



---

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.**  
**MEMORIA ANUAL 2012**

## 1. INDICE

---

1.	INDICE.....	2
2.	EXPOSICION DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.....	4
3.	IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.....	6
3.1.	Identificación Básica	
3.2.	Documentos Constitutivos	
3.3.	Direcciones	
4.	PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD.....	7
4.1.	Detalle de los Accionistas	
4.2.	Número de accionistas con más de 10% de participación	
4.3.	Cambios en la propiedad de la Sociedad	
5.	ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	8
5.1.	Organización de Iquique Terminal Internacional S.A	
5.2.	Identificación de Directores, Gerentes y Ejecutivos	
5.3.	Personal	
5.4.	Remuneraciones	
5.4.1	Remuneración percibida por los Directores	
5.4.2	Remuneración percibida por los Gerentes y Ejecutivos	
5.4.3	Comité de Directores	
6.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.....	12
6.1.	Información Histórica de la Sociedad	
6.2.	Descripción del Sector Industrial	
6.3.	Descripción de las Actividades y Negocios de la Sociedad	
6.3.1	Productos, negocios y actividades	
6.3.2	Proveedores y Clientes	
6.3.3.	Propiedades	
6.3.4.	Equipos	
6.3.5.	Seguros	
6.3.6.	Contratos	
6.3.7.	Actividades Financieras	
6.4.	Investigación y desarrollo	
6.5.	Factores de riesgo	
6.6.	Políticas de Inversión y Financiamiento de la Sociedad.	
7.	INFORMACION SOBRE FILIAL.....	25
7.1.	Muellaje ITI S.A.	
7.1.1.	Individualización y Naturaleza Jurídica	
7.1.2.	Capital Suscrito y Pagado	
7.1.3.	Objeto Social y Actividades que Desarrolla	
7.1.4.	Directores, Gerente General y Ejecutivos Principales.	
7.1.5.	Participación de ITI en Muellaje ITI S.A. y Variación Último Ejercicio.	
7.1.6.	Relaciones Comerciales con ITI S.A.	
7.1.7.	Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	
8.	UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	27
9.	POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES.....	28

10.	TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	28
11.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	29
12.	ESTADOS FINANCIEROS.....	31
12.1.	Estados Financieros Consolidados de ITI S.A. en Miles de Dólares.....	34
12.2.	Estados Financieros Sociedad Subsidiaria MITI S.A. en Miles de Dólares.....	100
13.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	106

## 2. EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO CUENTA 2012

---

Señores Accionistas,

Nos desempeñamos en una industria que ha evolucionado muy rápidamente, donde las inversiones requeridas para dar un adecuado servicio a nuestros clientes son en consecuencia cuantiosas. Ello nos obliga a estar muy atentos a las tendencias del negocio naviero y, en particular, a las acciones y decisiones que tomen las compañías navieras. Con orgullo podemos decir que estamos en pleno proceso para hacer de “Iquique Terminal Internacional S.A.” un terminal de primer nivel, dotado con grúas de pórtico y muelles adecuados que nos permitirán atender, bajo estándares internacionales, las naves Post Panamax que sirven hoy y seguirán sirviendo estas costas.

El 2012, pese a ser un año difícil por la crisis que afectó a Europa y Estados Unidos, nuestra Compañía, mantuvo sus niveles de operación y fue capaz de incluso aumentar su participación de mercado. En efecto, durante el año 2012, se transfirieron 135.409 contenedores, lo que implicó una participación de mercado de un 98.2% versus el 95,1% obtenido durante el año 2011. En términos del total de toneladas transferidas, alcanzamos la cifra de 2.036.804 toneladas, lo que significó pasar de un 78,7% de participación de mercado durante el año 2011 a un expectante 83,8% durante el 2012.

Es relevante mencionar que nuevamente experimentamos el arribo de naves de mayor tamaño, y mayores lotes de carga. De hecho, en nuestro terminal, recaló la nave portacontenedores más grande que ha llegado a Chile, me refiero a la Motonave Inés de la Compañía Mediterranean Shipping Company la que tiene una eslora de 348,5 metros y 42 metros de manga, con una capacidad para cargar mas de 9 mil contenedores, lo que confirma nuestra visión respecto de la evolución de la industria naviera y, especialmente, que las inversiones realizadas por nuestra Compañía apuntan en la dirección correcta. En este camino es que, durante este año 2012, se terminaron los estudios de ingeniería para la incorporación de grúas pórtico (Gantry), con el objeto de aumentar la capacidad del terminal y mejorar los estándares de servicio, con especial atención en las naves Post Panamax, que comenzaron a recalar a nuestra costa en forma regular. Complementariamente, se terminaron los estudios para dragar el sitio 4, con el objeto de adecuar su profundidad a los requerimientos de estas nuevas naves. La ejecución de estas inversiones mas la extensión del sitio 4 en 87 metros hacia el norte, ya autorizadas por el directorio, se realizarán tan pronto las Autoridades correspondientes las aprueben.

En términos de las inversiones realizadas durante este año, invertimos aproximadamente US\$ 5.0 millones que incluyen, entre otras, las obras de reforzamiento sísmico del talud norte del espigón, inversión indispensable para la seguridad de nuestro terminal en un país tan sísmico como el nuestro, Maquinarias y Equipos y otras obras de mejoras del Terminal.

En aspectos comerciales, este año hemos realizado esfuerzos significativos con los principales exportadores Bolivianos con el objetivo de dar a conocer las grandes ventajas que tiene nuestro terminal portuario para el comercio exterior de las cargas provenientes desde Bolivia donde destacan, el ahorro en costos por fletes y menores tiempos de tránsito. Como resultado de lo anterior, tuvimos un 127% de aumento de las cargas en tránsito boliviana atendidas en nuestro Terminal, pasando de las 47,951 toneladas el año 2011 a 109,037 toneladas durante el año 2012, lo que indica que todos estos esfuerzos están rindiendo los frutos esperados.

En el aspecto tecnológico, hemos continuado la adecuación de los sistemas que contribuyen a mejorar la calidad y oportunidad en la entrega información a los clientes, lo que ha sido complementado con la capacitación permanente al personal, aspecto de especial relevancia que además nos permite contar con el apoyo de todo nuestro personal con la finalidad de hacer de nuestro Terminal un puerto seguro y de excelencia. Demás está mencionar que el compromiso de nuestro personal, es primordial para mantener los niveles de competitividad exigidos a nuestro terminal, y sobre los cuales seguiremos trabajando durante el año 2013.

Por todo lo anterior y en nombre del directorio, agradezco una vez más la lealtad de todos nuestros clientes, cuyo compromiso nos ha permitido llevar adelante nuestro plan de inversión en las distintas áreas de nuestro Terminal, y nos permite proyectar el futuro con inversiones aún más agresivas, a objeto de dar sostenibilidad a nuestras actividades comerciales y las de nuestros clientes.

De igual forma, agradezco a nuestros accionistas por la confianza depositada tanto por el directorio que presido, como en los ejecutivos que lideran la administración de nuestro Terminal, ya que sin su incondicional apoyo, nada de lo que hemos hecho a la fecha se habría logrado.



**Alejandro García-Huidobro Ochagavía**  
Presidente

### **3. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

---

#### **3.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA.**

Razón Social: Iquique Terminal Internacional S.A.

Nombre de Fantasía: ITI S.A.

Domicilio Legal: Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, 1era Región, Chile.

Rol Único Tributario: 96.915.330-0

Giro: Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo el giro de empresa de muellaje y almacenista en dicho frente de atraque.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el número de reg. 57. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción nro.714 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

#### **3.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.**

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 17 de abril del 2000 ante el Notario Público de Santiago don Andrés Allende Vial suplente del titular don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 298 vta. N° 237 del Registro de Comercio del Conservador de Iquique del año 2000 y se publicó en el Diario Oficial el día 20 de abril del 2000.

#### **3.3 DIRECCIONES.**

Dirección : Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, Chile.

Teléfono : (56-57) 396107

Fax : (56-57) 396108

Correo Electrónico : servicioalcliente@iti.cl

Página Web : [www.iti.cl](http://www.iti.cl)

#### 4. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

---

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la Sociedad.

##### 4.1 DETALLE DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

A la fecha de cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito y pagado el capital social por un monto de US\$ 10.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

	Nombre de los Accionistas	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	8.500	85%
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	1.500	15%
	Total	10.000	100%

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N° 18.045, la sociedad es controlada por el accionista SAAM Puertos S.A., sociedad que es controlada por Sudamericanas Agencias Aéreas y Marítimas S.A. 92.048.000-4, ésta es controlada por Sociedad Matriz SAAM S.A. RUT. 76.196.718-5, a su vez es controlada por el grupo Quiñenco

##### 4.2. NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

	Nombre de los Accionistas	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	8.500	85%
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	1.500	15%
	Total	10.000	100%

##### 4.3 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

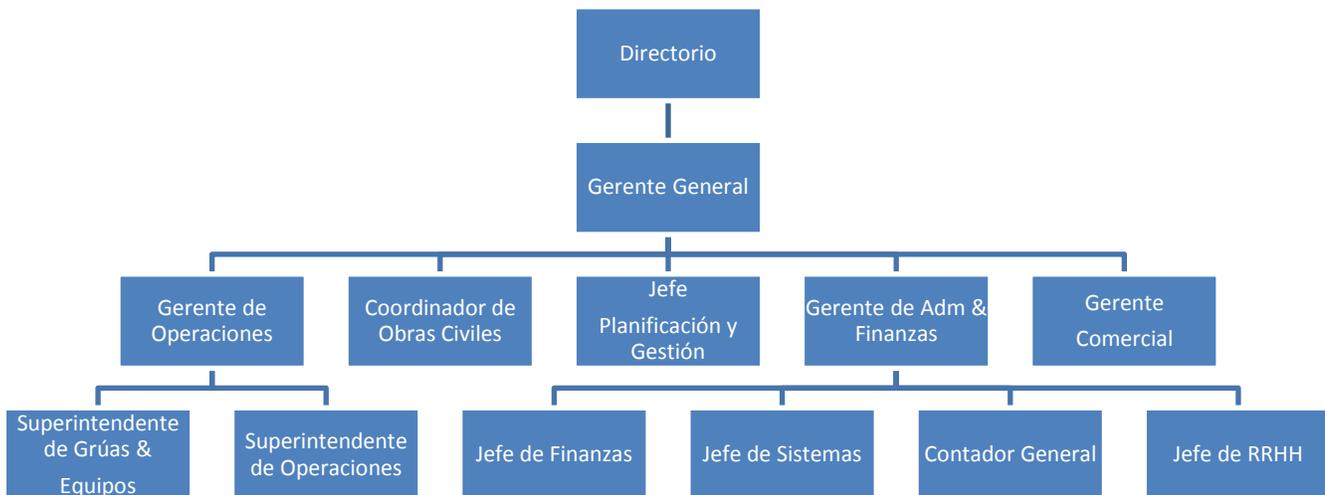
En el año 2012, no se registró cambio en la propiedad de la Sociedad.

## 5. ADMINISTRACION Y PERSONAL

---

### 5.1 ORGANIZACIÓN DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.

El siguiente esquema muestra como está organizada la administración interna de Iquique Terminal Internacional S.A.



## 5.2 IDENTIFICACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS.

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad:

Nombre	RUT	Profesión	Cargo
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	Ingeniero Comercial	Presidente Directorio
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	Ingeniero Civil	Vicepresidente Directorio
Roberto Larraín Sáenz	9.487.060-7	Ingeniero Industrial	Director Titular
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Ingeniero Civil Industrial	Director Titular
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Ingeniero Comercial	Director Titular
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Ingeniero Comercial	Director Titular
José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	Abogado	Director Titular
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Alfredo Searle Valenzuela	5.339.799-9	Ingeniero Civil Electrónico	Director Suplente
Cristián Irrarrazaval Tagle	7.011.000-5	Ingeniero Civil Electrónico	Director Suplente
Cristian Rojas Morales	9.159.647-4	Ingeniero Civil	Director Suplente
Juan Esteban Bilbao	6.177.043-7	Oficial de Marina Mercante	Director Suplente
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Técnico Comercio Internacional	Director Suplente
Pablo Cáceres Gónzales	8.169.099-5	Ingeniero Naval Mecánico	Director Suplente
Fernando Ugarte Hernández	8.160.160-7	Ingeniero en Transporte	Gerente General
Cristian Toledo Curimil	11.546.663-1	Contador Auditor	Gerente de Administración y Finanzas
Rodrigo Pinto Vera	13.272.690-6	Ingeniero Marítimo Portuario	Gerente de Operaciones
Jorge Dumont Vera	12.697.455-8	Ingeniero Comercial	Gerente Comercial

El secretario del Directorio de Iquique Terminal Internacional S.A. es el señor Fernando Ugarte.

Los asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

- Juan Romo Aravena, Abogado.
- Asesorías MGC y MIC Limitada.
- Alviña y Cía. Abogados.
- Eduardo Sanhueza, Abogado.

### 5.3 PERSONAL

A la fecha de cierre del Ejercicio, el número de personas que trabajan para Iquique Terminal Internacional S.A., tanto en forma individual como consolidada, es el siguiente:

ESTAMENTO	ITI	MUELLAJE ITI	CONSOLIDADO
Ejecutivos	4	0	4
Profesionales	13	26	39
Trabajadores	10	173	183
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>199</b>	<b>226</b>

### 5.4 REMUNERACIÓN

#### 5.4.1 REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios comprendidos entre el 01 de Enero y 31 de Diciembre de 2012 y 2011, el Directorio percibió por concepto de remuneraciones MUS\$ 66 y US\$ 72 respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Rut	Remuneraciones 2012 (MUS\$)			Remuneraciones 2011 (MUS\$)		
		Dietas	Asesorías	Total	Dietas	Asesorías	Total
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	14	-	14	18	-	18
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	8	-	8	9	-	9
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	7	-	7	4	-	4
Sergio Inostroza Cáceres	9.516.693-8	-	-	-	2	-	2
José Miguel Gutiérrez Sastre	14.718.595-2	-	-	-	2	-	2
Luis Grez Jordán	9.386.170-1	2	11	13	9	8	17
Roberto Larrain Sáenz	9.487.060-7	6	-	6	5	-	5
Yurick Díaz Reyes	8.082.982-5	8	-	8	5	-	5
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	1	-	1	2	-	2
Diego Urrenda Salamanca	8.534.822-1	5	-	5	5	-	5
Juan Esteban Bilbao	6.177.043-7	3	-	3	3	-	3
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	1	-	1	-	-	-
<b>Total Remuneraciones</b>		<b>55</b>	<b>11</b>	<b>66</b>	<b>64</b>	<b>8</b>	<b>72</b>

En el caso de la filial Muellaje ITI S.A., los directores de dicha sociedad no percibieron remuneración.

#### **5.4.2 REMUNERACIÓN PERCIBIDA POR LOS GERENTES Y EJECUTIVOS**

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la Sociedad durante los ejercicios 2012 y 2011 ascendió al equivalente de MUS\$ 566 y MUS\$ 418 respectivamente.

En cuanto a los incentivos, los ejecutivos de la Sociedad tienen un bono por la gestión realizada durante el ejercicio. Dicho bono es decidido por el Directorio tras evaluar la gestión del año y su monto está en función de la remuneración de cada ejecutivo.

#### **5.4.3 COMITÉ DE DIRECTORES**

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la Sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

6. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

---



## **6.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD.**

El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de julio de 1999 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 4 de febrero de 2000 al consorcio formado inicialmente por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A y por don Víctor Pino Torche.

El consorcio ganador constituyó la Sociedad Iquique Terminal Internacional S.A. el 17 de abril de 2000 y suscribió el Contrato de Concesión por el Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique el día 03 de mayo de 2000. Dicho contrato fue suscrito con la Empresa Portuaria Iquique, mediante escritura pública otorgada ante Notario Público de Iquique don Christian Barrera Perret suplente del titular Néstor Araya Blazina.

La Sociedad es una empresa cuyo objeto es el desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Asimismo, la Sociedad puede desarrollar el giro de almacenista en relación con el Frente de Atraque ya individualizado.

La concesión portuaria fue otorgada a la Sociedad por un plazo de 20 años, plazo que puede ser prolongado por otros 10 años si Iquique Terminal Internacional S.A. decide ejecutar obras de mejoramiento de la capacidad de transferencia de carga del terminal de acuerdo a lo establecido en las correspondientes Bases de Licitación.

El Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique fue entregado a Iquique Terminal Internacional S.A. para su explotación el 1° de julio de 2000, desde dicha fecha la Sociedad ha estado en una continua optimización de sus procedimientos para consolidarse en el mercado que cuenta con una importante oferta portuaria regional.

El 1° de junio de 2000, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje ITI S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. posee el 99,5% de la propiedad, y que actualmente presta servicios portuarios a su matriz.

Con fecha 3 de agosto de 2000, se tomó nota en el Registro de Accionistas de la Sociedad acerca del traspaso de 4.000 acciones de esta compañía, efectuado por Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. a Urbaser Agencia en Chile y del traspaso de 100 acciones de la sociedad, efectuado por don Víctor Pino Torche a Sudamericana, Agencias y Marítimas S.A.

Durante el año 2000 se adquirieron dos grúas Gottwald de fabricación alemana, que entraron en operación en el año 2001 en el frente N° 2 del Puerto de Iquique.

