



IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
MEMORIA ANUAL 2010

1. INDICE

1.	INDICE.....	2
2.	EXPOSICION DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.....	3
3.	IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.....	5
3.1.	Identificación Básica	
3.2.	Documentos Constitutivos	
3.3.	Direcciones	
4.	PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD.....	6
4.1.	Detalle de los Accionistas	
4.2.	Número de accionistas con más de 10% de participación	
4.3.	Cambios en la propiedad de la Sociedad	
5.	ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	7
5.1.	Organización de Iquique Terminal Internacional S.A	
5.2.	Identificación de Directores, Gerentes y Ejecutivos	
5.3.	Personal	
5.4.	Remuneraciones	
6.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.....	11
6.1.	Información Histórica de la Sociedad	
6.2.	Descripción del Sector Industrial	
6.3.	Descripción de las Actividades y Negocios de la Sociedad	
6.4.	Investigación y desarrollo	
6.5.	Factores de riesgo	
6.6.	Políticas de Inversión y Financiamiento de la Sociedad.	
7.	INFORMACION SOBRE FILIAL.....	21
7.1.	Muellaje ITI S.A.	
7.1.1.	Individualización y Naturaleza Jurídica	
7.1.2.	Capital Suscrito y Pagado	
7.1.3.	Objeto Social y Actividades que Desarrolla	
7.1.4.	Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales.	
7.1.5.	Participación de ITI en Muellaje ITI S.A. y Variación Último Ejercicio.	
7.1.6.	Relaciones Comerciales con ITI S.A.	
7.1.7.	Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	
8.	UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	23
9.	POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES.....	25
10.	TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	26
11.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	27
12.	ESTADOS FINANCIEROS.....	29
12.1.	Estados Financieros Consolidados de ITI S.A. en Miles de Dólares.....	31
12.2.	Estados Financieros Sociedad Subsidiaria MITI S.A. en Miles de Dólares.....	98
13.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	103

2. EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CUENTA 2010

Señores Accionistas,

El año pasado dábamos cuenta de la fuerte caída de las operaciones, situación que de paso quebró la tendencia al alza que habían tenido las transferencias de carga desde que iniciáramos nuestras operaciones a mediados del año 2000, en el Puerto de Iquique. Hasta ese año la tasa promedio de crecimiento anual de Contenedores transferidos era de un 24% anual.

Pues bien, el año 2010 logramos superar en un 27% el volumen de las operaciones respecto al 2009 y situarnos por sobre el nivel record que habíamos alcanzado el 2008, en un 2%. Sin embargo, la lección que aprendimos el 2009, es que nuestro puerto exhibe un alto grado de vulnerabilidad, la que tiene que ver con la gran dependencia de un mercado de internación, como lo son las importaciones de Bolivia, a través de la Zona Franca de Iquique.

En tal sentido vemos con buenos ojos la pronta entrada en escena del corredor bioceánico Santos Brasil que termina en el norte de nuestro país. Este trazado, de 4.000 kilómetros, podrá dar un importante oxígeno al comercio y desarrollo de los países vecinos, al contar con una alternativa portuaria eficiente, como lo es el Puerto de Iquique. Si bien la ruta es un avance importante, también se requiere que se coordinen aspectos institucionales, como lo son los servicios fiscalizadores anexos al comercio internacional, Aduana, SAG y otros. Ello hace necesario sostener permanentes encuentros con autoridades a objeto de avanzar y despejar las barreras que se resuelven sólo con una debida coordinación.

En el ámbito comercial, una buena noticia fue la incorporación, en Octubre del año 2010, del servicio Acsa II, integrado por importantes compañías navieras como lo son China Shipping, CMA-CGM, Hanjin e Hyundai Merchant Marine.

Con lo anterior, se confirma que las conexiones y frecuencias al Asia-Pacífico que exhibe nuestro Terminal son una ventaja competitiva que debiera permitir incrementar los clientes del centro del Cono Sur de Sudamérica para exportar a esos mercados vía Iquique.

A fines del 2010 se concluyó el diseño del sistema VEI, software que permite que los clientes realicen en forma remota su tramitación aduanera, lo cual disminuirá significativamente sus tiempos de espera y hará más ágil el tramite documental referido a las importaciones que realizan.

En el ámbito de servicios, durante el 2010 se realizaron los procesos de recertificación correspondientes a las norma ISO -9001-2008, ISO 14001-2005 Oshas 18001-2007.

El año 2010 fue importante también desde el punto de vista de las inversiones. Durante el período se completó la extensión en 69 metros del sitio 4, lo que significó una inyección de recursos que bordearon los US\$ 7 millones. Esta obra tuvo por propósito permitir la recalada de naves de mayor eslora, las que ya están llegando al terminal.

Consecuente a la llegada de naves más grandes, y hacia fines del año 2010, se recepcionó la cuarta grúa móvil de muelle, ésta última de características Post-Panamax, que comenzará sus operaciones en Febrero del 2011. La inversión en este equipamiento significó una cifra cercana a los US\$ 4 millones. Otras inversiones menores en conjunto suman US\$ 552 mil, con lo cual se contabiliza un total de US\$ 11,5 millones invertidos durante el año 2010 en nuestro Terminal, confirmando así nuestro

compromiso, tanto con el Puerto de Iquique como con la ciudad y su Región.

Durante el 2010 se llegó a un completo acuerdo con los dos sindicatos de trabajadores con que se tuvo que negociar colectivamente, tanto en materia de remuneraciones como en beneficios adicionales. Ese convenio colectivo fue suscrito por tres años. Adicionalmente y durante este año se comenzó a implementar un estudio que mide el clima organizacional, herramienta que permitirá anticipar aspectos relevantes para la adecuada marcha de la compañía.

Por otra parte, el desafío que implica operar en una industria altamente competitiva, hace necesario contar con un programa de Recursos Humanos acorde con el dinamismo del mercado. Así fue como durante el año 2010, se realizaron 8.636 horas/alumno de capacitación, cifra superior en un 11 %, a las 7.770 horas por alumno que se contabilizaron el año 2009.

También en este período se incrementó tanto la cantidad como el monto de los créditos habitacionales para los trabajadores.

Durante el año 2010 se llevó a cabo también un innovador proyecto. Este consistió en la instalación de calentadores solares para las duchas de los trabajadores. De esta manera, Iquique Terminal Internacional entra de lleno a la era de la protección del medio ambiente y del ahorro energético. Es un primer paso para desarrollar el concepto de puerto verde.

Finalmente, y en nombre del directorio, agradecemos la lealtad de nuestros clientes, cuyo compromiso nos ha permitido mejorar significativamente las cifras y llevar adelante nuestro plan de inversión en las distintas áreas de nuestro Terminal.

Agradecemos también a nuestro personal, por su compromiso y profesionalismo, como también, agradecemos a nuestros accionistas por la confianza depositada tanto por el directorio que presido, como en los ejecutivos que lideran la administración de nuestro Terminal, ya que sin su irrestricto apoyo, nada de lo que hemos hecho a la fecha se habría logrado.



Alejandro García-Huidobro Ochagavía
Presidente

3. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

3.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA.

Razón Social: Iquique Terminal Internacional S.A.

Nombre de Fantasía: ITI S.A.

Domicilio Legal: Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, 1era Región, Chile.

Rol Único Tributario: 96.915.330-0

Giro: Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenista en dicho frente de atraque.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número de reg. 57. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción nro.714 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

3.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 17 de abril del 2000 ante el Notario Público de Santiago don Andrés Allende Vial suplente del titular don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 298 vta. N° 237 del Registro de Comercio del Conservador de Iquique del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial el día 20 de abril del 2000.

3.3 DIRECCIONES.

Dirección : Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, Chile.
Teléfono : (56-57) 396107
Fax : (56-57) 396108
Correo Electrónico : terminal@iti.cl
Página Web : www.iti.cl

4. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad:

4.1 DETALLE DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

A la fecha del cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado el capital social por un monto de US\$ 10.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

	Nombre de los Accionistas	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	6.000	60%
59.167.270-3	ACS Servicios y Concesiones S.L.	4.000	40%
	Total	10.000	100%

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, la sociedad es controlada por el accionista SAAM Puertos S.A., sociedad que es controlada por Sudamericanas Agencias Aéreas y Marítimas S.A., a su vez ésta es controlada por Compañía Sud Americana de Vapores S.A.

4.2. NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

	Nombre de los Accionistas	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	6.000	60%
59.167.270-3	ACS Servicios y Concesiones S.L.	4.000	40%
	Total	10.000	100%

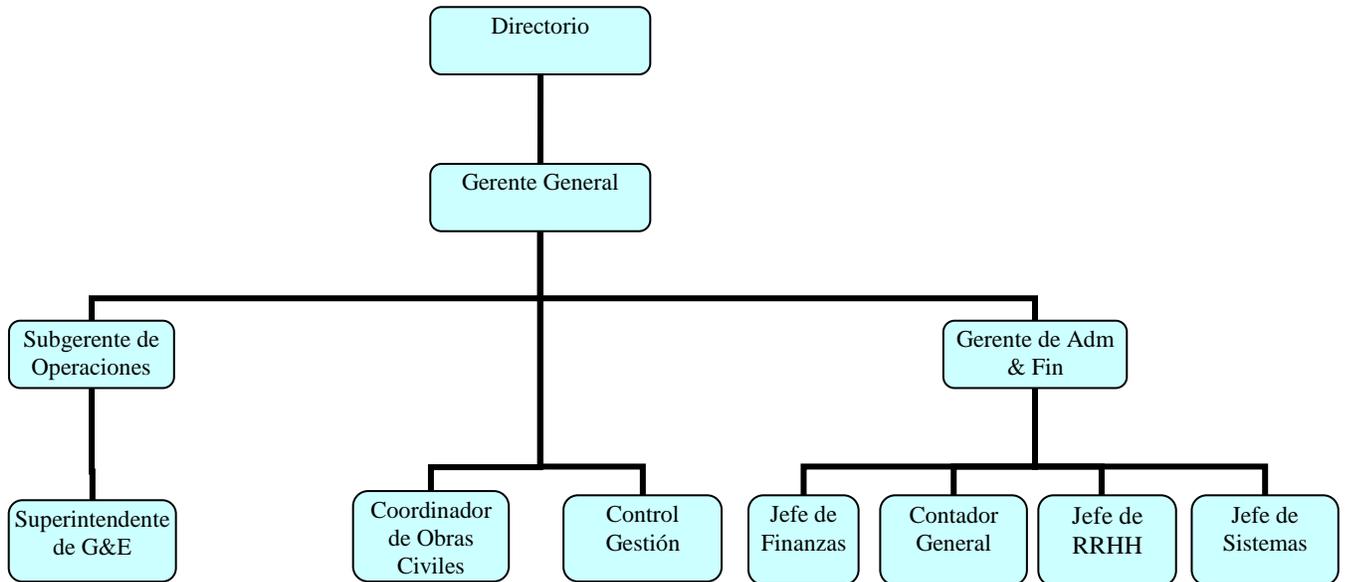
4.3 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

En el año 2010, se registró Cambio de propiedad, con fecha 22 de diciembre se nos notificó que Dragados Servicios Portuarios y Logístico SL. vendió la totalidad de sus acciones de ITI S.A. a su controladora ACS Servicios y Concesiones SL. Correspondiente a 4.000 acciones (40%).

5. ADMINISTRACION Y PERSONAL

5.1 ORGANIZACIÓN DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

El siguiente esquema muestra como está organizada la administración interna de Iquique Terminal Internacional S.A.



5.2 IDENTIFICACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	Ingeniero Comercial	Presidente Directorio
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	Ingeniero Civil	Vicepresidente Directorio
Luis Grez Jordán	9.386.170-1	Abogado	Director Titular
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Ingeniero Civil Industrial	Director Titular
Sergio Inostroza Cáceres	9.516.693-8	Ingeniero Comercial	Director Titular
Antonio Estrada García	21.717.988-2	Ingeniero Naval	Director Titular
José Miguel Gutiérrez Sastre	14.718.595-2	Ingeniero Industrial	Director Titular
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Cristián Irrázabal Tagle	7.011.000-5	Ingeniero Civil Electrónico	Director Suplente
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Roberto Larraín Sáenz	9.487.060-7	Ingeniero Industrial	Director Suplente
Víctor Luis Alberola Ruiperez	BC778331	Ingeniero de Caminos	Director Suplente
Alfredo Duro Olivares	24.096.524-E	Ingeniero de Canales, Caminos y Puertos	Director Suplente
Marta Nogueroles Rodríguez	50.185.363-F	Ciencias Económicas y Empresariales	Director Suplente
Fernando Ugarte Hernández	8.160.160-7	Ingeniero en Transporte	Gerente General
Pablo Durandean Stegmann	8.546.348-9	Ingeniero Comercial	Gerente de Administración y Finanzas
Juan Escobar Olguín	7.878.815-1	Ingeniero en Transporte	Subgerente de Operaciones

El abogado secretario del Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A. es el señor Luis Grez Jordán.

Los asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

- Juan Romo Aravena, Abogado
- Asesorías MGC y MIC Limitada
- Alviña y Cía. abogados

5.3 PERSONAL

A la fecha de cierre del Ejercicio, el número de personas que trabajan para Iquique Terminal Internacional S.A., tanto en forma individual como consolidada, es el siguiente:

ESTAMENTO	ITI	MUELLAJE ITI	CONSOLIDADO
Ejecutivos	2	1	3
Profesionales	10	13	23
Trabajadores	8	154	162
Total	20	168	188

5.4 REMUNERACIÓN

5.4.1 REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Directorio percibió por concepto de remuneraciones US\$ 58.713 y US\$ 52.956 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Rut	Remuneraciones 2010 (US\$)			Remuneraciones 2009 (US\$)		
		Dietas	Asesorías	Total	Dietas	Asesorías	Total
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	16.178	-	16.178	13.687	-	13.687
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	8.087	-	8.087	6.816	-	6.816
Demetrio Infante Figueroa	3.896.726-6	-	-	-	1.601	-	1.601
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	4.961	-	4.961	5.600	-	5.600
Sergio Inostroza Cáceres	9.516.693-8	5.725	-	5.725	5.617	-	5.617
José Miguel Gutiérrez Sastre	14.718.595-2	5.583	-	5.583	5.726	-	5.726
Luis Grez Jordán	9.386.170-1	6.900	8.137	15.037	5.233	7.464	12.697
Roberto Larrain Sáenz	9.487.060-7	3.142	-	3.142	1.212	-	1.212
Total Remuneraciones		50.576	8.137	58.713	45.492	7.464	52.956

En el caso de la filial Muellaje ITI S.A., los directores de dicha sociedad no percibieron remuneración.

5.4.2 REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR LOS GERENTES Y EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la Sociedad durante los ejercicios 2010 y 2009 ascendió al equivalente de US\$ 374.000 y US\$ 362.000 respectivamente.

