAL	8.160.160-7

#### FIRMA