Con fecha 16 de enero de 2004, fue presentado a la Sociedad el traspaso de la totalidad de las acciones correspondientes al 40% del capital social, que la sociedad Urbaser Agencia en Chile, agencia de Urbaser S.A., tiene en Iquique Terminal Internacional S.A. a la sociedad Dragados Servicios Portuarios y Logísticos S.A.

Tras la referida transferencia, quedan como únicos accionistas de la sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. con un 60% y Dragados SPL, con el restante 40%.

En el año 2010, se registró cambio de propiedad. Con fecha 22 de diciembre se notificó que Dragados

Servicios Portuarios y Logístico SL. vendió la totalidad de sus acciones de ITI S.A. a su controladora ACS Servicios y Concesiones SL. Correspondiente a 4.000 acciones (40%).

El 14 de octubre de 2004, Iquique Terminal Internacional S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. constituyen Muellaje Isluga S.A., empresa respecto de la cual ITI S.A. poseía el 99,5% de la propiedad, y que prestó servicios de personal a su matriz.

Durante el año 2005 fue relevante la construcción y término de la obra “**Ampliación de un muelle antisísmico para naves Post-Panamax**” en uno de los sitios de atraque, un proyecto emblemático, ya que ha permitido la recalada de naves de mayor tonelaje. En virtud de esa misma inversión, la Sociedad agrega un área de 7.200 m<sup>2</sup> al Puerto de Iquique y se incrementa el calado máximo del sitio 4 a 11,25m. La autorización para el uso y operación del sitio está vigente desde el 16 de Noviembre del 2005.

También durante el año 2005 la Sociedad adquirió una nueva grúa móvil marca Liebherr de procedencia austriaca, lo que ha permitido mejorar los tiempos en las prestaciones de servicios portuarios en lo que se refiere a transferencias de carga.

Para el año 2006 no se realizaron construcciones o adquisiciones importantes.

En el año 2007, las construcciones realizadas en el Terminal fueron las siguientes:

- Proyecto pavimentación sector IMO (2.515 m<sup>2</sup>) cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 148.
- Proyecto montaje Torre luminaria en espigón cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 95.

Con fecha 2 de enero de 2007, los accionistas de la filial Muellaje ITI S.A. a través de la aprobación de un aumento de capital y en virtud de los aportes en dominio efectuados, a partir de esa fecha, la totalidad de las acciones emitidas por Muellaje Isluga S.A. pasaron a pertenecer a Muellaje ITI S.A. De esta forma y a contar de esa fecha, se produjo la disolución de Muellaje Isluga S.A., en conformidad a lo prescrito en el artículo 103, N° 2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo esta sociedad absorbida por Muellaje ITI S.A., quien pasa a ser su sucesora legal, sin solución de continuidad, asumiendo como propia toda obligación que la sociedad disuelta tuviere o llegare a tener y muy especialmente todas aquellas de carácter tributario, declaración que se formuló especialmente para los efectos del artículo sesenta y nueve del Código Tributario. En consecuencia, Muellaje ITI S.A. será personal y directamente responsable del cumplimiento de todas las obligaciones que hubiere contraído o que afectaren a Muellaje Isluga S.A. y especialmente del pago de todos impuestos que la sociedad disuelta adeudare o llegare a adeudar.

Con fecha 18 de diciembre de 2007, a través de instrumento privado, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., aportó en dominio a SAAM Puertos S.A. 6.000 acciones de Iquique Terminal Internacional S.A. Tras este aporte, Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A. dejó de ser accionista de la sociedad emisora.

De igual modo, con fecha 19 de diciembre de 2007, el interés minoritario correspondiente al 0,5% de participación que SAAM S.A. posee en la filial Muellaje ITI S.A., a través de instrumento privado, fueron aportadas en dominio a SAAM Puertos S.A., tras este aporte el interés minoritario quedó en manos de SAAM Puertos S.A.

En el 2008 se concretaron los siguientes proyectos:

- Proyecto instalación boya sitio 4 cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 257.

- Proyecto pavimentación adocreto para depósito de contenedores (14.035 m2) cuyo monto de inversión fue de MUS\$ 720.
- Proyecto pavimentación asfáltica para futuro acceso al Terminal (7.379 m2) cuya inversión fue de MUS\$ 353.

También durante el año 2008, se adquirieron dos grúas Horquilla marca Linde y se recibieron tres Reach Stacker nuevas de la misma marca.

En el 2009 se concretaron los siguientes proyectos:

- Proyecto pavimentación (depósito contenedores loma, 9.015 m2). Monto de inversión MUS\$705. Habilitación de sector entregado en concesión, para el acopio de automóviles y contenedores.

También durante el año 2009 la Sociedad adquirió tres nuevas grúas móviles marca Linde de procedencia alemana por un valor total de MUS\$ 1.275.

Para el año 2010, se finalizó la construcción de la extensión en 69 metros del actual sitio 4 dejando dicho sitio con un largo total de 294 metros, permitiendo así recalcar buques con una eslora máxima de 304 mt. El monto final de dicha extensión fue de MUS\$10.000.-

Asimismo, se realizaron trabajos de protección de los pilotes del sitio 4, trabajos que involucraban la instalación de fundas de HDPE y cintas de Petrolatum en el sector de intermarea, entregándoles a los pilotes una eficaz protección contra la corrosión. El costo de dichos trabajos fueron de MUS\$136.

En noviembre de 2010, se firmó un Contrato de Arrendamiento en Leasing, para la adquisición de una grúa Portuaria Móvil Marca Gottwald y un Spreader automático Marca Bromma para contenedores de 20 y 40 pies.

Para diciembre de 2010 se dio inicio a trabajos de reparación de pavimentos ubicados en el sector espigón del recinto portuario, trabajos que tuvieron un costo de MUS\$500, trabajos que tenían como objetivo, el reparar sectores que se encontraban con asentamientos y diferencias de nivel en el sector espigón, los que perjudicaban la operación normal en las faenas de acopio de contenedores.

Con fecha 16 de junio de 2011, se modificó la propiedad de la Sociedad. La actual composición accionaria de Iquique Terminal Internacional S.A. es la siguiente: i) SAAM Puertos S.A. es titular de 8.500 acciones (85% del capital social) y ii) Empresas Navieras S.A. es titular de 1.500 acciones (15% del capital social.)

Durante el año 2011, se llevaron a cabo las siguientes obras:

- Pavimentación de Loma depósito SAAM, el cual consistió en la pavimentación de hormigón armado de rampa de comunicación ITI depósito SAAM. Esta obra se ejecutó entre los meses de septiembre y octubre de 2011.
- Instalación de Mareógrafo Cabezal Sitio 3. Se instaló un equipo de alta precisión para monitoreo de oleaje en el muelle en el mes de julio 2011.
- Reforzamiento de Reja sector IMO. Se reforzó la estructura soportante de la reja perimetral de protección sector IMO en el mes de octubre.

En cuanto a la gran obra de Reforzamiento Sísmico, se trabajó en la Limpieza del Fondo Marino Sitio 3 para mejorar profundidad de calado, entre los meses de mayo a septiembre 2011.

Se logró un avance del 90% en la demolición y reconstrucción de cadena de coronamiento del sitio, colocación de anclajes en la extensión del sitio, cambio de defensas de panel, bitas de amarre y pavimentos de adocretos dentro de la faja intervenida para los trabajo, finalizando así en el mes de enero 2012.

Por último, la reparación de enrocado cabezal sitio 3 actualmente, alcanza un 98% de avance, ésta se encuentra en su etapa final, se han colocado todas las rocas de gran tonelaje que genera el nuevo talud de confinamiento del sector y se han cambiado los bloques de hormigón en el cabezal.

Esta obra dará termino los primeros días de febrero, ya que pese a su término en el enrocado aún se encuentran reponiendo los pavimentos de adoquines que fueron dañados en el sector, por lo tanto esta reparación tiene fecha de término el 11 de febrero de 2013.

Durante el año 2012, se llevó a cabo la obra Reparación de fisuras sitio 3, el cual tiene como fecha de inicio en el mes de septiembre del 2012 y fecha de término Marzo 2013.

Estas obras se han desarrollado para el mejoramiento de las instalaciones, proporcionar instalaciones más completas y seguras para los trabajadores y el entorno que rodea la superficie de ITI.

## **6.2 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.**

Iquique Terminal Internacional S.A. se desenvuelve dentro del sector marítimo portuario, atendiendo a las empresas navieras y a los exportadores e importadores nacionales, principalmente relacionados a la minería, Zona Franca de Iquique y carga de países vecinos como la carga boliviana.

La competencia que enfrenta la sociedad en Iquique, es el frente de atraque no licitado dentro del puerto de Iquique (Molo), junto al puerto de Arica ubicado en la vecina región décimaquinta de Arica y Parinacota.

Durante el año 2012, la sociedad transfirió 2,04 millones de toneladas lo que equivale a un 41% de participación de mercado en la primera y décimaquinta región.

## **6.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.**

### **6.3.1 PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES**

De acuerdo a las Bases de Licitación, Iquique Terminal Internacional S.A. es una empresa cuyo objeto exclusivo es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, incluyendo la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el Frente de Atraque.

Dentro de las actividades que puede realizar la sociedad se destaca la de operador portuario encargado de la transferencia de carga desde o hacia las naves y de la logística y servicios asociados a esta actividad que puedan realizarse dentro del área concesionada.

Los volúmenes de carga transferida desde el año 2000 al 2012 los siguientes:

Año	Tonelaje Transferido (por tipo de carga)					
	Contenedores	Graneles	Cobre	Carga Fraccionada	Vehículos y Otros	Total
2012	1.710.034	19.922	38.655	15.850	252.342	2.036.804
2011	1.801.121	79.966	25.554	11.012	211.476	2.129.129
2010	1.801.944	90.207	22.591	17.641	228.398	2.160.781
2009	1.347.757	74.937	42.773	16.781	186.728	1.668.976
2008	1.582.276	201.597	98.178	25.593	202.559	2.110.203
2007	1.373.535	162.008	111.971	46.189	176.253	1.869.956
2006	1.140.351	154.811	179.114	25.582	157.770	1.657.628
2005	1.022.901	153.868	88.956	62.705	151.257	1.479.687
2004	774.758	199.288	104.862	62.165	93.045	1.234.118
2003	535.674	204.167	110.198	87.600	41.074	978.713
2002	403.071	182.012	113.397	74.035	23.153	795.668
2001	376.362	93.116	118.004	38.340	14.345	640.167
2000	207.294	36.194	23.178	14.916	6.467	288.049

Nota: el año 2000 considera solo 6 meses de operación, año en que se otorgó la concesión del puerto.

### 6.3.2 PROVEEDORES Y CLIENTES

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras y empresas exportadoras e importadoras, principalmente vinculadas con la industria minera, Zona Franca de Iquique y carga boliviana.

### 6.3.3 PROPIEDADES

Al cierre de los estados financieros la sociedad no posee propiedades.

### 6.3.4 EQUIPOS

Durante los años 2000 y 2005, la Sociedad adquirió y puso en operaciones dos grúas móviles marca Gottwald y una grúa móvil marca Liebherr en los años mencionados respectivamente para la transferencia de carga muelle – nave.

Durante los años 2007 y 2008, se adquirieron dos grúas Horquilla marca Linde, destinadas a prestar servicios en Almacén y apoyo a la operación de transferencia de carga, y se recibieron tres Reach Stacker nuevas marca Linde, se autorizó la compra de otras tres Reach Stacker marca Linde, ocho Terminal

Tractors y doce Bomb Carts (20/40/45'), los cuales fueron recepcionadas entre enero y febrero de 2009.

A contar de febrero 2011, se incorpora a ITI una Grúa móvil marca Gottwald, modelo GMHK-6407, año de construcción 2010.

Considerando lo anterior, los principales equipos que posee la compañía, son los que se detallan a continuación:

<b>Equipo para la transferencia de carga muelle-nave</b>			
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo de Equipo</b>	<b>Marca</b>	<b>Año Construcción</b>
2	Grúas Mviles	Gottwald	2000
1	Grúa Móvil	Liebherr	2005
3	Reach Stacker	Linde	2007
2	Horquillas	Linde	2007
3	Reach Stacker	Linde	2008
1	Grúa Móvil	Gottwald	2010

<b>Equipos para la movilización de carga en el Terminal</b>			
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo de Equipo</b>	<b>Marca</b>	<b>Año Construcción</b>
6	Spreader	Varias	1976
2	Spreader	Bromma	2005
2	Spreader	Bromma	2010
2	Spreader	Bromma	2011
2	Chasis	Sin marca	1976-1999 Reacondicionados
12	Chasis	Sin marca	2008
8	Tractos	Capacity	2009
2	Tractos	Ottawa	1996
1	Spreader	Ram	2012
4	Tractos	Capacity	2004-2003

Las tres unidades reachstacker, L04, L05 y L06 iniciaron faenas el 02, 05 y 27 de febrero de 2009 respectivamente.

Los seis spreaders manuales, de diferentes marcas, se distribuyen en tres de 20 pies y tres de 40 pies. Dos de ellos marca Industrial de Limache, año construcción 1976, re-certificados y reforzados año 2010.

El detalle de los seis spreader automáticos es el siguiente:

- Un spreader automático, marca Bromma, modelo EH-170, año 2005.
- Un spreader automático, marca Bromma, modelo EH5, año 2005.
- Dos spreaders automático, marca Bromma, modelo EH5U, año 2010.
- Dos spreaders automático, marca Bromma, modelo EH5U, año 2011.

Los dos Chasis para traslado de contenedores de hasta 40 pies, sin marca, año construcción entre 1976-1999, fueron reforzados en 2010.

Los 12 Chasis para traslado de contenedores de hasta 45 pies, sin marca, fueron adquiridos y usados en 2008.

Los ocho equipos Terminal Tractos que arribaron a puerto ITI el día 10 de febrero del 2009 se sometieron a rigurosos controles iniciando inmediatamente su puesta a punto.

Durante el año 2012, se adquirió un Spreader marca RAM, modelo 2220 Automatic Telescopic, serie N° 2220/A653/01, comprado en marzo 2012.

Además ITI S.A., posee dos tractos marca Ottawa, con las siguientes características respectivamente:

- Patente PJ 5198, Año: 1996. Modelo C 50. Motor: 45285794. Chasis: 74276. Color: Rojo
- Patente PJ 5201, Año: 1996. Modelo C 50. Motor: 45285327. Chasis: 74277. Color: Rojo

Los cuales fueron comprados a la empresa relacionada Agunsa.

Finalmente 4 tractos modelo TJ 5000 marca Capacity, tipo remolque Contenedor año 2004-2003, comprados en Estados Unidos, en Octubre 2012.

Estas inversiones tienen como objetivo lograr independencia de terceros, para servicios críticos del Terminal y conseguir una importante mejora en los estándares de calidad de servicio, para nuestros clientes y usuarios.



### **6.3.5. SEGUROS**

La sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo.

### **6.3.6. CONTRATOS**

Con fecha 3 de mayo de 2000, fue firmado con la Empresa Portuaria Iquique, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Iquique, el que inicialmente tiene una vigencia de 20 años y cuyas principales características son:

- (a) Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Iquique:
  - a.1. El Pago Estipulado (indicado en la sección 9.1 del Contrato de Concesión), por MUS\$ 2.000, el que se pagó a la Empresa Portuaria Iquique el día 1° de julio de 2000.
  - a.2. Canon anual durante el primer año contractual por un monto fijo de MUS\$ 1.600, el que fue pagado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 400 cada una, dentro de los 5 primeros días del mes inmediatamente siguiente al término de cada trimestre.
  - a.3. Canon anual, a partir del segundo año contractual y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 1.600 ajustado por PPI para tal año contractual. Este canon deberá ser pagado en cuatro cuotas trimestrales iguales, dentro de los 5 primeros días del mes siguiente al término de cada trimestre.  
El pago señalado precedentemente, deberá indexarse por el Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América, fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de Estados Unidos de Norteamérica. Este valor ya indexado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado por el Banco Central a la fecha de pago. La variación del índice de precios al productor para el año 2012 fue de 1.31% y el canon a pagar durante el treceavo año contractual es de MUS\$ 4.044.-
- (b) Derecho opcional del concesionario (indicado en la sección 2.5 del Contrato de Concesión); en cualquier momento durante los cinco primeros años de vigencia de la concesión, la Sociedad tendrá derecho a incorporar a la concesión el terreno de la Empresa Portuaria Iquique, ubicado en el sector de Alto Hospicio, con el fin de desarrollar en él cualquier actividad relacionada con el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque. Esta opción deberá ejercerse dentro del plazo antes mencionado, que a partir de este hecho, dará lugar a un pago anual de MUS\$ 60, derecho que finalmente no fue ejercido por la Sociedad.

- (c) Inversión obligatoria: la Sociedad deberá ejecutar una obra de construcción de acuerdo a lo especificado en la Sección 6.31 del Contrato de Concesión, esto es, el Proyecto número dos, muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para nave Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses contado desde la fecha de entrega del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique, obra ya realizada, y que entró definitivamente en operaciones en octubre de 2005.
- (d) Extensión del plazo del contrato de concesión: la Sociedad tendrá la opción de extender el plazo del contrato de concesión por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del decimonoveno año contractual, de uno de los proyectos de construcción que se señalan en el anexo VII de las Bases de Licitación y, declara su intención de ejecutar tal proyecto y de extender el plazo antes del vencimiento del decimosexto año contractual.