En cuanto a los incentivos, los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada ejecutivo.

5.4.3 COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

6. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

6.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de Julio de 1999 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 4 de febrero de 2000 al consorcio formado inicialmente por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A y por don Víctor Pino Torche; y que actualmente componen SAAM Puertos S.A. y ACS Servicios y Concesiones S.L.

El consorcio ganador constituyó la sociedad Iquique Terminal Internacional S.A. el 17 de Abril de 2000 y suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique el día 03 de Mayo de 2000. Dicho contrato fue suscrito con la Empresa Portuaria Iquique, mediante escritura pública otorgada ante Notario Público de Iquique don Christian Barrera Perret suplente del titular Néstor Araya Blazina.

La Sociedad es una empresa cuyo objeto es el desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Asimismo, la Sociedad puede desarrollar el giro de almacenista en relación con el Frente de Atraque ya individualizado.

La concesión portuaria fue otorgada a la Sociedad por un plazo de 20 años, plazo que puede ser prolongado por otros 10 años si Iquique Terminal Internacional S.A. decide ejecutar obras de mejoramiento de la capacidad de transferencia de carga del terminal de acuerdo a lo establecido en las correspondientes Bases de Licitación.

El Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique fue entregado a Iquique Terminal Internacional S.A. para su explotación el 1° de julio de 2000, desde dicha fecha la sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en el mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.

El 1° de Junio de 2000, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje ITI S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que actualmente presta servicios portuarios a su matriz.

Con fecha 3 de Agosto de 2000, se tomó nota en el Registro de Accionistas de la Sociedad acerca del traspaso de 4.000 acciones de esta compañía, efectuado por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a Urbaser Agencia en Chile y del traspaso de 100 acciones de la sociedad, efectuado por don Víctor Pino Torche a Sudamericana, Agencias y Marítimas S.A.

Durante el año 2000 se adquirieron dos grúas Gottwald de fabricación alemana, que entraron en operación en el año 2001 en el frente N° 2 del Puerto de Iquique.

Con fecha 16 de enero de 2004, fue presentado a la Sociedad el traspaso de la totalidad de las acciones correspondientes al 40% del capital social, que la sociedad Urbaser Agencia en Chile, agencia de Urbaser S.A., tiene en Iquique Terminal Internacional S.A. a la sociedad Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

Tras la referida transferencia, quedan como únicos accionistas de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. con un 60% y Dragados SPL, con el restante 40%.

En el año 2010, se registró Cambio de propiedad, con fecha 22 de diciembre se notificó que Dragados Servicios Portuarios y Logístico SL. vendió la totalidad de sus acciones de ITI S.A. a su controladora ACS Servicios y Concesiones SL. Correspondiente a 4.000 acciones (40%).

El 14 de octubre de 2004, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje Isluga S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. poseía el 99,5% de la propiedad, y que prestó servicios de personal a su matriz.

Durante el año 2005 fue relevante la construcción y término de la obra “ampliación de un muelle antisísmico para naves “Post-Panamax” en uno de los sitios de atraque, un proyecto emblemático, ya que ha permitido la recalada de naves de mayor tonelaje. En virtud de esa misma inversión, la Sociedad agrega un área de 7 mil 200 metros cuadrados al Puerto de Iquique y se incrementa el calado máximo del sitio 4 a 11,25m. La autorización para el uso y operación del sitio está vigente desde el 16 de noviembre del 2005.

También durante el año 2005 la Sociedad adquirió una nueva grúa móvil marca Liebherr de procedencia Austriaca, lo que ha permitido mejorar los tiempos en las prestaciones de servicios portuarios en lo que se refiere a transferencias de carga.

Para el año 2006 no se realizaron construcciones o adquisiciones importantes.

En el año 2007, las construcciones realizadas en el Terminal fueron las siguientes:

- Proyecto pavimentación sector IMO (2515 m2) cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 148.
- Proyecto montaje Torre luminaria en espigón cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 95.

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. a través de la aprobación de un aumento de capital y en virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 18 de Diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

De igual modo, Con fecha 19 de Diciembre de 2007, el interés minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interés minoritario quedó en manos de SAAM Puertos S.A..

En el 2008 se concretaron los siguientes proyectos:

- Proyecto instalación boya sitio 4 cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 257.
- Proyecto pavimentación adocreto para depósito de contenedores (14.035 m2) cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 720.
- Proyecto pavimentación asfáltica para futuro acceso al Terminal (7.379 m2) cuya inversión fue de MUS\$ 353.

También durante el año 2008, se adquirieron dos grúas Horquilla marca Linde y se recibieron tres Reach Stacker nuevas de la misma marca.

En el 2009 se concretaron los siguientes proyectos:

- Proyecto pavimentación (deposito contenedores loma, 9.015 m2). Monto de inversión MUS\$705. Habilitación de sector entregado en concesión, para el acopio de automóviles y contenedores.

También durante el año 2009 la Sociedad adquirió tres nuevas grúas móviles marca Linde de procedencia Alemana por un valor total de MUS\$ 1.275.

Para el año 2010 se finalizó la construcción de la extensión en 69 metros del actual sitio 4 dejando dicho sitio con un largo total de 294 metros, permitiendo así recalar buques con una eslora máxima de 304 mt. El monto final de dicha extensión fue de MUS\$10.000.-

Asimismo, se realizaron trabajos de protección de los pilotes del sitio 4, trabajos que involucraban la instalación de fundas de HDPE y cintas de Petrolatum en el sector de intermarea, entregándoles a los pilotes una eficaz protección contra la corrosión. El costo de dichos trabajos fueron de MUS\$136.

Para diciembre de 2010 se dio inicio a trabajos de reparación de pavimentos ubicados en el sector espigón del recinto portuario, trabajos que tuvieron un costo de MUS\$500, trabajos que tenían como objetivo, el reparar sectores que se encontraban con asentamientos y diferencias de nivel en el sector espigón, los que perjudicaban la operación normal en las faenas de acopio de contenedores.

6.2 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.

Iquique Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, Zona Franca de Iquique y carga de países vecinos como la carga boliviana.

La competencia que enfrenta la sociedad en Iquique, es el frente de atraque no licitado dentro del puerto de Iquique (Molo), junto al puerto de Arica ubicado en la vecina región Decimaquinta de Arica y Parinacota

Durante el año 2010, la Sociedad transfirió 2.16 millones de toneladas lo que equivale a un 45% de participación de mercado en la primera y decimaquinta región, frente a un 42% del año 2009.

6.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.

6.3.1 PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

De acuerdo a las Bases de Licitación, Iquique Terminal Internacional S.A. es una empresa cuyo objeto exclusivo es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque.

Dentro de las actividades que puede realizar la Sociedad se destaca la de operador portuario encargado de la transferencia de carga desde o hacia las naves y de la logística y servicios asociados a esta actividad que puedan realizarse dentro del área concesionada.

Los volúmenes de carga transferida desde el año 2000 al 2010 los siguientes:

Año	Tonelaje Transferido (por tipo de carga)					Total
	Contenedores	Graneles	Cobre	Carga Fraccionada	Vehículos y Otros	
2010	1,801,944	90,207	22,591	17,641	228,398	2,160,781
2009	1,347.757	74.937	42.773	16.781	186.728	1.668.976
2008	1.582.276	201.597	98.178	25.593	202.559	2.110.203
2007	1.373.535	162.008	111.971	46.189	176.253	1.869.956
2006	1.140.351	154.811	179.114	25.582	157.77	1.657.628
2005	1.022.901	153.868	88.956	62.705	151.257	1.479.687
2004	774.758	199.288	104.862	62.165	93.045	1.234.118
2003	535.674	204.167	110.198	87.6	41.074	978.713
2002	403.071	182.012	113.397	74.035	23.153	795.668
2001	376.362	93.116	118.004	38.34	14.345	640.167
2000	207.294	36.194	23.178	14.916	6.467	288.049

Nota: el año 2000 considera solo 6 meses de operación, año en que se otorgó la concesión del puerto.

6.3.2 PROVEEDORES Y CLIENTES

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras y empresas exportadoras e importadoras, principalmente vinculadas con la industria minera, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

6.3.3. PROPIEDADES

Al cierre de los estados financieros la sociedad no posee propiedades.

6.3.4. EQUIPOS

Durante los años 2000 y 2007, la Sociedad adquirió y puso en operaciones dos grúas móviles marca Gottwald y una grúa móvil marca Liebherr en los años mencionados respectivamente para la transferencia de carga muelle – nave.

Durante el año 2008, se adquirieron dos grúas Horquilla marca Linde, destinadas a prestar servicios en Almacén y apoyo a la operación de transferencia de carga, y se recibieron tres Reach Stacker nuevas marca Linde, se autorizó la compra de otras tres Reach Stacker marca Linde, ocho Terminal Tractors y doce Bomb Carts (20/40/45'), los cuales fueron recepcionadas entre enero y febrero de 2009.

A contar de Febrero 2011, se incorpora a ITI una Grúa móvil marca Gottwald, modelo GMHK-6407, año de construcción 2010.

Considerando lo anterior, los principales equipos que posee la compañía, son los que se detallan a continuación:

Equipos para la transferencia de carga muelle-nave			
Cantidad	Tipo de Equipo	Marca	Año Construcción
2	Grúas Móviles	Gottwald	2000
1	Grúa Móvil	Liebherr	2005
3	Reach Stacker	Linde	2007
2	Horquilla	Linde	2007
3	Reach Stacker	Linde	2008

Equipos para la movilización de carga en el Terminal			
Cantidad	Tipo de Equipo	Marca	Año Construcción
6	Spreader	Varias	1976
6	Chassis	Varias	1976
3	Spreader	Bromma	2001
2	Spreader	Bromma	2005
5	Spreader	Industrial de Limache	1976-2010
5	Spreader	Industrial de Limache	2010
4	Chasis	Sin marca	1976 - 2009
8	Tractos	Capacity	-
12	Bateas	Sin Marca	-

Las tres unidades reachstacker, L04, L05 y L06 iniciaron faenas el 02, 05 y 27 de febrero de 2009 respectivamente.

Ocho equipos Terminal Tractors arribaron a puerto ITI el día 10 de febrero del 2009 los que se sometieron a rigurosos controles iniciando inmediatamente su puesta a punto.

Las 12 bateas estuvieron a la espera de los camiones tractos para comenzar a trabajar en nuestras dependencias por un par de meses, en donde se reparó y mejoró sistema de frenos y eléctrico.

5 spreaders marca Industrial de Limache, año construcción 1976, re-certificados y reforzados año 2010

1 spreader marca Industrial de Limache, año construcción 2010 (reemplazó a uno del año 1976 dañado en un siniestro en 2009)
4 Chasis, sin marca, año construcción 1976, reforzados en año 2009 (2 se dieron de baja y OOCC los vendió como chatarra)
02 spreaders marca Bromma, modelo EH5U, año construcción 2010.

Estas inversiones tienen como objetivo lograr independencia de terceros, para servicios críticos del Terminal y conseguir una importante mejora en los estándares de calidad de servicio, para nuestros clientes y usuarios.

6.3.5. SEGUROS

La sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo.

6.3.6. CONTRATOS

Con fecha 3 de mayo de 2000, fue firmado con la Empresa Portuaria Iquique, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique, el que inicialmente tiene una vigencia de 20 años y cuyas principales características son:

- (a) Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Iquique:
 - a.1. El Pago Estipulado (indicado en la sección 9.1 del Contrato de Concesión), por MUS\$ 2.000, el que se pagó a la Empresa Portuaria Iquique el día 1° de julio de 2000.
 - a.2. Canon anual durante el primer año contractual por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que fue pagado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 400 cada una, dentro de los 5 primeros días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre.
 - a.3. Canon anual, a partir del segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 ajustado por PPI para tal año contractual. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente al término de cada trimestre.
El pago señalado precedentemente, deberá indexarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América, fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de Estados Unidos de Norteamérica. Este valor ya indexado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado por el Banco Central a la fecha de pago. La variación del índice de precios al productor para el año 2010 fue de 3,86% y el canon a pagar durante el Onceavo año contractual es de MUS\$ 3.454.
- (b) Derecho opcional del concesionario (indicado en la sección 2.5 del Contrato de Concesión);

en cualquier momento durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tendrá derecho a incorporar a la concesión el terreno de la Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio, con el fin de desarrollar en él cualquier actividad relacionada con el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque. Esta opción deberá ejercerse dentro del plazo antes mencionado, que a partir de este hecho, dará lugar a un pago anual de MUS\$ 60, derecho que finalmente no fue ejercido por la Sociedad.

- (c) Inversión obligatoria: la Sociedad deberá ejecutar una obra de construcción de acuerdo a lo especificado en la Sección 6.31 del Contrato de Concesión, esto es, el Proyecto número dos, muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para nave Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses contado desde la fecha de entrega del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, obra ya realizada, y que entró definitivamente en operaciones en octubre de 2005.
- (d) Extensión del plazo del contrato de concesión: la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del decimonoveno año contractual, de uno de los proyectos de construcción que se señalan en el anexo VII de las Bases de Licitación y, declara su intención de ejecutar tal proyecto y de extender el plazo antes del vencimiento del decimosexto año contractual.

El día 04 de Enero del 2008 se suscribió una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 03 de mayo del 2000, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que el concesionario también podrá extender el plazo por un período de de 10 años si completa la ejecución antes del 31 de diciembre del 2014.

"Extensión del sitio No. 4 al Norte en 69 metros"

Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), empresa concesionaria de los Sitios N° 3 y N° 4 del Puerto de Iquique, con fecha 31 de julio del 2010 finalizó la construcción de la extensión del muelle del sitio N° 4. El contrato de construcción fue adjudicado a la empresa Belfi y contó con un plazo de ejecución contractual de 290 días corridos.

La obra tiene por objeto recibir buques Post Panamax de 304 metros de eslora y calado máximo de 11.25 metros. Actualmente dicha extensión se encuentra en operación.

"Reforzamiento sísmico para sitio No. 3"

El proyecto de reforzamiento asísmico del sitio N° 3, del puerto de Iquique, se encuentra en proceso de adjudicación. Se estima que dicho proceso finalice el 31 de marzo del 2011, para así comenzar con las faenas de construcción en el mes de abril del mismo año.

La obra de reforzamiento del sitio N° 3 se basa principalmente en la confección e instalación de anclajes que permitirán al actual malecón de bloques, trabajar de forma uniforme en el caso de un sismo de mayor intensidad, evitando así el colapso de esta estructura.

La inversión estimada de dicho proyecto es de USD 4 millones, y el plazo estimado de construcción es de 9 meses, evaluando así su entrega a fines del año 2011.

Adicionalmente a dicha obra, se realizarán trabajos de mejoramiento del talud del extremo norte del sitio, mejorando principalmente la pendiente actual con la que cuenta, notar que el

objetivo principal de esta mejora, es dar mayor estabilidad a dicho sector (cabezal norte sitio N° 3).

6.3.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS

La sociedad tiene operaciones financieras con los siguientes bancos nacionales:

- Banco Santander - Chile : Cuenta corriente, forward americano y pactos.
- Banco Corpbanca : Cuenta corriente, forward de monedas, boletas de garantía, crédito comercial de largo plazo para Financiamiento de Obras de infraestructura y swap de tasa de interés.
- Banco BCI : Swap de tasa de Interés

La política de endeudamiento de la Sociedad consiste en obtener recursos de largo plazo para financiar sus operaciones y plan de inversiones.

6.4. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Durante el año 2010, Iquique Terminal Internacional S.A., mantuvo y mejoró una serie de temas que permiten administrar de mejor forma la operación del terminal.

En el año 2010 fue terminado el proyecto de visación electrónica de importación, el cual contiene interacción con aduana, clientes, importadores y Zofri. Este proyecto terminó sus ajustes durante los últimos meses del año y estará en producción en Enero del año 2011.

Durante el año, además se realizaron reuniones de comité informático, el cual recogió las inquietudes y requerimientos de todas las áreas de la compañía y dio origen a una planificación de trabajo que abarca todas las áreas. También se presentaron las concreciones de los proyectos solicitados en el período anterior, entre los cuales se señalan por ejemplo, el sistema gestión de equipos portuarios, el cual se encarga de manejar las mantenciones de los equipos pertenecientes al terminal. El sistema evaluación del desempeño, el cual se encarga de manejar y gestionar el registro de las evaluaciones y competencias del personal de la compañía, entregando automáticamente las notas obtenidas por el personal.

También se implementó el sistema administrador de sesiones y centralización de cuentas de acceso a los sistemas, con el fin de administrar en forma centralizada y transparente las cuentas de usuario para los diferentes sistemas. Otro sistema implementado es el sistema AutoConsulta, el cual permite al trabajador de la empresa, visualizar en línea su información personal registrada en Payroll, con posibilidad de además indicar correcciones a los datos, ver información histórica, reimprimir sus liquidaciones de sueldo, emitir certificados de antigüedad, etc.

Se continuó con el fortalecimiento de la política de desarrollo de aplicaciones en ambiente web, la cual genera un marco regulatorio para todos los desarrollos que se generen en el futuro para la compañía, esta política norma la construcción de los programas en todas sus etapas y capas del entorno web.

Durante el año 2010 también se implementó la nueva versión de logística de Fin700 versión 7. Con esta nueva versión, se implementaron interfaces electrónicas para eliminar la digitación de usuario, y automatizar la contabilización de las adquisiciones.

Se implementó además una Intranet colaborativa con tecnología Microsoft para la compañía, que persigue colaborar a mejorar la comunicación interna en la empresa.

Por el lado del equipamiento computacional, se renovó el 100% de los equipos computacionales de la compañía, incluyendo el cambio de plataforma de sistema operativo y herramientas ofimáticas de última generación. Se incorporó además equipos de telefonía satelital para estar mejor preparados ante posibles desastres de la naturaleza.

Se implementó además un nuevo data center diseñado como “warmsite” para el manejo de los servidores de respaldo, este centro se implementó en las oficinas del edificio Esmeralda, objeto tener los respaldos en un lugar distinto a los principales que se encuentran en el puerto. El cual durante el año 2011 será mejorado en cuanto a sus capacidades de procesamiento y respaldo, con el afán de estar mejor preparado ante situaciones catastróficas.

En conclusión, todo el desarrollo e investigación que se efectuó durante el 2010 permitirá a la compañía afrontar de mejor forma los desafíos de los próximos años, contando con tecnología de punta para apoyar el negocio portuario en el terminal y también al área administrativa y contable de la compañía, mejorando además los estándares de desarrollo, control y seguridad.

6.5. FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar

6.6 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en Abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

- a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves post-panamax en el puerto de Iquique. Al 31 de Diciembre de 2010, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 0.-
- b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo habour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59. Con fecha 25 de Septiembre 2010 ITI SA ejecutó la opción de compra adquiriendo el bien.

Durante el ejercicio 2007 el Banco Corpbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de Diciembre de 2010, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 18.182.-

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2011 de MUS\$ 14.582.- y dispone también de activos de fácil liquidación por MUS\$2.694 (pactos) y un disponible de MUS\$ 458 que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.

7. INFORMACION SOBRE FILIAL

7.1 MUELLAJE ITI S.A.

La empresa filial Muellaje ITI S.A., se constituyó con fecha 1° de junio de 2000, su propiedad está conformada por Iquique Terminal Internacional S.A. (99,5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%).

A continuación se detalla información respecto a la filial Muellaje ITI S.A.

7.1.1 INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA

Razón Social:	Muellaje ITI S.A.
Nombre de Fantasía:	Muellaje ITI
Domicilio Legal:	Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, Chile.
Rol Único Tributario:	96.920.490-8
Giro:	Portuario, Muellaje y Almacenaje
Tipo de entidad:	Sociedad Anónima Cerrada
Escritura de Constitución:	1° de Junio de 2000, Notaría René Benavente Cash.
Registro de Comercio:	Inscrita a fojas 428 N° 359 del Registro de Comercio de Iquique del año 2000.

7.1.2 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2010 es de M\$ 75.144, los cuales corresponden a MUS\$ 148 históricos, con los cuales se inicia la contabilidad de la sociedad en norma internacional.

7.1.3 OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA

Prestar servicios de empresa de muellaje, servicios portuarios y almacenista.

7.1.4 DIRECTORES, GERENTE GENERAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ITI S.A. y además, se muestra el cargo en ITI S.A. en caso de existir:

Nombre	Cargo en Muellaje ITI	Cargo en ITI
Yurik Díaz Reyes	Presidente Directorio	Director Suplente
Pablo Durandeu Stegmann	Vicepresidente Directorio	Gerente de Adm. y Finanzas
Pablo Durandeu Stegmann	Gerente de Adm. y Finanzas	Gerente de Adm. y Finanzas
Fernando Ugarte Hernández	Director	Gerente General
Fernando Ugarte Hernández	Gerente General	Gerente General
Juan Escobar Olguín	Subgerente de Operaciones	Subgerente de Operaciones

7.1.5 PARTICIPACIÓN DE ITI EN MUELLAJE ITI S.A. Y VARIACIÓN ULTIMO EJERCICIO

Participación de ITI S.A. en el capital de Muellaje ITI S.A.	99,5%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio	-----
Proporción de la inversión en el activo de ITI S.A.	1,0%

7.1.6 RELACIONES COMERCIALES CON IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

La relación comercial entre Iquique Terminal Internacional S.A. y Muellaje ITI S.A. se perfila como una prestación de servicios portuarios de personal operativo y administrativo de la filial a la matriz. Durante el ejercicio 2010, Muellaje ITI S.A. mantiene suscrito un contrato de prestación de servicios portuarios con la matriz.

7.1.7. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

A contar del 01 de Enero 2009, Muellaje ITI S.A. comenzó a aplicar en sus Estados Financieros las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standar Board (IASB), los que serán presentados al 31 de diciembre del 2010 en moneda funcional dólar para ser consolidados por Iquique Terminal Internacional S.A.

8. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La Utilidad Distribuible Consolidada al término del ejercicio 2010 es la siguiente:

Ítem	Cifras en US\$
Utilidad del Ejercicio 2010	6.880.595,55
Ajustes	0
Utilidad distribuible ejercicio	6.880.595,55
Dividendo Provisorio	2.500.000,00
Dividendos/ Utilidad Distribuible	36,33%

En cuanto a la estadística de los dividendos pagados, a la fecha de cierre del ejercicio, Iquique Terminal Internacional S.A. ha efectuado la siguiente distribución de dividendos.-

Dividendo N°	Fecha de Pago	US\$ por acción	Con cargo a utilidades
1	13.01.2003	51,3	Ejercicio 2002
2	13.01.2003	38,7	Ejercicios 2000 y 2001
3	30.04.2003	10,00	Ejercicio 2002
4	05.05.2004	128	Ejercicio 2003
5	05.05.2005	189	Ejercicio 2004
6	23.05.2006	26	Ejercicio 2005
7	10.05.2007	244,3	Ejercicio 2006
8	19.12.2007	400	Ejercicio 2007 (Provisorio)
9	20.05.2008	96,3	Ejercicio 2007
10	18.06.2008	121,24	Ejercicios 2005
11	26.11.2008	400	Ejercicio 2008 (Provisorio)
12	08.01.2009	200	Ejercicio 2008 (Provisorio)
13	14.04.2009	235	Ejercicio 2008
14	27.04.2010	249,11	Ejercicio 2009
15	03.01.2011	250,00	Ejercicio 2010 (Provisorio)

En junta ordinaria de accionistas celebrada el día 06 abril del 2010, Iquique Terminal Internacional S.A., acordó repartir dividendo definitivo US\$ 249,11, con cargo a las utilidades del ejercicio 2009. Este dividendo se pagó el día 27 de Abril del año 2010.

El directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión celebrada el 17 de Noviembre de 2010 acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$ 250,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010. El día 03 de enero de 2011 se pagó MUS\$1.500 del dividendo, correspondiente al 60% de accionista SAAM Puertos S.A. El 40% restante quedó disponible para el retiro de ACS Servicios y Concesiones S.L.

9. POLÍTICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES

En sesión de directorio n° 131 celebrado el 17 de Noviembre 2010, el Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., acordó distribuir un dividendo provisorio de US\$250,00.- por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010. Este dividendo se pagará el 3 de enero de 2011.

La sociedad distribuye a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio en dinero en efectivo, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acuerde algo diferente. Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad ha reconocido en patrimonio este criterio.

De acuerdo a la política de determinación de la “Utilidad Líquida Distribuible” aprobada por el directorio de la sociedad, y comunicada a la SVS en respuesta a lo requerido a las circulares N° s 1.945 del 29 de septiembre de 2009 y 1.983 de julio de 2010, se consideran como utilidad líquida distribuible, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora”, que es presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, considerando que las partidas de activo y pasivo a valor razonable se encuentran realizadas. Esta política será aplicada en forma consistente.

10. TRANSACCIONES DE ACCIONES

En el año 2010, se registró Cambio de propiedad, con fecha 22 de diciembre se nos notificó que Dragados Servicios Portuarios y Logístico SL. vendió la totalidad de sus acciones de ITI S.A. a su controladora ACS Servicios y Concesiones SL. Correspondiente a 4.000 acciones (40%).

11. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

- Con fecha 21 de enero de 2010, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial, que el directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión N° 121 celebrada el día 20 de enero de 2010, acordó distribuir un dividendo provisorio N° 14 de US\$ 249,11 por acción. Con cargo a las utilidades del 2009. Este dividendo debía pagarse el 25 de febrero 2010 a quienes figuraban inscritos en el registro de accionistas con 5 días hábiles de anticipación a esta fecha.
- Con fecha 18 de febrero de 2010, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial, que en sesión Extraordinaria celebrada el día 18 de febrero de 2010, acordó después de un mejor estudio de los antecedentes, dejar sin efecto la distribución de dividendos acordada en sesión N° 121 celebrada el día 20 de enero de 2010.
- Con fecha 18 de marzo de 2010, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial, que el directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión N° 123 celebrada el día 17 de marzo de 2010, acordó proponer para la Junta Ordinaria de Accionistas del día 6 de abril de 2010 un dividendo definitivo de US\$ 249,11 por acción. Con cargo a las utilidades del 2009. De acogerse esta proposición, el dividendo debía pagarse el 27 de abril de 2010.
- Con fecha 18 de marzo de 2010, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial, que el directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión N° 123 celebrada el día 17 de marzo de 2010, acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionista para el día 6 de abril de 2010, a las 18:00 hrs. a celebrarse en las oficinas de la sociedad ubicadas en San Martín 255, of 151, comuna de Iquique, con el objeto de resolver las siguientes materias.
 1. El Examen de la situación de la sociedad y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2009.
 2. Aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de ejercicio 2009.
 3. Distribución de utilidades del ejercicio 2009.
 4. Política de dividendos determinada por el directorio para el ejercicio 2010.
 5. Elección del directorio.
 6. Determinación de remuneración del directorio para ejercicio 2010.
 7. Designación de auditores externos para el ejercicio 2010.
 8. Determinación del período donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2010.
 9. Información artículo 44 de las ley 18.046 correspondientes al ejercicio 2009
 10. Otras materias propias de Junta Ordinaria de Accionistas.

Asimismo, informó que la publicación de los estados financieros auditados por la compañía se efectuó el 22 de marzo de 2010 en el periódico de circulación nacional “Diario Financiero”.

- Con fecha 7 de abril de 2010, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial, que Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 6 de abril de 2010, acordó distribuir un dividendo definitivo de US\$ 249,11 por acción. Este dividendo fue pagado el 27 de abril 2010 a quienes figuraban inscritos en el registro de accionistas con 5 días hábiles de anticipación a esta fecha.
- Con fecha 19 de noviembre de 2010, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial, que el directorio de Iquique Terminal Internacional S.A. en sesión n° 131 celebrada el día 17 de noviembre de 2010, acordó distribuir un dividendo provisorio N° 15 de US\$ 250,00 por acción, con cargo a utilidades del 2010. Este dividendo debe pagarse al 3 de enero del 2011.
- Con fecha 23 de diciembre 2010, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial que en cumplimiento de la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó que con fecha 22 de diciembre 2010 fue notificado por nuestro Accionista Dragados Servicios Portuarios y Logísticos SL de la venta de la totalidad de sus acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. a su controladora ACS Servicios y Concesiones SL. Las 4.000 acciones vendidas representan el 40% del total de las acciones emitidas por Iquique Terminal Internacional S.A.