El día 04 de enero del 2008 se suscribió una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 03 de mayo del 2000, por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que el concesionario también podrá extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución antes del 31 de diciembre del 2014.

#### **"Extensión del sitio No. 4 al Norte en 69 metros"**

Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI), empresa concesionaria de los Sitios N° 3 y N° 4 del Puerto de Iquique, con fecha 31 de julio del 2010 finalizó la construcción de la extensión del muelle del sitio N° 4. El contrato de construcción fue adjudicado a la empresa Belfi y contó con un plazo de ejecución contractual de 290 días corridos.

La obra tiene por objeto recibir buques Post Panamax de 304 metros de eslora y calado máximo de 11.25 metros. Actualmente dicha extensión se encuentra en operación.

#### **"Reforzamiento sísmico para sitio No. 3"**

El proyecto de reforzamiento sísmico del sitio N° 3, del puerto de Iquique, fue adjudicado por la empresa PORTVS. Este proyecto se da por finalizado el 15 de febrero del 2012.

La obra de reforzamiento del sitio N° 3 se basa principalmente en la confección e instalación de anclajes que permitirán al actual malecón de bloques, trabajar de forma uniforme en el caso de un sismo de mayor intensidad, evitando así el colapso de esta estructura.

Los trabajos de esta obra consisten en la colocación de anclajes Post Tensados en toda la extensión del sitio 3, uniendo cada uno de los bloques de la conformación del sitio, cambio total de las bitas de amarre y defensas de panel para el atraque de los buques.

#### **"Estabilización Sísmica Talud Extremo Espigón"**

Adicionalmente al Reforzamiento sísmico, se realizarán trabajos de mejoramiento del talud del extremo norte del sitio, mejorando principalmente la pendiente actual con la que cuenta, notar que el objetivo principal de esta mejora, es dar mayor estabilidad a dicho sector (cabezal norte sitio N° 3).

Este contrato, consta de una inversión de MUS\$ 1.146 más IVA. Se estima que dicho proyecto

finalice en febrero del 2013.

### **6.3.7. ACTIVIDADES FINANCIERAS**

La sociedad tiene operaciones financieras con los siguientes bancos nacionales:

Banco Santander - Chile	:	Cuenta corriente, forward de moneda, pactos y liquidaciones.
Banco Corpbanca	:	Cuenta corriente, forward de monedas, boletas de garantía, crédito comercial de largo plazo para Financiamiento de Obras de infraestructura y swap de tasa de interés.
Banco BCI	:	Swap de tasa de Interés
Banco Estado	:	Contrato de Leasing para la adquisición de Activo Fijo y crédito comercial de largo plazo para financiamiento de obras de infraestructura y operaciones Factoring para cumplir con obligaciones de corto plazo.

La política de endeudamiento de la Sociedad consiste en obtener recursos de largo plazo para financiar sus operaciones y plan de inversiones.

### **6.4. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

Durante el año 2012, Iquique Terminal Internacional S.A., mantuvo, desarrolló y mejoró una serie de temas que permiten administrar de mejor forma la operación del terminal.

Durante el año, se realizaron reuniones de comité informático, el cual recogió las inquietudes y requerimientos de todas las áreas de la compañía y dio origen a una planificación de trabajo que abarca todas las áreas.

También se presentaron las concreciones de los proyectos solicitados en el período anterior, entre los cuales se destacan por ejemplo, el Sistema Programación de Faenas, el cual se encarga de administrar la información relativa a la programación de recursos humanos y equipos del terminal, objeto hacer un uso más eficiente de los mismos. También se implementó nuevas aplicaciones para nuestro Datawarehouse lo que permite mostrar información estadística relativa a movimientos operativos en patio y naves, personal, remuneraciones, adquisiciones, rendimientos, etc. Su principal objetivo es agilizar la obtención de información y apoyar la toma de decisiones estratégicas para la administración. Se desarrolló una aplicación para automatizar el rescate de información para informar a EPI respecto de nuestro desempeño, y reducir errores por digitación o la dificultad para rescatar la información.

Se desarrolló además una aplicación para el control de los horómetros por uso de los equipos portuarios propios y externos, con el fin de automatizar esta información y asegurar el correcto registro de la información.

Se implementó el envío automático de mensajería SMS con personal renta variable y eventual. Se implementó también el sistema control de asistencia electrónico con lectores de mano (handpunch) para mejorar el control de los horarios de trabajo y las horas extras generadas por el personal.

Se desarrolló también una nueva imagen corporativa y se implementó una pantalla de entrega de información interactiva para el personal. También se desarrolló una nueva aplicación para el control de bodegas (pañol) y combustibles, el cual comenzará a ser utilizado durante el primer trimestre del 2013.

Se implementó además, la nueva versión de Torpedo, la cual fue desarrollada por Saam y se comenzó a trabajar en la implementación del sistema Radar, el cual estará operativo por etapas durante el año 2013.

Se desarrolló e implementó además, un nuevo sitio web para la compañía, el cual permite mostrar de mejor forma nuestros servicios y la empresa, y con una interfaz renovada y más acorde a los tiempos actuales, que permite también mayor integración con nuestros clientes.

Se continuó con el fortalecimiento de la política de desarrollo de aplicaciones en ambiente web, la cual genera un marco regulatorio para todos los desarrollos que se generen en el futuro para la compañía, esta política norma la construcción de los programas en todas sus etapas y capas del entorno web.

En conclusión, todo el desarrollo e investigación que se efectuó durante el 2012 permitirá a la compañía afrontar de mejor forma los desafíos de los próximos años, contando con tecnología de punta para apoyar el negocio portuario en el terminal y también al área administrativa y contable de la empresa, mejorando también los estándares de desarrollo, control y seguridad, sin dejar de lado a nuestros clientes, para los cuales continuaremos desarrollando aplicaciones que apoyen su propia labor y nos otorguen una ventaja comparativa importante frente a nuestra competencia.

#### **6.5. FACTORES DE RIESGO**

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar y los relacionados con los efectos de la naturaleza, como pueden ser los sismos y marejadas.

#### **6.6 POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en obras de infraestructura, equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2001 la sociedad obtuvo un crédito externo de largo plazo por MUS\$ 3.927 otorgado por el banco Alemán HypoVereinsbank, y que fue destinado a financiar la adquisición de dos modernas grúas móviles Gottwald. El crédito anterior pagadero en 5 años, se obtuvo con el aval del Banco Crédito e Inversiones, crédito cancelado en su totalidad en abril de 2006.

Durante el ejercicio 2005 la sociedad:

- a) Obtuvo un crédito de largo plazo (5 años) por MUS\$ 10.000.- otorgado por Banco Estado y fue destinado para financiar la construcción de un sitio antisísmico para naves Post-Panamax en el puerto de Iquique. Actualmente, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 0.-
- b) Suscribió también con Banco de Crédito e Inversiones un contrato Leasing financiero con el fin de adquirir una grúa móvil nueva marca Liebherr, modelo harbour mobile Crane Type LHM 400. Las

rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra, cada una por un valor de MUS\$ 59. Con fecha 25 de septiembre 2010 ITI S.A. ejecutó la opción de compra adquiriendo el bien.

Durante el ejercicio 2007 el Banco Corpbanca otorgó una línea de crédito por MUS\$ 25.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión (Extensión en 69 metros de sitio 4, sitio 3 antisísmico, pavimentación, construcción de oficinas corporativas) y refinanciar pasivos. Este crédito es a 7 años con una gracia de 24 meses pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 1,18%. Al 31 de diciembre de 2012, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 9.072.- (Valor IFRS).

A fines del año 2010, se suscribió un Contrato de Leasing con el Banco Estado de Chile, cuyo fin es la adquisición de los siguientes bienes muebles: una grúa Portuaria Móvil Marca Gottwald, Modelo GHMK 6407, nueva y sin uso. Incluye spreader automático para contenedores de 20 y 40 pies Marca Bromma, Modelo EH5U y; un Spreader automático para contenedores de 20 y 40 pies, Marca Bromma, Modelo EH5U. En enero de 2011 se canceló la primera cuota de este contrato. Las rentas de arrendamiento fueron pactadas en 59 cuotas más una opción de compra a 5 años plazo. El saldo insoluto del Leasing al 31 de diciembre de 2012 es de MUS\$ 2.606.-

En Septiembre del 2011 Banco Estado otorgó una línea de crédito por MUS\$ 15.000 a nuestra Compañía con la finalidad de financiar proyectos de Inversión. Este crédito es a 7 años con una gracia de 2 años pagadero semestralmente a tasa de interés Libor 180 + Spread de 2,5%. Al 31 de diciembre de 2012, este crédito registra un saldo insoluto de MUS\$ 14.890.- (Valor IFRS)

La Empresa tiene una capacidad estimada de generación de flujos netos operacionales entre la fecha de cierre de estos estados financieros y el 31 de Diciembre de 2013 de MUS\$ 13.455.- y dispone también de efectivo y efectivo equivalente por MUS\$ 859 que asegura el cabal cumplimiento de nuestras obligaciones financieras.



## **7. INFORMACION SOBRE FILIAL**

---

### **7.1 MUELLAJE ITI S.A.**

La empresa filial Muellaje ITI S.A., se constituyó con fecha 1° de junio de 2000, su propiedad está conformada por Iquique Terminal Internacional S.A. (99,5%) y SAAM Puertos S.A. (0,5%).

A continuación se detalla información respecto a la filial Muellaje ITI S.A.

#### **7.1.1 INDIVIDUALIZACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA**

Razón Social:	Muellaje ITI S.A.
Nombre de Fantasía:	Muellaje ITI
Domicilio Legal:	Esmeralda 340, oficina 720, piso 7, Iquique, Chile.
Rol Único Tributario:	96.920.490-8
Giro:	Portuario, Muellaje y Almacenaje
Tipo de entidad:	Sociedad Anónima Cerrada
Escritura de Constitución:	1° de Junio de 2000, Notaría René Benavente Cash.
Registro de Comercio:	Inscrita a fojas 428 N° 359 del Registro de Comercio de Iquique del año 2000.

#### **7.1.2 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2012 corresponde a MUS\$ 148 históricos.

#### **7.1.3 OBJETO SOCIAL Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA**

Prestar servicios de empresa de muellaje, servicios portuarios y almacenista.

#### **7.1.4 DIRECTORES, GERENTE GENERAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES**

El siguiente cuadro detalla el nombre de los Directores y Gerente General de la filial Muellaje ITI S.A. y además, se muestra el cargo en ITI S.A. en caso de existir:

Nombre	Cargo en Muellaje ITI	Cargo en ITI
Yurik Díaz Reyes	Presidente Directorio	Director Suplente
Cristian Toledo Curimil	Vicepresidente Directorio	Gerente de Adm. y Finanzas
Cristian Toledo Curimil	Gerente de Adm. y Finanzas	Gerente de Adm. y Finanzas
Fernando Ugarte Hernández	Director	Gerente General
Fernando Ugarte Hernández	Gerente General	Gerente General
Rodrigo Pinto Vera	Gerente de Operaciones	Gerente de Operaciones

#### **7.1.5 PARTICIPACIÓN DE ITI EN MUELLAJE ITI S.A. Y VARIACIÓN ÚLTIMO EJERCICIO**

Participación de ITI S.A. en el capital de Muellaje ITI S.A.	99,5%
Variaciones ocurridas en el último ejercicio	-----
Proporción de la inversión en el activo de ITI S.A.	1,21%

#### **7.1.6 RELACIONES COMERCIALES CON IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.**

La relación comercial entre Iquique Terminal Internacional S.A. y Muellaje ITI S.A. se perfila como una prestación de servicios portuarios de personal operativo y administrativo de la filial a la matriz. Durante el ejercicio 2012, Muellaje ITI S.A. mantiene suscrito un contrato de prestación de servicios portuarios con la matriz.

#### **7.1.7. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).**

A contar del 01 de Enero 2009, Muellaje ITI S.A. comenzó a aplicar en sus Estados Financieros las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standar Board (IASB), los que serán presentados al 31 de diciembre del 2012 en moneda funcional dólar para ser consolidados por Iquique Terminal Internacional S.A.

## 8. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

---

La Utilidad Distribuible Consolidada al término del ejercicio 2012 es la siguiente:

Ítem	Cifras en MUS\$
Utilidad del Ejercicio 2012	5.068
Ajustes	0
<b>Total</b>	<b>5.068</b>
Dividendo Provisorio Repartido	0
<b>Utilidad Distribuible</b>	<b>5.068</b>

En cuanto a la estadística de los dividendos pagados, a la fecha de cierre del ejercicio, Iquique Terminal Internacional S.A. ha efectuado la siguiente distribución de dividendos.-

Dividendo N°	Fecha de Pago	US\$ por acción	Con cargo a utilidades
1	13.01.2003	51,3	Ejercicio 2002
2	13.01.2003	38,7	Ejercicios 2000 y 2001
3	30.04.2003	10,00	Ejercicio 2002
4	05.05.2004	128	Ejercicio 2003
5	05.05.2005	189	Ejercicio 2004
6	23.05.2006	26	Ejercicio 2005
7	10.05.2007	244,3	Ejercicio 2006
8	19.12.2007	400	Ejercicio 2007 (Provisorio)
9	20.05.2008	96,3	Ejercicio 2007
10	18.06.2008	121,24	Ejercicios 2005
11	26.11.2008	400	Ejercicio 2008 (Provisorio)
12	08.01.2009	200	Ejercicio 2008 (Provisorio)
13	14.04.2009	235	Ejercicio 2008
14	27.04.2010	249,11	Ejercicio 2009
15	03.01.2011	250,00	Ejercicio 2010 (Provisorio)
16	20.09.2011	1.000,00	Ejercicio 2011 (Eventual)
17	31.05.2012	183,0193	Ejercicio 2011(Obligatorio)

18	31.05.2012	16,9807	Ejercicio 2011 (Adicional)
----	------------	---------	----------------------------

La Junta Ordinaria de Accionistas de Iquique Terminal Internacional S.A., celebrada el 11 de abril de 2012, acordó distribuir un Dividendo Definitivo (Mínimo Obligatorio) n° 17 de US\$ 183,0193 por acción, con cargo a resultado del ejercicio 2011 y adicionalmente distribuir un Dividendo Definitivo Adicional n° 18 de US\$ 16,9807 por acción, con cargo a resultados del ejercicio 2011.

## **9. POLÍTICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES**

---

La sociedad distribuye a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio en dinero en efectivo, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acuerde algo diferente. Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad ha reconocido en patrimonio este criterio.

De acuerdo a la política de determinación de la “Utilidad Líquida Distribuible” aprobada por el directorio de la sociedad, y comunicada a la SVS en respuesta a lo requerido a las circulares N° s 1.945 del 29 de septiembre de 2009 y 1.983 de julio de 2010, se consideran como utilidad líquida distribuible, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora”, que es presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, considerando que las partidas de activo y pasivo a valor razonable se encuentran realizadas. Esta política será aplicada en forma consistente.

La utilidad por acción repartida los años 2012 y 2011 son US\$ 200,00 y US\$ 1.250,00 respectivamente.

## **10. TRANSACCIONES DE ACCIONES**

---

No se registra cambio en la propiedad para el ejercicio 2012.

## 11. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

---

- Con fecha 3 de febrero de 2012, Iquique Terminal Internacional, informó a la Superintendencia en carácter de hecho esencial lo siguiente:
  1. Hasta el 31 de enero del 2012 prestó servicios como Gerente de Administración y Finanzas, el Señor Pablo Durandeu Stegmann y asumió a partir del 01 de febrero del 2012, el Señor Cristian Toledo Curimil.
  2. Asimismo se informó que hasta el 30 de noviembre de 2011 prestó servicios como Subgerente de Operaciones, el Señor Juan Escobar Olgún, asumiendo a partir del 01 de Diciembre del mismo año, el Señor Rodrigo Pinto Vera, como Gerente de Operaciones.
  
- Con fecha 22 de marzo de 2012, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial, que el directorio de Iquique Terminal Internacional S.A., en sesión N° 148 celebrada el día 21 de marzo de 2012, acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionista para el día 11 de abril de 2012, a las 09:30 horas, a celebrarse en las oficinas de la sociedad ubicadas en Esmeralda 340, oficina 720, comuna de Iquique, con el objeto de resolver las siguientes materias:
  1. El Examen de la situación de la sociedad y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2011.
  2. Aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de ejercicio 2011.
  3. Distribución de utilidades del ejercicio 2011.
  4. Política de dividendos determinada por el Directorio para el ejercicio 2012.
  5. Determinación de remuneración del Directorio para ejercicio 2012.
  6. Designación de auditores externos para el ejercicio 2012.
  7. Determinación del período donde se efectuarán las publicaciones sociales durante el ejercicio 2012.
  8. Información artículo 44 de la ley 18.046 correspondientes al ejercicio 2011.
  9. Otras materias propias de Junta Ordinaria de Accionistas.

Asimismo, informó que la publicación de los estados financieros auditados por la compañía se efectuó el 22 de marzo de 2012 en el sitio web de la empresa [www.iti.cl](http://www.iti.cl).

- Se informó en el carácter de hecho esencial, con fecha 10 de abril de 2012, Iquique Terminal Internacional S.A. tomó conocimiento de la renuncia de su Director titular el Señor Luis Grez Jordán y de su suplente Señor Cristian Irrarrázaval Tagle.
  