12. ESTADOS FINANCIEROS

12.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

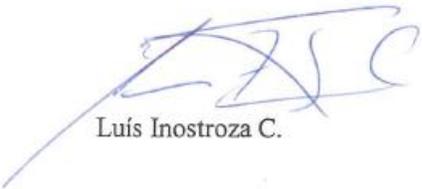
Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de:
Iquique Terminal Internacional S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y del estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y de los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Iquique Terminal Internacional S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 16 de febrero de 2011

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos	Notas	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.167	3.766	2.304
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	8	-	3.763	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	3.071	2.198	2.130
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	519	2.132	1.019
Inventarios	11	25	57	14
Pagos anticipados	13	31	87	66
Impuesto a la renta	16	-	684	107
Otros activos corrientes		3	2	2
Activos de derivados	12	15	-	-
Total activos corrientes		6.831	12.689	5.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9	295	105	101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	50	43	32
Activos intangibles, neto	14	46.578	40.418	39.138
Maquinaria y equipo	15	12.800	12.743	11.226
Otros activos		5	7	4
Total activos no corrientes		59.728	53.316	50.501
Total activos		66.559	66.005	56.143

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Pasivos y Patrimonio	Notas	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	17	5.764	5.131	1.700
Otros pasivos financieros	18	469	449	418
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.958	1.933	2.238
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	2.735	1.470	2.205
Pasivos Acumulados	20	67	62	119
Pasivos de derivados	12	201	257	203
Impuesto a la renta	16	267	-	-
Obligación por Beneficios a los empleados	21	335	238	229
Total pasivos corrientes		11.796	9.540	7.112
Préstamos que devengan intereses	17	13.582	18.093	11.028
Otros pasivos financieros	18	17.425	17.894	18.334
Pasivos Acumulados	20	-	137	107
Pasivos por impuestos diferidos	16	2.086	1.938	1.488
Obligación por beneficios post empleo	21	244	143	133
Pasivos de derivados	12	685	528	841
Total pasivos no corrientes		34.022	38.733	31.931
Capital emitido		10.000	10.000	10.000
Otras reservas		(717)	(651)	(866)
Resultados retenidos		11.454	8.379	7.964
Total patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos		20.737	17.728	17.098
Interés minoritario		4	4	2
Total patrimonio	22	20.741	17.732	17.100
Total pasivos y patrimonio		66.559	66.005	56.143

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Ingresos ordinarios	23	25.825	21.108
Costos de explotación	24	(14.259)	(12.784)
Ganancia bruta		11.566	8.324
Gastos de administración	25	(1.539)	(1.296)
Otras ingresos de operación		3	10
Otros egresos de operación		(1)	(18)
Resultado de actividades operacionales		10.029	7.020
Ingresos financieros	26	276	89
Costos financieros	26	(2.065)	(2.308)
Costo financiero neto		(1.789)	(2.219)
Ganancia antes de impuesto		8.240	4.801
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.359)	(850)
Ganancia del período		6.881	3.951
Otros resultados integrales			
Porción efectiva de cambios en el valor razonable de coberturas de flujo de efectivo		(102)	259
Ganancias actuariales		22	-
Impuesto diferido	16	14	(44)
Total otros resultados integrales del período, netos de impuesto	22	(66)	215
Total resultados integrales del período		6.815	4.166

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y FILIAL
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

2010	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Resultados Retenidos MUS\$	Total MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2010	10.000	(651)	8.379	17.728	4	17.732
Otros resultados integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	(102)	-	(102)	-	(102)
Ganancias actuariales	-	22	-	22	-	22
Impuestos diferidos	-	14	-	14	-	14
Total otros resultados integrales	-	(66)	-	(66)	-	(66)
Ganancia del período	-	-	6.881	6.881	-	6.881
Dividendos definitivos	-	-	(1.306)	(1.306)	-	(1.306)
Estimación dividendos año 2010	-	-	(2.500)	(2.500)	-	(2.500)
Cambios en el patrimonio	-	(66)	3.075	3.009	-	3.009
Saldo al 31 de diciembre de 2010	10.000	(717)	11.454	20.737	4	20.741
2009	Capital emitido MUS\$	Reservas MUS\$	Resultados Retenidos MUS\$	Total MUS\$	Participación no controladora MUS\$	Total patrimonio MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2009	10.000	(866)	7.964	17.098	2	17.100
Otros resultados integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	259	-	259	-	259
Impuestos diferidos	-	(44)	-	(44)	-	(44)
Total otros resultados integrales	-	215	-	215	-	215
Ganancia del período	-	-	3.951	3.951	2	3.953
Dividendos definitivos	-	-	(3.536)	(3.536)	-	(3.536)
Estimación dividendos año 2009	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	215	415	630	2	632
Saldo al 31 de diciembre de 2009	10.000	(651)	8.379	17.728	4	17.732

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Notas	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Ganancia del período		6.881	3.951
Ajustes por conciliación de ganancias			
Gastos financieros netos	26	1.789	2.219
Gasto por impuesto a las ganancias	16	1.359	850
Ajustes por gastos de depreciación	15	1.175	1.088
Ajustes por gastos de amortización de intangibles	14	945	850
Disminución (incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		542	(1.196)
Disminución (incremento) en pagos anticipados		56	(21)
Incremento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		1.290	1.048
(Disminución) incremento acumulaciones o devengos		(105)	263
Intereses recibidos		226	89
Intereses pagados		(2.203)	(2.505)
Impuestos a las ganancias pagado		(930)	(1.128)
Flujos de efectivo neto de actividades de operación		<u>11.025</u>	<u>5.508</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Compra de activos intangibles		(7.106)	(2.514)
Pagos para adquirir otros activos financiero		-	(3.763)
Recaudación de activos financieros mantenidos hasta el vencimiento		3.763	-
Compra de maquinaria y equipo		(1.232)	(4.128)
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión		<u>(4.575)</u>	<u>(10.405)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiación:			
Pagos de préstamos		(7.666)	(2.273)
Pagos de dividendos por la entidad que informa		(2.491)	(4.350)
Pagos de canon fijo para adquirir intangible		(449)	(418)
Préstamos obtenidos		3.579	13.375
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		<u>(7.027)</u>	<u>6.334</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(577)</u>	<u>1.437</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(22)	25
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7	<u>3.766</u>	<u>2.304</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	7	<u>3.167</u>	<u>3.766</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria (La “Sociedad” o “ITI”), Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una Sociedad Anónima Cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Compañía es Esmeralda 340, oficina 720, Iquique. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique.

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el N°714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique.

Los accionistas de la sociedad son SAAM Puertos S.A. Rut 76.002.201-2 y ACS Servicios y Concesiones S.L. Rut 59.167.270-3, cuya participación social es de 60 y 40% respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta N°75 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 3 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad Matriz para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 24 de abril de 2000. De acuerdo a Resolución Exenta N°137 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 15 de septiembre de 2000, se autorizó a la Sociedad Filial Muellaje ITI S.A., para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 21 de junio de 2000, lo que se hará efectivo a contar del 1 de enero 2010.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre 2009 Iquique Terminal Internacional S.A., paso a formar parte del registro de entidades informantes.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria Muellaje ITI S.A. subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. BASES DE PREPARACIÓN

(a) *Declaración de Conformidad*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos son los primeros Estados Financieros preparados de acuerdo con las NIIF y se ha aplicado la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*.

Una explicación de cómo la transición a NIIF ha afectado la posición financiera reportada y resultados de la operación se explican detalladamente en Nota 5.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el 16 de febrero de 2011.

(b) *Bases de Medición*

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

(c) *Moneda Funcional y de Presentación*

Los estados financieros consolidados se presentan en dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en dólar de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

(d) *Transacciones en Moneda Extranjera*

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período.

2. BASES DE PREPARACIÓN, Continuación

(d) *Transacciones en Moneda Extranjera, Continuación*

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	Fecha de cierre		1° enero 2009	Promedio	
	2010	2009		2010	2009
Peso Chileno	468.01	507.10	636.45	510.38	559.61
UF Unidad de Fomento	45.84	41.30	33.71	42.04	37.42

(e) *Uso de juicios y Estimaciones*

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

- Obligaciones por beneficios post empleo
- Provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles
- Valor Razonable de Instrumentos Financieros Derivados
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que cuentas que puedan ocurrir en el futuro pueden obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambio se realizaran prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados, así también, han sido incluidas en los estados de posición financiera al 1 de enero de 2009 para propósitos de transición a NIIF.

a) *Bases de Consolidación*

(i) Subsidiarias

Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por Iquique Terminal Internacional S.A. El control existe cuando la entidad tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si Iquique Terminal Internacional S.A. controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Iquique Terminal Internacional S.A., y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	31.12.2010			31.12.2009		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	99,5%	0%	99,5%	99,5%	0%	99,5%

b) *Inventarios*

Los inventarios consisten de suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto variable es estimado considerando, el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados para su término y los gastos de venta.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

c) *Activos Intangibles*

(i) Acuerdo de Concesión de Servicios

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión, al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos Posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización por rendimiento según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son los siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Concesiones portuarias	30 años	30 años
Obras Obligatorias	30 años	30 años
Canon mínimo	30 años	30 años
Software	1 año	4 años

La estimación de la vida útil de un Activo Intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

d) *Maquinaria y Equipo*

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de Maquinaria y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de ciertos ítems de maquinaria y equipo fue determinado por la revaluación del PCGA anterior.

Los costos incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Desde otros resultados integrales de calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo.

Cuando partes significativas de un ítem de maquinarias y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de la maquinaria y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(d) *Maquinaria y Equipo, Continuación*

(iii) Depreciación y Vidas útiles

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del Activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La Depreciación, vidas útiles y Valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Maquinaria y Equipo	7	20
Equipamiento de Tecnologías de la Información	3	12
Instalaciones Fijas y Accesorios	3	22
Vehículos de Motor	7	10
Otras Maquinarias y Equipo	3	10

(e) *Activos Arrendados*

Los contratos de arrendamientos que transfieran a Iquique Terminal Internacional S.A. y Subsidiaria (ITI S.A.) sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Excepto para las propiedades de inversión, los activos arrendados no son reconocidos en el estado de situación financiera.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(f) *Deterioro de los Activos*

(i) Activos Financieros

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado de resultados integrales consolidados es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo ITI S.A. y subsidiaria usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados integrales.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(f) *Deterioro de los Activos, Continuación*

(ii) Activos No Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para los activos intangibles que posean vida útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital (WACC por su sigla en inglés) de ITI, empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. ITI S.A. y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida una pérdida por deterioro de reservas si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(g) *Beneficios a los Empleados*

(i) Planes de Beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de ITI S.A. y subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de ITI S.A. y subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para ITI S.A. y subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de ITI S.A y subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para ITI S.A. y subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene ITI S.A. y subsidiaria corresponde a la obligación que tiene la Compañía de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que esta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el patrimonio en otros resultados integrales.

(ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal y bonos por participación en utilidades que se presentan en pasivos acumulados.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(h) *Impuesto a las Ganancias*

Impuesto a las ganancias comprende los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos será reconocido en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(i) *Ingresos Ordinarios y Costos de Explotación*

Los ingresos ordinarios y costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados integrales considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad, los ingresos fluyan hacia la compañía.

Los ingresos ordinarios son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(j) *Ingresos y Costos Financieros*

Los ingresos financieros comprende ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo, otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

(k) *Instrumentos Financieros*

(i) Instrumentos Financieros no Derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos).

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(k) *Instrumentos Financieros, Continuación*

(i) Instrumentos Financieros no Derivados, Continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo y atribuible costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

Pasivos financieros:

- Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran inicialmente al valor razonable más cualquier costo y atribuible costo incurrido en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con EPI (Empresa Portuaria Iquique) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(k) *Instrumentos Financieros, Continuación*

(ii) Instrumentos Financieros Derivados

ITI S.A. y subsidiaria mantiene instrumento financiero derivado para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados integrales.

En la designación inicial de la cobertura, ITI S.A. y subsidiaria documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. ITI S.A. y subsidiaria lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

3. PRINCIPALES POLÍTICA CONTABLES, Continuación

(k) *Instrumentos Financieros, Continuación*

(iii) Coberturas de Flujo de Efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en Otros Resultados Integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado integral que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados integrales.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en resultados.

(iv) Costo de transacción de Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(l) *Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes*

Existen varias normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el año terminado el 31 de diciembre de 2010, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Ninguna de estas normas tendrá un efecto sobre los estados financieros del Grupo. (la Sociedad no ha adoptado normas por anticipado).

4. DETERMINACIÓN DE VALORES RAZONABLES

Varias de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a) *Activos Intangibles*

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

b) *Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

c) *Derivados*

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

Los valores razonables reflejan el riesgo de crédito del instrumento e incluyen ajustes para tener en cuenta el riesgo de crédito de ITI S.A. y subsidiaria y la contraparte, cuando corresponde.

5. TRANSICIÓN A NIIF

a) *Base de la Transición a las NIIF*

Las políticas contables establecidas en la Nota 3, han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010, la información comparativa en los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y la preparación de los saldos de apertura al 01 de Enero de 2009 (esta última, la fecha de transición). En la preparación de los presentes estados financieros el Grupo ha ajustado los montos previamente reportados bajo PCGA (Principios de Contabilidad de General Aceptación) de Chile. (El PCGA previo)

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF

b) *Principales Política Contables de Primer Adopción de las NIIF*

Moneda extranjera

ITI y subsidiaria han decidido considerar que las diferencias de conversión acumuladas en el PCGA anterior son nulas a la fecha de transición, y por tanto las reclasificó a resultados retenidos.

Planta y equipos

El costo de planta y equipo al 1 de enero del 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico, menos todas las transferencias de planta y equipos incluidos en el contrato de concesión, las cuales fueron clasificadas en intangibles.

Intangibles

El costo de los activos intangibles al 1 de enero del 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue mantenido al costo histórico del pago inicial, pero adicionalmente se incorporaron los pagos mínimos fijos (cánones fijos) establecido en el contrato de concesión descontados a la tasa de descuento del activo, intereses, más todas las obras exigidas en dicho contrato, las cuales previamente se mantenían como planta y equipo.

Inversión en Subsidiarias

ITI y subsidiaria utilizarán como valor inicial de las inversiones en subsidiarias el valor en libros registrado de acuerdo a PCGA anteriores (Costo Atribuido).

Beneficios al personal

ITI S.A. y subsidiaria han optado por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 1 de enero de 2009, directamente en resultados acumulados.

5. TRANSICIÓN A NIIF, Continuación

c) Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado

Reconciliación del patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

Conciliación de patrimonios netos consolidados:	Ref.	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Patrimonio expresado en PCGA chilenos		16.831	15.244
Patrimonio expresado en NIIF		<u>17.728</u>	<u>17.098</u>
Variación neta		897	1.854
Resultados acumulados			
<i>Incrementos:</i>			
Concesión Portuaria aplicación IFRIC 12	a	2.457	2.407
Provisiones	b	14	52
Valor actuarial Provisión indemnización años de servicio	d	<u>370</u>	<u>314</u>
Subtotal incrementos		2.841	2.773
<i>Disminuciones:</i>			
Dividendo mínimo del período	e	(1.186)	-
Cobertura	f	(651)	(866)
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIFF		(69)	(35)
Otros menores	c	<u>(38)</u>	<u>(18)</u>
Subtotal disminuciones		<u>(1.944)</u>	<u>(919)</u>
Subtotal incrementos netos		897	1.854
Total ajuste en patrimonio de asociadas		<u>4</u>	<u>2</u>
Total ajustes NIIF		<u><u>17.732</u></u>	<u><u>17.100</u></u>

5. TRANSICIÓN A NIIF, Continuación

d) *Detalle de los Principales Conceptos Incluidos en la Conciliación*

- (a) En rubro Intangibles se realiza reconocimiento conforme a CINIIF 12, de los pagos mínimos a realizarse a la EPI, estipulados en contrato de Concesión (Nota N°28), la tasa utilizada para reflejar estos flujos a su valor actual fue la tasa de endeudamiento de un 7,060% antes de la intención de extensión del plazo de concesión, y de un 6,380 después. Al realizar el cálculo de los pagos mínimos a realizarse a la EPI, durante el período de concesión se generó una obligación por pagar por igual valor al activo, la cual se va disminuyendo a medida que se realizan los pagos mensuales, y se aumenta por el reconocimiento de intereses trimestrales.