- Con fecha 12 de Abril de 2012, Iquique Terminal Internacional S.A. informó en el carácter de hecho esencial, que el Directorio de ITI S.A. en Junta ordinaria, celebrada el día 11 de abril de 2012, acordó distribuir dividendos:

1. Definitivo Mínimo Obligatorio N° 17 de US\$183,0193 por acción, totalizando un monto de US\$1.830.193,00, con cargo a resultado del ejercicio 2011. Este dividendo se comenzó a pagar el día 31 de mayo de 2012 a quienes figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la sociedad con cinco días hábiles de anticipación a esa fecha.
2. Definitivo Adicional N°18 de US\$16,9807 por acción, por un monto total de US\$169.807,00, con cargo a resultado del ejercicio 2011. Este dividendo se comenzó a pagar del día 31 de mayo de 2012 a quienes figuren inscritos en el Registro de Accionistas.
3. Así como también, elegir como Directores Titulares de la Compañía a los señores Jaime Claro Valdés, Yurik Díaz Reyes, Alejandro García- Huidobro Ochagavía, Roberto Larraín Sáenz, Franco Montalbetti Moltedo, Víctor Pino Torche, José Manuel Urenda Salamanca, siendo a su vez designado como Directores Suplentes de estos, los señores Pablo Cáceres Gonzales, Cristian Rojas Morales, Felipe Rioja Rodríguez, Cristián Irrázaval Tagle, Juan Esteban Bilbao, Alfredo Searle Valenzuela y Diego Urenda Salamanca, respectivamente

## 12. ESTADOS FINANCIEROS

---



### 12.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

**Informe de los Auditores Independientes**

Señores Directores y Accionistas de  
Iquique Terminal Internacional S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros consolidados***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

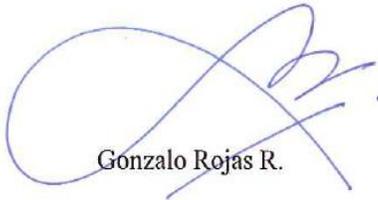
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Iquique Terminal Internacional S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Rojas R.

Santiago, 20 de febrero de 2013

KMPG Ltda.

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	589	2.581
Otros activos no financieros, corriente	7	325	222
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	8	3.646	3.877
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.489	1.244
Inventarios	10	23	38
Activos por impuestos corrientes	13	489	25
Total activos corrientes		<u>6.561</u>	<u>7.987</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros no corrientes	7	2	4
Derechos por cobrar no corrientes	8	103	153
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	51	45
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	50.006	48.820
Propiedades, planta y equipo	12	16.923	16.341
Total activos no corrientes		<u>67.085</u>	<u>65.363</u>
Total activos		<u>73.646</u>	<u>73.350</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	14	7.791	6.222
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	3.387	3.057
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	1.993	2.002
Otras provisiones a corto plazo	16	76	67
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	465	302
Total pasivos corrientes		<u>13.712</u>	<u>11.650</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	37.750	43.900
Pasivos por impuestos diferidos	13	3.030	2.233
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	456	424
Total pasivos no corrientes		<u>41.236</u>	<u>46.557</u>
Total pasivos		<u>54.948</u>	<u>58.207</u>
Patrimonio:			
Capital emitido		10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		9.103	5.725
Otras reservas		(409)	(586)
Patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos		<u>18.694</u>	<u>15.139</u>
Participaciones no controladoras		<u>4</u>	<u>4</u>
Patrimonio total	18	<u>18.698</u>	<u>15.143</u>
Total patrimonio y pasivos		<u><u>73.646</u></u>	<u><u>73.350</u></u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados por Función e Integral  
por los años terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

	Notas	2012 MUS\$	2011 MUS\$
<b>Estado de Resultados</b>			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	30.992	29.251
Costo de ventas	20	<u>(19.919)</u>	<u>(18.086)</u>
Ganancia bruta		<u>11.073</u>	<u>11.165</u>
Otros ingresos por función	22	11	21
Gastos de administración	21	(1.831)	(1.473)
Otros gastos, por función		(184)	-
Ingresos financieros	23	470	-
Costos financieros	23	(2.414)	(2.253)
Diferencias de cambio	24	<u>(121)</u>	<u>121</u>
Ganancia antes de impuesto		7.004	7.581
Gasto por impuestos a las ganancias	13	<u>(1.936)</u>	<u>(1.480)</u>
Ganancia del período		<u>5.068</u>	<u>6.101</u>
Ganancia, atribuible a:			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		5.068	6.101
Ganancia, atribuible a la participación no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del período		<u>5.068</u>	<u>6.101</u>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,5068	0,61
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,5068</u>	<u>0,61</u>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u>-</u>	<u>-</u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Resultados por Función e Integral  
por los años terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

<b>Estado de Resultados Integral</b>	<b>Nota</b>	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Ganancia (pérdida)		5.068	6.101
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Cobertura del flujo de efectivo:			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		254	267
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		<u>(35)</u>	<u>(109)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>219</u>	<u>158</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		<u>(42)</u>	<u>(27)</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>(42)</u>	<u>(27)</u>
Otro resultado integral		<u>177</u>	<u>131</u>
Resultado integral total		<u><u>5.245</u></u>	<u><u>6.232</u></u>

IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo  
por los años terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

	Notas	2012 MUS\$	2011 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:</b>			
Ganancia del período		5.068	6.101
<b>Ajustes por conciliación de ganancias</b>			
Ajustes por gasto por impuesto a las ganancias	13	1.936	1.480
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		14	(12)
Ajustes por disminución (incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		20	(617)
Ajustes por Incremento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(157)	365
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	11 y 12	3.081	2.752
Ajustes por provisiones		9	146
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas		121	(109)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		116	(191)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdida)		5.140	3.814
Intereses pagados		(103)	(2.060)
Impuestos a las ganancias pagado		(508)	(1.385)
Otras entradas de efectivo		574	2.253
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		10.171	8.723
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión:</b>			
Compra de Propiedades, planta y equipo	12	(2.219)	(1.609)
Compra de activos intangibles	11	(2.688)	(2.844)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(4.907)	(4.453)
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		7.048	20.651
Pagos de préstamos		(11.175)	(11.742)
Dividendos Pagados	18	(2.000)	(12.500)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.086)	(796)
Otras salidas de efectivo		(43)	(469)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		(7.256)	(4.856)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.992)	(586)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	6	2.581	3.167
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	6	589	2.581

**IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio  
por los años terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

<b>2012</b>	<b>Capital emitido MUS\$</b>	<b>Reservas MUS\$</b>	<b>Resultados retenidos MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	<b>Participación no controladora MUS\$</b>	<b>Total patrimonio MUS\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2012	10.000	(586)	5.725	15.139	4	15.143
Otros resultados integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	254	-	254	-	254
Ganancias actuariales	-	(35)	-	(35)	-	(35)
Impuestos diferidos	-	(42)	-	(42)	-	(42)
Total otros resultados integrales	-	177	-	177	-	177
Rev. dividendo provisión año anterior	-	-	1.830	1.830	-	1.830
Ganancia del período	-	-	5.068	5.068	-	5.068
Dividendo definitivos	-	-	(2.000)	(2.000)	-	(2.000)
Estimación dividendos	-	-	(1.520)	(1.520)	-	(1.520)
Cambios en el patrimonio	-	177	3.378	3.555	-	3.555
Saldo al 31 de diciembre de 2012	10.000	(409)	9.103	18.694	4	18.698
<b>2011</b>	<b>Capital emitido MUS\$</b>	<b>Reservas MUS\$</b>	<b>Resultados retenidos MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>	<b>Participación no controladora MUS\$</b>	<b>Total patrimonio MUS\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2011	10.000	(717)	11.454	20.737	4	20.741
Otros resultados integrales del período:						
Porción efectiva de los cambios en el valor razonable de coberturas de flujos de efectivo	-	267	-	267	-	267
Ganancias actuariales	-	(109)	-	(109)	-	(109)
Impuestos diferidos	-	(27)	-	(27)	-	(27)
Total otros resultados integrales	-	131	-	131	-	131
Rev. dividendo provisión año anterior	-	-	2.500	2.500	-	2.500
Ganancia del período	-	-	6.101	6.101	-	6.101
Dividendo definitivos	-	-	(12.500)	(12.500)	-	(12.500)
Estimación dividendos	-	-	(1.830)	(1.830)	-	(1.830)
Cambios en el patrimonio	-	131	(5.729)	(5.598)	-	(5.598)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	10.000	(586)	5.725	15.139	4	15.143

## IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

### **(1) Entidad que Reporta**

Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria (la “Sociedad” o “ITI”), Rol Único Tributario 96.915.330-0 es una Sociedad Anónima Cerrada, constituida por escritura pública del 17 de abril de 2000. Su domicilio es en Chile. La dirección de la oficina registrada de la Compañía es Esmeralda 340, oficina 720, Iquique. Su objeto social es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque, producto de la adjudicación de la Concesión otorgada por Empresa Portuaria Iquique (en adelante “EPI”).

De conformidad con lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981 y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 5 de diciembre de 2000, bajo el N°714 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia. Además, se rige por las Normas contenidas en la Ley N°19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal, por las Bases de Licitación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique y por el Contrato de Concesión del referido frente de atraque que suscribió con Empresa Portuaria Iquique (En adelante EPI).

Con fecha 16 de junio de 2011, el accionista ACS Servicios y Concesiones SL transfirió al accionista SAAM Puertos S.A., la totalidad de su participación accionaria en Iquique Terminal Internacional S.A., representada por 4.000 acciones. Como consecuencia de la transferencia antes indicada, ACS Servicios y Concesiones SL se retiró de Iquique Terminal Internacional S.A. y SAAM Puertos S.A. pasó a ser titular de 10.000 acciones representativas del 100% del capital de dicha Sociedad. En la misma fecha, el accionista SAAM Puertos S.A. transfirió a Empresas Navieras S.A. el 15% de su participación accionaria en ITI, representada por 1.500 acciones.

De acuerdo a lo indicado en los párrafos anteriores, los accionistas de la Sociedad son: SAAM Puertos S.A. Rut 76.002.201-2 y Empresas Navieras S.A. Rut 95.134.000-6, cuya participación social es de 85% y 15% respectivamente.

De acuerdo a Resolución Exenta N°75 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 3 de mayo de 2000, se autorizó a la Sociedad Matriz para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 24 de abril de 2000. De acuerdo a Resolución Exenta N°137 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 15 de septiembre de 2000, se autorizó a la Sociedad Filial Muellaje ITI S.A., para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América, a partir del 21 de junio de 2000, lo que se hizo efectivo a contar del 1 de enero 2010.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, Iquique Terminal Internacional S.A., pasó a formar parte del registro de entidades informantes.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a la subsidiaria Muellaje ITI S.A., subsidiaria que no está sujeta directamente a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **(2) Bases de Preparación**

### **(a) Declaración de Conformidad**

Los presentes estados financieros consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio con fecha 20 de febrero de 2013.

### **(b) Bases de Medición**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. La Sociedad reconoce a su valor razonable los instrumentos financieros derivados que califican para la contabilidad de cobertura, los cuales, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

### **(c) Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Subsidiaria.

Toda la información presentada en dólares estadounidenses ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

### **(d) Transacciones en Moneda Extranjera**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera.

Cualquier ajuste al valor razonable en los valores de libro de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de transacción.

(2) **Bases de Preparación, Continuación**

(d) **Transacciones en Moneda Extranjera, Continuación**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se muestran a su valor equivalente en dólares, calculados al siguiente tipo de cambio:

	<b>Fecha de cierre</b>		<b>Promedio</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Peso Chileno	479,96	519,20	486,49	483,36
Unidad de Fomento (UF)	47,59	42,94	46,95	46,12

(e) **Uso de Juicios y Estimaciones**

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados descritos en las políticas contables y notas de los siguientes rubros:

- Obligaciones por beneficios post empleo.
- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de plantas y equipos.
- Estimación de la vida útil de los activos intangibles.
- Estimación de valor razonable de Instrumentos Financieros Derivados.
- Estimación por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Estimación de recuperación de activos por impuestos diferidos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

### (3) Principales Políticas Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

#### a) Bases de Consolidación

##### (i) Subsidiaria

La Subsidiaria es la entidad controlada por Iquique Terminal Internacional S.A. El control existe cuando la entidad tiene la habilidad para dirigir las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Para evaluar si Iquique Terminal Internacional S.A. controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a Iquique Terminal Internacional S.A., y se excluye de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados de Iquique Terminal Internacional S.A., la subsidiaria incluida en la consolidación, ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

##### (ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las utilidades no realizadas que se generen en transacciones con la subsidiaria son eliminadas en contra de la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Directo	2012		2011		Total
			Indirecto	Total	Directo	Indirecto	
96.920.490-8	Muellaje ITI S.A.	99,5%	0%	99,5%	99,5%	0%	99,5%

#### b) Inventarios

Los inventarios consisten en suministros e insumos usados para la prestación de servicios y son valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS o FIFO (Primero en Entrar, Primero en Salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

### (3) Principales Políticas Contables, Continuación

#### c) Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados por función y por el método de unidades proyectadas, en base al método de amortización lineal y por rendimiento según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

##### (i) Acuerdo de concesión de servicios

Los activos descritos en la concesión portuaria se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso de la infraestructura bajo concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión, pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada, menos valor residual aprobado y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

ITI tiene acordado formalmente la devolución por parte de EPI del valor residual de la obra obligatoria Muelle Antisísmico Sitio 4 indicada en la Nota 25(e) “Acuerdos de Concesión”, el cual asciende a MUS\$7.409.

##### (ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### (3) Principales Políticas Contables, Continuación

#### (c) Activos Intangibles, Continuación

##### (iii) Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual.

La amortización se reconocerá en la cuenta costo de venta en los resultados por función, en base al método de amortización por rendimiento según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada son las siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Concesiones portuarias	20 años + 10 años (*)	20 años + 10 años (*)
Obras obligatorias	20 años + 10 años (*)	20 años + 10 años (*)
Canon mínimo	20 años + 10 años (*)	20 años + 10 años (*)
Software	1 año	4 años

(\*) En proceso de extensión período de concesión (Ver Nota 25).

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

#### d) **Propiedades, Planta y Equipo**

##### (i) Reconocimiento y medición

Las partidas de maquinaria y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los costos incluyen gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de maquinarias y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de maquinarias y equipo.

### (3) Principales Políticas Contables, Continuación

#### (d) Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

##### (i) Reconocimiento y medición, Continuación

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de maquinaria y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de los bienes y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el estado de resultados por función.

##### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de maquinaria y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de maquinaria y equipo son reconocidos en el costo de venta del resultado por función cuando ocurren.

##### (iii) Depreciación y vida útil

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable, que es el costo del activo u otros montos sustitutivos del costo, menos su valor residual.

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de maquinaria y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vida útil y valor residual son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

La vida útil estimada es la siguiente:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Maquinaria y equipo	7	18
Equipamiento de tecnologías de la información	3	12
Instalaciones fijas y accesorios	3	18
Vehículos de motor	7	10
Otras maquinarias y equipo	3	10

#### (e) Activos Arrendados

Los contratos de arrendamientos que transfieran a Iquique Terminal Internacional S.A. y subsidiaria sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

**(3) Principales Política Contables, Continuación**

**(e) Activos Arrendados, Continuación**

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Excepto para las propiedades de inversión, los activos arrendados no son reconocidos en el estado de situación financiera.

**(f) Deterioro de los Activos**

**(i) Activos Financieros**

Un activo financiero no llevado a valor razonable en el estado consolidado de resultados por función consolidados, es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas, son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo ITI y Subsidiaria usan las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en los resultados por función.

**(3) Principales Política Contables, Continuación**

**(f) Deterioro de los Activos, Continuación**

(ii) Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo. Para los activos intangibles que posean vida útiles indefinidas o que aún no se encuentran disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha del balance.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo de capital (WACC por su sigla en inglés) de ITI, empleada para evaluaciones financieras de activos similares. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos. ITI S.A. y subsidiaria, evalúa todos sus activos como una sola unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

### (3) Principales Política Contables, Continuación

#### (g) Beneficios a los Empleados

##### (i) Planes de beneficios definidos

Un plan de beneficios definidos es un plan post empleo distinto del plan de contribuciones definidas. La obligación neta de ITI y Subsidiaria relacionada con los planes de beneficios definidos es calculada de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance de bonos del Gobierno de Chile que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de ITI y Subsidiaria y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente en una planilla desarrollada por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para ITI y Subsidiaria, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan de ITI y Subsidiaria.

Un beneficio económico está disponible para ITI y Subsidiaria si es realizable en la duración del plan, o a la liquidación de las obligaciones del plan. El plan que mantiene ITI y Subsidiaria corresponde a la obligación que tiene la Sociedad de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión, momento en que ésta deberá desvincular a sus trabajadores.

Se reconocen todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los planes de beneficios definidos directamente en el patrimonio en otros resultados integrales.

##### (ii) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados serán medidas en base no descontadas y se reconocen en resultados en la medida que el servicio relacionado se provea. Los beneficios a corto plazo incluyen vacaciones adeudadas al personal y bonos por participación en utilidades que se presentan en pasivos acumulados.

### **(3) Principales Política Contables, Continuación**

#### **(h) Impuesto a las Ganancias**

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

#### **(i) Ingresos de Actividades Ordinarias y Costos de Ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias o ingresos por servicios y costos de ventas derivados de la prestación de servicios portuarios, se reconocen en resultados por función considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de reporte, siempre y cuando el resultado y los costos de las mismas puedan ser estimados con fiabilidad y los ingresos fluyan hacia la Compañía.

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen solo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

### (3) Principales Política Contables, Continuación

#### (j) Ingresos y Costos Financieros

Los ingresos financieros comprenden ingresos por fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros de valor razonable con cambios en resultados y ganancias, instrumentos de cobertura.

Los costos financieros comprenden intereses en préstamos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo. Otros pasivos financieros, son generalmente reconocidos en la cuenta costo financiero cuando se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos cualificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

#### (k) Instrumentos Financieros

##### (i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, al valor razonable de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa con posterioridad a su reconocimiento inicial, atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se describen a continuación:

##### **Activos financieros**

- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de 3 meses o menos).

### (3) Principales Política Contables, Continuación

#### (k) Instrumentos Financieros, Continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, Continuación

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la Entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier directo y atribuible costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos al personal y a otras entidades en el exterior.

##### **Pasivos financieros:**

- Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, y otras retenciones.

- Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

- Otros pasivos financieros

Corresponden a la deuda que mantiene la Sociedad con EPI (Empresa Portuaria Iquique) por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando la tasa de interés del activo al inicio de la concesión.

**(3) Principales Política Contables, Continuación**

**(k) Instrumentos Financieros, Continuación**

(ii) Instrumentos financieros derivados

ITI y Subsidiaria mantiene instrumento financiero derivado para cubrir la exposición de riesgo tasa de interés. Cuando existen derivados implícitos, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas. Un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito pudiese cumplir con las características de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados por función.

En la designación inicial de la cobertura, ITI y Subsidiaria documentan formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, incluyendo los objetivos y la estrategia de administración de riesgo al momento de ingresar en la transacción de cobertura, junto con los métodos que se usarán para evaluar la efectividad de la relación de cobertura. ITI y Subsidiaria lleva a cabo una evaluación, tanto en la incorporación de la relación de cobertura así como también sobre una base permanente, respecto de si se espera que los instrumentos de cobertura sean “altamente efectivos” para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de las partidas cubiertas durante el período designado de la cobertura, y de si los resultados reales de cada cobertura se encuentran dentro del rango de efectividad de 80% - 125%. Para una cobertura de flujo de efectivo de una transacción proyectada, debería ser altamente probable que la transacción ocurra y debería presentar una exposición a las variaciones en los flujos de efectivo que podría afectar la utilidad del ejercicio informada.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios son registrados tal como se describe a continuación:

(iii) Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura en una cobertura de flujos de efectivo atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción proyectada altamente probable que podría afectar los resultados, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en Otros Resultados Integrales y se presenta en la reserva de cobertura en el patrimonio. El monto reconocido en otro resultado integral se elimina y se incluye en resultados en el mismo período en el que los flujos de efectivo cubiertos afectan los resultados bajo la misma partida en el estado del resultado por función que el ítem cubierto. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados por función.

### (3) Principales Política Contables, Continuación

#### (k) Instrumentos Financieros, Continuación

##### (iii) Coberturas de flujo de efectivo, Continuación

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y presentados en la reserva de cobertura en el patrimonio permanecen ahí hasta que las transacciones proyectadas afectan los resultados. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en el otro resultado integral es transferido al valor en libros del activo cuando es reconocido. Si ya no se espera que la transacción proyectada ocurra, el saldo registrado en el otro resultado integral se reconoce inmediatamente en resultados por función.

##### (iv) Costo de transacción de capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos de transacción de una transacción de patrimonio son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

#### (l) Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

##### (a) **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012:**

<b>Normas, interpretaciones, correcciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIIF 7: Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
Enmienda a NIC 1: Presentación de Otros Resultados Integrales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12: Impuestos Diferidos - Recuperación de Activos Subyacentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para ITI y Subsidiaria. El resto de los criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

**(3) Principales Política Contables, Continuación**

**(1) Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes, Continuación**

**(b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes:**

<b>Normas, interpretaciones, correcciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11 – Acuerdos Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12 - Revelación de Participación en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13 - Medición de Valor Razonable. Enmienda a NIIF 7:	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Revelaciones – Compensación de Activos y Pasivos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19 (revisada): Beneficios a los Empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CINIIF 20: Costes de extracción en la fase de producción de una mina a cielo abierto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 27: Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 32: Compensación de Activos y Pasivos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9 – Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2012, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2012.

#### **(4) Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables de ITI y Subsidiaria, requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

##### **a) Activos Intangibles**

El valor razonable de los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es estimado por la referencia al valor razonable de los servicios de construcción prestados más los pagos efectuados por haber obtenido la concesión.

##### **b) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Este valor razonable se determina para propósitos de revelación.

##### **c) Derivados**

El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés (swap de tasa) se basa en cotizaciones de intermediarios. Aquellas cotizaciones se prueban para razonabilidad, descontando los flujos de efectivo futuros estimados, basados en los términos y vencimiento de cada contrato y utilizando tasas de interés de mercado similares para un instrumento similar a la fecha de medición.

**(5) Información Financiera por Empresa Subsidiaria**

A continuación se incluye la información resumida respecto a la empresa subsidiaria incluida en la consolidación:

Estados financieros resumidos de Muellaje ITI S.A. bajo NIIF.

<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Activos:		
Corrientes	1.916	1.443
No corrientes	212	227
Total activos	<u>2.128</u>	<u>1.670</u>
Pasivos y patrimonio neto:		
Corrientes	1.130	817
No corrientes	99	63
Patrimonio neto	899	790
Total pasivos y patrimonio neto	<u>2.128</u>	<u>1.670</u>
Estados de resultados:		
Resultado		
Ingresos	7.740	7.032
Gastos	(7.600)	(6.990)
Ganancia neta	<u>140</u>	<u>42</u>

**(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Efectivo en caja	77	9
Saldos en bancos	277	143
Pactos	98	2.414
Depósitos	137	-
Remesas en tránsito	-	15
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>589</u>	<u>2.581</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en Pesos y Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

**(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Continuación**

Los pactos y depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricciones de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la proporción de los intereses devengados a la fecha de cierre. Estos depósitos tienen vencimiento máximo hasta el 3 de enero de 2013.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	428	60
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	<u>161</u>	<u>2.521</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>589</u></u>	<u><u>2.581</u></u>

**(7) Otros Activos No Financieros**

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes ascienden a:

	<b>2012</b>			<b>2011</b>		
	<b>Corriente</b>	<b>No</b>	<b>Total</b>	<b>Corrientes</b>	<b>No</b>	<b>Total</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Seguros Anticipados	317	-	317	219	-	219
Otros Pagos anticipados	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>10</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>7</u>
Totales	<u><u>325</u></u>	<u><u>2</u></u>	<u><u>327</u></u>	<u><u>222</u></u>	<u><u>4</u></u>	<u><u>226</u></u>

Corresponden a pagos anticipados de primas de seguros por un monto de MUS\$317.

Otros pagos anticipados corresponden al pago de suscripciones, depósitos en garantía y otros por un monto de MUS\$10.

(8) **Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	2012			2011		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	3.391	-	3.391	3.060	-	3.060
Otras cuentas por cobrar	255	103	358	817	153	970
Total cuentas por cobrar	3.646	103	3.749	3.877	153	4.030

	2012			2011		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Deudores Comerciales</b>						
Corriente y Vigente	2.426	-	2.426	2.402	-	2.402
En mora 30 días	784	-	784	537	-	537
En mora 31-60 días	160	-	160	116	-	116
En mora 61-90 días	21	-	21	5	-	5
Total Deudores Comerciales	3.391	-	3.391	3.060	-	3.060

	2012			2011		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Otras cuentas por cobrar</b>						
Deudores Personal	141	103	244	284	153	437
Deudores Varios	114	-	114	533	-	533
Total Otras cuentas por cobrar	255	103	358	817	153	970

Deudores comerciales corresponden a cuentas por cobrar a clientes en dólares por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Sociedad es al contado o a 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago.

El saldo de otras cuentas por cobrar de corrientes y no corrientes está conformado principalmente por préstamos de consumo a empleados, los que se cobran en cuotas, y que se valorizan al costo amortizado. También dentro del activo corriente se presenta un saldo por cobrar a compañía de seguro, anticipo a proveedores y anticipo a los empleados.

**(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**

El saldo neto de las cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas no consolidables se detalla en el siguiente cuadro:

	2012			2011		
	Corriente	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	corrientes	MUS\$	corrientes	corrientes	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.489	51	1.540	1.244	45	1.289
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.993)	-	(1.993)	(2.002)	-	(2.002)
Totales	(504)	51	(453)	(758)	45	(713)

Todos los saldos corrientes, pendientes con partes relacionadas, son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del balance.

**(a) Cuentas por Cobrar con Entidades Relacionadas**

La composición del rubro de cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
90.160.000-7	Cía. Sud Americana de Vapores	Accionista Común	Servicios	30 días	USD	790	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionista Común	Servicios	30 días	USD	526	-
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	30 días	USD	16	-
		Matriz	Servicios	Mayor a 5 años	\$/ UF	-	51
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista Común	Servicios	30 días	USD	157	-
				Totales		1.489	51

Al 31 de diciembre de 2011

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
90.160.000-7	Cía. Sud Americana de Vapores	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	534	-
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	595	-
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	90 días	USD	42	-
		Matriz	Servicios	Mayor a 5 años	\$/ UF	-	45
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista Común	Servicios	90 días	USD	73	-
				Totales		1.244	45

Estas transacciones no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro.

El saldo por cobrar no corriente corresponde a indemnizaciones por años de servicios del personal transferido desde la Sociedad Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. la que fue pactada en UF y representada en los estados financieros en dólares estadounidenses al tipo de cambio de fecha de cierre del ejercicio.

## (9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

### (b) Cuentas por Pagar con Entidades Relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	120 días	USD	427	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista matriz	Dividendo	30 días	USD	1.292	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Servicios	30 días	USD	46	-
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	Accionista común	Dividendos	30 días	USD	228	-
Totales						1.993	-

Al 31 de diciembre de 2011

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Servicios	120 días	USD	156	-
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista matriz	Dividendo	30 días	USD	1.556	-
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Servicios	30 días	USD	15	-
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	Accionista común	Dividendos	30 días	USD	275	-
						2.002	-

Estas transacciones no cuentan con garantías.

### (c) Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones de compras con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios a las cargas, arriendo de equipos, asesorías y adquisición de software, las cuales son facturadas a la Sociedad matriz.

Las transacciones de ventas corresponden a servicios de transferencia, muellaje y almacenaje prestados por la Sociedad matriz a las empresas relacionadas. Las condiciones de pago entre las empresas relacionadas son a 30 días desde su facturación, sin intereses y en dólares estadounidenses.

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	31 de diciembre de 2012	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas Y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Compra de servicios	1.172	(1.172)
16.696.270-4	Inmobiliaria Marítima y Portuaria	Accionista común	Chile	Compra de servicios	55	(55)
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	172	(172)
90.160.000-7	Cía. Sud Americana De Vapores	Matriz	Chile	Venta de Servicios	4.124	4.124
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Venta de Servicios	97	97
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	2.489	2.489
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	368	368
76.002.201-2	SAAM Puertos S.A.	Accionista matriz	Chile	Dividendo	1.292	-
95.134.000-6	Empresas Navieras S.A.	Accionista común	Chile	Dividendo	228	-

## 9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) **Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación**

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Transacción	31 de diciembre de 2011	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas Y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Compra de servicios	1.050	(1.050)
16.696.270-4	Inmobiliaria Marítima y Portuaria	Accionista común	Chile	Compra de servicios	56	(56)
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Compra de servicios	46	(46)
90.160.000-7	Cía. Sud Americana De Vapores	Matriz	Chile	Venta de Servicios	5.461	5.461
92.048.000-4	Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	Matriz	Chile	Venta de Servicios	183	183
90.596.000-8	Cía. Chilena de Navegación Interoceánica	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	2.172	2.172
96.566.940-k	Agencias Universales S.A.	Accionista común	Chile	Venta de Servicios	202	202

Todas las transacciones se presentan netos de impuestos de valor agregado.

d) **Directorio y Personal Clave de la Gerencia**

ITI y subsidiaria han definido para estos efectos considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, considerando a Directores, Gerentes y Subgerentes quienes conforman la gerencia superior.

La gerencia superior de la Compañía se conforma por 11 ejecutivos (7 Directores y 4 Gerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascendentes a MUS\$630 y MUS\$480, respectivamente.

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
<b>Gastos de Personal Clave de la Gerencia</b>		
Sueldos y salarios	566	418
Honorarios de administradores	64	62
Total gastos de personal clave de la gerencia	<u>630</u>	<u>480</u>

**(10) Inventarios**

El saldo de inventario se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
<b>Suministros para la Prestación de Servicios</b>		
Existencias Combustibles	16	29
Existencias Repuestos	3	3
Existencias de Insumos	4	6
	<hr/>	<hr/>
Total inventarios	<u>23</u>	<u>38</u>

**(11) Intangibles**

Reconciliación de cambios en Activos Intangibles por clases, es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2012**

	<b>Programas informáticos MUS\$</b>	<b>Intangibles por concesión MUS\$</b>	<b>Total activos intangibles MUS\$</b>
<b>Costos:</b>			
Saldos al 1 de enero	519	57.970	58.489
Adiciones	53	2.635	2.688
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre	572	60.605	61.177
<b>Amortización:</b>			
Saldos al 1 de enero	(380)	(9.289)	(9.669)
Amortización del periodo	(100)	(1.402)	(1.502)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de	(480)	(10.691)	(11.171)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2012	<hr/> <u>92</u>	<hr/> <u>49.914</u>	<hr/> <u>50.006</u>

**Al 31 de diciembre de 2011**

	<b>Programas informáticos MUS\$</b>	<b>Intangibles por concesión MUS\$</b>	<b>Total activos intangibles MUS\$</b>
<b>Costos:</b>			
Saldos al 1 de enero	378	54.511	54.889
Adiciones	114	3.399	3.513
Ajuste año anterior	27	(10)	17
Reclasificación	-	70	70
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre	519	57.970	58.489
<b>Amortización:</b>			
Saldos al 1 de enero	(222)	(8.089)	(8.311)
Amortización del periodo	(158)	(1.130)	(1.288)
Reclasificación	-	(70)	(70)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(380)	(9.289)	(9.669)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2011	<hr/> <u>139</u>	<hr/> <u>48.681</u>	<hr/> <u>48.820</u>

## (11) Intangibles, Continuación

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la amortización de activos intangibles fue completamente reconocida en costos de ventas.

ITI tiene acordado formalmente la devolución por parte de EPI del valor residual de la obra obligatoria Muelle Antisísmico indicada en la Nota N°25(e) “Acuerdos de Concesión”, el cual asciende a MUS\$7.409.

## (12) Propiedades, Planta y Equipos

A la fecha de cierre, la Sociedad y su subsidiaria, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipo.

### Al 31 de diciembre de 2012

	Planta y equipo	Equipamiento TI	Instalaciones fijas y muebles	Vehículos motorizados	Otras propiedades, planta y equipos	Total propiedades, planta y equipo
Costo:	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 1 de enero 2012	16.722	556	5.734	163	419	23.594
Adiciones	728	136	860	31	464	2.219
Reclasificación	(53)	-	(3)	-	(2)	(58)
Venta	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	17.397	692	6.591	194	881	25.755
<b>Depreciación:</b>						
Saldo al 1 de enero	(5.045)	(376)	(1.498)	(92)	(242)	(7.253)
Depreciación	(1.079)	(66)	(389)	(19)	(26)	(1.579)
Reclasificación	-	-	-	-	-	-
Venta	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(6.124)	(442)	(1.887)	(111)	(268)	(8.832)
Valor libro al 31 de diciembre de 2012	11.273	250	4.704	83	613	16.923

Del total del gasto por depreciación MUS\$13 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$1.566 en costos de ventas.

## (12) Propiedades, Planta y Equipos, Continuación

Al 31 de diciembre de 2011

	Construcción en curso MUS\$	Planta y equipo MUS\$	Equipamiento TI MUS\$	Instalaciones fijas y muebles MUS\$	Vehículos motorizados MUS\$	Otras propiedades, planta y equipos MUS\$	Total propiedades, planta y equipo MUS\$
<b>Costo:</b>							
Saldo al 1 de enero 2011	145	11.804	421	4.489	129	1.622	18.610
Adiciones	-	4.857	135	754	53	33	5.832
Reclasificación	(145)	61	-	491	-	(1.236)	(829)
Venta	-	-	-	-	(19)	-	(19)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	-	16.722	556	5.734	163	419	23.594
<b>Depreciación:</b>							
Saldo al 1 de enero	-	(4.104)	(317)	(1.159)	(15)	(215)	(5.810)
Depreciación	-	(1.019)	(61)	(341)	(16)	(27)	(1.464)
Reclasificación	-	78	2	2	(77)	-	5
Venta	-	-	-	-	16	-	16
Saldo al 31 de diciembre de 2011	-	(5.045)	(376)	(1.498)	(92)	(242)	(7.253)
Valor libro al 31 de diciembre de 2011	-	11.677	180	4.236	71	177	16.341

Del total del gasto por depreciación MUS\$10 se encuentran clasificados en el rubro gastos de administración y MUS\$1.454 en costos de ventas.