También se reconoció la amortización del activo intangible originado por efectos de aplicación de CINIIF 12, por los pagos iniciales, pagos realizados, pagos futuros a la EPI y por reconocimiento en activo intangible de la obra obligatoria de acuerdo a contrato de concesión y pagos de concesión. Se reversaron los pagos mínimos realizados, ya que éstos constituían bajo NIIF activo intangibles sujeto de amortización. Además se reversaron las depreciaciones de las obras obligatorias estipuladas en el contrato de concesión, estas obras bajo norma anterior se clasificaban como Activos Fijos, bajo NIIF se clasificaron como Activos intangibles las que son amortizados por el método de rendimiento.

- (b) En Rubro Provisiones se realizó el desreconocimiento de provisión mantención mayor realizada sobre Grúas Gottwald por MUS\$50, la cual fue reversada en primera adopción dado que su monto no pudo medirse con fiabilidad.
- (c) En rubro Pagos Anticipados se desreconocieron contra resultados acumulados MUS\$12, debido a que por políticas definidas por la compañía bajo NIIF, las mejoras a software son consideradas como gastos del período en que se incurren.
- (d) En Rubro beneficios Post-Empleo se realizó un ajuste por efecto aplicación de cálculos actuariales a las indemnizaciones por años de servicio al personal que se deberá cancelar a los empleados que permanezcan en la compañía al final de la concesión.
- (e) Dividendo Mínimo: De acuerdo con los requisitos de la Ley N°18.046, la Compañía tuvo que distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente al 30% de las utilidades. Considerando la situación de caja, los niveles de inversiones proyectados y los indicadores financieros del año 2009, la Junta Ordinaria de Accionistas da a conocer la política de reparto de dividendos que establece distribuir el 30% de las utilidades generadas durante el año respectivo. Para propósito de NIIF, se debe devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a cada fecha del balance general. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente. Los efectos del ajuste de estos dividendos en el Patrimonio consolidado se muestran en la reconciliación proforma.
- (f) Desreconocimiento de resultados no reconocidos por instrumento derivado Swap de tasa de interés, mantenido para cubrir préstamo bancario.

5. TRANSICIÓN A NIF, Continuación

(e) Conciliación del Estado de Situación Financiera

	Nota	1 de enero de 2009			31 de diciembre de 2009		
		GAAP Chileno MUS\$	Efectos de transición a NIF MUS\$	NIF MUS\$	GAAP chileno MUS\$	Efectos de transición a NIF MUS\$	NIF MUS\$
Activos							
Efectivo y equivalentes al efectivo		2.304	-	2.304	3.766	-	3.766
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento		-	-	-	3.763	-	3.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.130	-	2.130	2.198	-	2.198
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		1.019	-	1.019	2.132	-	2.132
Inventarios		14	-	14	57	-	57
Pagos anticipados	c	66	-	66	99	(12)	87
Impuesto a la renta		107	-	107	684	-	684
Otros activos		2	-	2	2	-	2
Total activos corriente		5.642	-	5.642	12.701	(12)	12.689
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar							
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		101	-	101	105	-	105
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		32	-	32	43	-	43
Activos intangibles	a	1.305	37.833	39.138	1.217	39.201	40.418
Maquinaria y equipo	a	27.912	(16.686)	11.226	31.140	(18.397)	12.743
Otros activos	f	1.047	(1.043)	4	792	(785)	7
Total activos no corriente		30.397	20.104	50.501	33.297	20.019	53.316
Total activos		36.039	20.104	56.143	45.998	20.007	66.005

5. TRANSICIÓN A NIIF, Continuación

(e) Conciliación del Estado de Situación Financiera, Continuación

	Nota	1 enero 2009			31 de diciembre 2009		
		GAAP chileno(*) MUS\$	Efectos de transición a NIIF MUS\$	NIIF MUS\$	GAAP Chileno(*) MUS\$	Efectos de transición a NIIF MUS\$	NIIF MUS\$
Pasivos corrientes							
Préstamos que devengan intereses		1.700	-	1.700	5.131	-	5.131
Otros pasivos financieros	a	-	418	418	-	449	449
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	b	2.290	(52)	2.238	1.947	(14)	1.933
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	e	2.205	-	2.205	284	1.186	1.470
Pasivos acumulados		119	-	119	62	-	62
Pasivo derivados		203	-	203	257	-	257
Obligación por Beneficio a los empleados		229	-	229	238	-	238
Total pasivos corrientes		6.746	366	7.112	7.919	1.621	9.540
Pasivos no corrientes							
Préstamos que devengan intereses		11.028	-	11.028	18.093	-	18.093
Otros pasivos financieros	a	-	18.334	18.334	-	17.894	17.894
Pasivos acumulados		107	-	107	137	-	137
Pasivos por impuestos diferidos		1.624	(136)	1.488	1.973	(35)	1.938
Obligación por beneficios post empleo	d	447	(314)	133	513	(370)	143
Pasivos derivados		841	-	841	528	-	528
Total pasivos no corrientes		14.047	17.884	31.931	21.244	17.489	38.733
Patrimonio							
Capital emitido		10.000	-	10.000	10.000	-	10.000
Otras reservas		-	(866)	(866)	-	(651)	(651)
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	e	5.244	2.720	7.964	6.831	1.548	8.379
Patrimonio atribuible a controladora		15.244	1.854	17.098	16.831	897	17.728
Participaciones minoritarias		2	-	2	4	-	4
Total patrimonio neto		15.246	1.854	17.100	16.835	897	17.732
Total patrimonio y pasivos		36.039	20.104	56.143	45.998	20.007	66.005

(*) Estos saldos contienen reclasificaciones para presentarlos en forma comparativa con los saldos bajo NIIF.

5. TRANSICIÓN A NIIF, Continuación

(f) Reconciliación de las Ganancias

Reconciliación de la ganancia desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

	Referencia	MUS\$
Resultado determinado en PCGA chilenos		3.937
<i>Resultado determinado en NIIF</i>		<u>(3.951)</u>
Variación neta		<u>(14)</u>
Incrementos:		
Costo concesiones portuarias a valor actual	a	50
Ajuste provisión IAS a valor actuarial		56
Ajustes NIIF en resultados de asociadas	b	<u>93</u>
Total incrementos		<u>199</u>
Disminuciones:		
Reverso de provisiones	c	(50)
Ajuste de conversión	d	(82)
Impuestos diferidos por ajustes NIIF		(34)
Otros efectos en resultados		<u>(19)</u>
Total disminuciones		<u>(185)</u>
Variación neta		<u><u>14</u></u>

Notas a la Reconciliación de las Ganancias

- Corresponde a los efectos en resultados de la mayor amortización de la concesión portuaria que genera el activo intangible durante el ejercicio 2009, menor costo por canon mensual pagado a la EPI, el cual bajo NIIF pasa solo a nivel de estado de situación financiera, y costo financiero por los otros pasivos financieros adeudados a la EPI.
- Corresponde a los ajustes realizados en la Filial, principalmente por IAS actuariales y corrección monetaria.
- Corresponde al reconocimiento en resultados de la utilización de provisiones reversadas en primera adopción por tratarse de estimaciones.
- Corresponde al reverso del reconocimiento en diferencia de cambio del ajuste VP en la filial muellaje.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESA SUBSIDIARIA

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

Estados financieros resumidos de Muellaje ITI S.A. bajo NIIF.

	31.12.2010	31.12.2009
	MUS\$	MUS\$
Estado de Situación Financiera		
Activos		
Corrientes	1.300	1.252
No Corrientes	321	100
Total activos	1.621	1.352
Pasivos y Patrimonio Neto		
Corrientes	824	607
No Corrientes	38	33
Patrimonio Neto	759	712
Total Pasivos y Patrimonio Neto	1.621	1.352
Resultados Acumulados		
Resultado		
Ingresos	5.658	4.677
Gastos	(5.614)	(4.516)
Ganancia Neta	44	161

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo en Caja	36	38	49
Saldos en Bancos	97	208	1.205
Depósitos a Corto Plazo	2.694	3.160	1.050
Otro Efectivo y Equivalente al Efectivo	340	360	-
Total efectivo y equivalente al efectivo	3.167	3.766	2.304

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de Estados Unidos de América.

Los depósitos a corto plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. Estos depósitos tienen vencimiento máximo hasta el 3 de enero de 2011.

Otro efectivo y equivalente al efectivo corresponde a las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, que se registran como una colocación a tasa fija, valorizada al valor de la inversión más intereses devengados.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	98	261	80
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	3.069	3.505	2.224
Total efectivo y equivalente al efectivo	3.167	3.766	2.304

8. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

El detalle de otros activos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Otros Activos financieros			
Depósito a Plazo	-	3.763	-
Total Otros Activos financieros	-	3.763	-

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, los depósitos a plazo mantenidos a más de 90 días ascendieron a MUS\$3.763, y corresponden a cuatro depósitos mantenidos con Banco Santander y Corp-Banca con vencimientos desde diciembre de 2009 a julio de 2010. Los cuales fueron registrados a su valor de inversión más sus correspondientes intereses devengados al cierre del ejercicio (Costo Amortizado).

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales	2.392	-	2.392	1.907	-	1.907	1.823	-	1.823
otras cuentas por cobrar	679	295	974	291	105	396	307	101	408
Total cuentas por cobrar	3.071	295	3.366	2.198	105	2.303	2.130	101	2.231

Deudores comerciales corresponde a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar de corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a compañía de seguro, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	519	50	569	2.132	43	2.175	1.019	32	1.051
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(2.735)	-	(2.735)	(1.470)	-	(1.470)	(2.205)	-	(2.205)
Total	(2.216)	50	(2.166)	662	43	705	(1.186)	32	(1.154)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

(a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente

Al 31 de diciembre de 2010

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Cia. Sud Americana De Vapores Cia. Chilena De Navegacion	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	496	-
90.596.000-8	Interoceanica Sudamericana, Agencias Aéreas y	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	-	-
92.048.000-4	Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	90 días	USD	17	-
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios		\$ / UF	-	50
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacion al S.A.	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	6	-
Total						519	50

Al 31 de diciembre de 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Cía. Sud Americana De Vapores Cía. Chilena De Navegacion	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	1.811	-
90.596.000-8	Interoceanica Sudamericana, Agencias Aéreas y	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	203	-
92.048.000-4	Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	90 días	USD	118	-
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Otros		\$ / UF	-	43
Total						2.132	43

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, Continuación

(a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas, Continuación

Al 1 de enero de 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Cía. Sud Americana De Vapores	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	594	-
96.566.940-k	Agencias universales S. A.	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	3	-
90.596.000-8	Cía. Chilena De Navegación Interoceánica	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	388	-
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	90 días	USD	33	32
96.908.970-k	San Antonio Terminal Internacional	Matriz	Servicios	90 días	USD	1	-
Total						1.019	32

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

El saldo por cobrar en el largo plazo corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal trasladado de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a la Subsidiaria Iquique Terminal Internacional S.A. y a Muellaje ITI S.A., las que fueron pactadas en UF y representada en los estados financieros en dólares al tipo de cambio de fecha de cierre del ejercicio.

(b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
90.160.000-7	Cía. Sud Americana De Vapores.	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	7	-
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	120 días	USD	227	-
96.696.270-4	Inmobiliaria Marítima Portuaria Ltda.	Accionista Común	Servicios	30 días	USD	1	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista Matriz	Dividendo	30 días	USD	1.500	-
96.908.930-0	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista Común	Servicios	120 días	USD	-	-
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos	Accionista	Dividendo	30 días	USD	1.000	-
Total						2.735	-

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, Continuación

(b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas, Continuación

Al 31 de diciembre de 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	90 días	\$	285	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista Matriz	Dividendos	120 días	USD	711	-
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos	Accionista	Dividendos	120 días	USD	474	-
Total						1.470	-

Al 1 de enero de 2009

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	90 días	USD	198	-
96.566.940-k	Agencias Universales S. A.	Accionista	Servicios	90 días	USD	7	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista Matriz	Dividendos	120 días	USD	1.200	-
59.103.400-6	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos	Accionista	Dividendos	120 días	USD	800	-
Total						2.205	-

Estas transacciones (no) cuentan con garantías.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, Continuación

(c) Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software, las cuales son facturadas a la Sociedad matriz.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad matriz a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2010	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas Y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Compra de servicios	1.309	(1.309)
90.160.000-7	Cia. Sud Americana De Vapores	Matriz	Chile	Compra de servicios	14	(14)
16.696.270-4	Inmobiliaria Maritima y Portuaria	Accionista Común	Chile	Compra de servicios	25	(25)
90.160.000-7	Cia. Sud Americana De Vapores	Matriz	Chile	Venta de Servicios	6.576	6.576
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Venta de Servicios	180	180
90.908.930-4	San Vicente Terminal Internacional S.A.	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios	5	5

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de Origen	Transacción	31 de diciembre de 2009	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas Y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Compra de servicios	1.092	(1.092)
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Venta de Servicios	229	229
90.160.000-7	Cia. Sud Americana De Vapores	Matriz	Chile	Venta de Servicios	4.842	3.525
90.596.000-8	Compañía Chilena de Navegacion Interoceanica	Accionista Común	Chile	Venta de Servicios	1.571	1.571

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

11. INVENTARIOS

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Suministros para la Prestación de Servicios			
Existencias Combustibles	16	12	11
Existencias Repuestos	3	39	-
Existencias de Insumos	6	6	3
Total Inventarios	25	57	14
Existencias a valor razonable menos costo de venta	25	57	14

12. ACTIVOS Y PASIVOS DE DERIVADOS

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31 de diciembre de 2010		31 de diciembre de 2009		1 de enero de 2009	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes						
Swaps de tasa de interés (1)	-	196	-	257	-	203
Cobertura Forward de Moneda (2)	15	5	-	-	-	-
Total Corrientes	15	201	-	257	-	203
No Corrientes						
Swaps de tasa de interés	-	685	-	528	-	841
Total	15	886	-	785	-	1.044

- (1) “Swaps de tasa de interés(o IRS)” contiene los derivados que posee la compañía para la cobertura contra riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en reservas para otros resultados integrales. La tasa a intercambiar corresponde a un 3,59%.
- (2) Forward de moneda contiene los derivados que posee la compañía contra riesgos de variación de monedas.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación de informes:

Pasivos

Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
IRS	Obligación con Bancos	23-07-2009	Dic-14	Dólar	11.625	(624)
IRS	Obligación con Bancos	24-03-2009	Dic-14	Dólar	13.375	(257)
Forward de Moneda	Maquinaria y Equipo	25-11-2010	Enero 2011	Dólar	944	(5)
Total						(886)

Activos

Derivado	Partida Cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto	Valor Razonable
Forward de Moneda	Proveedores	30-12-2010	Junio 2011	Dólar	15	15
Total						15

12. ACTIVOS Y PASIVOS DE DERIVADOS, Continuación

Los flujos estimados de realización del valor razonable del contrato swap y forward son los siguientes:

Año	MUS\$
Hasta 90 días	5
De 91 días a 1 año	353
De 1 año a 3 años	269
De 3 años a 5 años	244
Más de 5 años	-
Total	871

13. PAGOS ANTICIPADOS

Los pagos anticipados corrientes y no corrientes ascienden a:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Pago Seguros Anticipados	25	-	25	80	-	80	59	-	59
Otros Pagos anticipados	6	-	6	7	-	7	7	-	7
Total	31	-	31	87	-	87	66	-	66

El pago por seguros anticipados están compuestos por pagos correspondientes a primas de seguros por un monto de MUS\$25.