### Garantías

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, ningún elemento de los activos descritos en Propiedades, Planta y Equipo se encuentra en prenda como garantía de obligaciones.

## (13) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta

### (a) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su Subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

**(13) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación**

**(a) Impuesto Diferido, Continuación**

El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

**2012**

	<b>Impuesto diferido activo 2012 MUS\$</b>	<b>Impuesto diferido pasivo 2012 MUS\$</b>	<b>Neto 2012 MUS\$</b>
<b>Tipos de diferencias temporarias:</b>			
Contrato leasing	-	632	(632)
Depreciación	-	1.896	(1.896)
Concesión	-	942	(942)
Derivados	69	-	69
Acumulación de vacaciones	66	-	66
Acumulación de gastos y costos	261	-	261
Planes de beneficio a los empleados	50	6	44
Totales	446	3.476	(3.030)

**2011**

	<b>Impuesto diferido activo 2011 MUS\$</b>	<b>Impuesto diferido pasivo 2011 MUS\$</b>	<b>Neto 2011 MUS\$</b>
<b>Tipos de diferencias temporarias:</b>			
Contrato leasing	-	454	(454)
Depreciación	-	1.299	(1.299)
Concesión	-	824	(824)
Derivados	105	-	105
Acumulación de vacaciones	50	-	50
Acumulación de gastos y costos	162	-	162
Planes de beneficio a los empleados	36	9	27
Totales	353	2.586	(2.233)

**(13) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación****(a) Impuesto Diferido, Continuación**

Movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el período:

	Saldo al 1-01-2012 MUS\$	Reconocido en patrimonio MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Saldo al 2012 MUS\$
<b>Tipos de diferencias temporarias:</b>				
Contrato leasing	(454)	-	(178)	(632)
Concesión	(824)	-	(118)	(942)
Derivados	105	(36)	-	69
Planes de beneficios para empleados	27	(6)	23	44
Acumulación de vacaciones	50	-	16	66
Acumulación de gastos y costos	162	-	99	261
Depreciación	(1.299)	-	(597)	(1.896)
Saldos	(2.233)	(42)	(755)	(3.030)
	Saldo al 1-01-2011 MUS\$	Reconocido en patrimonio MUS\$	Reconocido en el resultado MUS\$	Saldo al 2011 MUS\$
<b>Tipos de diferencias temporarias:</b>				
Contrato leasing	(414)	-	(40)	(454)
Concesión	(864)	-	40	(824)
Derivados	151	(46)	-	105
Planes de beneficios para empleados	(6)	19	14	27
Acumulación de vacaciones	54	-	(4)	50
Acumulación de gastos y costos	77	-	85	162
Depreciación	(1.053)	-	(246)	(1.299)
Otras Provisiones	(31)	-	31	-
Saldos	(2.086)	(27)	(120)	(2.233)

**(13) Impuesto Diferido e Impuesto a la Renta, Continuación**

**(b) Activos por impuestos corrientes, Continuación**

El saldo de activos por impuesto corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
Impuesto a la renta	1.181	1.360
Pagos provisionales mensuales	(1.523)	(1.245)
Créditos por gastos	<u>(147)</u>	<u>(140)</u>
Totales	<u><u>(489)</u></u>	<u><u>(25)</u></u>

**(c) Impuesto a la Renta**

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales consolidado correspondiente al:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
Gasto por impuestos corriente	<u>(1.181)</u>	<u>(1.360)</u>
Total gasto por impuestos corriente	<u>(1.181)</u>	<u>(1.360)</u>
Origen y reverso de diferencias temporarias	<u>(755)</u>	<u>(120)</u>
Total gasto por impuestos diferidos	<u>(755)</u>	<u>(120)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>(1.936)</u></u>	<u><u>(1.480)</u></u>

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	<b>%</b>	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>%</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
Utilidad del período		5.068		6.101
Total gasto por impuesto a la renta		<u>1.936</u>		<u>1.480</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>7.004</u>		<u>7.581</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20 %	<u>1.401</u>	20%	<u>1.516</u>
Otro (Decremento) incremento por impuestos legales	7,64%	<u>535</u>	(0,47%)	<u>(36)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	27,64 %	<u><u>1.936</u></u>	19,53%	<u><u>1.480</u></u>

#### (14) Otros Pasivos Financieros

El saldo de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	2012		2011	
	Pasivo		Pasivo	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	7.063	21.189	5.545	26.534
Contrato de derivados (b)	195	169	177	442
Financiamiento por contrato de concesión(c)	533	16.392	500	16.924
Totales	7.791	37.750	6.222	43.900

#### (a) Préstamos que Devengan Intereses

Se desglosan por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	2012			2011		
	Corriente	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	4.739	19.426	24.165	4.727	23.928	28.655
Arrendamiento Financiero	843	1.763	2.606	818	2.606	3.424
Factoring Banco del Estado de Chile	1.481	-	1.481	-	-	-
Total préstamos	7.063	21.189	28.252	5.545	26.534	32.079

El saldo de Préstamos Bancarios se detalla en el siguiente cuadro:

	2012			2011		
	Corriente	No corrientes	Total	Corrientes	No corrientes	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Corpbanca	4.561	4.548	9.109	4.721	9.064	13.785
Banco del Estado de Chile	174	14.878	15.052	-	14.864	14.864
Cobertura de Swap devengada (*)	4	-	4	6	-	6
Total préstamos bancarios	4.739	19.426	24.165	4.727	23.928	28.655

#### (14) Otros Pasivos Financieros, Continuación

(a) **Préstamos que Devengan Intereses, Continuación**

(\*) Una cobertura de tipos de interés se ha acordado para este préstamo. Una descripción del contrato de derivados se expone en la letra (b) de esta Nota. Por otra parte, el préstamo incluye ciertos índices de cumplimiento financiero, es decir, la obligación de mantener determinados ratios financieros. Al 31 de diciembre de 2012 ITI cumple con estos índices (Ver Nota de Contingencias).

Las principales condiciones de los préstamos bancarios se detallan a continuación:

<b>Institución financiera</b>	<b>Tasa de interés</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>
Corpbanca	Libor (USD) 180+ Spread 1.18%	26-12-2014
Banco Estado	Libor (USD) 180+ Spread 2.5%	01-09-2018

**Arrendamiento Financiero por Pagar**

El detalle de los saldos por arrendamientos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012</b>			<b>2011</b>		
	<b>Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$</b>	<b>Interés MUS\$</b>	<b>Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$</b>	<b>Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$</b>	<b>Interés MUS\$</b>	<b>Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$</b>
Hasta 90 días.	227	19	208	228	26	202
90 días a 1 año	682	47	635	681	65	616
1 a 4 años	1.818	55	1.763	2.726	120	2.606
<b>Totales</b>	<b>2.727</b>	<b>121</b>	<b>2.606</b>	<b>3.635</b>	<b>211</b>	<b>3.424</b>

## (14) Otros Pasivos Financieros, Continuación

### (b) Contrato de Derivados

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	2012		2011	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
<b>Corrientes</b>				
Swaps de tasa de interés (*)	-	169	-	177
Cobertura Forward de Moneda (**)	-	26	-	-
Total corrientes	-	195	-	177
<b>No Corrientes</b>				
Swaps de tasa de interés	-	169	-	442
Totales	-	364	-	619

(\*) “Swaps de tasa de interés(o IRS)” contiene los derivados que posee la sociedad para la cobertura de riesgos de tasa de interés y que cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura. Para comprobar el cumplimiento de estos requisitos, la eficacia de las coberturas ha sido verificada y confirmada y, por lo tanto, la reserva de cobertura ha sido reconocida en el patrimonio en reservas para otros resultados integrales. La tasa a intercambiar corresponde a un 3,59%.

(\*\*) Forward de moneda contiene los derivados que posee la compañía contra riesgos de variación de monedas.

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de presentación de informes:

#### Pasivos 2012

Derivado	Partida cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto MUS\$	Valor razonable MUS\$
IRS	Obligación con bancos	28-12-2012	dic-13	Dólar	21.560	(26)
IRS	Obligación con bancos	23-07-2009	dic-14	Dólar	11.625	(169)
IRS	Obligación con bancos	24-03-2009	dic-14	Dólar	13.375	(169)
Totales						(364)

#### Pasivos 2011

Derivado	Partida cubierta	Fecha acuerdo	Fecha expiración	Moneda	Monto MUS\$	Valor razonable MUS\$
IRS	Obligación con bancos	23-07-2009	dic-14	Dólar	11.625	(420)
IRS	Obligación con bancos	24-03-2009	dic-14	Dólar	13.375	(199)
Totales						<u>(619)</u>

**(14) Otros Pasivos Financieros, Continuación**

**(b) Contrato de Derivados, Continuación**

Los flujos estimados de realización del valor razonable del contrato swap y forward son los siguientes:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Hasta 90 días	7	-
De 91 días a 1 año	188	206
De 1 año a 3 años	169	413
De 3 años a 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Totales	<u>364</u>	<u>619</u>

**(c) Financiamiento por Contrato de Concesión**

	2012			2011		
	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento por Contrato de Concesión	533	16.392	16.925	500	16.925	17.425
Total otros pasivos financieros	533	16.392	16.925	500	16.925	17.425

El financiamiento por contrato de concesión corresponde a la obligación por pagar por el canon mínimo de arrendamiento a “Empresa Portuaria Iquique” (EPI), (Ver Nota N°25 Contrato de concesión), la cual fue descontada a un 7,060% antes de la extensión del plazo de concesión, y de un 6,380% en el año 2007.

El financiamiento por contrato de concesión está compuesto de la siguiente forma:

	2012			2011		
	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros de arrendamiento MUS\$
Hasta 90 días	400	(270)	130	400	(278)	122
90 días a 1 año	1.200	(797)	403	1.200	(821)	379
1 a 3 años	3.200	(2.028)	1.172	3.200	(2.100)	1.100
3 a 5 años	3.200	(1.869)	1.331	3.200	(1.951)	1.249
Más de 5 años	20.400	(6.511)	13.889	22.000	(7.425)	14.575
<b>Totales</b>	<b>28.400</b>	<b>(11.475)</b>	<b>16.925</b>	<b>30.000</b>	<b>(12.575)</b>	<b>17.425</b>

**(15) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se indica en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Acreeedores comerciales	779	881
Otras cuentas por pagar	2.608	2.176
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>3.387</b>	<b>3.057</b>

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Facturas por recibir	1.486	1.279
Garantías	11	3
Anticipos por pagar	11	5
Remuneraciones	411	416
Retenciones	689	473
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>2.608</b>	<b>2.176</b>

**(16) Otras Provisiones a Corto Plazo**

El saldo de otras provisiones a corto plazo al período finalizado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden a MUS\$76 y MUS\$67 respectivamente como se indica en el siguiente cuadro:

	<b>Corrientes</b>	<b>2012 No corrientes</b>	<b>Total</b>	<b>Corrientes</b>	<b>2011 No corrientes</b>	<b>Total</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Daños	76	-	76	67	-	67
Otros	-	-	-	-	-	-
<b>Total provisiones</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>76</b>	<b>67</b>	<b>-</b>	<b>67</b>

**(17) Beneficios a los Empleados y Gastos del Personal**

**(a) Obligaciones por Beneficios a los Empleados Corrientes**

	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Vacaciones del personal	281	213
Participación en utilidades, bonos y regalías	184	89
<b>Total pasivos acumulados</b>	<b>465</b>	<b>302</b>

**(b) Beneficios Post-Empleo**

La obligación Post-empleo está constituida por la indemnización por años de servicios que será cancelada a todos los empleados que pertenecen a la Compañía al final de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes porcentajes:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Tasa de descuento	3,6%	5,75%
Tasa de rotación retiro voluntario	12,50%	16,67%
Tasa de rotación necesidades de empresa	12,50%	21,43%
Incremento salarial	2,24%	2,24%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Edad jubilación hombre	65	65
Edad jubilación mujer	60	60

(17) **Beneficios a los Empleados y Gastos del Personal, Continuación**

(b) **Beneficios Post-Empleo, Continuación**

Cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios post-empleo se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012</b> <b>No</b> <b>corrientes</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>No</b> <b>corrientes</b> <b>MUS\$</b>
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos</b>		
Saldo inicial al 1 de enero	424	244
Costo del servicio	21	63
Costo por intereses	13	29
Ganancias pérdidas actuariales	75	113
Diferencias de Cambio	27	(23)
Pago de beneficios	(104)	(2)
	<u>456</u>	<u>424</u>
Total obligación	<u>456</u>	<u>424</u>
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final</b>		
Obligación presente con fondos de plan de beneficios definidos	-	-
Obligación presente sin fondos de plan de beneficios definidos	456	424
	<u>456</u>	<u>424</u>
Total valor presente obligación	<u>456</u>	<u>424</u>

El efecto llevado a resultado al 31 de diciembre de 2012 asciende a MUS\$34 (2011, MUS\$92).

(c) **Gastos del Personal**

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
<b>Participación en utilidades y bonos</b>		
Participación en utilidades y bonos	1.260	1.115
	<u>1.260</u>	<u>1.115</u>
Total participación en utilidades y bonos	<u>1.260</u>	<u>1.115</u>
<b>Clases de gastos por empleado (gastos de personal)</b>		
Sueldos y salarios	5.613	4.833
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.541	1.422
Gasto por obligación por beneficios post empleo	208	303
Otros beneficios a largo plazo	312	117
	<u>7.674</u>	<u>6.675</u>
Total gastos del personal	<u>7.674</u>	<u>6.675</u>

## (18) Patrimonio y Reservas

### (a) Capital Suscrito, Pagado y Número de Acciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital social autorizado es de 10.000 acciones. Todas las acciones emitidas están totalmente pagadas.

#### Número de Acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	10.000	10.000	10.000

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

### (b) Reservas

Corresponde a la porción efectiva del efecto acumulativo neto en el valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos de caja relacionado con transacciones cubiertas que aún no ocurren, y a pérdidas y ganancias actuariales.

El movimiento de reservas de cobertura es el siguiente:

	2012 MUS\$	2011 MUS\$
Saldo al 1 de enero	(586)	(717)
Aumentos (disminución) por derivados de cobertura de flujos de efectivo	254	267
Ganancia actuariales	(35)	(109)
Impuestos diferidos	(42)	(27)
Saldo al 31 de diciembre	<u>(409)</u>	<u>(586)</u>

### (c) Dividendos

La Sociedad distribuirá a lo menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio en dinero en efectivo, salvo que la unanimidad de los accionistas con derecho a voto acuerde algo diferente. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha reconocido una obligación en patrimonio producto de la aplicación de este criterio.

## (18) Patrimonio y Reservas, Continuación

### (c) Dividendos, Continuación

De acuerdo a la política de determinación de la “Utilidad Líquida Distribuible” aprobada por el directorio de la Sociedad, y comunicada a la SVS en respuesta a lo requerido a las circulares Nos.1.945 del 29 de septiembre de 2009 y 1.983 de julio de 2010, se consideran como utilidad líquida distribuible, para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, el ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora”, que es presentada en el estado de resultados integrales del ejercicio correspondiente, sin efectuar ajustes de ninguna naturaleza, considerando que las partidas de activo y pasivo a valor razonable se encuentran realizadas. Esta política ha sido y será aplicada en forma consistente.

En relación a los ajustes de primera adopción a NIIF, incluidos en Ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha definido que los ajustes de primera aplicación NIIF sean incluidos en la determinación de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio anual respectivo, de modo que el saldo de la Resultados Retenidos será susceptible de distribución como dividendo con cargo a las Resultados Retenidos.

Los siguientes dividendos definitivos (con cargo a resultados retenidos) fueron declarados y pagados por ITI:

<b>Para el año terminado el 31 de diciembre</b>	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Dividendos en efectivo	<u>2.000</u>	<u>12.500</u>
Total dividendos en efectivo	<u><u>2.000</u></u>	<u><u>12.500</u></u>

En Junta Ordinaria de accionistas de ITI celebrada el 11 de abril de 2012, se acordó el pago de un dividendo por un total de MUS\$2.000, el cual está compuesto por el reparto de un dividendo definitivo (Mínimo Obligatorio), con cargo a resultados retenidos de ejercicio 2011, ascendente a US\$183,0193 por acción, por un monto de MUS\$1.830 y un dividendo definitivo adicional de US\$16,9807 por acción por un monto de MUS\$170.

En el siguiente cuadro se detalla la historia de los pagos de dividendos durante el año 2012.

<b>Fecha</b>	<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>2012 MUS\$</b>
31-05-2012	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	1.830
31-05-2012	Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	<u>170</u>
	Total dividendos pagados		<u><u>2.000</u></u>

**(18) Patrimonio y Reservas, Continuación**

**(c) Dividendos, Continuación**

En Junta Extraordinaria de accionistas de ITI celebrada el 18 de agosto de 2011, se acordó el reparto de un dividendo eventual, con cargo a resultados retenidos de ejercicios anteriores, ascendente a US\$1.000,00 por acción, totalizando un monto de MUS\$10.000.

En el siguiente cuadro se detalla la historia de los pagos de dividendos durante el año 2011.