Otros pagos anticipados contienen el pago semestral de las suscripciones, patentes municipales y elementos de seguridad.

14. INTANGIBLES

Reconciliación de cambios en Activos Intangibles por clases para el ejercicio 2010

	Programas Informáticos MUS\$	Otros Activos Identificables MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Costos:			
Saldos al 1 de enero	335	47.449	47.784
Adiciones	43	7.062	7.105
Saldo al 31 de diciembre	378	54.511	54.889
Amortización:			
Saldos al 1 de enero	(124)	(7.242)	(7.366)
Amortización del period	(98)	(847)	(945)
Saldo al 31 de diciembre	(222)	(8.089)	(8.311)
Valor en libros al 1 de enero	211	40.207	40.418
Valor en libros al 31 de diciembre	156	46.422	46.578

Reconciliación de cambios en Activos Intangibles por clases para el ejercicio 2009.

	Programas Informáticos MUS\$	Otros Activos Identificables MUS\$	Total Activos Intangibles MUS\$
Costos:			
Saldos al 1 de enero	301	45.353	45.654
Adiciones	34	2.096	2.130
Saldo al 31 de diciembre	335	47.449	47.784
Amortización:			
Saldos al 1 de enero	(43)	(6.473)	(6.516)
Amortización del period	(81)	(769)	(850)
Saldo al 31 de diciembre	(124)	(7.242)	(7.366)
Valor en libros al 1 de enero	258	38.880	39.138
Valor en libros al 31 de diciembre	211	40.207	40.418

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la amortización de activos intangibles fue completamente reconocida en costos de explotación.

15. MAQUINARIA Y EQUIPOS

A la fecha de cierre, la Sociedad y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc. que puedan afectar la valorización de propiedad, planta y equipo.

Reconciliación de cambios en Propiedad, Planta y Equipo, por clases para el ejercicio 2010 y 2009:

Costo:	Construcciones en curso MUS\$	Planta y equipo MUS\$	Equipamiento TI MUS\$	Instalaciones fijas y muebles MUS\$	Vehículos motorizados MUS\$	Otras propiedades, planta y Equipos MUS\$	Total propiedades, planta y Equipo MUS\$
Saldo al 1 de enero 2010	134	11.006	388	4.395	660	795	17.378
Adiciones	11	259	33	94	8	827	1.232
Reclasificación	-	539	-	-	(539)	-	-
Saldo al 31 de diciembre	145	11.804	421	4.489	129	1.622	18.610
Depreciación:							
Saldo al 1 de enero	-	(3.186)	(273)	(854)	(132)	(190)	(4.635)
Depreciación	-	(783)	(44)	(305)	(18)	(25)	(1.175)
Reclasificación	-	(135)	-	-	135	-	-
Saldo al 31 de diciembre	-	(4.104)	(317)	(1.159)	(15)	(215)	(5.810)
Valor libro al 1 de enero	134	7.820	115	3.541	528	605	12.743
Valor libro al 31 de diciembre	145	7.700	104	3.330	114	1.407	12.800

Del total del gasto por depreciación MUS\$12 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$1.162 en costos de explotación.

Costo:	Construcciones en Curso MUS\$	Planta y equipo MUS\$	Equipamiento TI MUS\$	Instalaciones fijas y Accesorios MUS\$	Vehículos Motorizados MUS\$	Otras propiedades, planta y equipos MUS\$	Total propiedades, planta y equipo MUS\$
Saldo al 1 de enero 2009	92	9.777	366	3.688	121	729	14.773
Adiciones	42	1.229	22	707	539	66	2.605
Saldo al 31 de diciembre	134	11.006	388	4.395	660	795	17.378
Depreciación:							
Saldo al 1 de enero	-	(2.505)	(228)	(590)	(57)	(167)	(3.547)
Depreciación	-	(681)	(45)	(264)	(75)	(23)	(1.088)
Saldo al 31 de diciembre	-	(3.186)	(273)	(854)	(132)	(190)	(4.635)
Valor libro al 1 de enero	92	7.272	138	3.098	64	562	11.226
Valor libro al 31 de dic.	134	7.820	115	3.541	528	605	12.743

Del total del gasto por depreciación MUS\$15 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$1.062 en costos de explotación.

Garantía

Al 31 de diciembre de 2010, ningún elemento de los activos descritos en propiedad planta y equipo se encuentra en prenda como garantía de obligaciones.

16. IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA

(a) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

2010

	Impuesto diferido activo 2010 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2010 MUS\$	Neto 2010 MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Contrato Leasing	-	414	(414)
Depreciación	-	1.053	(1.053)
Concesión	-	863	(863)
Derivados	150	-	150
Acumulación de vacaciones	53	-	53
Acumulación de gastos y costos	107	26	81
Otros	-	40	(40)
Totales	310	2.396	(2.086)

2009

	Impuesto diferido activo 2009 MUS\$	Impuesto diferido pasivo 2009 MUS\$	Neto 2009 MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Contrato Leasing	-	336	(336)
Depreciación	-	918	(918)
Concesión	-	749	(749)
Derivados	122	-	122
Acumulación de vacaciones	48	-	48
Acumulación de gastos y costos	92	-	92
Otros	19	216	(197)
Totales	281	2.219	(1.938)

16. IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA, Continuación

(a) Impuesto Diferido, Continuación

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

	Saldo al 01.01.2010 MUS\$	Reconocido en Patrimonio MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Saldo al 31.12.2010 MUS\$
Tipos de diferencias temporarias:				
Contrato Leasing	(336)	-	(78)	(414)
Concesión	(749)	-	(114)	(863)
Derivados	121	17	12	150
Planes de beneficios para empleados	(9)	-	3	(6)
Acumulación de vacaciones	48	-	5	53
Acumulación de gastos y costos	92	-	(11)	81
Depreciación	(918)	-	(135)	(1.053)
Otros	(187)	(3)	156	(34)
Saldo	(1.938)	14	(162)	(2.086)

	Saldo al 01.01.2009 MUS\$	Reconocido en Patrimonio MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Saldo al 31.12.2009 MUS\$
Tipos de diferencias temporarias				
Contrato en leasing	(252)	-	(84)	(336)
Concesión	(803)	-	54	(749)
Derivados	178	(44)	(13)	121
Planes de beneficios para empleados	(4)	-	(5)	(9)
Acumulación de vacaciones	45	-	3	48
Acumulación de gastos y costos	101	-	(9)	92
Depreciación	(609)	-	(309)	(918)
Otros	(144)	-	(43)	(187)
Saldo	(1.488)	(44)	(406)	(1.938)

(b) Impuesto a la Renta por Pagar

El saldo de impuesto a la renta por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Impuesto a la renta	1.197	444	1.167
Pagos provisionales mensuales	(811)	(1.042)	(1.274)
Créditos por gastos	(119)	(86)	-
Total impuestos a la renta	267	(684)	(107)

16. IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LA RENTA, Continuación

(c) Impuesto a la Renta

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales consolidado correspondiente al:

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Gasto por Impuestos Corriente	(1.197)	(444)
Total Gasto por Impuestos Corriente	(1.197)	(444)
Origen y reverso de diferencias temporarias	(162)	(406)
Total Gasto por Impuestos Diferidos	(162)	(406)
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(1.359)	(850)

El gasto por impuestos corrientes y diferidos a las ganancias corresponde a partes nacional. Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	2010		2009	
	%	MUS\$	%	MUS\$
Utilidad del período		6.881		3.951
Total gasto por impuesto a la renta		1.359		850
Utilidad antes de impuesto a la renta		8.240		4.801
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	17,00%	1.400	17,00%	816
Otro (Decremento) incremento por impuestos legales	(0.50%)	(41)	0,70%	34
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	16.50%	1.359	17,70%	850

17. PASIVOS FINANCIEROS (PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTO)

El saldo de Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que Devengan Intereses	5.764	13.582	19.346	5.131	18.093	23.224	1.700	11.028	12.728
Total Préstamos	5.764	13.582	19.346	5.131	18.093	23.224	1.700	11.028	12.728

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			01 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que Devengan Intereses (a)	4.565	13.582	18.147	4.560	18.093	22.653	1.047	10.457	11.504
Arrendamiento Financiero (b)	-	-	-	571	-	571	653	571	1.224
Factoring Banco del Estado de Chile	1.199	-	1.199	-	-	-	-	-	-
Total Préstamos	5.764	13.582	19.346	5.131	18.093	23.224	1.700	11.028	12.728

(a) Préstamos Bancarios

El saldo de Préstamos Bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Corpbanca (1)	4.556	13.582	18.138	4.551	18.093	22.644	1.047	10.457	11.504
Banco Crédito E Inversiones	-	-	-	1	-	1	-	-	-
Cobertura swap devengada (2)	9	-	9	8	-	8	-	-	-
Total Préstamos Bancarios	4.565	13.582	18.147	4.560	18.093	22.653	1.047	10.457	11.504

(1) Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

Institución Financiera	Tasa de interés	Fecha de vencimiento	Nota
Corpbanca	Libor (USD) 180+ Spread 1.18%	26/12/2014	(a)

(2) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en la Nota Nº12. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros. En la fecha de presentación de informes, no se observaron indicios de incumplimiento de estos índices. (Ver nota de Contingencias).

17. PASIVOS FINANCIEROS (PRÉSTAMOS Y FINANCIAMIENTO), Continuación

(b) Arrendamiento Financiero por Pagar

El detalle de los saldos por arrendamientos financieros se indican en el siguiente cuadro.

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de diciembre de 2009		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$
Hasta 90 días.	-	-	-	176	(7)	169	176	(16)	160
90 días a 1 año	-	-	-	410	(8)	402	527	(34)	493
1 a 3 años	-	-	-	-	-	-	586	(15)	571
Totales	-	-	-	586	(15)	571	1.289	(65)	1.224

La Sociedad matriz Suscribió con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo harbour mobile Crane Type LHM 400. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$59. La tasa de descuento mensual utilizada es 0,45371%.

Con fecha 25 de septiembre año 2010, ITI ejecutó la opción de compra, adquiriendo el bien.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corriente MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento por Contrato de Concesión	469	17.425	17.894	449	17.894	18.343	418	18.334	18.752
Total Otros Pasivos Financieros	469	17.425	17.894	449	17.894	18.343	418	18.334	18.752

El financiamiento por contrato de concesión corresponde a la obligación por pagar por el canon mínimo de arrendamiento a “Empresa Portuaria Iquique” (EPI), (Ver Nota N°28 Contrato de concesión), la cual fue descontada a un 7,060% antes de la extensión del plazo de concesión, y de un 6,380% después.

El financiamiento por contrato de concesión está compuesto de la siguiente forma:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$
Hasta 90 días	400	(285)	115	400	(292)	108	400	(299)	101
90 días a 1 año	1.200	(845)	355	1.200	(867)	333	1.200	(883)	317
1 a 3 años	4.800	(3.199)	1.601	4.800	(3.297)	1.503	4.800	(3.390)	1.410
3 a 5 años	3.200	(1.951)	1.249	3.200	(2.028)	1.172	3.200	(2.099)	1.101
Más de 5 años	22.000	(7.426)	14.574	23.600	(8.373)	15.227	25.200	(9.377)	15.823
Totales	31.600	(13.706)	17.894	33.200	(14.857)	18.343	34.800	(16.048)	18.752

19. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo de Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Acreedores comerciales	361	618	1.545
Otras cuentas por pagar	1.597	1.315	693
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.958	1.933	2.238

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Provisiones	866	758	331
Garantías	4	2	13
Anticipos	3	7	8
Remuneraciones	234	143	75
Retenciones	490	405	266
Total otras cuentas por pagar	1.597	1.315	693

20. PASIVOS ACUMULADOS

El saldo de pasivos acumulados al período finalizado al 31 de diciembre de 2010 y 2009 ascienden a MUS\$67 y MUS\$199 respectivamente como se indica en el siguiente cuadro:

	31 de diciembre de 2010			31 de diciembre de 2009			1 de enero de 2009		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Daños	57	-	57	52	-	52	42	-	42
Otros	10	-	10	10	-	10	77	-	77
Batimetría (mediciones)	-	-	-	-	137	137	-	107	107
Total provisiones	67	-	67	62	137	199	119	107	226

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y GASTOS DEL PERSONAL

(a) Obligaciones por Beneficios a los Empleados Corrientes

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Vacaciones del personal	220	173	140
Participación en utilidades, bonos y regalías	115	65	89
Total pasivos acumulados	335	238	229

(b) Beneficios Post-Empleo

Al 31 de diciembre de 2010, la responsabilidad del grupo, debido a todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC19.

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la compañía al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	2010	2009
Tasa de descuento	6,80%	6,80%
Tasa de rotación retiro voluntario	1,00%	1,00%
Tasa de rotación necesidades de empresa	5,88%	5,88%
Incremento salarial	2,24%	2,24%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujer	60	60

Cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

	31.12.2010 No corrientes MUS\$	31.12.2009 No corrientes MUS\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos		
Saldo inicial al 1 de enero	143	133
Costo del servicio	98	14
Costo por intereses	29	10
Ganancias pérdidas actuariales	(22)	45
Contribuciones pagadas obligación	(4)	(59)
Total obligación	244	143
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final		
Obligación presente con fondos de plan de beneficios definidos	-	-
Obligación presente sin fondos de plan de beneficios definidos	244	143
Total valor presente obligación	244	143

21. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y GASTOS DEL PERSONAL, Continuación

(b) Beneficios Post-Empleo, Continuación

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización de años y servicios legal que será cancelada a todos los empleados que pertenezcan a la compañía, al final de la concesión.

El efecto llevado a resultado durante el período asciende a MUS\$127.

(c) Gastos del Personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Participación en utilidades y bonos		
Participación en utilidades y bonos,	937	569
Total participación en utilidades y bonos	937	569
Clases de gastos por empleado (gastos de personal)		
Sueldos y salarios	2.642	2.469
Beneficios a corto plazo a los empleados	417	262
Gasto por obligación por beneficios post empleo	198	59
Beneficios por terminación	(111)	-
Otros beneficios a largo plazo	51	36
Otros gastos de personal	347	64
Total gastos del personal	3.544	2.890

22. PATRIMONIO Y RESERVAS

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2010 el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

Número de Acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
UNICA	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

22. PATRIMONIO Y RESERVAS, Continuación

(b) Reservas

Corresponde a la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionado con transacciones cubiertas que aún no ocurren, y a pérdidas y ganancias actuariales.

El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Saldo al 1 de enero	(651)	(866)
Disminución por derivados de cobertura de flujos de efectivo	(102)	259
Ganancia actuariales	22	-
Impuestos diferidos	14	(44)
Saldo al 31 de diciembre	(717)	(651)

(c) Dividendos

La sociedad distribuirá a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio en dinero en efectivo, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acuerde algo diferente. Al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad ha reconocido en patrimonio este criterio.

De acuerdo a la política de determinación de la “Utilidad Líquida Distribuible” aprobada por el directorio de la sociedad, y comunicada a la SVS en respuesta a lo requerido a las circulares Nos.1.945 del 29 de septiembre de 2009 y 1.983 de julio de 2010, se consideran como utilidad líquida distribuible, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora”, que es presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, considerando que las partidas de activo y pasivo a valor razonable se encuentran realizadas. Esta política será aplicada en forma consistente.

En relación a los ajustes de primera adopción a NIIF, incluidos en Resultados Retenidos al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha definido que los ajustes de primera aplicación NIIF sean incluidos en la determinación de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio anual respectivo, de modo que el saldo de la Resultados Retenidos a será susceptible de distribución como dividendo con cargo a las Resultados Retenidos.

Los siguientes dividendos fueron declarados y pagados por ITI:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Para el año terminado el 31 de diciembre		
Dividendos en efectivo	2.491	4.350
Total dividendos en efectivo	2.491	4.350

23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

2010 MUS\$	2009 MUS\$
-----------------------------	-----------------------------

Ingresos ordinarios:		
Servicios de Muellaje	5.804	4.357
Servicios de Transferencia	14.873	12.116
Servicios de Consolidación y Desconsolidación	1.600	1.205
Servicios de Terminal y otros servicios	3.548	3.430
Total ingresos ordinarios	25.825	21.108

24. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los Costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Costos de Explotación:		
Costos de Concesión	2.713	2.329
Costos de Transferencia	4.454	4.636
Costos de Terminales	1.389	1.175
Costos fijos operacionales	5.703	4.644
Total Costos de Explotación	14.259	12.784

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(776)	(738)
Gastos de asesorías administrativas	-	(4)
Gastos de Relaciones Públicas	(25)	-
Gastos de viaje	(40)	(35)
Gastos de arriendo de oficina	(49)	(43)
Depreciaciones	(12)	(15)
Otros gastos de administración	(637)	(461)
Total gastos de administración	(1.539)	(1.296)

26. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Ingresos financieros:		
Intereses de préstamos al personal	5	1
Intereses de Mercado de Capitales	30	88
Ingresos por derivado forward	241	-
Total ingresos financieros	276	89

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Costos Financieros		
Intereses Factoring	(2)	-
Intereses Préstamos Bancarios	(293)	(44)
Arrendamientos Financieros	(14)	(51)
Boletas de garantía	(28)	(2)
Beneficios post empleo	(29)	(10)
Gastos bancarios	(78)	(558)
Intereses por Swap	(377)	(394)
Financiamiento Contrato Concesión	(1.159)	(1.182)
Diferencias de Cambio	(85)	(67)
Gastos financieros neto reconocidos en resultados	(2.065)	(2.308)

27. DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

ITI y subsidiaria han definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a Directores, Gerentes y Subgerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Compañía se conformó por 10 ejecutivos (7 Directores y 2 Gerentes y 1 Subgerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 ascendentes a MUS\$374 y MUS\$362, respectivamente.

	2010 MUS\$	2009 MUS\$
Gastos de Personal Clave de la Gerencia		
Sueldos y Salarios	323	310
Honorarios de Administradores	51	52
Total Gastos de Personal Clave de la Gerencia	374	362

28. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Iquique (EPI).

Concesionario: Iquique Terminal Internacional (ITI).

- (a) De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000.
- (b) EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.
- (c) Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

- (d) Este contrato obliga a la Sociedad matriz a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
- El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
 - Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se cancela en cuatro cuotas trimestrales.
 - Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.
- (e) La sociedad matriz deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida.
- (f) El Concesionario tendrá la opción de extender el Plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19) Año Contractual, del proyecto de construcción* y declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) Año Contractual

28. ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS, Continuación

* El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de Mayo de 2000 entre la "EPI" e "ITI.", por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

- (a) "Extensión del sitio N°4 al Norte en 69 metros": Esta fue terminada en julio de 2010.
- (b) "Estabilización sísmica del sitio N°3": El proyecto se encuentra en marcha, se estima que en marzo 2011 se definirá el contratista que realizará los trabajos de reforzamiento (Adjudicación de la obra). De forma paralela a lo anterior, ITI se encuentra en el proceso de compra de los suministros que serán entregados al contratista para su instalación (10 defensas de panel, 11 bitas).

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta. Respecto a esto, se declara que los trabajos ya se iniciaron y es decisión del Directorio que los mismos se cumplan en los plazos requeridos. Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

- (g) En la fecha de Término, el Concesionario deberá presentar a EPI, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en Activos Incluidos, adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la Fecha de Término.
- (h) Por último a la fecha de término de la concesión, el Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los Activos Excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los Servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS

(a) *Administración de Riesgo Financiero*

ITI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado.
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

Esta nota presenta información respecto de la exposición de ITI SA y Subsidiaria a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de ITI para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ITI. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo del ITI. El es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de ITI.

Las políticas de administración de riesgo de ITI son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por el ITI, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de ITI. ITI, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de ITI y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por ITI.

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS, Continuación

(b) *Riesgo de Mercado*

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como: - Riesgo de tipo de cambio.

La sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y su Subsidiaria.

Las ventas de ITI SA, son 100% facturadas en dólares, de estas un 99.5% son canceladas en misma moneda. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 70% en (CLP) y un 30% en moneda funcional (dólar estadounidense).

Para controlar estas dos variables ITI SA y Subsidiaria durante el 2do semestre 2010 y próximos ejercicios adopta una política de fijar el tipo de cambio Dólar/CLP a través de derivados Forward como mínimo por un 50% de los costos de explotación deducidos los costos de concesión.

La apreciación de la moneda local (CLP) con respecto al dólar durante el año 2010, ha afectado negativa los Estados Financieros según Normas NIIF, situación que fue neutralizada con la toma de Derivados Forward durante el 2do Semestre del año 2010.

(i) Riesgo de Precio

La región en la que ITI SA opera es altamente competitiva con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

(ii) Riesgo de tasa de interés

ITI SA y Subsidiaria adopta una política para asegurar que como mínimo un 50% de los préstamos contratados a tasa variable se transfieran a una tasa fija. Esto se logra a través de la suscripción de Swaps de tasa de Interés.

En relación, a la política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta fija. (Depósitos a Plazo y Pactos).

Al 31 de diciembre la totalidad de las inversiones se encuentra invertido a tasa fija.

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS, Continuación

(iii) Riesgo de créditos

Las fuentes de financiamiento de la Compañía están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI SA., como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Compañía. La política definida para mitigar los efectos de crédito busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la matriz. Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Compañía y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI SA durante diez años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los clientes según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” se incluyen en una lista de clientes restringidos y las futuras ventas se efectúan utilizando el método de prepago con la aprobación del Comité de Administración de Riesgo.

Los Servicios vendidos a crédito se efectúan a Clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI SA lo que asegura el cumplimiento de pago.

Inversiones

ITI limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y sólo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos al superior e igual a AAA. Considerando estas altas calificaciones de crédito, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS, Continuación

(c) *Riesgo de Liquidez*

Derivada del riesgo de que los recursos financieros necesarios para cumplir las obligaciones no puedan estar disponibles en los términos acordados y los plazos.

La compañía estima periódicamente las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos de la Sociedad (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir en lo posible a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos de acuerdo a las políticas de la Compañía en instrumentos financieros de bajo riesgo (Pactos por retroventa y Depósitos a Plazo). Además, ITI S.A. mantiene las siguientes líneas de crédito disponibles:

- a) Banco Santander: Sobregiro (línea de crédito) de MUS\$1.000. Saldo utilizado al cierre de los Estados Financieros MUS\$0 (cero) La tasa de interés es TAB 30 días + spread, renovación anual.
- b) Corpbanca: Multiuso (línea de Crédito): por MUS\$4.000.

Lo anterior, asegura el fiel cumplimiento de los compromisos adquiridos en el corto y largo plazo.

Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	Rangos	
	2010	2009
Préstamos bancarios	Libor USD 180+ 1,8%	Libor USD 180+ 1,8%
Otros pasivos financieros (Concesión)	6,83%	6,83%
Swap de tasa de interés	3,59%	3,59%

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos derivados al 31 de diciembre 2010	-	(871)	-	(871)

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS, Continuación

(c) *Riesgo de Liquidez*

(i) Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009 son como siguen:

	2010		2009	
	Valor contable	Valor razonable	Valor contable	Valor razonable
Activos a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.167	3.166	3.766	3.765
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento			3.763	3.762
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.366	3.365	2.303	2.302
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	569	568	2.175	2.174
Pasivos a costo amortizado:				
Préstamos que devengan intereses	(19.346)	(19.347)	(23.224)	(23.225)
Otros pasivos financieros	(17.894)	(17.895)	(18.343)	(18.344)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.958)	(1.959)	(1.933)	(1.934)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(2.735)	(2.736)	(1.470)	(1.471)
Pasivos de derivados	(886)	(887)	(785)	(786)
Totales	(35.717)	(35.725)	(33.748)	(33.757)

(ii) Riesgo Cambiario

La compañía realiza sus transacciones con clientes, en dólar (EEUU), esto implica su exposición al riesgo de fluctuaciones de los tipos de cambio del dólar y la moneda del país en que opera (pesos chilenos).

La exposición de ITI a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente basada en montos teóricos:

Al 31 de diciembre 2010

	USD	CL\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.069	98	3.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.099	267	3.366
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	569	569
Préstamos que devengas intereses	(19.346)	-	(19.346)
Otros pasivos financieros	(17.894)	-	(17.894)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(446)	(1.512)	(1.958)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(2.735)	(2.735)
Pasivos de derivados	(886)	-	(886)
Posición neta por tipo de moneda	(32.404)	(3.313)	(35.717)

(*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS, Continuación

(c) *Riesgo de Liquidez, Continuación*

(ii) Riesgo Cambiario, Continuación

Al 31 de diciembre 2009

	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.505	261	3.766
Activos Financieros a Valor Razonable	3.763	-	3.763
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.120	183	2.303
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2.175	2.175
Préstamos que devengan intereses	(22.653)	(571)	(23.224)
Otros pasivos financieros	(18.343)	-	(18.343)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(251)	(1.682)	(1.933)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(1.470)	(1.470)
Pasivos de derivados	(785)	-	(785)
Posición neta por tipo de moneda	(32.644)	(1.104)	(33.748)

Al 1 de enero 2009

	USD	CL\$	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.224	80	2.304
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.001	230	2.231
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.051	-	1.051
Préstamos que devengan intereses	(12.156)	(572)	(12.728)
Otros pasivos financieros	(18.752)	-	(18.752)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	(2.238)	(2.238)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	(2.205)	(2.205)
Pasivos de derivados	(1.044)	-	(1.044)
Posición neta por tipo de moneda	(26.676)	(4.705)	(31.381)

Análisis de sensibilidad de moneda

Un 7,7 por ciento de fortalecimiento del Peso Chileno (CLP) con respecto al Dólar en el año 2010 habría aumentado (disminuido) el patrimonio y los resultados por los montos mostrados abajo. Este análisis asume todas las otras variables, de forma particular las tasas de interés permanecen constantes.

<i>Efecto en MUS\$</i>	Patrimonio	Resultados
31 de diciembre de 2010		
CLP\$ Debilitamiento	85	85
CLP\$ Fortalecimiento	(85)	(85)

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS, Continuación

(c) *Riesgo de Liquidez, Continuación*

(iii) Riesgo de tipos de interés

A la fecha del informe la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros del Grupo que devengan interés es la siguiente:

	31.12.2010 MUS\$	31.12.2009 MUS\$	01.01.2009 MUS\$
Instrumentos a tasa fija			
Activos financieros mantenidos hasta vencimiento	-	3.763	-
Pasivos de derivados (*)	(886)	(785)	(1.044)
Otros Pasivos financieros	(17.894)	(18.343)	(18.752)
Sub-total	(18.780)	(15.365)	(19.796)
Instrumentos a tasa variable			
Préstamos que devengan intereses (*)	(19.346)	(23.224)	(12.728)
Total	(38.126)	(38.589)	(32.524)

(*) Se asume como tasa fija, ya que existe un contrato swap para fijar esta tasa que es flotante en su origen.

Análisis de la sensibilidad de valor razonable para instrumentos a tasa fija

La compañía consigna estos préstamos como si fuera a tasa fija, ya que al contratar swap de tasa para fijar el monto de los intereses a desembolsar. De este punto de vista no tiene importancia un análisis de sensibilidad en las tasas de interés.