<b>Fecha</b>	<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>2011 MUS\$</b>
3-1-2011	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	1.500
17-5-2011	Dragados Servicios Portuarios y Logísticos	59.103.400-6	1.000
14-9-2011	SAAM Puertos S.A.	76.002.201-2	8.500
14-9-2011	Empresas Navieras S.A.	95.134.000-6	1.500
Total Dividendos pagados			<u>12.500</u>

**(19) Ingresos de Actividades Ordinarias**

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

<b>Ingresos de actividades ordinarias:</b>	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Servicios de muellaje	6.424	6.120
Servicios de transferencia	16.642	15.911
Servicios de consolidación y desconsolidación	2.141	2.175
Servicios de terminal y otros servicios	5.785	5.045
Total ingresos ordinarios	<u>30.992</u>	<u>29.251</u>

**(20) Costos de Ventas**

El detalle de los Costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
<b>Costos de Ventas:</b>		
Costos de Concesión	(3.817)	(3.250)
Costos de Transferencia	(6.444)	(5.892)
Costos de Terminales	(1.248)	(1.726)
Costos fijos operacionales	<u>(8.410)</u>	<u>(7.218)</u>
Total costos de ventas	<u>(19.919)</u>	<u>(18.086)</u>

Los costos de ventas corresponden a costos originados en la prestación de “servicios de operaciones portuarias” derivados de la explotación del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique.

**(21) Gastos de Administración**

El detalle de los Gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Gastos en remuneraciones del personal	(963)	(833)
Gastos de asesorías administrativas	(276)	(163)
Gastos de relaciones públicas	(112)	(43)
Gastos de viaje	(47)	(57)
Gastos de arriendo de oficina	(55)	(54)
Depreciaciones	(13)	(10)
Otros gastos de administración	<u>(365)</u>	<u>(313)</u>
Total gastos de administración	<u>(1.831)</u>	<u>(1.473)</u>

**(22) Otros Ingresos por Función**

El detalle de otros ingresos por función reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
<b>Otros ingresos por función:</b>		
Ingresos varios	11	14
Ingresos por venta de activo fijo	<u>-</u>	<u>7</u>
Total otros ingresos por función	<u><u>11</u></u>	<u><u>21</u></u>

**(23) Ingresos y Costos Financieros**

El detalle de ingresos y costos financieros reconocidos en resultados se indica en los siguientes cuadros:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
<b>Ingresos financieros:</b>		
Ingresos por derivado forward	<u>470</u>	<u>-</u>
Total ingresos financieros	<u><u>470</u></u>	<u><u>-</u></u>

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
<b>Costos financieros:</b>		
Intereses factoring	(12)	(7)
Intereses préstamos bancarios	(718)	(410)
Arrendamientos financieros	(90)	(114)
Boletas de garantía	(5)	(8)
Beneficios post empleo	(46)	(28)
Gastos bancarios	(32)	(50)
Intereses por swap	(312)	(476)
Costos por derivado forward	(99)	(29)
Financiamiento contrato concesión	<u>(1.100)</u>	<u>(1.131)</u>
Gastos financieros neto reconocidos en resultados	<u><u>(2.414)</u></u>	<u><u>(2.253)</u></u>

**(24) Diferencias de Cambio**

El detalle de diferencias de cambio se detalla en los siguientes cuadros:

	<b>2012 MUS\$</b>	<b>2011 MUS\$</b>
Diferencias de Cambio	<u>(121)</u>	<u>121</u>
Totales	<u>(121)</u>	<u>121</u>

**(25) Acuerdo de Concesión de Servicios**

**Concedente** : Empresa Portuaria Iquique (EPI).  
**Concesionario** : Iquique Terminal Internacional (ITI).

- (a) De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque N°2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con Empresa Portuaria Iquique el 3 de mayo de 2000.
- (b) EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al Concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los Usuarios Tarifas Básicas por Servicios Básicos, y Tarifas Especiales por Servicios Especiales prestados en el Frente de Atraque.
- (c) Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.
- (d) Este contrato obliga a la Sociedad matriz a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:
  - El pago estipulado por MUS\$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000.
  - Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS\$1.600, el que se cancela en 4 cuotas trimestrales.
  - Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.
- (e) La Sociedad Matriz deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio 4 para naves Post Panamax, dentro de un plazo de 60 meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construida.

**(25) Acuerdo de Concesión de Servicios, Continuación**

- (f) El Concesionario tendrá la opción de extender el Plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, del proyecto de construcción (\*) y declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) Año Contractual.

(\*) El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de Mayo de 2000 entre la "EPI" e "ITI.", por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de Infraestructura en el Puerto de Iquique:

(a) "Extensión del sitio N°4 al Norte en 69 metros": Esta fue terminada en julio de 2010.

(b) "Estabilización sísmica del sitio N°3": La obra contiene 2 proyectos:

(i) Refuerzo asísmico sitio 3: El proyecto a cargo de la empresa Portus S.A. se encuentra terminado y entregado con recepción provisoria desde febrero 2012, emitida por R&R Consultores quienes están a cargo de la inspección técnica de la obra. La recepción oficial de la obra por parte de la Empresa Portuaria de Iquique está pendiente mientras dure el proceso de revisión efectuado por dicho organismo.

(ii) Estabilización sísmica Talud Extremo Espigón: El proyecto a cargo de la empresa Raul Pey y Compañía Ltda. se encuentra en etapa de ejecución cuyo avance a la fecha es de un 97% proyectando el término de las faenas para fines del mes de Enero del 2013.

Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta. Respecto a esto, se declara que los trabajos ya se iniciaron y es decisión del Directorio que los mismos se cumplan en los plazos requeridos. Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

- (g) En la fecha de Término, el Concesionario deberá presentar a EPI, tanto el Frente de Atraque como todos los Aportes de Infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en Activos Incluidos, adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente Contrato al Concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del Frente de Atraque antes de la Fecha de Término.

**(25) Acuerdo de Concesión de Servicios, Continuación**

- (h) Por último a la fecha de término de la concesión, el Frente de Atraque, todos los activos (distintos de los activos excluidos), cuentas y derechos que posee o controla el Concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del Frente de Atraque o prestación de los servicios, incluyendo sin limitación todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el Concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el Concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

**(26) Instrumentos Financieros y de Gestión de Riesgos**

**(a) Administración de Riesgo Financiero**

ITI está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez.

Esta nota presenta información respecto de la exposición de ITI y Subsidiaria a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de ITI para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de ITI. Los estados financieros consolidados incluyen más revelaciones cuantitativas.

**Marco de administración de riesgo**

El Directorio es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo del ITI. Él es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de ITI.

Las políticas de administración de riesgo de ITI son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por el ITI, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de ITI. ITI, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

**(26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación**

**(a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

**Marco de administración de riesgo, Continuación**

El Directorio supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de ITI y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por ITI.

(i) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

(ii) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y su Subsidiaria.

Las ventas de ITI, son 100% facturadas en dólares, de estas un 89% son canceladas en misma moneda. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 68% en (CLP) y un 32% en moneda funcional (dólar estadounidense).

Para controlar estas dos variables ITI y Subsidiaria durante el 2012 y próximos ejercicios adopta una política de fijar el tipo de cambio Dólar/CLP a través de derivados Forward como mínimo por un 50% de los costos de explotación deducidos los costos de concesión.

(iii) Riesgo de precio

La región en la que ITI opera es el único operador en un mercado de pocos clientes por lo que no es un riesgo importante para la Administración. Los precios en su generalidad son acordados con los clientes.

## **(26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación**

### **(a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

#### **(iv) Riesgo de tasa de interés**

ITI y Subsidiaria adoptan una política para asegurar que como mínimo un 48% de los préstamos contratados a tasa variable se transfieran a una tasa fija. Esto se logra a través de la suscripción de Swaps de tasa de Interés.

En relación, a la política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta fija (Depósitos a Plazo y Pactos).

Al 31 de diciembre la totalidad de las inversiones se encuentra invertido a tasa fija.

#### **(v) Riesgo de créditos**

Las fuentes de financiamiento de la Compañía están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI, como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Compañía. La política definida para mitigar los efectos de crédito busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidos por la matriz. Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Compañía y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI durante diez años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los clientes según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” se incluyen en una lista de clientes restringidos y las futuras ventas se efectúan utilizando el método de prepago con la aprobación del Comité de Administración de Riesgo.

Los Servicios vendidos a crédito se efectúan a Clientes que previamente han dejado una garantía a favor de ITI lo que asegura el cumplimiento de pago.

### **Inversiones**

ITI limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y solo con contrapartes que tengan una calificación de crédito de al menos superior e igual a AAA. Considerando estas altas calificaciones de crédito, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

## (26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

### (a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

#### (vi) Riesgo de liquidez

Derivada del riesgo de que los recursos financieros necesarios para cumplir las obligaciones no puedan estar disponibles en los términos acordados y los plazos.

La Compañía estima periódicamente las necesidades proyectadas de liquidez para cada período, entre los montos de efectivos a recibir (saldos por cobrar a clientes, dividendos, etc.), los egresos respectivos de la Sociedad (comercial, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de no tener que recurrir en lo posible a financiamientos externos de corto plazo.

De existir excedentes de caja, estos pueden ser invertidos de acuerdo a las políticas de la Compañía en instrumentos financieros de bajo riesgo (Pactos por retroventa y Depósitos a Plazo). Además, ITI mantiene las siguientes líneas de crédito disponibles:

- a) Banco Santander: Sobregiro (línea de crédito) de MUS\$963. Saldo utilizado al cierre de los Estados Financieros MUS\$0 (cero). La tasa de interés es TAB 30 días + spread, renovación anual.
- b) Corpbanca: Multiuso (línea de Crédito): por MUS\$4.000.

Lo anterior, asegura el fiel cumplimiento de los compromisos adquiridos en el corto y largo plazo.

#### **Tasas de interés usadas para determinación de valores razonables**

Las siguientes tasas fueron usadas para determinar los valores razonables:

	<b>Rangos</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Préstamos bancarios	Libor USD 180+2,5%	Libor USD 180+ 2,5%
Otros pasivos financieros (Concesión)	6,83%	6,83%
Swap de tasa de interés	3,59%	3,59%

## (26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

### (a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

#### (vi) Riesgo de liquidez, Continuación

Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Instrumentos derivados al 31 de diciembre 2012	-	(364)	-	(364)

#### Valores Razonables

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son como siguen:

	2012		2011	
	Valor contable MUS\$	Valor razonable MUS\$	Valor contable MUS\$	Valor razonable MUS\$
<b>Activos a costo amortizado:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	589	588	2.581	2.580
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.749	3.748	4.030	4.029
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.540	1.539	1.289	1.288
<b>Pasivos a costo amortizado:</b>				
Préstamos que devengan intereses	(28.252)	(28.252)	(32.079)	(32.080)
Financiamiento contrato de concesión	(16.925)	(16.926)	(17.424)	(17.425)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.387)	(3.388)	(3.057)	(3.058)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.993)	(1.994)	(2.002)	(2.003)
Contrato de derivados	(364)	(364)	(619)	(619)
Totales	(45.043)	(45.049)	(47.281)	(47.288)

## (26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

### (a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

#### (vii) Riesgo cambiario

La Compañía realiza sus transacciones con clientes, en dólar (EEUU), esto implica su exposición al riesgo de fluctuaciones de los tipos de cambio del dólar y la moneda del país en que opera (Pesos chilenos).

La exposición de ITI a riesgos en moneda extranjera fue la siguiente:

#### Al 31 de diciembre 2012

	USD	CL\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	161	428	589
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.483	266	3.749
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.540	-	1.540
Préstamos que devengan intereses	(28.252)	-	(28.252)
Financiamiento por contrato concesión	(16.925)	-	(16.925)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.549)	(1.838)	(3.387)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.520)	(473)	(1.993)
Contrato de derivados	(364)	-	(364)
			<hr/>
Posición neta por tipo de moneda	(43.426)	(1.617)	(45.043)

(\*) CLP\$ convertidos a USD según tipo de cierre.

#### Al 31 de diciembre 2011

	USD	CL\$ (*)	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.521	60	2.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.577	453	4.030
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.289	-	1.289
Préstamos que devengan intereses	(32.079)	-	(32.079)
Financiamiento por contrato concesión	(17.424)	-	(17.424)
Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.303)	(1.754)	(3.057)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.830)	(172)	(2.002)
Contrato de derivados	(619)	-	(619)
			<hr/>
Posición neta por tipo de moneda	(45.868)	(1.413)	(47.281)

**(26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación**

**(a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

(vii) Riesgo cambiario, Continuación

**Análisis de sensibilidad de moneda**

Al 31 de Diciembre de 2012 ITI S.A. tiene una exposición contable pasiva en relación a monedas distintas del dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por un monto de MUS\$1.617 y MUS\$1.413 al 31 de diciembre del 2012 y 2011, respectivamente. Si el conjunto de tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos) se apreciara o depreciara en un 7% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) de la Sociedad sería, después de impuesto de MUS\$106 y (MUS\$106), respectivamente (mismo efecto en patrimonio).

(viii) Riesgo de tipos de interés

A la fecha del informe la situación del tipo de interés de los instrumentos financieros del Grupo que devengan interés es la siguiente:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
<b>Instrumentos a tasa fija</b>		
Contrato de derivados (*)	(364)	(619)
Otros pasivos financieros	<u>(16.925)</u>	<u>(17.425)</u>
 Subtotales	 <u>(17.289)</u>	 <u>(18.044)</u>
 <b>Instrumentos a tasa variable</b>		
Préstamos que devengan intereses (*)	<u>(28.252)</u>	<u>(32.079)</u>
 Totales	 <u><u>(45.541)</u></u>	 <u><u>(50.123)</u></u>

(\*) Se asume como tasa fija, ya que existe un contrato swap para fijar esta tasa que es flotante en su origen.

**Análisis de la sensibilidad de valor razonable para instrumentos a tasa fija**

La Compañía consigna estos préstamos como si fuera a tasa fija, ya que contrató swap de tasa para fijar el monto de los intereses a desembolsar. De este punto de vista no tiene importancia un análisis de sensibilidad en las tasas de interés.

**(26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación**

**(a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

(ix) Riesgo de crédito

El monto en libros de los activos financieros corrientes representa la exposición máxima al crédito es la siguiente:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>	<b>2011</b> <b>MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	589	2.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.749	4.030
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	<u>1.540</u>	<u>1.289</u>
Total activo financiero	<u><u>5.878</u></u>	<u><u>7.900</u></u>

(x) Pérdidas por deterioro

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, las pérdidas por deterioro por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a la fecha:

	<b>Deterioro bruto 2012 MUS\$</b>	<b>Deterioro bruto 2011 MUS\$</b>
Deterioro inicial	(14)	(5)
Reconocido en resultados por función	<u>14</u>	<u>(9)</u>
Total pérdidas por deterioro	<u><u>-</u></u>	<u><u>(14)</u></u>

## (26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación

### (a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

#### (xi) Riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de los acuerdos de compensaciones:

<b>31 de diciembre de 2012</b>	<b>Monto en libros</b>	<b>Flujos de efectivo contractuales</b>	<b>Hasta 90 días</b>	<b>90 días a 1 año</b>	<b>1 año a 3 años</b>	<b>3-5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>
<b>Pasivos financieros no derivados</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos que devengan intereses (solo capital)	(24.165)	(26.379)	(258)	(5.167)	(11.341)	(6.409)	(3.204)
Pasivos de arrendamiento financiero	(2.606)	(2.726)	(227)	(682)	(1.817)	-	-
Acreedores comerciales y otros	(3.387)	(3.387)	(3.387)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(1.993)	(1.993)	(1.993)	-	-	-	-
Factoring	(1.481)	(1.481)	(1.481)	-	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión	(16.925)	(28.400)	(400)	(1.200)	(3.200)	(3.200)	(20.400)
<b>Pasivos financieros derivados</b>							
Contrato de derivados	(364)	(364)	(7)	(188)	(169)	-	-
<b>Totales</b>	<b>(50.921)</b>	<b>(64.734)</b>	<b>(7.746)</b>	<b>(7.233)</b>	<b>(16.542)</b>	<b>(9.609)</b>	<b>(23.604)</b>

<b>31 de diciembre de 2011</b>	<b>Monto en libros</b>	<b>Flujos de efectivo contractuales</b>	<b>Hasta 90 días</b>	<b>90 días a 1 año</b>	<b>1 año a 3 años</b>	<b>3-5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>
<b>Pasivos financieros no derivados</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos que devengan intereses (solo capital)	(28.649)	(32.430)	(227)	(5.428)	(13.957)	(6.591)	(6.227)
Pasivos de arrendamiento financiero	(3.424)	(3.424)	(202)	(616)	(1.711)	(895)	-
Acreedores comerciales y otros	(3.057)	(3.057)	(3.057)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(2.002)	(2.002)	(2.002)	-	-	-	-
Factoring	-	-	-	-	-	-	-
Financiamiento por contrato de concesión	(17.424)	(30.000)	(400)	(1.200)	(3.200)	(3.200)	(22.000)
<b>Pasivos financieros derivados</b>							
Contrato de derivados	(619)	(619)	-	(206)	(413)	-	-
<b>Totales</b>	<b>(55.175)</b>	<b>(71.532)</b>	<b>(5.888)</b>	<b>(7.450)</b>	<b>(19.281)</b>	<b>(10.686)</b>	<b>(28.227)</b>

**(26) Instrumentos financieros y de Gestión de Riesgos, Continuación**

**(a) Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

(xi) Riesgo de liquidez, Continuación

La política del directorio de ITI es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por el Grupo como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluido el interés minoritario. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

El Directorio intenta mantener un equilibrio entre los retornos más altos que pueden obtenerse con mayores niveles de crédito y las ventajas y la seguridad entregadas por una posición de capital sólida. El objetivo de ITI S.A. y Subsidiaria es alcanzar un retorno de capital de entre el 25% y el 35%. En el 2012 el retorno fue de 33,5%. El gasto por intereses promedio dividido por la deuda (Pasivo Corriente más Pasivo No corriente) fue de 4,2%.