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS, Continuación

(c) *Riesgo de Liquidez, Continuación*

(iv) Riesgo de Crédito

El monto en libros de los activos financieros corrientes representa la exposición máxima al crédito es la siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.167	3.766	2.304
Activos financieros mantenidos hasta vencimiento	-	3.763	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.366	2.303	2.231
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (*)	569	2.175	1.051
Total activo financiero	7.102	12.007	5.586

Pérdidas por deterioro

La antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe es la siguiente:

	Deterioro Bruto 2010 MUS\$	Deterioro Bruto 2009 MUS\$
Deterioro inicial	(5)	-
Reconocido en resultados integrales	-	(5)
Total pérdidas por deterioro	(5)	(5)

29. LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y DE GESTIÓN DE RIESGOS, Continuación

(c) Riesgo de Liquidez, Continuación

Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de los acuerdos de compensaciones:

31 de diciembre de 2010 MUS\$	Monto en libros	Flujos de efectivo contractuales	Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 año a 3 años	3-5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos que devengan intereses (sólo capital) (*)	(18.147)	(20.098)	-	(5.343)	(10.050)	(4.705)	-
Pasivos de arrendamiento financiero	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores comerciales y otros	(1.958)	(1.958)	(1.958)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	(2.735)	(2.735)	(2.735)	-	-	-	-
Factoring	(1.199)	(1.199)	(1.199)	-	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión	(17.894)	(31.600)	(400)	(1.200)	(4.800)	(3.200)	(22.000)
Pasivos financieros derivados							
Pasivos de derivados	(886)	(886)	(5)	(368)	(269)	(244)	-
Totales	(42.819)	(58.476)	(6.297)	(6.911)	(15.119)	(8.149)	(22.000)
31 de diciembre de 2009 MUS\$	Monto en libros	Flujos de efectivo contractuales	Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 año a 3 años	3-5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros no derivados							
Préstamos que devengan intereses (sólo capital) (*)	(22.653)	(25.655)	-	(5.556)	(10.476)	(9.623)	-
Pasivos de arrendamiento financiero	(571)	(571)	(171)	(400)	-	-	-
Acreedores comerciales y otros	(1.933)	(1.933)	(1.933)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.470)	(1.470)	(1.470)	-	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión	(18.343)	(33.200)	(400)	(1.200)	(4.800)	(3.200)	(23.600)
Pasivos financieros derivados							
Pasivos de derivados	(785)	(785)	(3)	(254)	(342)	(186)	-
Totales	(45.755)	(63.614)	(3.977)	(7.410)	(15.618)	(13.009)	(23.600)

30. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

La política del directorio de ITI SA es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por el Grupo como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluido el interés minoritario. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

El Directorio intenta mantener un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida. El objetivo de ITI S.A. y subsidiaria es alcanzar un retorno de capital de entre el 25% y el 35%. En el 2010 el retorno fue de 38,8%. El gasto por intereses promedio dividido por la deuda (Pasivo Corriente más Pasivo No corriente) fue de 3,7%.

El índice deuda-capital ajustado de ITI SA al término del período de balance era el siguiente:

	2010 MUS\$
Total pasivos	48.554
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	(3.766)
Deuda neta	44.788
Total patrimonio	18.379
Menos: montos acumulados en patrimonio en relación con coberturas de flujo de efectivo	(651)
Capital ajustado	17.728
Índice deuda – capital ajustado al 31 de diciembre	27.060

No hubo cambios en el enfoque de ITI SA para la administración de capital durante el año.
Ni la Sociedad ni ninguna de su Subsidiaria está sujeta a requerimientos externos de capital.

31. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías Otorgadas

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de septiembre de 2010 a sola firma por un Valor de MUS\$3.454, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

Adicionalmente, tenemos tomadas 2 boletas; i) UF6.000 a favor de Servicio Nacional de Aduanas y ii) UF 9.109 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique- (tomada por Subsidiaria).

Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros

- La sociedad matriz y su Subsidiaria al 31 de diciembre 2010 ha cumplido todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión, en sus indicadores financieros y de financiamiento.
- Es obligación de la sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme al contrato de crédito suscrito con Banco Corpbanca, mantener en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año, los siguientes índices financieros (Covenant):

Razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces (≤ 3).

Razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez (≥ 1).

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de diciembre del 2010.

Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz

A la fecha de los presentes estados financieros, la sociedad tiene una demanda en su contra que se encuentra en su etapa preliminar.

El monto de la demanda asciende a M\$500.000. Respecto de eventuales indemnizaciones, la sociedad tiene contratados seguros cuya cobertura ascienden a los M\$645.000. Adicionalmente existe un acuerdo reparatorio firmado con la beneficiaria por M\$40.000.

32. MEDIO AMBIENTE

La casa matriz al 31 de diciembre de 2010 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18000.

Durante el año 2010 los desembolsos relacionados con el Medio Ambiente ascendieron a MUS\$7.

33. HECHOS POSTERIORES

(a) *Autorización de los Estados Financieros*

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 16 de febrero de 2011.

(b) *Órgano que autoriza la publicación de los Estados Financieros*

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

(c) *Detalle de los Hechos Posteriores a la fecha del Balance*

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad y su subsidiaria.

**ANALISIS RAZONADO CORRESPONDIENTE A LOS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

INDICADORES	UNIDAD	31/12/2010	31/12/2009
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente	Veces	0,58	1,33
Razón Ácida	Veces	0,57	1,31
Capital de Trabajo	M.USD	(4.965)	3.149
ENDEUDAMIENTO			
Relación Deuda/Patrimonio	Veces	2,21	2,72
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	Veces	0,26	0,20
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	Veces	0,74	0,80
Cobertura Gastos Financieros	Veces	4,99	3,08
ACTIVIDAD			
Maquinaria y Equipo	M.USD	12.800	12.743
Total de Activos	M.USD	66.559	66.005
RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	M.USD	25.825	21.108
Relación Costo de ventas/Ingresos de actividades ordinarias	Veces	0,55	0,61
Resultado Operacional	M.USD	10.029	7.020
Costos Financieros	M.USD	(2.065)	(2.308)
Resultado No Operacional	M.USD	(1.789)	(2.219)
EBITDA	M.USD	10.471	6.992
Ganancia del período	M.USD	6.881	3.951
RENTABILIDAD			
Rentabilidad Patrimonio	%	38,80	23,10
Rentabilidad Activos	%	10,34	5,99
Rendimiento de activos operacionales	%	51,23	27,76
Ganancia bruta/Ingresos de actividades ordinarias	Veces	0,45	0,39
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M.USD	8.240	4.801
Cantidad de Acciones	Unid.	10.000	10.000
Utilidad (Pérdida) por Acción	USD	688,06	395,11

*metodología de cálculo se encuentra al final del informe.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Liquidez

El índice de liquidez disminuyó en un 56,4% en relación al año anterior, debido a la disminución en un 46% del total de activo corriente y una baja significativa en el capital de trabajo en comparación a diciembre de 2009. La razón ácida tuvo una disminución de un 56.5% en relación al año anterior.

Endeudamiento

Las variaciones en las razones de endeudamiento se explican principalmente por dos motivos:

a) un aumento en las deudas de corto plazo de un 23,65%, y una disminución de un 12,16% de las deudas de largo plazo, produciéndose tales variaciones a causa de los préstamos que devengan intereses que aumentaron para financiar proyectos de obras de infraestructura.

b) al aumento en el patrimonio producto de las ganancias a diciembre de 2010 respecto al año 2009.

Actividad y Resultados

En relación al período anterior, los ingresos de actividades ordinarias aumentaron un 22,35% en la Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Los costos de ventas aumentaron un 11,54%, lo que demuestra una recuperación en la actividad. Esto significó un aumento en la ganancia del período de 74,16%.

Rentabilidad

La utilidad del periodo generó una rentabilidad patrimonial de 33,18%, favorable en comparación a rentabilidad del año 2009 del 22,29%. La rentabilidad de los activos del año 2010 fue considerablemente mayor respecto del año 2009 incrementándose en 72,62 %. Lo que demuestra que los proyectos realizados en el terminal están haciendo frente a la demanda.

Descripción de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento.

Flujos de Operación:

Los ingresos de efectivo obtenidos durante el período, corresponden en su mayoría a cobranzas derivadas de los servicios prestados por transferencia de carga y servicios de almacenamiento en el puerto. Los egresos de efectivo están relacionados directamente con la adquisición de servicios y pagos de remuneraciones del personal.

Flujo de Inversión:

Los ingresos derivados de operaciones de inversión corresponden a flujos relacionados con recaudaciones de activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. Los egresos incluyen pagos por activos en leasing financiero, adquisiciones de Maquinarias y Equipos y Construcciones de obras obligatorias para extensión del contrato de concesión.

Flujos de Financiamiento:

Los ingresos corresponden a préstamos bancarios obtenidos para financiar la construcción de las obras obligatorias por contrato de concesión, así como también compra de Plantas y Equipos. Los egresos corresponden a pagos de dividendos y pagos de préstamos de corto y largo plazo.

Análisis de Riesgo de Mercado

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar.

Análisis de Riesgo Financiero

Las fuentes de financiamiento de la Compañía están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI SA., como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Compañía. La política definida para mitigar los efectos de crédito busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la matriz, Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Compañía y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI SA durante diez años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas.

FORMA DE CÁLCULO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS EXPUESTOS EN UN COMIENZO:

Indicadores	Forma de Cálculo
Liquidez	
Liquidez Corriente	$(\text{Activos corrientes totales}) / (\text{Pasivos corrientes totales})$
Razón Acida	$(\text{Activos corrientes totales} - \text{Inventarios} - \text{Pagos Anticipados } 1) / (\text{Pasivos corrientes totales})$
Capital de Trabajo	$(\text{Activos corrientes totales} - \text{Pasivos corrientes totales})$
Endeudamiento	
Relación Deuda/Patrimonio	$(\text{Pasivos corrientes totales} + \text{Total de pasivos no corrientes}) / \text{Patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos}$
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	$(\text{Pasivos corrientes totales}) / (\text{Pasivos corrientes totales} + \text{Pasivos no corrientes totales})$
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	$\text{Pasivos no corrientes totales} / (\text{Pasivos corrientes totales} + \text{Pasivos no corrientes totales})$
Cobertura Gastos Financieros	$(\text{Ganancia antes de impuesto} - \text{Costos financieros}) / - \text{Costos financieros}$
Resultados	
Resultado Operacional	$(\text{Ganancia bruta} + \text{Otros ingresos de operación} + \text{Gastos de administración} + \text{Otros egresos de operación})$
Resultado No Operacional	$(\text{Ingresos Financieros} + \text{Costos Financieros})$
EBITDA	$\text{Ganancia antes de impuesto} - \text{Costos financieros} - \text{Gasto de depreciación}^3 - \text{Gasto de amortización}^2$
Rentabilidad	
Rentabilidad Patrimonio	$\text{Ganancia del Período} / (\text{Patrimonio atribuible a tenedores de instrumentos año anterior})$
Rentabilidad Activos	$\text{Ganancia del Período} / \text{Total de Activos}$
Rendimiento Activos Operacionales	$\text{Resultado operacional} / \text{Activos operacionales}^3$
Margen Operacional/Ventas totales	$\text{Ganancia Bruta} / \text{Ingresos Ordinarios}$

1 Información se obtiene a través de los Estados financieros de la sociedad, en su Nota N° 13 “Pagos Anticipados”.

2 Los Gastos de depreciación y amortización se obtienen a través de los Estados Financieros de la sociedad, en su Nota N° 14 y 15 “Intangibles” y “Maquinaria y Equipo” respectivamente.

3 Activos operacionales = (Activos corrientes totales – Inventarios – Gastos anticipados + Maquinaria y equipos).

12. ESTADOS FINANCIEROS

12.2 ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDAD SUBSIDIARIA MUELLAJE ITI S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	15	23	6
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	227	206	140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.056	1.022	702
Pagos anticipados	2	1	1
Otros activos corrientes	-	-	1
Total activos corrientes	1.300	1.252	850
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	239	70	84
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	2	2
Activos por impuestos diferidos	76	26	28
Otros activos no financieros	3	2	-
Total activos no corrientes	321	100	114
Total activos	1.621	1.352	964

Pasivos y Patrimonio	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	643	450	256
Obligación por Beneficios a los empleados	181	157	125
Total pasivos corrientes	824	607	381
Obligación por beneficios post empleo	38	33	32
Total pasivos no corrientes	38	33	32
Capital emitido	148	148	148
Resultados retenidos	611	564	403
Total patrimonio	759	764	551
Total pasivos y patrimonio	1.621	1.352	964

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios	5.658	4.678
Costos de explotación	(5.301)	(4.308)
Ganancia bruta	357	370
Gastos de administración	(407)	(311)
Otros ingresos de operación	98	144
Otros gastos de operación	(1)	-
Resultado de actividades operacionales	47	203
Costos financieros	(5)	(5)
Costo Financiero neto	(5)	(5)
Ganancia antes de impuesto	42	198
Gasto por impuestos a las ganancias	2	(37)
Ganancia del período	44	161
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	44	161
Ganancia atribuible a la participación no controladora	-	-
Ganancia del período	44	161
Otros resultados integrales		
Ganancias (pérdidas) Actuariales	3	-
Total otros resultados integrales del período, netos de impuesto	3	-
Total resultados integrales del período	47	161

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

2009	Capital emitido	Resultados Retenidos	Total patrimonio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2009	148	403	551
Ganancia del período	-	161	161
Saldo al 31 de diciembre de 2009	148	564	712

2010	Capital emitido	Resultados Retenidos	Total patrimonio
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2010	148	564	712
Otros resultados integrales del periodo:			
Ganancias (pérdidas) actuariales reconocidas en patrimonio	-	3	3
Total otros resultados integrales	-	3	3
Ganancia del período	-	44	44
Cambios en el patrimonio	-	47	47
Saldo al 31 de diciembre de 2010	148	611	759

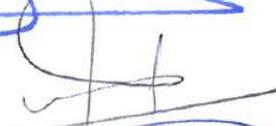
MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2010	2009
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Ganancia	44	161
Ajustes por conciliación de ganancias		
Gastos financieros netos	5	5
Gasto por impuesto a las ganancias	(2)	37
Disminución (incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(226)	(372)
Disminución en pagos anticipados	(1)	-
(Disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	193	194
(Disminución) acumulaciones o devengos	9	33
Intereses recibidos	4	4
Intereses pagados	(1)	(2)
Impuestos a las ganancias pagado	(31)	(42)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo neto de actividades de operación	(6)	18
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	18
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2)	(1)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	23	6
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	15	23
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

13. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad que abajo firman, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria Anual, referida al 31 de diciembre de 2010

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
ALEJANDRO GARCIA-HUIDOBRO OCHAGAVIA	PRESIDENTE	4.774.130-0	
VÍCTOR PINO TORCHE	VICEPRESIDENTE	3.351.979-6	
LUIS GREZ JORDAN	DIRECTOR TITULAR	9.386.170-1	
JAIME CLARO VALDÉS	DIRECTOR TITULAR	3.180.078-1	
JOSE MIGUEL GUTIERREZ SASTRE	DIRECTOR TITULAR	14.718.595-2	
FERNANDO UGARTE HERNÁNDEZ	GERENTE GENERAL	8.160.160-7	