El índice deuda-capital ajustado de ITI al término del período de balance era el siguiente:

	<b>2012</b> <b>MUS\$</b>
Total préstamos que devengan interés	<u>28.252</u>
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(589)</u>
Deuda neta	<u>27.663</u>
Total patrimonio	18.694
Más: montos acumulados en patrimonio en relación a:	
Coberturas de flujo de efectivo	(374)
Ganancia (pérdidas) actuariales por planes de beneficios a empleados	<u>(35)</u>
Capital ajustado	<u>18.285</u>
Índice deuda – capital ajustado al 31 de diciembre	<u><u>9.378</u></u>

No hubo cambios en el enfoque de ITI para la administración de capital durante el año.

Ni la Sociedad ni ninguna de su Subsidiaria está sujeta a requerimientos externos de capital.

La Administración se encuentra continuamente monitoreando su estructura de obligaciones financieras de corto plazo y liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones inmediatas, y a la vez manejar su capital de trabajo negativo, a través del plazo de pago de los proveedores y la utilización de financiamiento a través de la toma de factoring.

## **(27) Activos y Pasivos Contingentes**

### **Garantías Otorgadas**

Las boletas de garantías entregadas a Empresa Portuaria Iquique fueron renovadas en el mes de Septiembre de 2012 a sola firma por un Valor de MUS\$4.044, trámite que significó no requerir avales para su emisión.

Adicionalmente, ITI y Subsidiaria tomadas 3 boletas; i) UF6.000 a favor de Servicio Nacional de Aduanas, ii) UF1.545 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique y iii) UF13.000 a favor de Inspección Provincial del Trabajo de Iquique (Tomada por Subsidiaria).

### **Restricciones a la Gestión o Indicadores Financieros**

- La Sociedad Matriz y su Subsidiaria al 31 de diciembre 2012 ha cumplido todas las disposiciones contractuales que la rigen en su gestión, en sus indicadores financieros y de financiamiento.
- Es obligación de la Sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme a los contratos de créditos suscritos con los Bancos Corpbanca y Estado, al mantener en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de cada año, los siguientes índices financieros (Covenant):

Razón de endeudamiento financiero neto máximo de tres veces ( $\leq 3$ ).

Razón de cobertura de servicio de la deuda mínima de una vez ( $\geq 1$ ).

- Mantener en los estados financieros al 31 de diciembre de cada año un Patrimonio no inferior a MUS\$10.000.

Estos indicadores han sido cumplidos al 31 de diciembre del 2012.

### **Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad Matriz**

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene dos demandas laborales por un total de MUS\$9 y una demanda civil por un total de MUS\$133.

**(28) Estado de flujo de efectivo, método directo (proforma)**

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular N° 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el estado de flujos de efectivo de las actividades de operación, mediante el método directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular.

Los flujos de inversión y financiamiento se detallan en el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

	<u>01-01-2012</u>
<b>Estado de flujos de efectivo directo, proforma</b>	<u>31-12-2012</u>
	<b>MUS\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	27.933
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.681)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.030)
Otros pagos por actividades de operación	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<u><b>10.222</b></u>
Intereses recibidos	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(51)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<u><b>10.171</b></u>

**(29) Medio Ambiente**

La Matriz al 31 de diciembre de 2012 se encuentra certificada bajo las normas ISO 9001, 14001 y OHSAS 18000.

Durante el año 2012 los desembolsos relacionados con el medio ambiente ascendieron a MUS\$11.

**(30) Hechos Posteriores**

**(a) Autorización de los Estados Financieros**

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 20 de febrero de 2013.

**(b) Órgano que autoriza la publicación de los Estados Financieros**

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

**(c) Detalle de los Hechos Posteriores a la fecha del Balance**

Entre el 1 de enero de 2013 y la emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

INDICADORES	UNIDAD	31/12/2012	31/12/2011
<b>LIQUIDEZ</b>			
Liquidez Corriente	Veces	0,48	0,69
Razón Ácida	Veces	0,45	0,66
Capital de Trabajo	M.USD	(7.151)	(3.663)
<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
Relación Deuda/Patrimonio	Veces	2,94	3,84
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	Veces	0,25	0,20
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	Veces	0,75	0,80
Cobertura Gastos Financieros	Veces	3,90	3,76
<b>ACTIVIDAD</b>			
Maquinaria y Equipo	M.USD	16.923	16.341
Total de Activos	M.USD	73.646	73.350
<b>RESULTADOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	M.USD	30.992	29.251
Relación Costo de ventas/Ingresos de actividades ordinarias	Veces	0,64	0,62
Resultado Operacional	M.USD	9.069	9.713
Costos Financieros	M.USD	(2.414)	(2.253)
Resultado No Operacional	M.USD	(2.065)	(2.132)
EBITDA	M.USD	11.223	11.312
Ganancia del período	M.USD	5.068	6.101
<b>RENTABILIDAD</b>			
Rentabilidad Patrimonio	%	33,48	29,42
Rentabilidad Activos	%	6,88	8,32
Rendimiento de activos operacionales	%	39,20	40,36
Ganancia bruta/Ingresos de actividades ordinarias	Veces	0,36	0,38
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	M.USD	7.004	7.581
Cantidad de Acciones	Unid.	10.000	10.000
Utilidad (Pérdida) por Acción	USD	506,80	610,06

\*metodología de cálculo se encuentra al final del informe.

**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **Liquidez**

El índice de liquidez disminuyó en un 30,2% en relación al año anterior, debido al aumento en un 25,2% de los préstamos adquiridos para financiar proyectos de inversión relacionados con la extensión del contrato de concesión, esto generó un incremento en los pasivos corrientes de 17,7%. Los Activos disminuyeron en un 17,9% en relación al año anterior. La razón ácida tuvo una disminución de un 31,7% en relación al año anterior.

## **Endeudamiento**

Las variaciones en las razones de endeudamiento se explican principalmente por dos motivos:

- a) un aumento en las deudas de corto plazo de un 17,7%, y una disminución de un 11,4% de las deudas de largo plazo, produciéndose tales variaciones a causa de la contratación de factoring para financiar obligaciones de la operación.
- b) un aumento en el patrimonio durante el 2012 se produce porque se distribuyó solamente un 32,78% de las utilidades del ejercicio 2011, equivalente MUS\$ 2.000, en comparación al año 2011, que se distribuyó dividendos equivalentes a un total MUS\$ 12.500.

## **Actividad y Resultados**

En relación al período anterior, los ingresos de actividades ordinarias aumentaron un 5,95% en la Explotación del Frente de Atraque N° 2 del Puerto de Iquique. Los costos de ventas aumentaron un 10,13%. Esto significó una disminución en la ganancia del período de 16,93%.

## **Rentabilidad**

La utilidad del período generó una rentabilidad patrimonial de 33,48%, favorable en comparación a la rentabilidad del año 2011 de 29,42%. La rentabilidad de los activos del año 2012 fue menor respecto del año 2011 disminuyendo en un 17,27%.

## **Descripción de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento.**

Flujos de Operación:

Los ingresos de efectivo obtenidos durante el período, corresponden en su mayoría a cobranzas derivadas de los servicios prestados por transferencia de carga y servicios de almacenamiento en el puerto. Los egresos de efectivo están relacionados directamente con la adquisición de servicios y pagos de remuneraciones del personal.

Flujo de Inversión:

Los egresos incluyen pagos por activos en leasing financiero, adquisiciones de Maquinarias y Equipos y Construcciones de obras obligatorias para extensión del contrato de concesión.

Flujos de Financiamiento:

Los ingresos corresponden a préstamos bancarios para financiar proyección de inversiones comprometidas para la extensión del contrato de concesión. Los egresos corresponden a pagos de dividendos y pagos de préstamos de corto y largo plazo.

### **Análisis de Riesgo de Mercado**

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar.

### **Análisis de Riesgo Financiero**

Las fuentes de financiamiento de la Compañía están comprendidas principalmente por las deudas financieras que mantiene ITI SA., como por el saldo entre las cuentas por cobrar y por pagar que posee la Compañía. La política definida para mitigar los efectos de crédito busca que ambas fuentes de financiamiento tengan una estructura balanceada entre fuentes de corto y largo plazo.

Respecto del riesgo asociado a los clientes, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la matriz, Al otorgar crédito a clientes, estos son evaluados crediticiamente de manera de reducir los riesgos de no pago. Los créditos otorgados son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Compañía y monitorear el estado de cuentas pendientes por cobrar. Más del 90 por ciento de los clientes actuales han efectuado transacciones con ITI SA durante diez años, y en raras oportunidades se han originado pérdidas.

**FORMA DE CÁLCULO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS EXPUESTOS EN UN COMIENZO:**

<b>Indicadores</b>	<b>Forma de Cálculo</b>
<b>Liquidez</b>	
Liquidez Corriente	$(\text{Activos corrientes totales}) / (\text{Pasivos corrientes totales})$
Razón Acida	$(\text{Activos corrientes totales} - \text{Inventarios} - \text{Pagos Anticipados}^1) / (\text{Pasivos corrientes totales})$
Capital de Trabajo	$(\text{Activos corrientes totales} - \text{Pasivos corrientes totales})$
<b>Endeudamiento</b>	
Relación Deuda/Patrimonio	$(\text{Pasivos corrientes totales} + \text{Total de pasivos no corrientes}) / \text{Patrimonio atribuible a los tenedores de instrumentos}$
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	$(\text{Pasivos corrientes totales}) / (\text{Pasivos corrientes totales} + \text{Pasivos no corrientes totales})$
Deuda Largo Plazo/Deuda Total	$\text{Pasivos no corrientes totales} / (\text{Pasivos corrientes totales} + \text{Pasivos no corrientes totales})$
Cobertura Gastos Financieros	$(\text{Ganancia antes de impuesto} - \text{Costos financieros}) / - \text{Costos financieros}$
<b>Resultados</b>	
Resultado Operacional	$(\text{Ganancia bruta} + \text{Otros ingresos por función} + \text{Gastos de administración} + \text{Otros gastos por función})$
Resultado No Operacional	$(\text{Ingresos Financieros} + \text{Costos Financieros} + \text{Diferencias de Cambio})$
EBITDA	$\text{Ganancia antes de impuesto} - \text{Costos financieros} - \text{Gasto de depreciación}^2 - \text{Gasto de amortización}^2$
<b>Rentabilidad</b>	
Rentabilidad Patrimonio	$\text{Ganancia del Período} / \text{Patrimonio Promedio}$
Rentabilidad Activos	$\text{Ganancia del Período} / \text{Activos Promedio}$
Rendimiento Activos Operacionales	$\text{Resultado operacional} / \text{Activos operacionales Promedio}^3$
Margen Operacional/Ventas totales	$\text{Ganancia Bruta} / \text{Ingresos Ordinarios}$

1 Información se obtiene a través de los Estados financieros de la sociedad, en su Nota N° 7 “Otros Activos no Financieros”.

2 Los Gastos de depreciación y amortización se obtienen a través de los Estados Financieros de la sociedad, en su Nota N° 11 y 12 “Intangibles” y “Propiedades, Planta y Equipos” respectivamente.

3 Activos operacionales = (Total de Activos – Impuestos Diferidos – Activos Intangibles).

## **12. ESTADOS FINANCIEROS**

**12.2**

**ESTADOS FINANCIEROS SOCIEDAD SUBSIDIARIA MUELLAJE ITI S.A.  
EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

<b>Activos</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	22	34
Otros activos no financieros, corrientes	4	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	128	266
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.728	1.064
Activos por impuestos corrientes	34	78
Total activos corrientes	<b>1.916</b>	<b>1.443</b>
Activos no corrientes:		
Otros activos no financieros, no corrientes	-	2
Derechos por cobrar, no corrientes	81	126
Activos por impuestos diferidos	131	99
Total activos no corrientes	<b>212</b>	<b>227</b>
Total de activos	<b>2.128</b>	<b>1.670</b>

MUELLAJE ITI S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación).

<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2011</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes	889	668
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	241	149
Total pasivos corrientes	<u><b>1.130</b></u>	<u><b>817</b></u>
Pasivos no corrientes:		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	99	63
Total pasivos no corrientes	<u><b>99</b></u>	<u><b>63</b></u>
Total pasivos	1.229	880
Patrimonio:		
Capital emitido	148	148
Ganancias (pérdidas) acumuladas	751	642
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	899	790
Participaciones no controladoras	-	-
Total de patrimonio	<u><b>899</b></u>	<u><b>790</b></u>
Total pasivos y patrimonio	<u><b>2.128</b></u>	<u><b>1.670</b></u>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

<b>2012</b>	<b>Capital emitido MUS\$</b>	<b>Resultados retenidos MUS\$</b>	<b>Total patrimonio MUS\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2012	148	642	790
Otros resultado integrales del período:			
Ganancias actuariales	-	(31)	(31)
Total otros resultados integrales	-	(31)	(31)
Ganancia del período	-	140	140
<b>Cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<b>148</b>	<b>751</b>	<b>899</b>
<b>2011</b>	<b>Capital emitido MUS\$</b>	<b>Resultados retenidos MUS\$</b>	<b>Total patrimonio MUS\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2011	148	611	759
Otros resultado integrales del período:			
Ganancias actuariales	-	(11)	(11)
Total otros resultados integrales	-	(11)	(11)
Ganancia del período	-	42	42
<b>Cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<b>148</b>	<b>642</b>	<b>790</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION E INTEGRAL

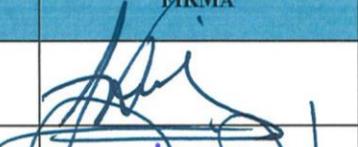
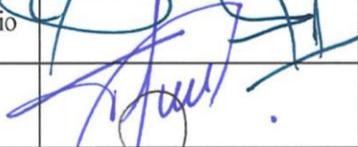
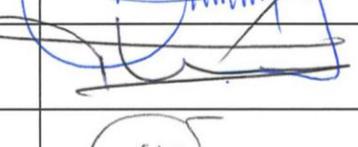
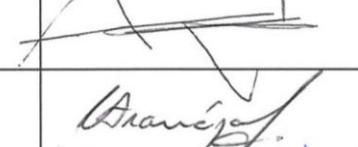
<b>Estado de resultados</b>	<b>Por el año terminado al</b>	
	<b>31 de diciembre de</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	7.740	7.032
Costo de ventas	(7.259)	(6.498)
Ganancia bruta	<u>481</u>	<u>534</u>
Otros ingresos, por función	3	4
Gastos de administración	(342)	(333)
Otros gastos, por función	(21)	-
Costos financieros	79	(150)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>200</u>	<u>55</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	(60)	(13)
Ganancia (pérdida) del período	<u>140</u>	<u>42</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	140	42
Ganancia atribuible a la participación no controladora	-	-
Ganancia (pérdida)	<u>140</u>	<u>42</u>
 <b>Estado de Resultado Integral</b>		
Ganancia (pérdida)	140	42
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Cobertura del flujo de efectivo:		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(31)	(11)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(31)	(11)
Otro resultado integral (neto)	(31)	(11)
Resultado integral total	<u>109</u>	<u>31</u>

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	<b>Por los años terminados al</b>	
	<b>31 de diciembre de</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Ganancia del período	140	42
Ajustes por conciliación de ganancias		
Ajuste por gasto por impuesto a las ganancias	60	13
Ajuste por disminución (incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(430)	(9)
Ajuste por incremento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	349	25
Ajustes por provisiones	-	(8)
Ajustes por pérdidas ( ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(94)	125
Impuestos a las ganancias pagado	(51)	(111)
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	14	(58)
Flujos de efectivo neto de actividades de operación	<u>(12)</u>	<u>19</u>
Incremento neto (aumento) en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(12)</u>	<u>19</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>34</u>	<u>15</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>22</u>	<u>34</u>

### 13. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad que abajo firman, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria Anual, referida al 31 de diciembre de 2012

NOMBRE	RUT	CARGO	FIRMA
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	Presidente Directorio	
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	Vicepresidente Directorio	
Pablo Cáceres Gonzales	8.169.099-5	Director Suplente	
Jaime Claro Valdés	3.180.078-1	Director Titular	
Yurik Díaz Reyes	8.082.982-5	Director Titular	
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Director Titular	
José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	Director Titular	
Felipe Rioja Rodríguez	8.245.167-6	Director Suplente	
Alfredo Searle Valenzuela	5.339.799-9	Director Suplente	
Cristián Irrarrázaval Tagle	7.011.000-5	Director Suplente	
Roberto Larraín Sáenz	9.487.060-7	Director Titular	
Cristian Rojas Morales	9.159.647-4	Director Suplente	
Juan Esteban Bilbao	6.177.043-7	Director Suplente	
Diego Urenda Salamanca	8.534.822-1	Director Suplente	
Fernando Ugarte Hernández	8.160.160-7	Gerente General	